



ÚEOS - Komerčia, a.s.

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávateľ: Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL
Karadžičova 24A
821 08 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č. 031/2021-Pr

ZNALECKÝ POSUDOK

8/2022

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 55 (42)
Počet vyhotovení: 7

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku (€/m²) na ktorom sú prístupové komunikácie k záhradám v ZO Brusník, pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa GP č. 55.6/2021.

2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností – trvalý záber pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 17.12.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje 17.12.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. 031/2021-Pr, zaslaná 03.11.2021.
- Geometrický plán č. 55.6/2021 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 847/13-52, 54-55, 77-82, 87, 124-133, 135-137, 864/3; 868/2; 9148/8-9; 9149/1-13, 15; 9404/25-35; 9422/8-14, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vyhotovil Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, vyhotovený 23.08.2021, úradne overený 14.10.2021 pod číslom 550/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.1007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Situácia – záhradková osada Brusník: SO 05-31-03 Búracie práce – objekty mimoželezničné; stavba: Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, dátum 10.2020.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 6/15, dátum 10.2020.

b) podklady získané znalcom

- Výpis z LV č. 8576, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorený cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorená cez katastrálny portál.
- Mapky ZBGIS za lokalitu a dotknuté parcely (www.geoportal.sk.)
- Ortofotomapa lokality.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, komplexný návrh funkčných plôch (https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/02_UPN_SNV_ZaD_2009_Komplexny_u.pdf).
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves v rozsahu zmien a doplnkov do roku 2014. https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/02-Komplex-PODKLAD-UPN-k-2014.pdf.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves návrh technickej infraštruktúry. (https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/04_UPN_SNV_ZaD_2009_Tech_infras.pdf).
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves zmeny a doplnky do roku 2014 návrh technickej infraštruktúry (https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/04_TI_PODKLAD_%20UPN%20k%202014.pdf).

- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, zmeny a doplnky 2018, textová a tabuľková interpretácia https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/TEXTY/A-III_ZaD-2018_Zavazna-cast_CISTOPIS.pdf.
- Spišská Nová Ves, linky MHD. (<https://imhd.sk/sn/media/mn/00002484/Sie%C5%A5-liniek-MHD-SNV-20201213.pdf>).
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves- Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>).
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnené neprimeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

POZEMOK

Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH_{poz}) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch). Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)

- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $V\check{S}H_{POZ} = OZ/k$, kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43 h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{€}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m^2 ,

$V\check{S}H_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v $\text{€}/m^2$.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V\check{H}_{MJ} \cdot k_{PD} \quad (\text{€}/m^2),$$

kde:

$V\check{H}_{MJ}$ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$V\check{H}_{MJ} \text{ €}/m^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

- k_1 - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);
Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením;
- k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);
Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch;
- k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99);
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom pozemku stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Znalecký posudok vypracovať na prístupové komunikácie k záhradám, stanoviť jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku v €/m² za parcely ktoré sú využívané ako komunikácia, v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v Záhradkárskej osade Brusník, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves. Parcely sú registra „C“ a sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastníctvo k parcelám je evidované na liste vlastníctva č. 8576, k.ú. Spišská Nová Ves. Vo výpise z listu vlastníctva je uvedený pri jednotlivých vlastníkoch ich spoluvlastnícky podiel na parcelách. Druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva záhrada, zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 847/125) a vodná plocha (parc. č. 9149/2).

Na výpise z listu vlastníctva je pri vlastníkoch por.č. 59, 85, 86 uvedené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania, znášanie nákladov na opravy v prospech Vladimír Marcišovský a povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti toto právo trpieť.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 17.12.2021.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Ohodnocovaný je skutočný stav zistený pri obhliadke.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Jednotková všeobecná hodnota sa stanoví pre parcely v ZO Brusník na ktorých je prístupová komunikácia k záhradkám a chodníky medzi záhradkami, podľa GP č. 55.6/2021 a podľa Výkupového elaborátu trvalých záberov Spišská Nová Ves GP 55.6/2021: parc. KN C č. 847/21, 847/28, 847/33, 847/40, 847/48, 847/87 847/125, 9149/2 a z parc. KN C č. 847/88 oddelená parc.č. 847/136, z parc.č. 847/89 oddelená parc. č. 847/127 a z parc. č. 847/90 oddelená parc. č. 847/126.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parc č. 847/86 evidovaná na LV č. 8576, k.ú. Spišská Nová Ves.

