

**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

---

**Znalec:** ÚEOS - Komerčia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávatel':** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č.: 043/2021-Pr

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **4/2022**

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku.

**Počet strán (z toho príloh):** 59 (39)  
**Počet vyhotovení:** 7

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves na základe geometrického plánu č. 55.15/2021.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – trvalý záber pozemkov.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 28.10.2021.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje 28.10.2021.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 043/2021-Pr zo dňa 06.12.2021.
- Geometrický plán č. 55.15/2021 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1316/4, 1338/11, 1339/9-16, 1340/4-11, 13, 1341/55-60, 1342/2, 1351/3,5, 1352/2, 1354/1,5,9-13, 1419/2,229-231, 1421/24,26-33, 1344/8,15-21, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vyhotovil Ing. V.Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, vyhotovený 15.10.2021, úradne overený 25.11.2021, číslo 640/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.2007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 12, č. 13, vypracoval generálny projektant Valbek & Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, dátum 10.2020.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 1, 448, 632, 831, 966, 1059, 1878, 1919, 4342, 4778, 5278, 6556, 7028, 7205, 8179, 9067, 9434, 9605, 9647, 9720, 10310, 10766, 10769, 10879, 10882, 10884, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBIGS za lokalitu a dotknuté parcely.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, komplexný návrh funkčných plôch.  
([https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny\\_plan/2011\\_01/02\\_UPN\\_SNV\\_ZaD\\_2009\\_Komplexny\\_u.pdf](https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/02_UPN_SNV_ZaD_2009_Komplexny_u.pdf))
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves v rozsahu zmien a doplnkov do roku 2014.  
([https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny\\_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/02-Komplex-PODKLAD-UPN-k-2014.pdf](https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/02-Komplex-PODKLAD-UPN-k-2014.pdf))
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves návrh technickej infraštruktúry.  
([https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny\\_plan/2011\\_01/04\\_UPN\\_SNV\\_ZaD\\_2009\\_Tech\\_infras.pdf](https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/04_UPN_SNV_ZaD_2009_Tech_infras.pdf))
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves zmeny a doplnky do roku 2014 návrh technickej infraštruktúry  
([https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny\\_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/04\\_TI\\_PODKLAD\\_%20UPN%20k%202014.pdf](https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/04_TI_PODKLAD_%20UPN%20k%202014.pdf))
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, zmeny a doplnky 2018, textová a tabuľková interpretácia.  
([https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny\\_plan/2018/TEXTY/A-III\\_ZaD-2018\\_Zavazna-cast\\_CISTOPIS.pdf](https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/TEXTY/A-III_ZaD-2018_Zavazna-cast_CISTOPIS.pdf))

- Spišská Nová Ves, linky MHD. (<https://imhd.sk/sn/media/mn/00002484/Sie%C5%A5-liniek-MHD-SNV-20201213.pdf>)
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky dňa 28.10.2021.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves- Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>)

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

### Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = O_Z/k$ , kde  $O_Z$  je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku ak je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metóda polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M * VŠH_M$ .

### Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M * V\dot{S}H_{\text{MJ}} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

$M$  - výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\dot{S}H_{\text{MJ}}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku v  $\text{Eur}/m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\dot{H}_{\text{MJ}} * k_{\text{PD}} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

$V\dot{H}_{\text{MJ}}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$V\dot{H}_{\text{MJ}} \text{ €/m}^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

$k_{\text{PD}}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} * k_{\text{V}} * k_{\text{D}} * k_{\text{F}} * k_{\text{I}} * k_{\text{Z}} * k_{\text{R}}$$

kde:

$k_{\text{S}}$  - koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00);

$k_{\text{V}}$  - koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

$k_{\text{D}}$  - koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20);

$k_{\text{F}}$  - koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

- $k_t$  - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50);  
Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.
- $k_z$  - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00);  
Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
- $k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99).  
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje. Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, parcely sú registra KN-E aj KN-C a všetky sú umiestnené v zastavanom území obce, Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

#### Výpis z LV č. 1

Parcely KN-E č. 52259/1, druh pozemku orná pôda a parcely KN-C č. 1341/54, 1419/9, 1419/21, 1419/181, 1419/183, 1433/3, 1433/6, druh pozemku zastavaná plocha a parcely KN-C č. 1354/2, 1354/5, 1354/6, druh pozemku orná pôda, 1433/5, 1433/8, 1433/9, 1433/10, druh pozemku ostatná plocha. Vlastník Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves. K parcele č. 1433/3 správca Základná škola Hutnícka, Spišská Nová Ves. Vecné bremeno v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení na parc. C KN č. 1419/183. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov registra KN-C,1433/9, natrvalo strpieť: -právo umiestnenia stavby 'PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL - NOVÝ MODEL' na zaťažených pozemkoch.

#### Výpis z LV č. 448

Parcely KN-E č. 52278/1, 52262/1, 52266/1, 52267/1, 52274/1, 52275/1, 52286/101, druh pozemku orná pôda a parcela KN-C č. 1338/4, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra E KN č. 52262/1, 52266/1, 52267/1, 52274/1, 52275/1, 52278/1 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

#### Výpis z LV č. 632

Parcela KN-E č. 53633, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 831

Parcela KN-E č. 52295/101, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 966

Parcela KN-E č. 52283/1 druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E KN č. 52283/1 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

#### Výpis z LV č. 1059

Parcela KN-E č. 52294/101, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 1878

Parcela KN-E č. 52287/1, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 1919

Parcely KN-C č. 1340/2, druh pozemku orná pôda, 1354/8, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, správca Správa ciest Košického

samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, Ľachy – bez zápisu. Na výpise z LV je pri parcelách uvedená plomba vyznačená na základe Z - 95/2022.

**Výpis z LV č. 4342**

Parcely KN-E č. 52263/1, 53636, 53660/1 druh pozemku orná pôda a č. 53554 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Vlastník Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves. Ľachy – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku registra KN-E č. 53554 natrvalo strpieť: -právo umiestnenia stavby 'PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL - NOVÝ MODEL' na zaťažených pozemkoch a vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí.

**Výpis z LV č. 4778**

Parcely KN-C č. 1351/2, 1352, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník Slovenská republika, správca Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, Spišská Nová Ves. Ľachy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 5278**

Parcely KN-E č. 3678, 53620/1, 53620/2, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ľachy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 6556**

Parcela KN-E č. 53624, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ľachy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 7028**

Parcela KN-E č. 3666, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ľachy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 7205**

Parcela KN-E č. 52270/1 druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E KN č. 52270/1 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

**Výpis z LV č. 8179**

Parcela KN-C č. 1353, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník RUDEX, spol. s r.o. v likvidácii, Tupolevova 2. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 1353 strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení. V poznámke je uvedené začatie exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemok KN C parc.č. 1353.

**Výpis z LV č. 9067**

Parcely KN-C č. 1341/1, 1341/2, 1341/26 druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník PASS - SK, s.r.o., Radlinského 516/46, Spišská Nová Ves. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č. 1341/26, 1341/1, 1341/2 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8.

**Výpis z LV č. 9434**

Parcela KN-E č. 52271/1, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E KN č. 52271/1 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

**Výpis z LV č. 9605**

Parcela KN-C č. 1341/33, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník FO. Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra C KN č.1341/33 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8.

**Výpis z LV č. 9647**

Parcela KN-C č. 1419/1, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava. Ľachy – bez zápisu k danej parcele.

**Výpis z LV č. 9720**

Parcela KN-E č. 52298/1, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastník Slovenská republika. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10310**

Parcely KN-E č. 52291/1, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10766**

Parcela KN-E č. 52290/101, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10769**

Parcela KN-E č. 52316/3, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10879**

Parcely KN-E č. 53602/2, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10882**

Parcely KN-E č. 53630, druh pozemku orná pôda. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

**Výpis z LV č. 10884**

Parcela KN-E č. 53657/2, druh pozemku orná pôda. Vlastník Odborná hospodárska škola Spišská Nová Ves, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia**

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 28.10.2021.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom**

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom**

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom. Druh pozemku pri niektorých parcelách KN-E je v skutočnosti iný ako uvedený na liste vlastníctva. Nový stav podľa GP č. 55.15/2021 nie je zapísaný na listoch vlastníctva.

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia**

Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované stav právny.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
448	52278/1		orná p.	1	1340/4	5	1340/4	5	zast.plocha
7028	3666		orná p.	2	1419/2	28	1419/2	28	orná p.
7028	3666		orná p.	3	1421/33	19	1421/33	19	zast.plocha



5278	3678		orná p.	4	1421/29	27	1421/29	27	zast.plocha
1	52259/1		orná p.	5	1354/13	48	1354/13	48	orná p.
1	52259/1		orná p.	6	1421/24	39	1421/24	39	zast.plocha
448	52262/1		orná p.	8	1342/2	317	1342/2	317	zast.plocha
448	52262/1		orná p.	9	1351/3	201	1351/3	201	záhrada
448	52262/1		orná p.	10	1354/9	262	1354/9	262	orná p.
4342	52263/1		orná p.	12	1340/11	191	1340/11	191	zast.plocha
448	52266/1		orná p.	13	1340/10	193	1340/10	193	zast.plocha
448	52267/1		orná p.	14	1340/9	177	1340/9	177	zast.plocha
7205	52270/1		orná p.	15	1340/8	165	1340/8	165	zast.plocha
9434	52271/1		orná p.	16	1340/7	166	1340/7	166	zast.plocha
448	52274/1		orná p.	17	1340/6	290	1340/6	290	zast.plocha
448	52275/1		orná p.	18	1340/5	317	1340/5	317	zast.plocha
966	52283/1		orná p.	19	1339/9	16	1339/9	16	zast.plocha
448	52286/101		orná p.	20	1339/10	25	1339/10	25	zast.plocha
1878	52287/1		orná p.	21	1339/11	27	1339/11	27	zast.plocha
10766	52290/101		orná p.	22	1339/12	24	1339/12	24	zast.plocha
10310	52291/1		orná p.	23	1339/13	21	1339/13	21	zast.plocha
1059	52294/101		orná p.	24	1339/14	18	1339/14	18	zast.plocha
831	52295/101		orná p.	25	1339/15	20	1339/15	20	zast.plocha
9720	52298/1		zast.pl.	26	1339/16	2	1339/16	2	zast.plocha
10769	52316/3		orná p.	27	1316/4	18	1316/4	18	zast.plocha
4342	53554		zast.pl.	28	1421/21	2909	1421/21	2909	zast.plocha
10879	53602/2		orná p.	29	1419/231	66	1419/231	66	zast.plocha
5278	53620/1		orná p.	30	1421/26	26	1421/26	26	zast.plocha
5278	53620/2		orná p.	31	1421/27	26	1421/27	26	zast.plocha
6556	53624		orná p.	32	1421/28	23	1421/28	23	zast.plocha
10882	53630		orná p.	33	1421/30	70	1421/30	70	zast.plocha
632	53633		orná p.	34	1421/31	21	1421/31	21	zast.plocha
4342	53636		orná p.	35	1421/32	26	1421/32	26	zast.plocha
10884	53657/2		orná p.	36	1421/22	35	1421/22	35	zast.plocha
4342	53660/1		orná p.	37	1354/1	1592	1354/1	1 592	orná p.
4342	53660/1		orná p.	38	1421/23	46	1421/23	46	zast.plocha
Spolu						7456		7 456	

Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované parcely, stav podľa registra C KN.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo									
listu vl.	Parcely		Druh	Diel	k parcele		Číslo	Výmera	Druh
LV	KN-E	KN-C	pozemku	číslo	číslo	m <sup>2</sup>	parcely	m <sup>2</sup>	pozemku
Stav podľa registra C KN									
448		1338/4	zast.pl.				1338/11	31	zast.plocha
1919		1340/2	zast.pl.				1340/13	764	zast.plocha
9067		1341/1	zast.pl.				1341/59	58	zast.plocha
9067		1341/2	zast.pl.				1341/60	126	zast.plocha
9067		1341/26	zast.pl.				1341/57	84	zast.plocha
9605		1341/33	zast.pl.				1341/56	36	zast.plocha

1		1341/54	zast.pl.				1341/55	6	zast.plocha
4778		1351/2	zast.pl.				1351/5	600	zast.plocha
4778		1352	zast.pl.				1352/2	419	zast.plocha
8179		1353	zast.pl.				1353/2	22	zast.plocha
1		1354/2	orná p.				1354/10	1183	orná p.
1		1354/5	orná p.				1354/5	24	orná p.
1		1354/6	orná p.				1354/11	4279	orná p.
1919		1354/8	orná p.				1354/8	10	orná p.
9647		1419/1	zast.pl.				1419/229	186	zast.plocha
1		1419/9	zast.pl.				1419/234	35	zast.plocha
1		1419/21	zast.pl.				1419/233	1089	zast.plocha
1		1419/181	zast.pl.				1419/232	306	zast.plocha
1		1419/183	zast.pl.				1419/230	335	zast.plocha
1		1433/3	zast.pl.				1433/17	428	zast.plocha
1		1433/5	ost.pl.				1433/16	182	zast.plocha
1		1433/6	zast.pl.				1433/19	127	zast.plocha
1		1433/6	zast.pl.				1433/21	534	zast.plocha
1		1433/8	ost.pl.				1433/8	1646	ost.pl.
1		1433/9	ost.pl.				1433/15	640	ost.pl.
1		1433/9	ost.pl.				1433/18	216	ost.pl.
1		1433/10	ost.pl.				1433/20	155	ost.pl.
Spolu								13 521	

### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely evidované na listoch vlastníctva č. 1, 448, 632, 831, 966, 1059, 1878, 1919, 4342, 4778, 5278, 6556, 7028, 7205, 8179, 9067, 9434, 9605, 9647, 9720, 10310, 10766, 10769, 10879, 10882, 10884, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, , okrem parcel uvedených v bode f).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na úsek železničnej trate č. 180. Rekonštrukcia železničnej trate Poprad - Spišská Nová Ves je jedným z kľúčových projektov obnovy v tomto regióne. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

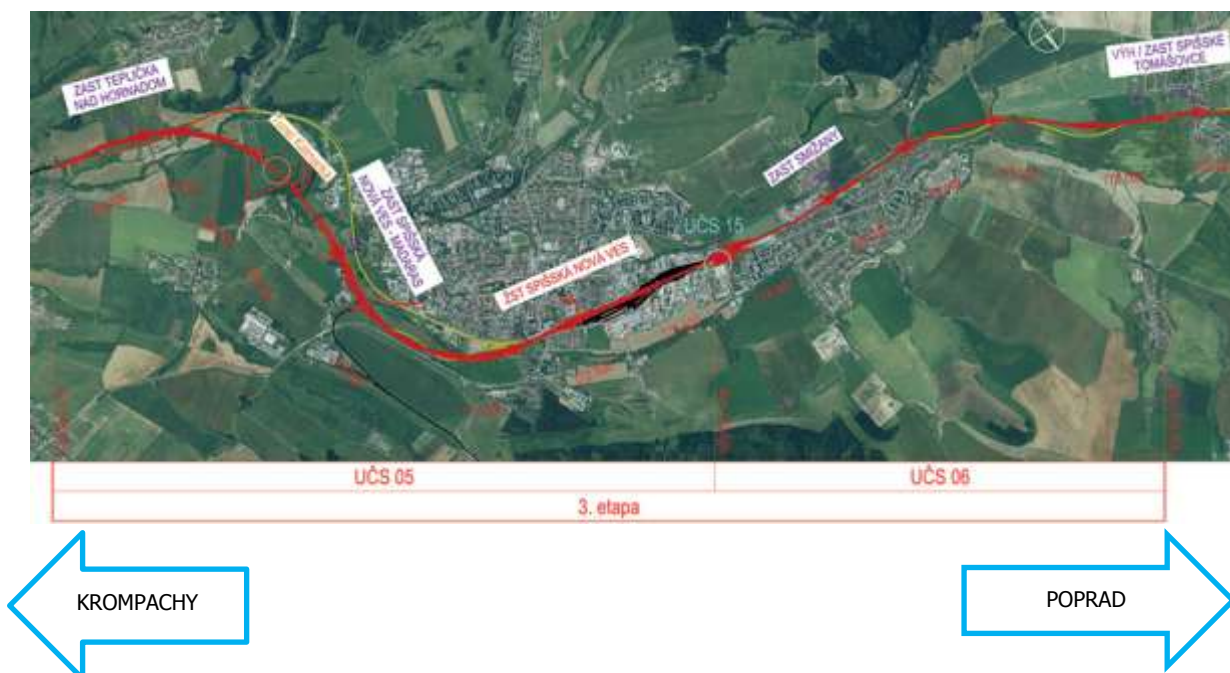
Podľa opisu navrhovanej trasy **v územnom rozhodnutí** za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha Zast. Teplička. Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka Zast. Spišská Nová ves - Madaras, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý mína na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokol'ajnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť. Po

vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Samotná stavba bola v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Súčasťou procesu je majetkové vyrovnanie v rámci stavebného konania. Stavba železnice je členená na stavebné objekty: 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov), 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, kábová chráničková trasa, 33 Mosty a umelé stavby (železničné, cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby), 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištne prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy oplotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výtťahy), 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody NN, VN a VVN, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov), 36 Slaboprúdové rozvody, 37 Inžinierske siete, 38 Cesty a prístupové komunikácie, 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov).

V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy. Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať.

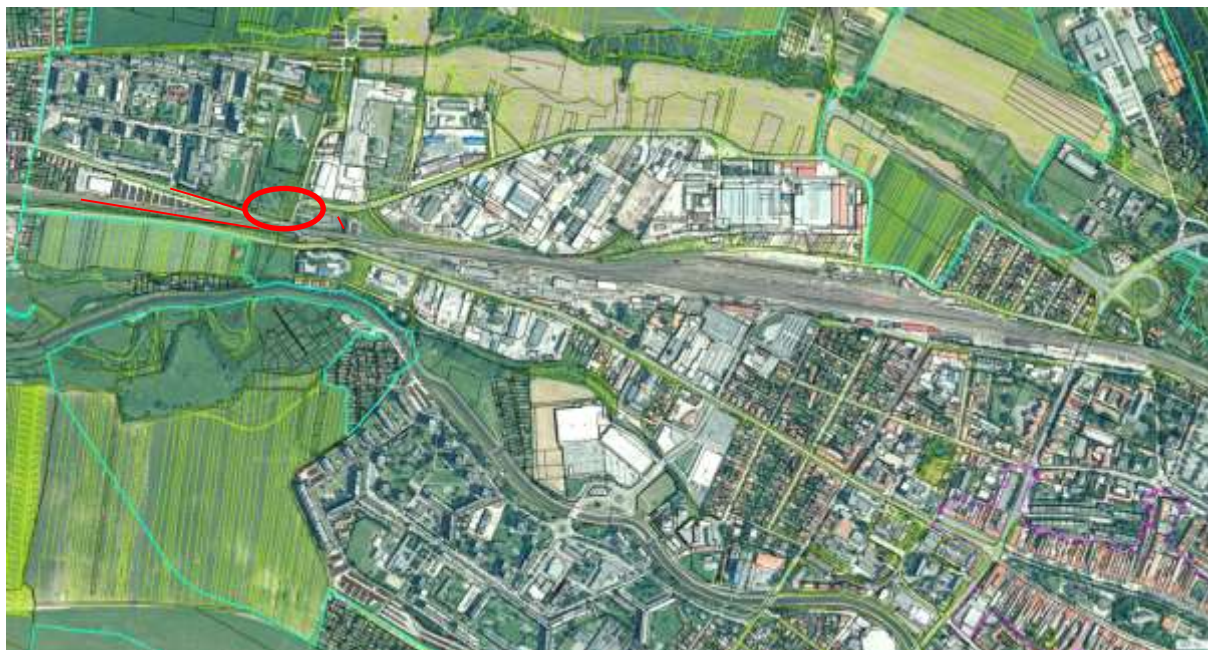


#### a) Analýza polohy nehnuteľností

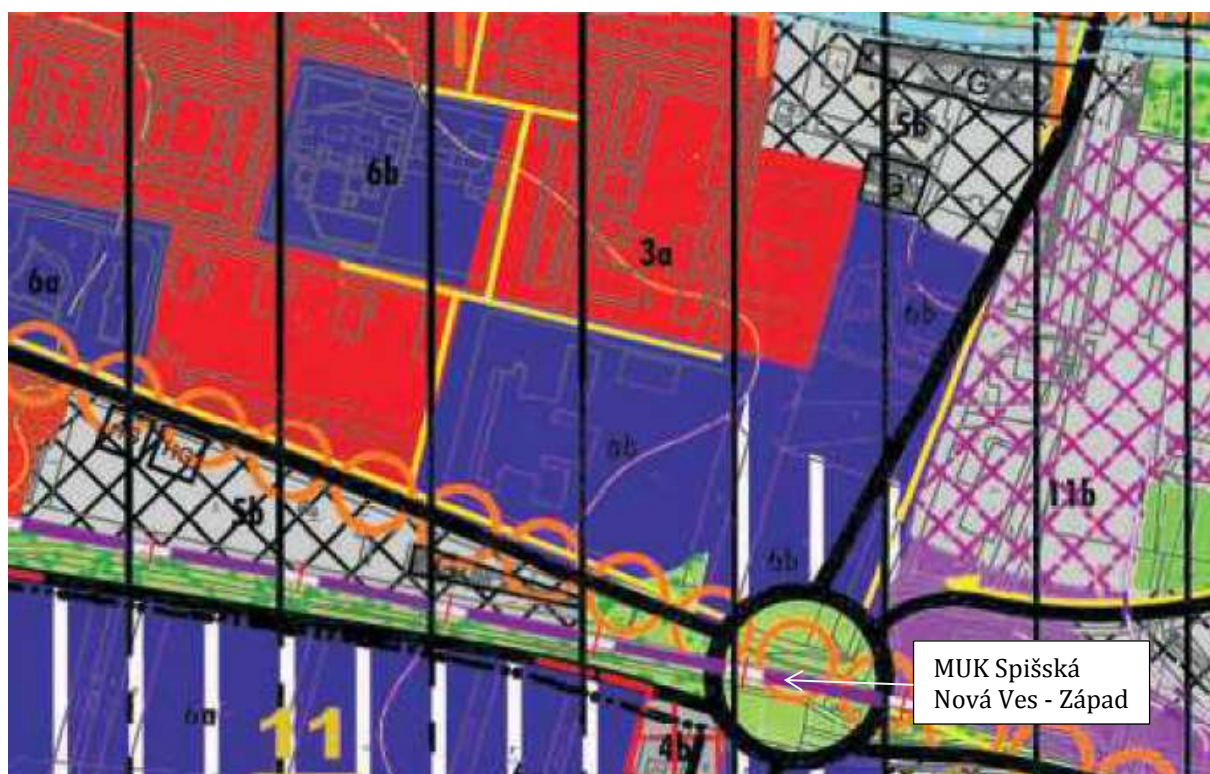
Dotknuté pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Spišská Nová Ves, Košický kraj. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta.

Ohodnocované pozemky sú diely z parciel KN-E a odčlenené parcely KN-C podľa výkazu výmer v geometrickom pláne č. 55.15/2021. V km 173,6 sa stavba železničnej trate rozdeľuje na UČS 05, traťový úsek Markušovce - ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES a UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Predmetné pozemky sú umiestnené na západ od železničnej stanice Spišská Nová Ves smerom na Smižany severne od jestvujúcej železničnej trate pri železničnom priecestí, kde križuje železničnú trať Duklianska ulica.