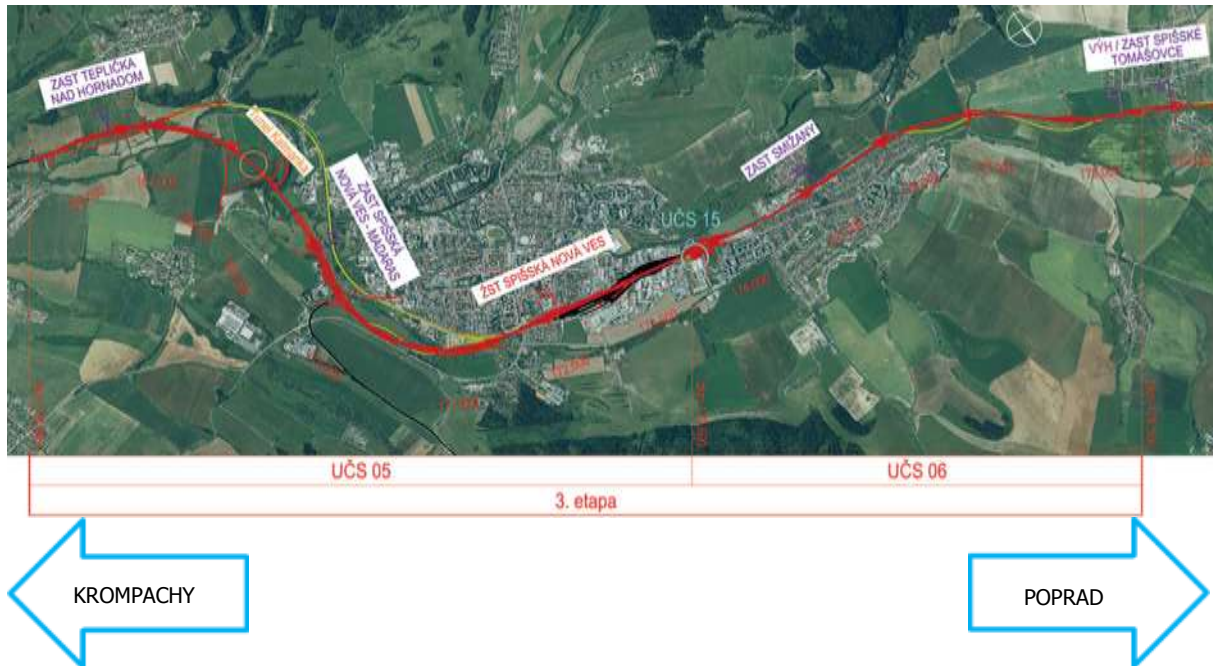
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na existujúci úsek železničnej trate č. 180. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

Podľa opisu navrhovanej trasy v územnom rozhodnutí za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha Zast. Teplička. Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti

medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka Zast. Spišská Nová Ves - Madaras, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý míňa na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokol'ajnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť. Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.



Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať. V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy a vyvolané investície.

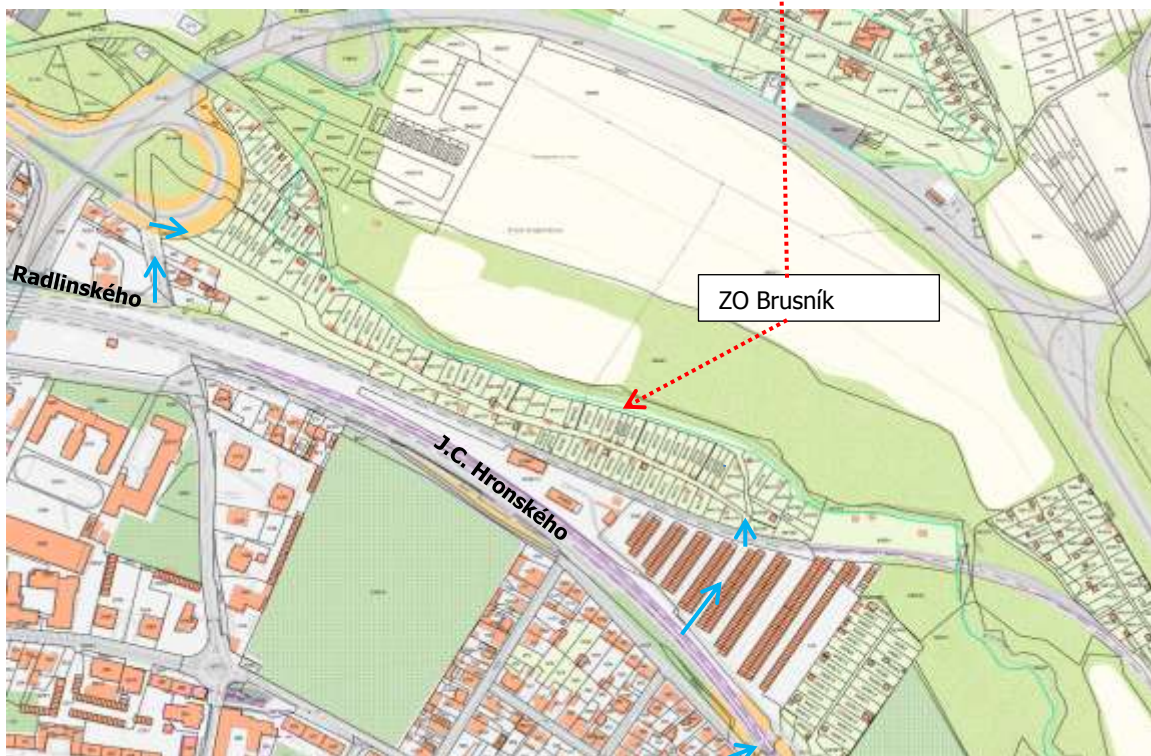
Samotná stavba bola v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Súčasťou procesu je majetkové vyrovnanie v rámci stavebného konania. Stavba železnice je členená na stavebné objekty: 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov), 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, kábová chráničková trasa, 33 Mosty a umelé stavby (železničné, cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby), 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištne prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy oplotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výtahy), 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody NN, VN a VVN, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov), 36 Slaboprúdové rozvody, 37 Inžinierske siete, 38 Cesty a prístupové komunikácie, 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov).

Modernizovaná železničná trať povedie tiež cez záhradkársku osadu Brusník, v tejto súvislosti je potrebný výkup pozemkov pre trvalý záber. Tu je potrebné majetkovo vysporiadať aj prístupové komunikácie k záhradkám v záhradkovej osade.

a) Analýza polohy nehnuteľností

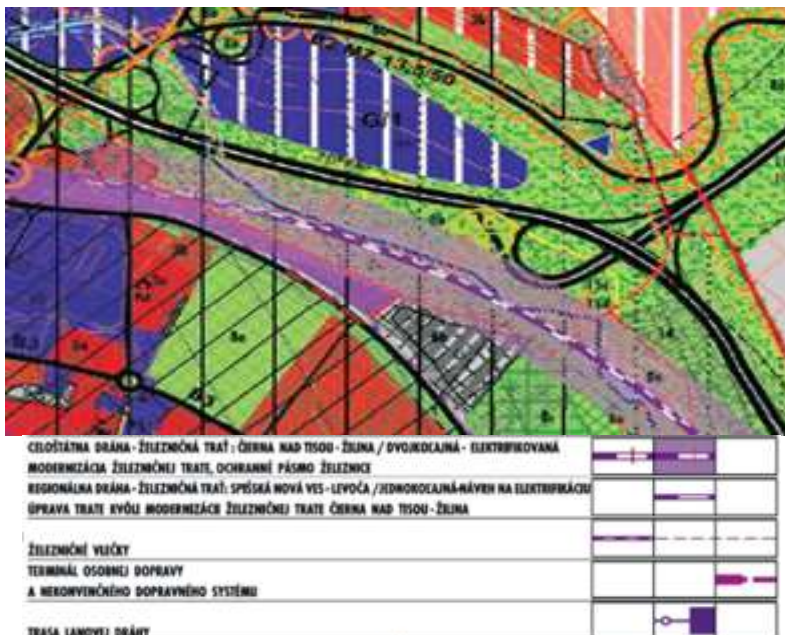
Dotknuté pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Spišská Nová Ves, Košický kraj. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta.

Pozemky ohodnocované v tomto znaleckom posudku sa nachádzajú v zastavanom území obce východným smerom od hlavnej budovy železničnej stanice Spišská Nová Ves. Komunikácie v záhradkovej osade tvorí okružná prístupová komunikácia k záhradkám a aj päť chodníkov medzi záhradkami. Príjazd do uzavretej záhradkárskej osady je cez podjazd popod železničnú trať vedúcu do Košíc z ulice J.C.Hronského a ďalej cez nechránený prejazd cez železničnú trať vedúcu do Levoče, cestou medzi radovými garážami. Druhý prístup do záhradkovej osady je z ulice Radlinského. V blízkosti za železničnou traťou je zástavba rodinných a bytových domov, areál radových garáží a cintorín.



b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Dotknuté parcely sú registra KN C, podľa výpisu z listu vlastníctva je druh pozemku/parciel určených na trvalý záber záhrada, jedna parcela zastavaná plocha (so záhradnou chatkou) a jedna parcela vodná plocha. Parcely sú využívané spoločne ako prístupové komunikácie (poľná cesta) k záhradám a ako chodníky medzi záhradami. Vlastníci záhrad majú spoluvlastnícky podiel ku každej z týchto parciel, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva. Podľa územného plánu mesta Spišská Nová Ves, kde je zakreslená nová železničná dráha sa záhradkárska osada nachádza v ochrannom pásme železnice. Parcely budú využité na výstavbu železničnej dráhy a jej súčastí.



c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe iné riziká a obmedzenia, ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-C). Odčlenené časti parciel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto parciel. Pozemky sú v časti Brusník, ktorá sa nachádza medzi železničnou traťou a Harichovskou cestou (III/533). Prístup k parcelám je z ulice Radlinského a J.C.Hronského. V okresnom meste Spišská Nová Ves premáva autobus mestskej hromadnej dopravy. Všeobecná situácia – poľnohospodárske oblasti mesta. Podľa územného plánu je funkčné využitie pozemku pre celoštátnu dráhu – železničná trať (dvojkolejná – elektrifikovaná modernizácia železničnej trate, ochranné pásmo železnice). Vybavenosť územia technickou infraštruktúrou stredná.

Pozemky sú hodnotené ako stavebné pozemky (inžinierska stavba). Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, Okresné mesto Spišská Nová Ves malo 36 729 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2020. Východisková hodnota pozemkov vychádza z 50 % z hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 €/m²), čo predstavuje 13,28 €/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Povyšujúci faktor - vyššie využitie pozemkov v budúcnosti ako doteraz. Redukujúci faktor sa aplikuje – ochranné pásmo železnice.

3.2.1.1 LV 8576 a GP 55.6/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
LV 8576	záhrada, vodná plocha, zastavaná plocha	1,00	1/1	1,00

Obec

Spišská Nová Ves

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 \text{ (Prešov)} = 13,28 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti</i>	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva <i>komunikácie v záhradkovej osade</i>	0,60
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD v meste</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
k_T koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí</i>	1,20
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie</i>	2,30
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera <i>ochranné pásmo zo zákona (ŽSR)</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,60 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 2,30 * 0,95$	2,2497
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 13,28 \text{ Eur/m}^2 * k_{PD}$	29,88 Eur/m²

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku (€/m²) na ktorom sú prístupové komunikácie k záhradám v ZO Brusník, pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa GP č. 55.6/2021.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Jednotková všeobecná hodnota pozemku (€/m²) na ktorom sú prístupové komunikácie k záhradám v Záhradkovej osade Brusník, pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa GP 55.6/2021 bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciacie a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu obhliadky, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciacie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie VŠH pozemkov .

a) Rekapitulácia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku

GP č. 55.6/2021, k.ú. Spišská Nová Ves

Názov	Všeobecná hodnota [€/m ²]
Všeobecná hodnota pozemkov	29,88

Slovom: Dvadsaťdeväť Eur a osemdesiatosem centov

Všeobecná hodnota je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023.