Vyznačenie polohy v ktorej sú pozemky určené na trvalý záber



Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, v západnej časti mesta. Trvalý záber je v geometrickom pláne vyznačený na komunikáciách Radlinského a Duklianska a tiež vedľa nich. Trvalý záber zasahuje tiež do dvora pri škole, do dvora spoločnosti PASS-SK, do parcely vo vlastníctve spoločnosti RUDEX v likvidácii a do parku s uličnou a sídliskovou zeleňou. Dotknuté parcely sa nachádzajú medzi areálom garáží a železničnou traťou, okrajovo vedľa pozemku s predajňou Lidl. V lokalite sú nebytové budovy - areál spoločnosti PASS-SK, s.r.o., Spišská Nová Ves, meniareň, predajňa LIDL, škola a na západ a sever od školy bytové domy. Dotknuté komunikácie vedú k úrovňovému priecestiu cez železničnú trať. Prístup k parcelám je z verejných komunikácií. Vybavenosť technickou infraštruktúrou je dobrá.



Výrez z územného plánu.

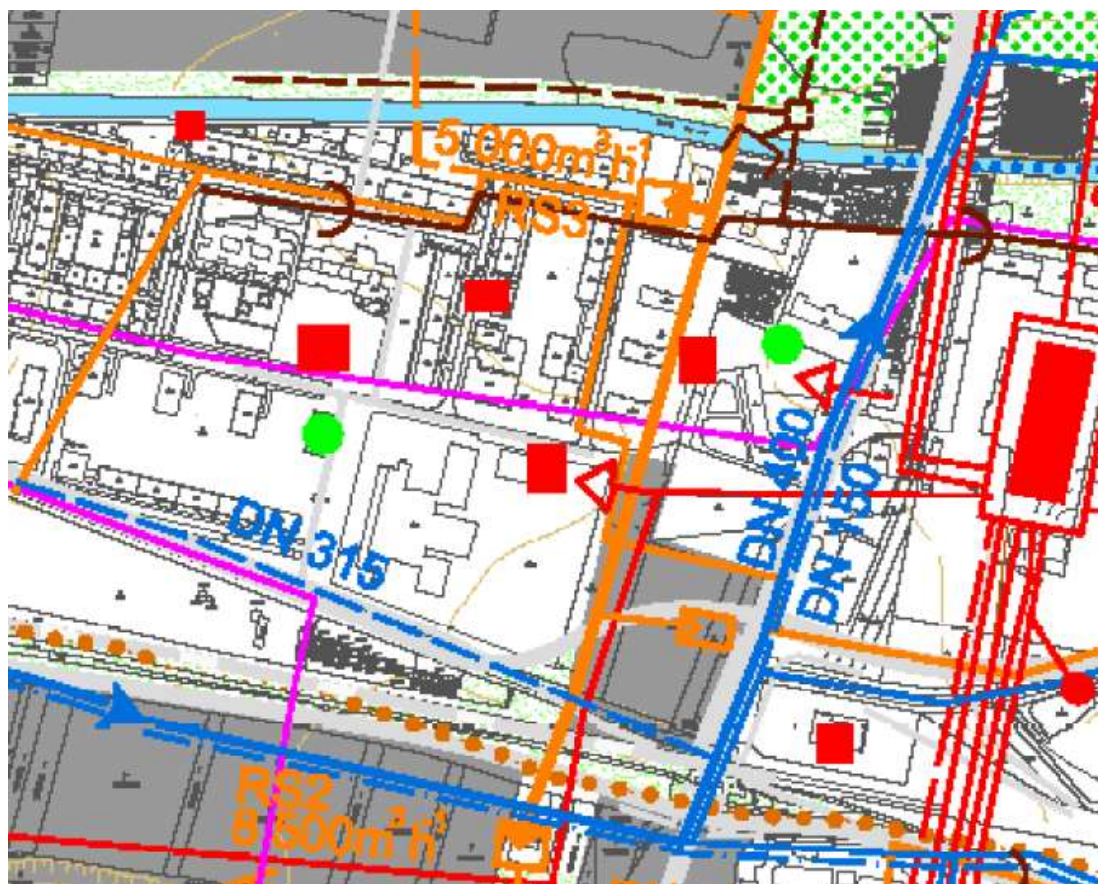
6b – plochy občianskej vybavenosti



11b – bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť)



Mapka technickej infraštruktúry (výrez)



Trafo



Prívodné vodovodné potrubie



Distribučný rozvod plynu



### b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pôvodné parcely sú registra KN-E, z ktorých boli oddelené diely pre trvalý záber, druh pozemku podľa výpisu z LV orná pôda a jedna parcela zastavaná plocha. Ďalšie pozemky pre trvalý záber sú oddelené parcely z pôvodných parciel registra KN-C, druh pozemku podľa výpisu z LV zastavaná plocha, ostatná plocha a orná pôda. Spôsob využívania pozemku cestná komunikácia, chodník, pozemok vedľa cesty – ostatné inžinierske stavby, sídlisková zeleň, dvory pri nebytových budovách (škola, výrobné budovy spoločnosti PPS).

Na predmetných parcelách bude postavená križovatka Spišská Nová Ves západ (MUK so železničnou traťou) a úpravy časti nadväzujúcich komunikácií (Radlinského ulica, Duklianska ulica), chodníky a cyklistické cestičky ku a v novej križovatke. Budú postavené, preložené alebo upravené ďalšie inžinierske stavby – preložka vodovodov, dažďová kanalizácia a ORL, verejné osvetlenie, úprava oplotení, preložka komunikačných káblov, preložka 6v káblov a rozvod 22 kV káblov ŽSR. Na parcelách bude postavené dopravné a technické vybavenie.

Úrovňové priecestie Duklianska ulica a jestvujúca železničná trať bude nahradené mimoúrovňovou okružnou križovatkou Spišská Nová Ves – západ so železničným mostom. V geometrickom pláne

č. 55.15/2021 je riešené územie na severnej strane od železničnej trate a v geometrickom pláne č. 55.1/2021 je riešené územie na južnej strane od železničnej trate.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-E a KN-C). Ohodnocujeme právny stav a stav podľa registra KN-C. Oddelené časti parcel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto parcel.

Všeobecná poloha neďaleko železničnej stanice a centrálnej časti mesta. V území sú nebytové budovy s dvormi a inžinierske stavby (cesty, ostatné inžinierske stavby, sídlisková a ochranná zeleň). V meste premáva mestská hromadná doprava. Plochy sú určené na verejné dopravné a technické vybavenie. Do trvalého záberu spadajú časti z dvorov pri nebytových budovách a z plochy určenej pre občiansku vybavenosť. Dobrá vybavenosť technickou infraštruktúrou, možnosť napojenia na vodu, elektro, plyn.

Pozemky sú hodnotené ako stavebný pozemok. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves. Okresné mesto Spišská Nová Ves malo 36 729 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2020 (ŠÚ SR). Východisková hodnota pozemkov vychádza zo 60 % z hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 Eur/m<sup>2</sup>) čo predstavuje 15,94 Eur/m<sup>2</sup>. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Redukujúce a zvyšujúce koeficienty sa neaplikujú.

### 2.1.1 GP č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
GP 55.15/2021	orná pôda, zastavaná plocha, ostatná plocha	1,00	1/1	1,00

**Obec:** Spišská Nová Ves

**Východisková hodnota:**  $VH_M = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 15,94 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>neďaleko železničnej stanice a centra mesta</i>	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo,	1,05

	zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	
	<i>nebytové stavby so štandardným vybavením a dopravná infraštruktúra</i>	
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD v meste</i>	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>dobrá vybavenosť</i>	1,30
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,9520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ Eur/m}^2 * 1,9520$	<b>31,11 Eur/m<sup>2</sup></b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plánu č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov v rozsahu podľa GP č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciacie.

### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt pozemku

Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované parcely, stav právny.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
448	52278/1		1	1340/4	5	1340/4	5	31,11	155,55
7028	3666		2	1419/2	28	1419/2	28	31,11	871,08
7028	366		3	1421/33	19	1421/33	19	31,11	591,09
5278	3678		4	1421/29	27	1421/29	27	31,11	839,97
1	52259/1		5	1354/13	48	1354/13	48	31,11	1 493,28
1	52259/1		6	1421/24	39	1421/24	39	31,11	1 213,29
448	52262/1		8	1342/2	317	1342/2	317	31,11	9 861,87
448	52262/1		9	1351/3	201	1351/3	201	31,11	6 253,11
448	52262/1		10	1354/9	262	1354/9	262	31,11	8 150,82
4342	52263/1		12	1340/11	191	1340/11	191	31,11	5 942,01
448	52266/1		13	1340/10	193	1340/10	193	31,11	6 004,23
448	52267/1		14	1340/9	177	1340/9	177	31,11	5 506,47
7205	52270/1		15	1340/8	165	1340/8	165	31,11	5 133,15
9434	52271/1		16	1340/7	166	1340/7	166	31,11	5 164,26
448	52274/1		17	1340/6	290	1340/6	290	31,11	9 021,90
448	52275/1		18	1340/5	317	1340/5	317	31,11	9 861,87
966	52283/1		19	1339/9	16	1339/9	16	31,11	497,76
448	52286/101		20	1339/10	25	1339/10	25	31,11	777,75
1878	52287/1		21	1339/11	27	1339/11	27	31,11	839,97
10766	52290/101		22	1339/12	24	1339/12	24	31,11	746,64
10310	52291/1		23	1339/13	21	1339/13	21	31,11	653,31
1059	52294/101		24	1339/14	18	1339/14	18	31,11	559,98
831	52295/101		25	1339/15	20	1339/15	20	31,11	622,20
9720	52298/1		26	1339/16	2	1339/16	2	31,11	62,22
10769	52316/3		27	1316/4	18	1316/4	18	31,11	559,98
4342	53554		28	1421/21	2 909	1421/21	2 909	31,11	90 498,99
10879	53602/2		29	1419/231	66	1419/231	66	31,11	2 053,26



Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
5278	53620/1		30	1421/26	26	1421/26	26	31,11	808,86
5278	53620/2		31	1421/27	26	1421/27	26	31,11	808,86
6556	53624		32	1421/28	23	1421/28	23	31,11	715,53
10882	53630		33	1421/30	70	1421/30	70	31,11	2 177,70
632	53633		34	1421/31	21	1421/31	21	31,11	653,31
4342	53636		35	1421/32	26	1421/32	26	31,11	808,86
10884	53657/2		36	1421/22	35	1421/22	35	31,11	1 088,85
4342	53660/1		37	1354/1	1 592	1354/1	1 592	31,11	49 527,12
4342	53660/1		38	1421/23	46	1421/23	46	31,11	1 431,06
Spolu					7 456		7 456	31,11	231 956,16

Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované parcely, stav podľa registra C KN.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav podľa registra C KN									
448		1338/4				1338/11	31	31,11	964,41
1919		1340/2				1340/13	764	31,11	23 768,04
9067		1341/1				1341/59	58	31,11	1 804,38
9067		1341/2				1341/60	126	31,11	3 919,86
9067		1341/26				1341/57	84	31,11	2 613,24
9605		1341/33				1341/56	36	31,11	1 119,96
1		1341/54				1341/55	6	31,11	186,66
4778		1351/2				1351/5	600	31,11	18 666,00
4778		1352				1352/2	419	31,11	13 035,09
8179		1353				1353/2	22	31,11	684,42
1		1354/2				1354/10	1 183	31,11	36 803,13
1		1354/5				1354/5	24	31,11	746,64
1		1354/6				1354/11	4 279	31,11	133 119,69
1919		1354/8				1354/8	10	31,11	311,10
9647		1419/1				1419/229	186	31,11	5 786,46
1		1419/9				1419/234	35	31,11	1 088,85
1		1419/21				1419/233	1 089	31,11	33 878,79
1		1419/181				1419/232	306	31,11	9 519,66
1		1419/183				1419/230	335	31,11	10 421,85
1		1433/3				1433/17	428	31,11	13 315,08
1		1433/5				1433/16	182	31,11	5 662,02
1		1433/6				1433/19	127	31,11	3 950,97

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav podľa registra C KN									
1		1433/6				1433/21	534	31,11	16 612,74
1		1433/8				1433/8	1 646	31,11	51 207,06
1		1433/9				1433/15	640	31,11	19 910,40
1		1433/9				1433/18	216	31,11	6 719,76
1		1433/10				1433/20	155	31,11	4 822,05
Spolu							13 521	31,11	420 638,31

## b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota spolu	652 594,47
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>653 000,00 Eur</b>

Slovom: Šesťstopäťdesiattritisíc Eur

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023.