V Bratislave, dňa 09.02.2022

Ing. Lucia Masárová

Podpis osoby zodpovednej za výkon
znaleckej činnosti

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 031/2021-Pr, zaslaná 03.11.2021
2. Výpis z LV č. 8576, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál
3. Geometrický plán č. 55.6/2021, k.ú. Spišská Nová Ves (Stav podľa registra C KN)
4. Mapky ZBGIS za lokalitu Záhradkovej osady Brusník, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves
5. Situácia – záhradková osada Brusník: SO 05-31-03 Búracie práce – objekty mimoželezničné; s vyznačením prístupových komunikácií a chodníkov v záhradkovej osade
6. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 6/15, dátum 10.2020 (výrez)
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán)
8. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien
9. Fotodokumentácia lokality k.ú. Spišská Nová Ves

Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL
Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA

IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, Bank.spoj. : TATRABANKA, č.účtu :2628022511/1100
 Telefón: +421903403420, e-mail: georeal.ba@stonline.sk

Váš list/zo dňa

Naša značka
 031/2021-Pr

Vybavuje/telefón
 Ing. Prosuch /0903403419

V Bratislave dňa
 3.11.2021

ÚEOS Komercia
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

VEC : Objednávka ZP k.ú. Spišská Nová Ves

Objednávame si u Vás znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku trvalého záberu na overený GP 55.6/2021 z k.ú. Sp. Nová Ves.
 Vzhľadom na to, že geometrický plán na trvalý záber pozemkov obsahuje záhradkársku osadu Brusník, žiadame:

- na každú záhradu vypracovať samostatný znalecký posudok (5 vyhotovení),
- samostatný znalecký posudok na prístupové komunikácie k záhradám (6 vyhotovení-jednotkovú cenu)

S pozdravom



Ing. Vladimír Hronček

Ing. Vladimír Hronček
GEOREAL
 Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava
 IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Príloha : GP 55.6/2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Spišská Nová Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SPIŠSKÁ NOVÁ VES**Dátum vyhotovenia **07.02.2022**Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**Čas vyhotovenia: **08:21:19****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8576**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
847/ 21	17	záhrada	4	1		
847/ 28	19	záhrada	4	1		
847/ 33	17	záhrada	4	1		
847/ 40	21	záhrada	4	1		
847/ 48	27	záhrada	4	1		
847/ 86	14	záhrada	4	1		
847/ 87	411	záhrada	4	1		
847/ 88	982	záhrada	4	1		
847/ 89	888	záhrada	4	1		
847/ 90	3979	záhrada	4	1		
847/125	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 847/125 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8542.						
9149/ 2	262	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Legát Peter r. Legát a Jana Legátová r. Žilavá, Bc., Levočská 412/20, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	20.08.1966	Dátum narodenia : 08.01.1976
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1269/2020 zo dňa 10.6.2020-1583/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hamrák Marián r. Hamrák, RNDr., Partizánska 2505/23, Humenné, PSČ 066 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	13.08.1964	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 13D/155/2020 zo dňa 12.11.2021 - Z-4266/2021 -4485/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Mičudová Katarína r. Lačná, Mgr., Slovenská 2559/32, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	22.05.1995	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2471/2014 zo dňa 31.10.2014 - 4027/2014; Zmena priezviska R-737/2019 - 3136/2019;	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Vojtilová Dáša r. Fridmanská, Kollárova 2556/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	07.09.1955	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002;Uznesenie 9D 133/2018-34 zo dňa 24.10.2018,/Z-3182/18/-6145/2018;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Lipjanec Peter r. Lipjanec a Anna Lipjancová r. Kotradyová, J. Wolkera 2146/19, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	02.03.1961	<i>Dátum narodenia :</i> 29.04.1961
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002, Zmena trvalého pobytu,/R-262/15/-1431/2015, Zmena trvalého pobytu a oprava priezviska,/R-263/15/-1432/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Lipjanec Peter r. Lipjanec a Anna Lipjancová r. Kotradyová, J. Wolkera 2146/19, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	02.03.1961	<i>Dátum narodenia :</i> 29.04.1961
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 488/2015 zo dňa 2.4.2015 - 1434/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Štrauch Milan r. Štrauch, J.Hanulu 1586/21, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	11.11.1963	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2414/2015 zo dňa 23.10.2015-4645/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Štrauch Milan r. Štrauch, J.Hanulu 1586/21, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	11.11.1963	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2391/2017 zo dňa 27.10.2017 - 5324/2017;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9	Klapáč Ján r. Klapáč a Mária Klapáčová r. Markovičová, Levočská 20/55, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	23.12.1952	<i>Dátum narodenia :</i> 28.03.1952
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10	Sedlák Ladislav r. Sedlák a Viera Sedláková r. Sopkovičová, Tr. 1. mája 55/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	24.04.1958	<i>Dátum narodenia :</i> 05.02.1958
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11	Sopkovičová Maria, Slovenská 26/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	07.03.1956	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12	Labanc Rastislav r. Labanc a Andrea Labancová r. Soľáková, Mgr., Kolárska 3/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	16.04.1973	<i>Dátum narodenia :</i> 12.03.1977
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 2644/2017 zo dňa 20.10.2017 -5251/2017;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13	Kožuch Peter r. Kožuch a Zuzana Kožuchová r. Fabinyová, Partizánska 680/1, Poprad, PSČ 058 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	26.06.1981	<i>Dátum narodenia :</i> 30.11.1977
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 969/2019 zo dňa 6.5.2019 - 1368/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14	Kupferschmidtová Helena r. Hannelová, Česká 2570/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
<i>Dátum narodenia :</i>	05.01.1953	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002, Osvedčenie o dedičstve 7D/161/2007 zo dňa 22.4.2008 - Z 1464/2008 - 1979/2008,	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15 Fintová Etela r. Barbieriková, B. Nemcovej 1552/10, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	01.05.1930	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,Osvedčenie o D-78/2005-22-2401/2005,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Husár Jozef r. Husár a Viera Husárová r. Fintová, Gorazdova 6/15, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	16.12.1949	Dátum narodenia : 06.02.1954
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17 Lipták Ján r. Lipták, Okružná 25, Smižany, PSČ 053 11, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	20.11.1990	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 2942/2021 zo dňa 22.11.2021- 3968/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 Haľamček Ján r. Haľamček a Lenka Haľamčeková r. Žondová, Tkáčska 2697/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	07.01.1983	Dátum narodenia : 22.02.1989
Titul nadobudnutia	Uznesenie 13D/83/2017-58 zo dňa 26.10.20177,/Z-3262/2017-6574/2017;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
19 Sarňák Marián r. Sarňák a Marcela Sarňáková r. Faltinová, Hutnícka 3418/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	24.03.1957	Dátum narodenia : 14.02.1963
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1190/2014 zo dňa 20.6.2014-2048/2014;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
20 Harničárová Renáta r. Javorská, Ing., Banicka 1738/18, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	09.05.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2019/2015 zo dňa 11.9.2015-3921/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
21 Janečková Lenka r. Hronská, Mgr., Levočská 20/22, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	17.06.1979	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 7D/3/2018 zo dňa 4.4.2018 - Z-999/2018 - 3371/2018;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
22 Varga Martin r. Varga, Ing. a Anna Vargová r. Soošová, E. M. Šoltésovej 17/7, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	29.07.1957	Dátum narodenia : 18.06.1963
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2432/2002 - 162/2003	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
23 Lang František r. Lang a Katarína Langová r. Brešková, Zimná 109/13, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	09.03.1954	Dátum narodenia : 13.01.1954
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24 Korenková Darina r. Korenková, Banicka 1738/18, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	24.02.1962	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1072/2018 zo dňa 28.5.2018 - 3422/2018;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
25 Buniaková Marta r. Šoltésová, Javorová 2014/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	13.11.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2335/2018 zo dňa 5.9.2018 - 5035/2018;	

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
26	Piatak Ján r. Piatak a Beáta Piataková r. Krušínská, Trieda 1. mája 7, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	11.08.1958	Dátum narodenia : 23.05.1957
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1684/2005-1729/2005,	
Titul nadobudnutia	LV-8543;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
27	Bukátová Ľubica r. Novotná, Lipová 15, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	25.10.1960	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
28	Melikant Stanislav r. Melikant, Mgr., Vítkovce 79, Vítkovce, PSČ 053 63, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	18.12.1970	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-565/2018 zo dňa 4.4.2018-2454/20118;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
29	Lačná Helena r. Záhradníková, Kováčska 3435/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	01.08.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1181/2015 zo dňa 20.5.2015-3132/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
30	Bednár Martin r. Bednár a Ľubomíra Bednárová r. Hricová, Hviezdoslavova 246/14, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	19.10.1960	Dátum narodenia : 04.02.1961
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2380/2020 zo dňa 6.10.2020-2921/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
31	Hlavčáková Svetlana r. Leskovjanská, PhDr., CSc., Andrusovova 909/1, Bratislava-Petržalka, PSČ 811 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	29.03.1955	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 3D/16/2004 - 1890/2004,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
32	Melloris Dušan r. Melloris a Drahomíra Mellorisová r. Škvarková, Mgr., Moravská 2568/8, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	10.10.1957	Dátum narodenia : 14.12.1957
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1303/2012 zo dňa 19.7.2012 - 2070/2012,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
33	Melloris Dušan r. Melloris a Drahomíra Mellorisová r. Škvarková, Mgr., Moravská 2568/8, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 154
Dátum narodenia :	10.10.1957	Dátum narodenia : 14.12.1957
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1022/2020 zo dňa 5.5.2020-1213/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
34	Moňčanová Renáta r. Maculová, Kollárova 2557/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 154
Dátum narodenia :	15.04.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2563/2016 zo dňa 5.10.2016-5857/2016;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
35	Moňčanová Renáta r. Maculová, J.Hanulu 1138/11, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	15.04.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1212/2018 zo dňa 14.6.2018-3578/2018;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
36	Andraš Daniel r. Andraš, Banická 1489/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	18.09.1988	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva s dodatkom V- 2298/2018 zo dňa 4.10.2018-5359/2018;	