V Bratislave, dňa 25.01.2022

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis osoby zodpovednej za výkon  
znaleckej činnosti

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 043/2021-Pr zo dňa 19.10.2021.
2. Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves.
3. Mapky ZBGIS za predmetné parcely, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves.
4. Katastrálna mapa s vyznačením trvalého záberu .
5. Koordinačná situácia – Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy, číslo dokumentácie B.3 príloha č. 12, dátum 10.2020.
6. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán).
7. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.
8. Fotodokumentácia k.ú. Spišská Nová Ves – dotknuté územie.

Prílohy na CD:

1. Geometrický plán č. 55.15/2021, k.ú. Spišská Nová Ves
2. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 12 a 13, dátum 10.2020.

**Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL**  
**Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**

IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, Bank.spoj.: TATRABANKA, č.úctu :2628022511/1100  
 Telefón: +421903403420, e-mail: georeal.ba@stonline.sk

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/telefón	V Bratislave dňa
	043/2021-Pr	Ing. Prosuch /0903403419	6.12.2021

**ÚEOS Komercia**  
**Kocel'ova 9**  
**821 08 Bratislava**

**VEC : Objednávka ZP k.ú. Spišská Nová Ves**

Objednávame si u Vás znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku podľa GP č. 55.15/2021 pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves. Znalecký posudok požadujeme dodať v počte 6 ks.

S pozdravom



**Ing. Vladimír Hronček**

**Prílohy : GP 55.15/2021**

**Ing. Vladimír Hronček**  
**GEOREAL**  
 Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava  
 IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388



Spoločnosť vznikla záklom  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výjma sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. V. Hronček - GEOREAL</b> Karadžičova 24A Bratislava 82108 IČO: 10919511		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Spišská Nová Ves</b>
		Kat. územie <b>Spišská Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>55.15/2021</b>	Mapový list č. <b>Sp. Nová Ves 5-5/32</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<small>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 1316/4, 1338/11, 1339/9-16, 1340/4-11, 13, 1341/55-60, 1342/2, 1351/3, 5, 1352/2, 1353/2, 1354/1, 5, 9-13, 1419/2, 229-231, 1421/24, 26-33, 1344/8, 15-21</small>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				<b>Ing. Daniela GALLOVÁ</b>
Dňa: <b>15.10.2021</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Kuflík</b>	Dňa: <b>18.10.2021</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Kuflík</b>	Dňa: <b>25-11-2021</b>
				Číslo: <b>640/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		návetkovaní a priviesť do zodpovedajúceho stavu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zámnam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9208</b>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Súhrnné listov ozračných čísel a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

L.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	448		52278/1		123	orná p.	1	1340/4	5			( 52278/1	118	orná p. )			
	7028		3666		47	orná p.	2	1419/2	28			( 3666		zaniká )			
	5278		3678		27	orná p.	4	1421/29	27			( 3678		zaniká )			
	1		52259/1		87	orná p.	5	1354/13	48			( 52259/1		zaniká )			
	448		52262/1		4862	orná p.	7	1340/13	764			( 52262/1	3312	orná p. )	Doterajší		
							8	1342/2	317								
							9	1351/3	201								
							10	1354/9	268								
	4342		52263/1		198	orná p.	12	1340/11	191			( 52263/1	7	orná p. )	detto		
	448		52266/1		193	orná p.	13	1340/10	193			( 52266/1		zaniká )			
	448		52267/1		177	orná p.	14	1340/9	177			( 52267/1		zaniká )			
	7205		52270/1		165	orná p.	15	1340/8	165			( 52270/1		zaniká )			
	9434		52271/1		166	orná p.	16	1340/7	166			( 52271/1		zaniká )			
	448		52274/1		290	orná p.	17	1340/6	290			( 52274/1		zaniká )			
	448		52275/1		401	orná p.	18	1340/5	317			( 52275/1	84	orná p. )	Doterajší		
	966		52283/1		1819	orná p.	19	1339/9	16			( 52283/1	1803	orná p. )	detto		
	448		52286/101		1019	orná p.	20	1339/10	25			( 52286/101	994	orná p. )	detto		
	1878		52287/1		374	orná p.	21	1339/11	27			( 52287/1	347	orná p. )	detto		

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky		listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha		
	10766		52290/101			334	orná p.	22	1339/12	24			( 52290/101		310	orná p. )	detto	
	10310		52291/1			312	orná p.	23	1339/13	21			( 52291/1		291	orná p. )	detto	
	1059		52294/101			258	orná p.	24	1339/14	18			( 52294/101		240	orná p. )	detto	
	831		52295/101			207	orná p.	25	1339/15	20			( 52295/101		187	orná p. )	detto	
	9720		52298/1			151	zast.pl.	26	1339/16	2			( 52298/1		149	zast.pl. )	detto	
	10769		52316/3			224	orná p.	27	1316/4	18			( 52316/3		206	orná p. )	detto	
	4342		53554			8655	zast.pl.	28	1421/21	2902			( 53554		5753	zast.pl. )	detto	
	10879		53602/2			343	orná p.	29	1419/231	66			( 53602/2		277	orná p. )	detto	
	5278		53620/1			76	orná p.	30	1421/26	26			( 53620/1		50	orná p. )	detto	
	5278		53620/2			26	orná p.	31	1421/27	26			( 53620/2			zaniká )		
	6556		53624			23	orná p.	32	1421/28	23			( 53624			zaniká )		
	10882		53630			70	orná p.	33	1421/30	70			( 53630			zaniká )		
	632		53633			21	orná p.	34	1421/31	21			( 53633			zaniká )		
	4342		53636			26	orná p.	35	1421/32	26			( 53636			zaniká )		
	10884		53657/2			35	orná p.	36	1421/22	35			( 53657/2			zaniká )		
	4342		53660/1			1637	orná p.	37	1354/1	1592			( 53660/1			zaniká )		
								38	1421/23	46								
								27			52316/3	18	1316/4	18	zast.pl. 22		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8	

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav							
pzn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od. parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								kód			
																			813 61 Bratislava
									19			52283/1	16	1339/9	16		zast.pl. 22		detto
									20			52286/101	25	1339/10	25		zast.pl. 22		detto
									21			52287/1	27	1339/11	27		zast.pl. 22		detto
									22			52290/101	24	1339/12	24		zast.pl. 22		detto
									23			52291/1	21	1339/13	21		zast.pl. 22		detto
									24			52294/101	18	1339/14	18		zast.pl. 22		detto
									25			52295/101	20	1339/15	20		zast.pl. 22		detto
									26			52298/1	2	1339/16	2		zast.pl. 22		detto
									7			52278/1	5	1340/4	5		zast.pl. 22		detto
									18			52275/1	292	1340/5	317		zast.pl. 22		detto
									17			52274/1	290	1340/6	290		zast.pl. 22		detto
									16			52271/1	166	1340/7	166		zast.pl. 22		detto
									15			52270/1	165	1340/8	165		zast.pl.		detto



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pzkn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
																22	
							14			52267/1	177	1340/9	177			zast.pl. 22	detto
							13			52266/1	193	1340/10	193			zast.pl. 22	detto
							12			52263/1	191	1340/11	191			zast.pl. 22	detto
							7			52262/1	739	1340/13	764			zast.pl. 22	detto
							8			52262/1	317	1342/2	317			zast.pl. 22	detto
							9			52262/1	201	1351/3	201			zahrada 4	detto
							37			53660/1	1591	1354/1	1592			orná p. 1	detto
							10			52262/1	268	1354/9	268			orná p. 1	detto
							5			52259/1	48	1354/13	48			orná p. 1	detto
							2			3666	28	1419/2	28			orná p. 1	detto
							29			53602/2	66	1419/231	66			zast.pl. 22	detto
							28			53554	2902	1421/21	2902			zast.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav								
přín. vločky		listu vlastn.		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>											
																		22	
									36			53657/2	35	1421/22	35		zast.pl. 22	detto	
									38			53660/1	46	1421/23	46		zast.pl. 22	detto	
									6			52259/1	39	1421/24	39		zast.pl. 22	detto	
									30			53620/1	26	1421/26	26		zast.pl. 22	detto	
									31			53620/2	26	1421/27	26		zast.pl. 22	detto	
									32			53624	23	1421/28	23		zast.pl. 22	detto	
									4			3678	27	1421/29	27		zast.pl. 22	detto	
									33			53630	70	1421/30	70		zast.pl. 22	detto	
									34			53633	21	1421/31	21		zast.pl. 22	detto	
									35			53636	26	1421/32	26		zast.pl. 22	detto	
									3			3666	19	1421/33	19		zast.pl.	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
přkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha		
																	22
<i>Spolu:</i>					2	2346				8219	8219		2	2347			
Stav podľa registra C KN																	
	448		1316/1		1622	zast.pl.						1316/1	1604	zast.pl. 22		Doterajší	
												1316/4	18	zast.pl. 22		ako v stave právnom	
			1338/4		271	zast.pl.						1338/4	240	zast.pl. 18		Doterajší	
												1338/11	31	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
			1339/4		1481	zast.pl.						1339/4	1328	zast.pl. 22		Doterajší	
												1339/9	16	zast.pl. 22		ako v stave právnom	
												1339/10	25	zast.pl. 22		detto	
												1339/11	27	zast.pl. 22		detto	
												1339/12	24	zast.pl. 22		detto	
												1339/13	21	zast.pl. 22		detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
pkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
				1340/1		2549	zast.pl.						1339/14	18	zast.pl. 22	detto	
													1339/15	20	zast.pl. 22	detto	
													1339/16	2	zast.pl. 22	detto	
													1340/1	1038	zast.pl. 22	Doterajší	
													1340/4	5	zast.pl. 22	ako v stave prvnom	
													1340/5	317	zast.pl. 22	detto	
													1340/6	290	zast.pl. 22	detto	
													1340/7	166	zast.pl. 22	detto	
													1340/8	165	zast.pl. 22	detto	
													1340/9	177	zast.pl. 22	detto	
													1340/10	193	zast.pl. 22	detto	
													1340/11	191	zast.pl. 22	detto	
													1340/12	118	zast.pl. 22	Doterajší	
				1340/2		875	zast.pl.						1340/2		zaniká )		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžrn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												1340/13	764	zast.pl. 22		ako v stave prvnom	
	9067			1341/1		1339	zast.pl.					1341/1	1281	zast.pl. 18		Doterajší	
												1341/59	58	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	9067			1341/2		444	zast.pl.					1341/2	318	zast.pl. 18		Doterajší	
												1341/60	126	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	9067			1341/26		992	zast.pl.					1341/26	902	zast.pl. 22		Doterajší	
												1341/57	84	zast.pl. 22		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
												1341/58	6	zast.pl. 22		Doterajší	
	9605			1341/33		458	zast.pl.					1341/33	422	zast.pl. 22		detto	
												1341/56	36	zast.pl. 22		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	12219			1341/53		7	zast.pl.					1341/53	7	zast.pl.		Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	1			1341/54	25		zast.pl.					1341/54	19		zast.pl. 22	detto	
				1342	2603		zast.pl.					1341/55	6		zast.pl. 22	Železnica Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
				1351/1	372		záhrada					1342/1	1359		zast.pl. 22	Doterajší	
												1342/2	317		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
												1342/3	927		zast.pl. 22	Doterajší	
				1351/1	372		záhrada					1351/1	43		záhrada 4	detto	
												1351/3	201		záhrada 4	ako v stave právnom	
												1351/4	128		záhrada 4	Doterajší	
	4778			1351/2	932		zast.pl.					1351/2	332		zast.pl. 18	detto	
												1351/5	600		zast.pl. 18	Železnica Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	4778			1352	5616		zast.pl.					1352/1	5197		zast.pl. 18	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
	8179			1353		140						1352/2	419		zast.pl. 18	Železnice Slovenskej republiky Klimensova 8 813 61 Bratislava	
												1353/1	118		zast.pl. 22	Doterajší	
												1353/2	22		zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klimensova 8 813 61 Bratislava	
				1354/1		1640						1354/1	1592		ornā p. 1	ako v stave právnom	
												1354/13	48		ornā p. 1	detto	
	1			1354/2		1461						1354/2	278		ornā p. 1	Doterajší	
												1354/10	1183		ornā p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klimensova 8 813 61 Bratislava	
				1354/3		667						1354/3	405		ornā p. 1	Doterajší	
												1354/9	272		ornā p. 1	ako v stave právnom	
				1354/4		47						1354/4	47		ornā p. 1	Doterajší	
	1			1354/5		24						1354/5	24		ornā p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klimensova 8	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1			1354/6	6720		orná p.					1354/6	2376		orná p. 1	Doterajší	813 61 Bratislava
												1354/11	4279		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8	813 61 Bratislava
												1354/12	65		orná p. 1	Doterajší	
				1354/8	10		orná p.					1354/8			zaniká )		
	9647			1419/1	969		zast.pl.					1419/1	783		zast.pl. 18	detto	
												1419/229	186		zast.pl. 18	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8	813 61 Bratislava
				1419/2	28		orná p.					1419/2	28		orná p. 1	ako v stave právnom	
	1			1419/9	289		zast.pl.					1419/9	254		zast.pl. 22	Doterajší	
												1419/234	35		zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8	813 61 Bratislava
	1			1419/21	1556		zast.pl.					1419/21	467		zast.pl. 22	Doterajší	
												1419/233	1089		zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8	813 61 Bratislava



VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
přkn. vložky		listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	kód		
	1			1419/181		1662	zast.pl.						1419/181	1356	zast.pl. 22	Doterajší		
													1419/232	306	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava		
				1419/182		344	zast.pl.						1419/182	278	zast.pl. 22	Doterajší		
													1419/231	66	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
	1			1419/183		2907	zast.pl.						1419/183	2572	zast.pl. 22	Doterajší		
													1419/230	335	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava		
				1421/1		9286	zast.pl.						1421/1	6019	zast.pl. 22	Doterajší		
													1421/21	2909	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
													1421/22	35	zast.pl. 22	detto		
													1421/23	46	zast.pl. 22	detto		
													1421/24	39	zast.pl. 22	detto		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pokr. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								kód			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
															22		
												1421/26	26		zast.pl. 22	detto	
												1421/27	26		zast.pl. 22	detto	
												1421/28	23		zast.pl. 22	detto	
												1421/29	27		zast.pl. 22	detto	
												1421/30	70		zast.pl. 22	detto	
												1421/31	21		zast.pl. 22	detto	
												1421/32	26		zast.pl. 22	detto	
												1421/33	19		zast.pl. 22	detto	
	1			1433/3	1	8511	zast.pl.					1433/3	1	8083	ost.pl. 18	Doterajší	
												1433/17	428		zast.pl. 18	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	1			1433/5		1834	ost.pl.					1433/5		1652	ost.pl. 29	Doterajší	

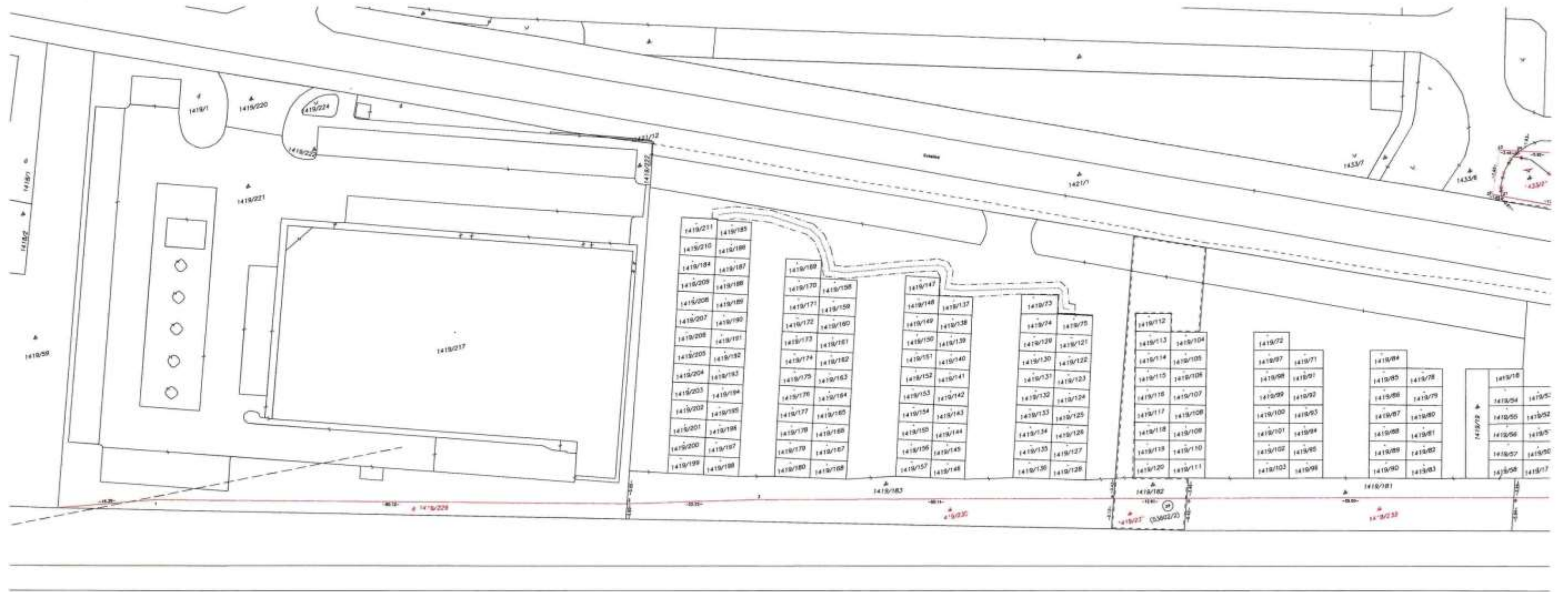
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
													1433/16	182	ost.pl. 29		Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava
	1			1433/6	1	4524	zast.pl.						1433/6	1	3863	ost.pl. 29	Doterajší
													1433/19	127	zast.pl. 22		Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava
													1433/21	534	zast.pl. 22		detto
	1			1433/8		1653	ost.pl.						1433/8	1646	ost.pl. 29		detto
													1433/22	7	ost.pl. 29		Doterajší
	1			1433/9		2237	ost.pl.						1433/9	1381	ost.pl. 29		detto
													1433/15	640	ost.pl. 29		Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava
													1433/18	216	ost.pl. 29		detto
	1			1433/10		1773	ost.pl.						1433/10	1618	ost.pl. 29		Doterajší
													1433/20	155	ost.pl. 29		Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Spolu:</i>					8	7868							8	7868			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>		<i>1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...</i> <i>4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...</i> <i>18 Pozemok, na ktorom je dvor</i> <i>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</i> <i>29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</i>															
<i>Poznámka: výmera</i>		<i>E KN p.č. 53660/1 sa upravuje z 1637 m<sup>2</sup> na 1638 m<sup>2</sup> podľa usmernenia č. USM_LUGKK_SR č.3/2014 a zápisom geometrického plánu zanikne.</i>															
<i>Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z."</i>																	