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
37 Špener Štefan r. Špener, Nálepková 1317/3, Smižany, PSČ 053 11, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	25.03.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 804/2021 zo dňa 10.06.2021- 1940/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
38 Sonogová Ružena r. Radecká, Duklianska 2709/58, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	28.11.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 795/2013 zo dňa 20.5.2013 - 1682/2013,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
39 Mazúr Ján r. Matúr a Anna Mazúrová r. Leniková, Strojnícka 1/27, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	04.07.1958	Dátum narodenia : 06.08.1960
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1030/2011 zo dňa 21.9.2011-2912/2011,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
40 Kováč Michal r. Kováč, Javorová 2018/14, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	24.07.1937	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002; Uznesenie 11D 93/2017 zo dňa 10.8.2017 - Z-2474/2017 - 5099/2017;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
41 Slezáková Emília r. Buhovecká, Puškinova 2173/8, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	01.01.1945	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002, Osvedčenie o dedičstve 9D 96/2010-28 zo dňa 13.8.2010,/Z-2876/2010/-3351/2010,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
42 Škovran Dušan r. Škovran a Milena Škovranová r. Kretová, Konrádova 417/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	08.05.1957	Dátum narodenia : 01.11.1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1199/2011 zo dňa 25.4.2012 - 1168/2012,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
43 Vojtová Katarína r. Eliašová, Tkáčska 2697/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	17.02.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-644/2019 zo dňa 26.4.2019 - 1234/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
44 Vojtila Peter r. Vojtila, Levočská 397/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	06.03.1968	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D 144/2006 zo dňa 6.3.2007 - 1131/2007,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
45 Jašek Jaroslav r. Jašek a Slávka Jašeková r. Ondíková, Banická 1489/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	09.11.1957	Dátum narodenia : 30.04.1963
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002; OÚ katastrálny odbor Protokol o oprave chyby X- 364/2021- Bo zo dňa 14.10.2021- 3520/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
46 Cmorej Jozef r. Cmorej a Božena Cmorejová r. Kalafutová, Česká 2/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	09.04.1955	Dátum narodenia : 09.01.1956
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
47 Hovančíková Silvia r. Hovančíková, Fándlyho 11, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	18.06.1977	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	18.06.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1970/2010 zo dňa 3.11.2010-2895/2010,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
48 Hovan Jozef r. Hovan, Ing. a Anna Hovanová r. Haklová, Ovrúčská 5, Košice, PSČ 040 22, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	05.03.1950	Dátum narodenia : 04.02.1955
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 2527/2012 zo dňa 27.12.2012-47/2013,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
49 Švihra Dušan r. Švihra, Brezová 2362/29, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	28.04.1952	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 2896/2005 zo dňa 11.1.2006 - 84/2006,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
50 Harabin Milan r. Harabin a Svetlana Harabinová r. Adamcová, Moravská 2566/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	24.10.1974	Dátum narodenia : 13.01.1977
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-317/2016 zo dňa 9.3.2016-1694/2016,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
51 Rifaiová Ľubica r. Šťavová, Ing., Za Kaštiefom 1325/3, Smižany, PSČ 053 11, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	04.03.1957	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 2D 42/2011-20 zo dňa 8.10.2011,/Z-3830/2011/-152/2012,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
52 Nemčík Štefan r. Nemčík a Ingrid Nemčíková r. Urbančíková, J.Matušku 2303/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	11.12.1967	Dátum narodenia : 13.08.1973
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 745/2015 zo dňa 29.5.2015 - 2378/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
53 Kufčák Marián r. Kufčák, Ing., Zd.Nejedlého 2232/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	12.03.1961	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva s dodatkom V- 1903/2019 zo dňa 17.09.2019-2783/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
54 Rybanská Monika r. Proksová, Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	24.09.1951	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002, Zmena priezviska R 274/2015 - 1744/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
55 Arendáč Dušan r. Arendáč a Darina Arendáčová r. Pružinská, Gorazdova 1724/10, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	05.10.1959	Dátum narodenia : 04.09.1962
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2566/2003 - 427/2004,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
56 Jankovič Martin r. Jankovič, Slovenská 2561/40, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	27.08.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V -1862/2020 zo dňa 11.9.2020-2645/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
57 Hybenová Iveta r. Hybenová, Ing., Hviezdoslavova 4/18, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	02.07.1963	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V- 2675/2012 zo dňa 14.1.2013-199/2013,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
58 Novotný Ladislav r. Novotný, Trieda 1. mája 43/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR		1 / 154

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Dátum narodenia :	29.08.1961	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-259/2004-1144/2004,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
59 Macejková Monika r. Marčíšovská, 053 22, Jamník, č. 301, SR		1 / 231
Dátum narodenia :	23.05.1981	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena V-261/2019 zo dňa 3.4.2019-972/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
60 Hric Emil r. Hric a Justina Hricová r. Baluchová, ul. Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	14.02.1946	Dátum narodenia : 01.09.1944
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
61 Tokarčík Ján r. Tokarčík a Anna Tokarčíková r. Dutková, Dubová 13/7, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	23.03.1953	Dátum narodenia : 02.01.1956
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
62 Toporcerová Božena r. Hanzéliová, Koceľova 1207/4/11, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	17.02.1938	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 99/018769-9-Da, GP 119955724-120/95 - 1818/2002; Osvedčenie o dedičstve 6D 620/2002 - 1042/03;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
63 Kozák Jozef r. Kozák a Viera Kozáková r. Kolesárová, Kollárova 6/21, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	29.11.1949	Dátum narodenia : 20.02.1956
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1780/2002 - 1859/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
64 Bendík Pavol r. Bendík a Zlata Bendiková r. Sivačková, Hanulova 22, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	01.11.1949	Dátum narodenia : 11.03.1951
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
65 Slobodníková Anna r. Papcunová, Trieda 1.mája 49/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	27.07.1954	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1381/2005 - 1643/2005,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
66 Žofčák Michal r. Žofčák a Mária Žofčáková r. Petrušková, Jamník 46, Jamník, PSČ 053 22, SR, (adr.manželky:Kollárova 2556/4,05201 Spišská Nová Ves)		1 / 77
Dátum narodenia :	28.05.1993	Dátum narodenia : 18.07.1994
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1834/2021 zo dňa 8.7.2021-2304/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
67 Satmár Alfonz r. Satmár, Ing. a Janka Satmárová r. Grešová, Hviezdoslavova 2090/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	13.05.1955	Dátum narodenia : 24.08.1952
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002; Zmena trvalého pobytu R-140/2020-868/2020; Zmena trvalého pobytu R-141/2020-887/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
68 Vytykáč Michal r. Vytykáč a Mária Vytykáčová r. Gerčáková, Koceľová 10, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	22.12.1934	Dátum narodenia : 05.04.1937
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
69	Hudák Peter r. Hudák a Anna Hudáková r. Hricová, Tkáčska 2722/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	24.06.1974	Dátum narodenia : 27.03.1975
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1632/2013 zo dňa 18.7.2013-2388/2013,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
70	Majerčák Milan r. Majerčák, Ing., Slovenská 2560/38, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	10.08.1988	
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 1531/2020 zo dňa 23.06.2020- 1714/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
71	Medvec Jaroslav r. Medvec a Mária Medvecová r. Vojtilová, ul. E. M. Šoltésovej 25/15, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	25.04.1963	Dátum narodenia : 19.05.1964
Titúl nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
73	Štofira Gabriel r. Štofira a Lenka Štofirová r. Hurajtová, Trieda 1. mája 2500/55, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	24.03.1983	Dátum narodenia : 20.09.1982
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 3220/2020 zo dňa 08.12.2020- 3632/2020;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
74	Lipert Ladislav r. Lipert a Mária Lipertová r. Bukovinská, Hviezdoslavova 3/16, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	25.04.1931	Dátum narodenia : 26.08.1936
Titúl nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
75	Bukovinský Richard r. Bukovinský, Levočská 20/30, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	07.03.1969	
Titúl nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
76	Bukovinský Richard r. Bukovinský a Mária Bukovinská r. Kačurová, Levočská 20/30, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	20.04.1942	Dátum narodenia : 23.09.1948
Titúl nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
77	Drevko Vladimír r. Drevko, Gorazdova 1724/12, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 154
Dátum narodenia :	06.02.1957	
Titúl nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,Zmena podielu na základe Rozsudku súdu SR č.4C 151/04-39 zo dňa 14.12.2004./Z-1089/2012/-1612/2012, Zmena trvalého pobytu R 415/2016 - 3490/2016,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
78	Ivan Vladimír r. Ivan, Mgr., P.Jilemnického 1/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	17.11.1975	
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1201/2021 zo dňa 1.7.2021-2205/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
79	Šesták Pavol r. Šesták, Mgr., E. M. Šoltésovej 2750/23, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR	1 / 77
Dátum narodenia :	22.05.1954	
Titúl nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 6D/2/08 zo dňa 8.3.2008 - Z 999/2008 - 1577/2008,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
80	Kaczirová Mária r. Jergová, Tr. 1. mája 41/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR	1 / 154
Dátum narodenia :	04.08.1955	

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	04.08.1955	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-259/2004-1144/2004,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
81 Oravec Slavomír r. Oravec, Gaštanová 1742/4, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 77
Dátum narodenia :	10.05.1974	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3197/2014 zo dňa 19.1.2015 - 288/2015,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
82 Drevková Elena r. Mulíková, Kollárova 2/12, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	20.04.1959	
Titul nadobudnutia	Rozh. C 99/018769-9-Da,GP 11955724120/95-1818/2002,Zmena podielu na základe Rozsudku súdu SR č.4C 151/04-39 zo dňa 14.12.2004./Z-1089/2012/-1612/2012, Uznesenie OS Sp.Nová Ves č. 0Er/605/2001-16 zo dňa 16.6.2014 - Z 2374/2014 - 3178/2014,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
83 Hyben Milan r. Hyben, Mgr., J.Hanulu 1584/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	25.02.1962	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1679/2013 zo dňa 21.8.2013 - 2787/2013,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
84 Žondová Zdena r. Žondová, Štúrovo nábrežie 2523/14, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	11.08.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 804/2021 zo dňa 10.06.2021- 1940/2021;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
85 Ivanová Vieroslava r. Marčišovská, Bc., E.M.Šoltesovej 2761/7, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 231
Dátum narodenia :	16.08.1982	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena V-261/2019 zo dňa 3.4.2019-972/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
86 Olejníková Zuzana r. Marčišovská, Duklianska 3431/54, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 231
Dátum narodenia :	27.04.1989	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena V-261/2019 zo dňa 3.4.2019-972/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
87 Kufčáková Marcela r. Novotná, Zd.Nejedlého 2232/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	30.01.1964	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva s dodatkom V- 1903/2019 zo dňa 17.09.2019-2783/2019;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
88 Orlovská Katarína r. Orlovská, Mgr., Slovenská 1685/18, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR		1 / 154
Dátum narodenia :	02.02.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V -1862/2020 zo dňa 11.9.2020-2645/2020;	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 59 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania,znášania nákladov na opravy na nehn. parc. č.847/21,847/28,847/33,847/40,847/48,847/86,847/87,847/88,847/89,847/90,9149/2 v prospech -Vladimír Marčišovský nar.28.4.1956 a povinnosť vlastníkov nehn. toto právo trpieť V-261/2019-972/2019;
- 85 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania,znášania nákladov na opravy na nehn. parc. č.847/21,847/28,847/33,847/40,847/48,847/86,847/87,847/88,847/89,847/90,9149/2 v prospech -Vladimír Marčišovský nar.28.4.1956 a povinnosť vlastníkov nehn. toto právo trpieť V-261/2019-972/2019;
- 86 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania,znášania nákladov na opravy na nehn. parc. č.847/21,847/28,847/33,847/40,847/48,847/86,847/87,847/88,847/89,847/90,9149/2 v prospech -Vladimír Marčišovský nar.28.4.1956 a povinnosť vlastníkov nehn. toto právo trpieť V-261/2019-972/2019;