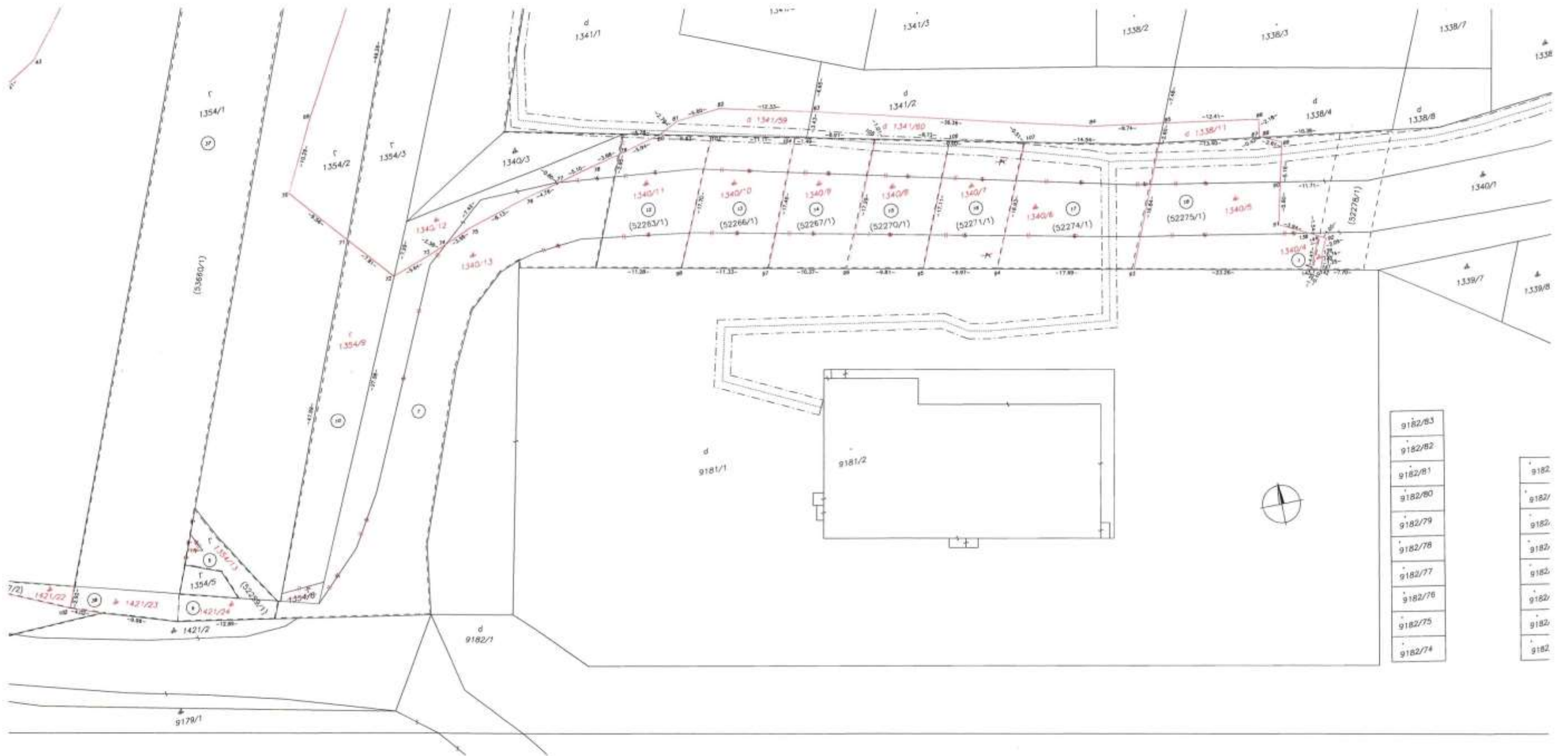
Prehľad kladu výkresov



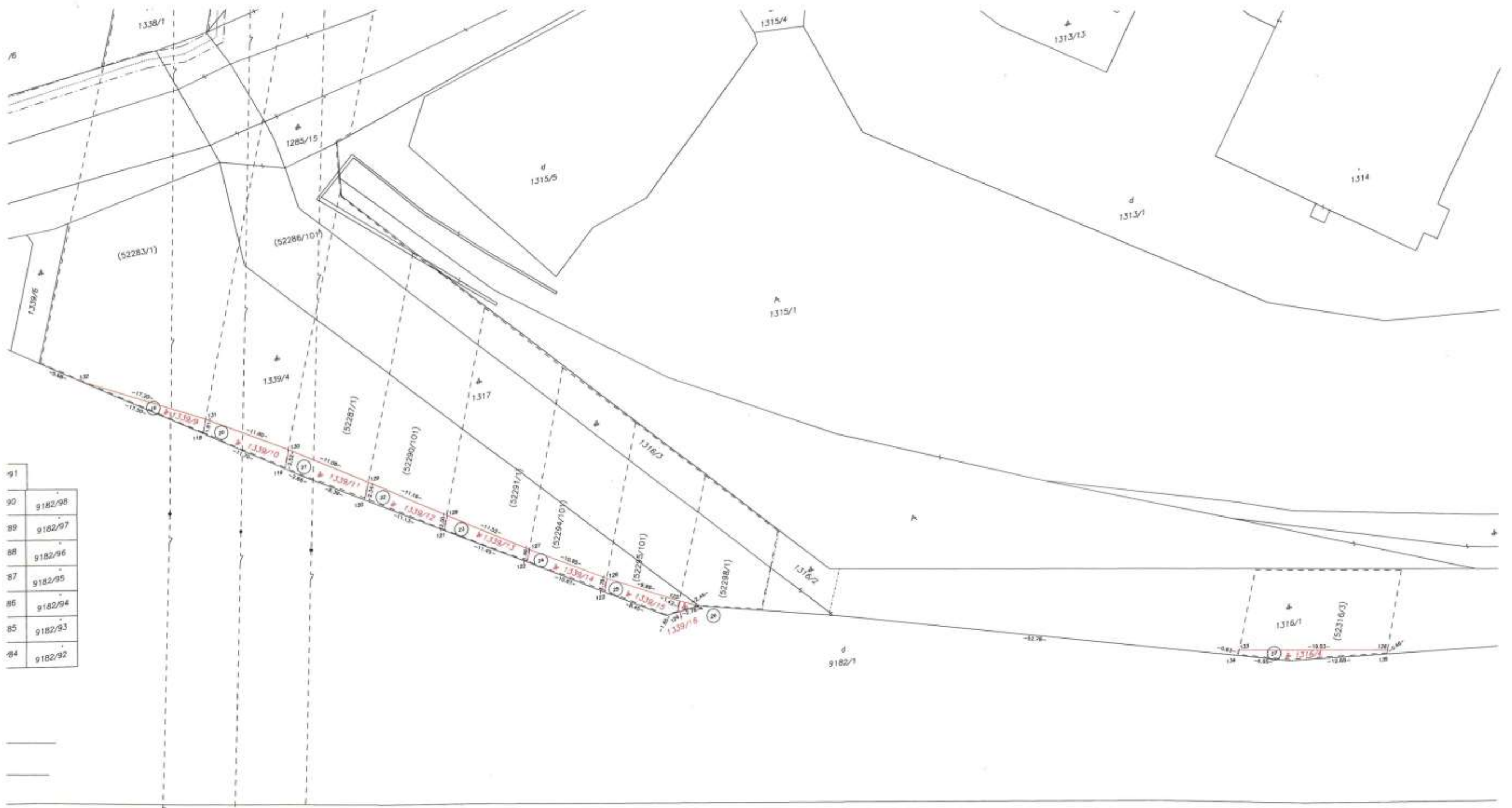
Výkres č.1







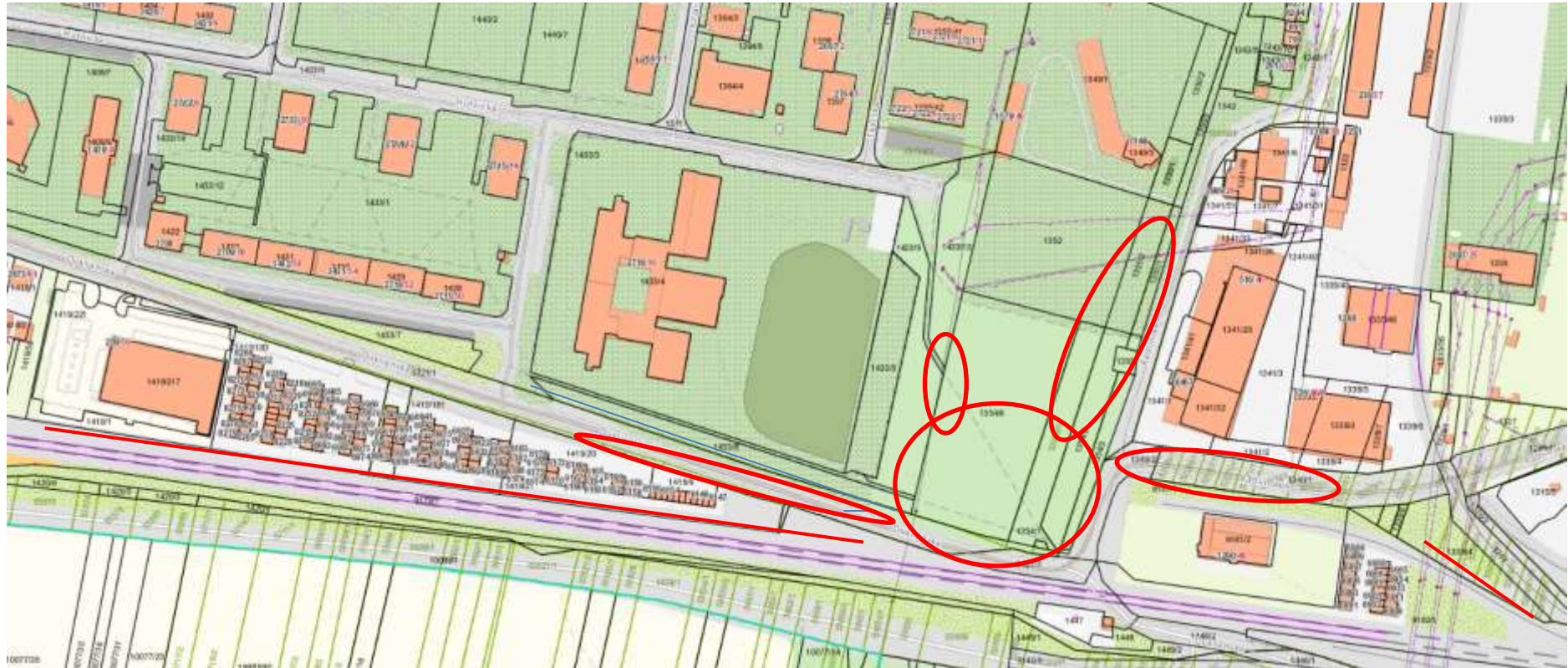


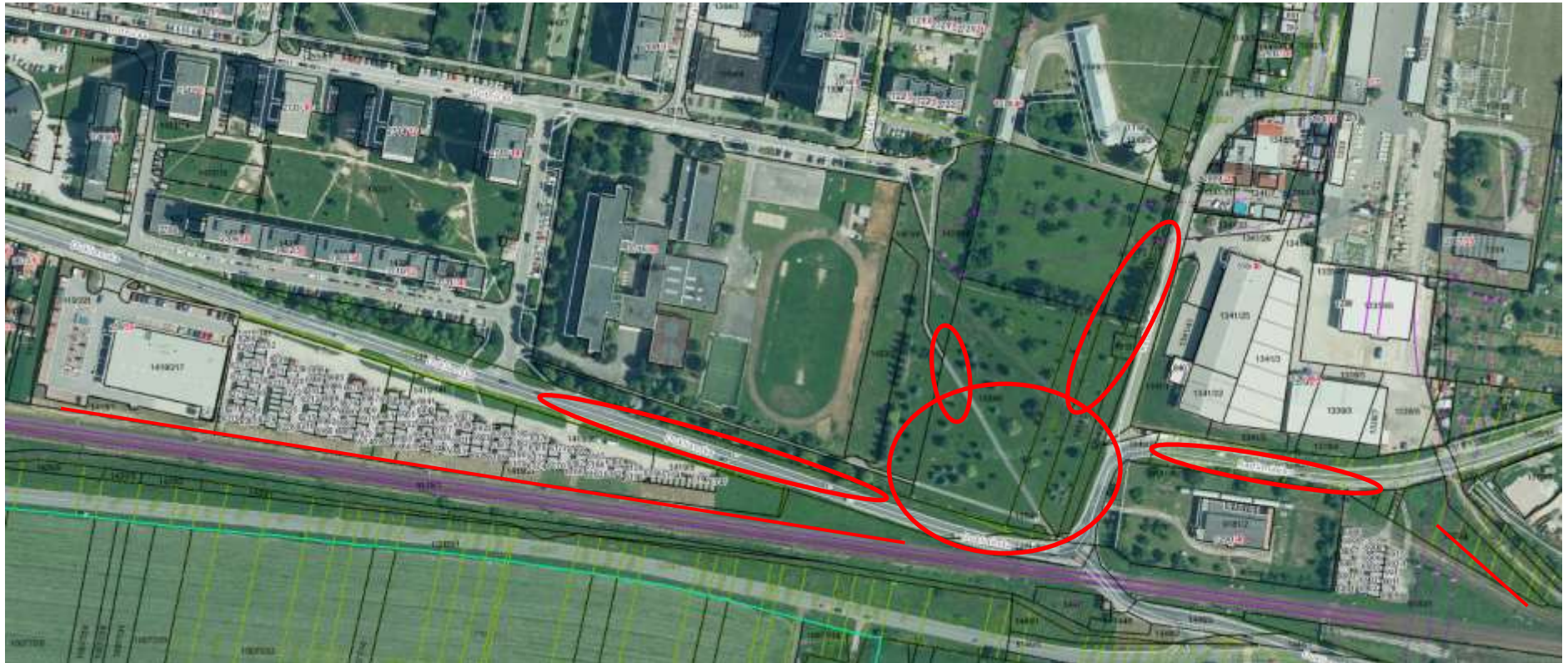


91	
90	9182/98
89	9182/97
88	9182/96
87	9182/95
86	9182/94
85	9182/93
84	9182/92



Výkres č.2

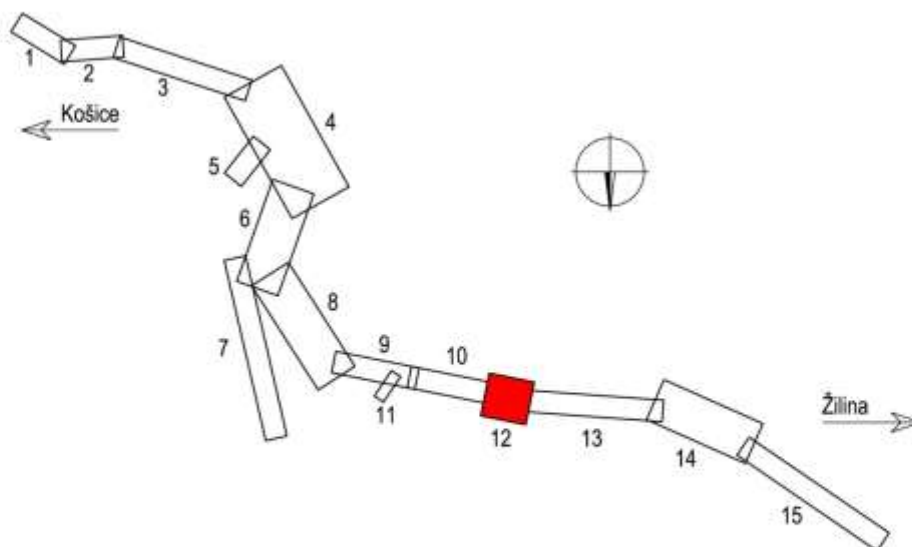






GP 55.15/2021

GP 55.1/2021



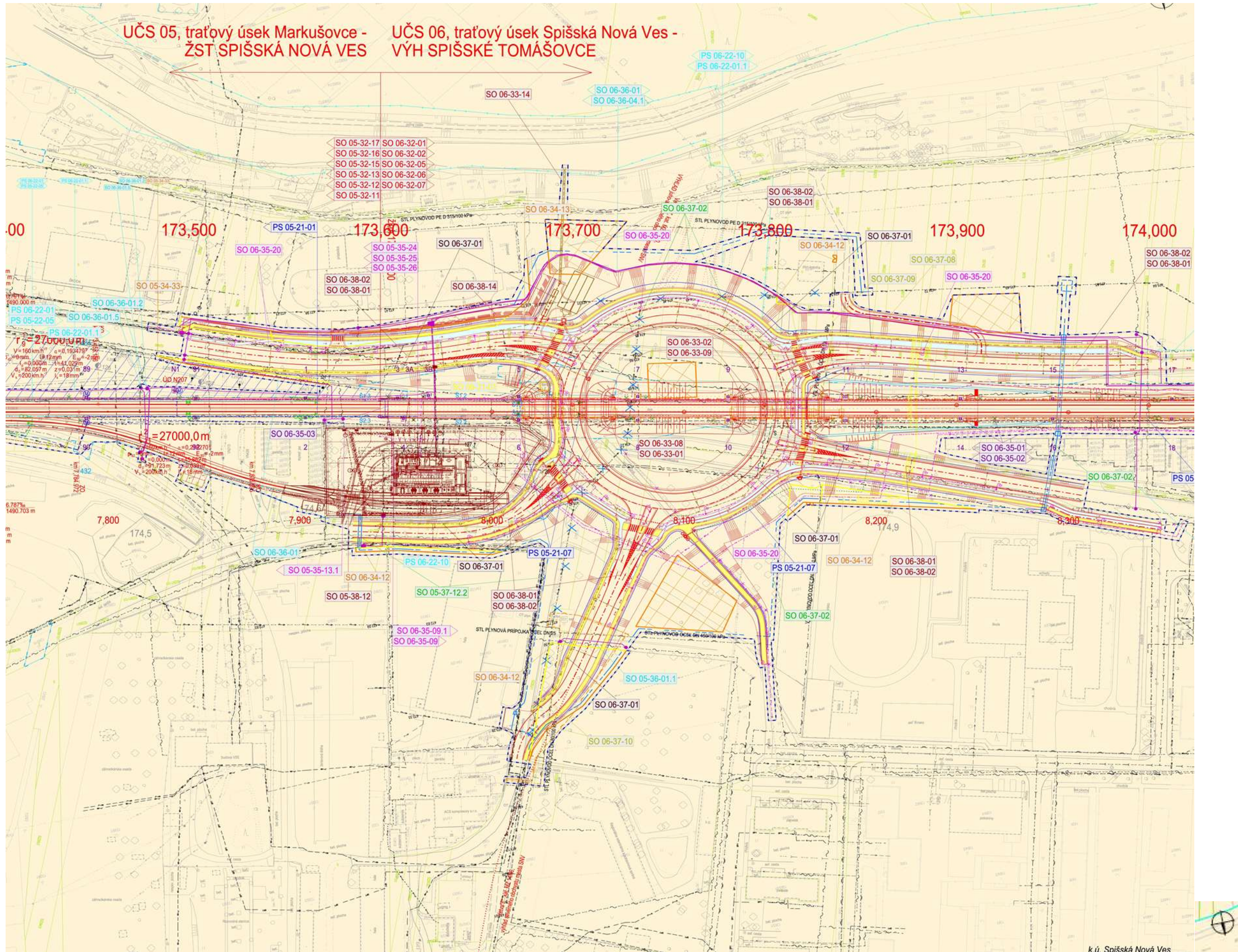
Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

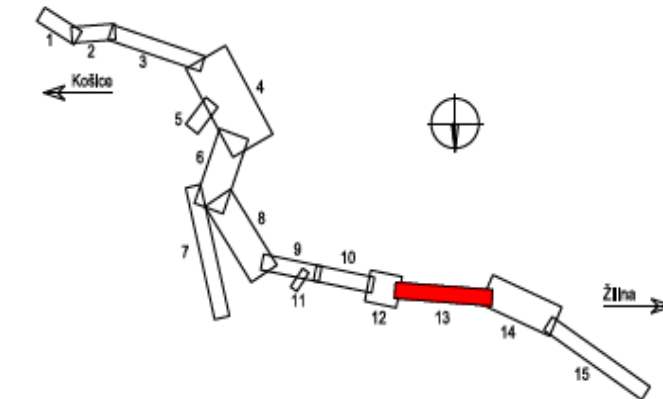
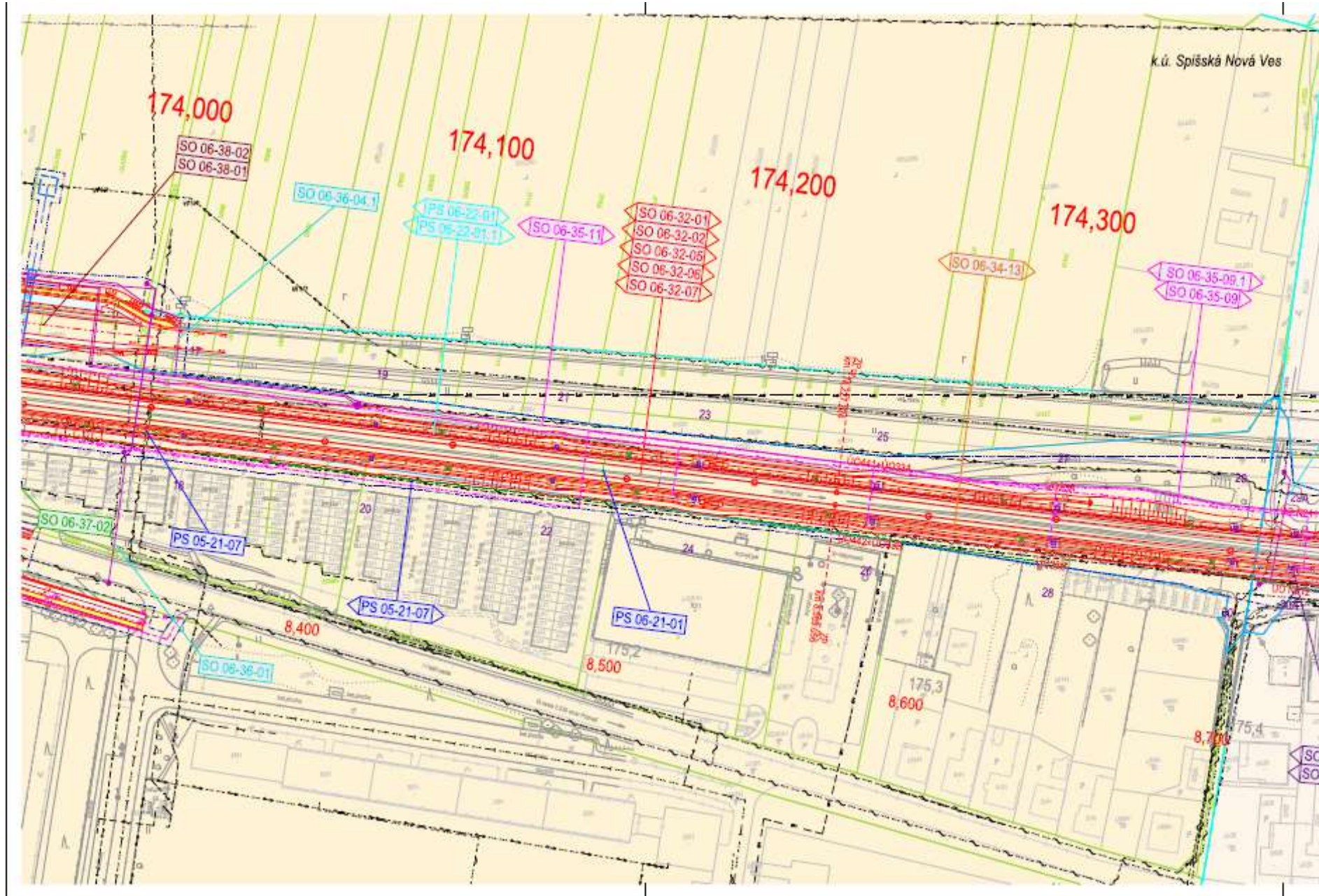
Súradnicový systém: JTSK03

				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

Investor	<b>Železnice Slovenskej republiky</b> 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	<b>Valbek&amp;Prodex</b> Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr.ing. Ján Bušovský

Stavba		<b>Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy</b>		<b>Valbek&amp;Prodex</b> Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava	
Hlavný inžinier etapy	Ing. Pavol Gálik	Zodpovedný projektant PS/SO	Ing. Pavol Gálik	Navrhov. vypracoval	Ing. Pavol Gálik
Kontroloval	Dr.ing. Ján Bušovský	Počet listov	8x44	Mierka	1:1000
Stupeň PD	DSP	Dátum	10.2020	Objekt / súbor	Koordináčné situácie stavby
Číslo zákazky zhotoviteľa	18ZA11025	Etapa / UČS	3. etapa	Časť dokumentácie	B.3
Názov prílohy	Koordináčná situácia stavby	Číslo prílohy	12		





Výškový systém: Baltický po vyrovnaní

Súradnicový systém: JTSK03

			Číslo výkresu
Č. zmeny	Zhľadisko zmeny	Dátum	Podpis

Investor	Železnice Slovenskej republiky súhlasím s týmto návrhom a schvaľujem ho	Generálny projektant	Valbek Prodex, spol. s r.ö., Ružovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr. Ing. Ján Bukovský

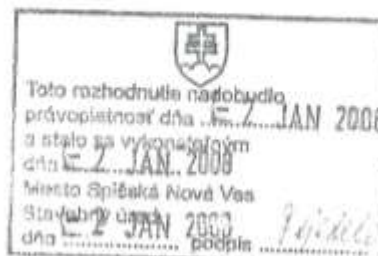
Název stavby			Valbek Prodex, spol. s r.ö., Ružovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PIS/PO	Navrhol, vypracoval	Kontroloval
Ing. Pavol Galík Galík	Ing. Pavol Galík Galík	Ing. Pavol Galík Galík	Dr. Ing. Ján Bukovský
Formát listu	Mierka	Stupeň PD	Dátum
10xA4	1:1000	DSP	10.2020
Objekt / číslo			Číslo zákazky zhotoviteľa
Koordináčné situácie stavby			18ZA11025
			Etapa / UCS
			3. etapa
Název prílohy			Číslo prílohy
Koordináčná situácia stavby			13



**Mesto Spišská Nová Ves**  
**- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -**  
**Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves**

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007



**PRODEX spol. s r.o.**  
**Rusovská cesta 16, Bratislava**  
 v zastúpení stavebníka  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**Klemensova 8, Bratislava**

územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,**  
**úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.**  
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1986 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) l) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

#### Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Kropachy – Vitkovca, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VÝH VÍTKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydriň
- UČS 08, ŽST VYDRŇNÍK
- UČS 09, traťový úsek Vydriň – ZAST HÔRKA
- UČS 10, traťový úsek Hôrka – VÝH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec – Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD – TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

#### Členenie UČS na prevádzkové súbory :

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kabeľizácia, optické vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Silnoprádová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládacie rozvody, iné energetická zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

#### Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničný zvrstok, železničné nástupištia, kábová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, priepusti, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladače a vykladacie rampy, spevnené plochy, opiotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenie a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody nn, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprádové rozvody
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy koryt, riek a potokov)

#### Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad –Tatry (mimo) – Kropachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Kropachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, sbežným s ulicou Jesenského, pred prvým križovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Kropachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Kropachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Stanú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu I/547 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolinovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLINOVCE. Za zastávkou trať križuje existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), križuje niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od priestestia na trati do Spišského Podhradia, smerom na Olcnavu. Vlečky, zapojené do existujúcej ŽST a koľajisko ŽSR ÚŽI sa spojovacomí kofajou zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na násype a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mäsoprodukt Spišské Vlachy a.s., po lokalitu Roveň, terénne priaznivým údolím Hornádu s novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Olcnavu popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tuneli v úseku trať opäť križuje rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkovce napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ZAST VÍTKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkovce a Chrašť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat oboe Chrašť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihrskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRAŠŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrašť popod vrch Pribova.

Za tunelom trať križuje existujúcu železnicu a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráfova pošte a opätovne križuje Hornád a existujúcu železnicu. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe blízko pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť križuje existujúcu trať a popri osade Oľša vchádza do Markušoviec po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trati však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát križuje.

Za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomerným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLIČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdeľník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES–MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému masokombinátu, ktorý mlieha na jeho juhozápadnej strane.

Po mimourovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokofajnej trate na Ľavocu. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smežany, zastávka ZAST SMEŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomere hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smežany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydínárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred križovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRŇNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydriň trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpája od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španil háj popod rovnomerný vrch prichádza do zastávky ZAST HÔRKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠŤIAVNÍK). Pred zastávkou križuje cestu III. triedy na Spišský Štiavnik a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ZAST HÔRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD–TATRY.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímkov (ortofotomáp).
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých predložky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železničnej trate.
4. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k začiatu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Modernizácia železničnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zriadení, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:  
**Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:**
  - v PD riešiť protišlukové opatrenia pri kontakte železničnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
  - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznečisťovalo obývané prostredie
  - vypracovať projekt lokalizácie odpadní vyťaženej materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
  - na miestach výstavby v systéme málo únosných, stabilizačných (organických) zemín resp. antropogénnych navetok v podloží (pod násypmi, pri plnňom zakladaní mostných objektov)
    - o násypy telesa trate vystužiť geotextíliami, príp. sieťovinami, ich bázu opäť drenážnou vrstvou
    - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
    - o u väčších mostných objektov použiť hlboké zakladanie pilierov i krajných opôr
  - riešiť zabezpečenie odvodnenia a ochrany zrázkových svahov proti zvierataniu a erózii
  - v ÚEV Vápenca v dolnej Hornáde v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
  - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
  - pilierne mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
  - v projekte organizácie výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcov vodných tokov. Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu železničnej trate. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená rušími elektrickej trakcie. S dieselovou trakciou uvažovať len počas napájovej výluky nevyhnutnej na prepratu napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krompachoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krompachoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
  - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
  - všetky výnuty napláňovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
  - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
  - v PD určiť miesta brodov
  - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi  $Q_{100}$ , zabrať sa opavením ochranných násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železničnej trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

- v miestach na styku stavby s irudračným územím a na krížovaní s vodnými tokmi, nádv. výšky nivelety kofaj, ako aj samostatné železničné telesa upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietokov  $Q_{100}$  pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 5622
  - nové železničné mosty dimenzovať na prietok vody  $Q_{100}$
  - odvídzanie dažďovej vody, vody zo strech a spevnených plôch navrhnuť tak, aby bola zabezpečená opätrenia na zadržanie „prideleného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
  - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody  $Q_{100}$  rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane možných objektov
  - v PD riešiť ochranu stability železničných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železničnej trate, predovšetkým v súbahu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železničné násypy opevniť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehov a vodnými tokmi
  - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom
  - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky stojkyky zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevýznamné plochy, znehodnotené, poľnohospodársky nevyužívané
  - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
  - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dočasného a trvalého záberu s vyčistením ich spoločenskej hodnoty
  - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
  - pri návrhu železničnej trate nad cestou I/57 Poprad – Kežmarok v žkm 199,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súbežne s riekou Poprad
  - riešiť odvídzanie vód potoka Ryna v Krompachoch
  - železničný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
  - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- riešiť prestavbu existujúceho železničného mostu v žkm 199,810 ale riešiť nový železničný most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plánovanými okrajom Stojany
  - konštrukciu ľavky pre peších v žkm 199,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
  - prepojenie Levočskej ulice z cesty I/18 riešiť stykovou krížovkou (vo výhľade prerozčnou). Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SÚ Poprad na juh V, VI – Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
  - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu v navrhovanom prepojení z Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
  - v PD – pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železničného mostu nad cestou 167 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,736
  - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krompachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou I/547 a železničnou traťou – pri výjazde z cesty I/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovoľuhy Krompachy a.s.
  - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty I/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek krížovky MK Družstevná
  - pri krížovke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,862) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – prízjazdy do domov a objektov v tomto území
  - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Meša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Obvodný úrad životného prostredia Poprad:**

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 zákona o vodách (ďalej len vodný zákon) vodnými stavbami na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- konkrétne možnosti napojenia objektov na verejné kanalizácie a verejné vodovody je potrebné vopred dohodnúť so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
- na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcich sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
- definitívny rozsah vodných stavieb upresníť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
- v PD riešiť opatrenia na elimináciu šarierového efektu a to hlavne realizáciou oploštenia želez. trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku želez. zastávky Gánovce po novonavrhovaní tunel v k.ú. Spišský Štávnik
- premostenie Gánovského potoka v lokalite želez. zastávky Spišský Štávnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do prifľahých mokradových spoločensiev
- navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.

**Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:**

- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub drevín
- k zásahom do biotopov európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
- pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 26 vodného zákona
- pri odpadoch so starých mostových bitúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
- v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.

**Obvodný lesný úrad Poprad:**

- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narúšanie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:**

- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch želez. trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcava žkm asi 155 vľavo, Vrkovce žkm asi 157 vpravo, predĺžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 prepojiť so stenou č. 23 a PHS č. 30 predĺžiť asi o 200 m).

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:**

- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhnuť tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhnuť aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z tláhu úpravy nivelety cesty.
- v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate
- smerové a šírkové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkom využiteľných miestnych komunikácií.
- v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy uzavierky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastními komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.

**Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:**

- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie trás, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:**

- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej križovatky s MK na ul. Zelená v Smižanoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomašovciach pri želez. zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepracovať a zložiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
- v PD detailne vypracovať situácie a priečne rezy ciest v mieste plánovaných křížení ciest s inžinierskymi sieťami a vyznačením hĺbky uloženia
- vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:**

- dopravná príslušnosť obce Vydriak od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na cestu III/018159 pred obcou Vydriak, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenie trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a odsúhlasiť na Obvodnom úrade pre CD a PK Poprad.

**Krajský pamiatkový úrad Košice:**

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

**Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:**

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preveriť možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 888 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov želez. trate, zabezpečenie stability želez. násypu riešiť zo strany predmetného pozemku opomným múrom, V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oploštenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomaščáka počas výstavby.

- Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklad o vlastníckom, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
- V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, s výskokom sa priamo umiestnenia stavby, ale jej tech. riešenia a realizácie ( výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod. ).
- Akkoľvek zmeny územného rozhodnutia môže realizovať len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
- Územné rozhodnutie platí 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomaščák – vlastník pozemku parc. č. KN 888 v k.ú. Spišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomaščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju dcéru Ing. Máriu Rusanovú rod. Tomaščákovú. Ing. Rusanová sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastníckych vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomaščák a manžel, Mária Tomaščáková rod. Hudranová. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimíra Tomaščáka.

P. Vladimír Tomaščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa želez. trate sa približuje k jeho pozemku a rodinnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasných hlavných koľají do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m“, čím by sa vzdialenosť od obytného domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je v súčasnosti fyzicky využívaný ako záhrada. Následne dňa 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo prísľúbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutím oporného múra namiesto násypu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomaščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability násypu okolo pozemku p. Tomaščáka opomným múrom, o ktorom bol p. Tomaščák informovaný protirednickom zástupcu spracovateľa DUR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastníctve p. Tomaščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu želez. trate.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Železnica Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe splohocnenia zo dňa 5. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 160. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkolajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistralách) z r. 1965 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenia, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie La Žilina – Poprad – Košice. Je v súlade so zmenami a doplnkami záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív koncepcie Územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – čl. 11.3 – rešpektovať dopravnú sieť a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhorá/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trať železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnooplňovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 6 a § 6 ods.4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – verejnou vyhláškou a nariadil k prejednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávani vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala záporné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťastným spôsobom narušá celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samotné územie... mení samostatný architektonický charakter obce s jej vysokou historickými pamiatkami“ s poukázaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky žel. trate „v zmysle predstáv navrhovateľa územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne písomnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuväzuje s odklonom od existujúcej trasy žel. trate, trať je v katastri Obce Markušovce naďalej navrhovaná a súčasťou koridoru, navrhuje preloženie žel. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod., K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovateľ ponechal pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÖRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hörka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 023/2007/SSU/V- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hörka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

**Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznámení verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnica SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrič, 059 14 Vydrič 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
13. Obec Smitany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smitany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
15. Obec Tepička, 052 01 Tepička
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
19. Obec Matejovce nad Hornádom
20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
21. Obec Chrasť nad Hornádom
22. Obec Vlčkovce, 053 63 Vlčkovce
23. Obec Oľčava, Jerná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy
25. Obec Kolínovce, 053 42 Kolínovce
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 058 01 Poprad
35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárnska ul.
42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
45. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
46. Obvodný banký úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brazová 30
51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/A, 058 01 Poprad
52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/67, Poprad
57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
58. Slovenská správa ciest, Miletičova ul., Bratislava
59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 999 39 Banská Števnica
64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ľubierska14, 041 59 Košice
65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru6, 080 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komerického 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová22, 826 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť s.s. Poprad, Hrančná ul.
71. VSE s.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE s.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP s.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com s.s. Košice, Poštová 16
76. T - Com s.s. Prešov, M. Čulena 55, 080 01 Prešov
77. EMKOBEL s.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prevozná 6/A, 821 09 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 69, 813 61 Bratislava 1
81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sádová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydrometeorácie š.p., Vrátunská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia s.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility management, Roľňavská 1, 632 72 Bratislava

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

**PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**  
**v zastúpení navrhovateľa**  
**Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava**



## ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

### predízuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

**Stanoviská dotknutých orgánov:** netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

### Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fc rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fc zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnili ústne pojednávania, s prihliadnutím na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa sčítia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona).

a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadav o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadné zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predložené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Hörka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského ruja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smižany, Námestie M. Pajduľáka 1341/50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Jarník, Jarník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľčava, Jarná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

24.14.2017



32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárnská 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detailované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Mätičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, i.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik i.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik i.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR i.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR i.p., OZ Košice, Moyzešova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný baný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie i.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Štormová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 4/2022.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Tomáš Dubovec*

Podpis štatutárneho orgánu