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. V. Hronček – GEOREAL Karadžičova 24A Bratislava 82108 ičo: 10919511		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišská Nová Ves
		Kat. územie Spišská Nová Ves	Číslo plánu 55.6/2021	Mapový list č. Sp. Nová Ves 4-5/34
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 847/13-52, 54-55, 77-82, 87, 124-133, 135-137 864/3; 868/2; 9148/8-9; 9149/1-13, 15; 9404/25-35; 9422/8-14</small>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GALLOVÁ
Dňa: 23.08.2021	Meno: Ing. Jaroslav Kuličik	Dňa: 23.08.2021	Meno: Ing. Jaroslav Kuličik	Dňa: 14.10.2021 Číslo: 550/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 18 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9169		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
písm. vložky	listu vložn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
					20		4311/1	315	9422/12		315	vodná pl. 11	detto	
					31		10662/3	33	9422/13		33	vodná pl. 11	detto	
					22		4311/2	77	9422/14		77	vodná pl. 11	detto	
								5	20030		5			
Spolu:														
	11475							449	847/13		449	zahrada 4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8536							425	847/14		425	zahrada 4	detto	
	8537							366	847/15		366	zahrada 4	detto	
	5053							371	847/16		371	zahrada 4	detto	
	5054							356	847/17		356	zahrada 4	detto	
	8538							320	847/18		320	zahrada 4	detto	
	12227							339	847/19		339	zahrada 4	detto	
	8539							329	847/20		329	zahrada	detto	

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přeh. číslo	přeh. číslo	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
LV																	
8576				847/21	zahrada	17						847/21		17	zahrada	4	detto
8540				847/22	zahrada	375						847/22		375	zahrada	4	detto
2777				847/23	zahrada	321						847/23		321	zahrada	4	detto
8660				847/24	zahrada	324						847/24		324	zahrada	4	detto
4363				847/25	zahrada	353						847/25		353	zahrada	4	detto
8542				847/26	zahrada	344						847/26		344	zahrada	4	detto
9418				847/27	zahrada	304						847/27		304	zahrada	4	detto
8576				847/28	zahrada	19						847/28		19	zahrada	4	detto
8543				847/29	zahrada	386						847/29		386	zahrada	4	detto
8544				847/30	zahrada	381						847/30		381	zahrada	4	detto
8545				847/31	zahrada	469						847/31		469	zahrada	4	detto
8546				847/32	zahrada	297						847/32		297	zahrada	4	detto

str. 7

VÝKAZ VÝMER															
Zmeny															
Doterajší stav															
pzn. vložky	PK	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		
		8576		847/33	zahrada						847/33	17	17	zahrada	delto
		12427		847/34	zahrada						847/34	318	318	zahrada	delto
		8547		847/35	zahrada						847/35	281	281	zahrada	delto
		8548		847/36	zahrada						847/36	286	286	zahrada	delto
		12410		847/37	zahrada						847/37	164	164	zahrada	delto
		11922		847/38	zahrada						847/38	165	165	zahrada	delto
		2642		847/39	zahrada						847/39	304	304	zahrada	delto
		8576		847/40	zahrada						847/40	21	21	zahrada	delto
		8549		847/41	zahrada						847/41	308	308	zahrada	delto
		8550		847/42	zahrada						847/42	338	338	zahrada	delto
		8551		847/43	zahrada						847/43	321	321	zahrada	delto
		8552		847/44	zahrada						847/44	311	311	zahrada	delto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
pžn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	2123			847/45		321	zahrada						847/45		321	zahrada	detto
	10173			847/46		259	zahrada						847/46		259	zahrada	detto
	8553			847/47		260	zahrada						847/47		260	zahrada	detto
	8576			847/48		27	zahrada						847/48		27	zahrada	detto
	8554			847/49		281	zahrada						847/49		281	zahrada	detto
	1387			847/50		228	zahrada						847/50		228	zahrada	detto
	8555			847/51		257	zahrada						847/51		257	zahrada	detto
	2892			847/52		353	zahrada						847/52		353	zahrada	detto
	8537			847/53		350	zahrada						847/53		6	zahrada	Dolerajšt
	11470			847/54		427	zahrada						847/54		427	zahrada	Železnice Slovenskej republiky Klémensova 8 813 61 Bratislava

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C											ha	m ²	ha
	8556			847/55	424					847/55	424	zahrada	detto				
	8559			847/56	368					847/56	77	zahrada	Doterajší				
	8560			847/57	387					847/57	193	zahrada	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava				
	8561			847/58	296					847/58	204	zahrada	Doterajší				
	3984			847/59	313					847/59	291	zahrada	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava				
	8571			847/77	361					847/77	361	zahrada	detto				
	8572			847/78	277					847/78	277	zahrada	detto				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podn. číslo	listu vlastní.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			kód
	8573			847/79	zahrada	424						847/79	424	zahrada	4	detto	
	8574			847/80	zahrada	296						847/80	296	zahrada	4	detto	
	8575			847/81	zahrada	236						847/81	236	zahrada	4	detto	
	8362			847/82	zahrada	308						847/82	308	zahrada	4	detto	
	6848			847/83	zahrada	308						847/83	262	zahrada	4	Doterajší	
	8576			847/87	zahrada	411						847/87	411	zahrada	4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8576			847/88	zahrada	962						847/88	35	zahrada	4	Doterajší	
	8576			847/89	zahrada	888						847/136	947	zahrada	4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8576			847/89	zahrada	888						847/89	452	zahrada	4	Doterajší	
												847/127	436	zahrada	4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
PK	LV	PK	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (ind oprdv, osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C	KN-C							ha	m ²				ha
	8576			847/90		zahrada						3979	847/90	zahrada	856	zahrada	Doterajší
															3015	zahrada	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava
	8561			847/118		zast.pl.					24		847/118	zast.pl.	13	zast.pl.	Doterajší
																18	ditto
	8561			847/119		zast.pl.					3		847/119	zast.pl.	11	zast.pl.	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava
																18	ditto
	8542			847/124		zast.pl.					12		847/124	zast.pl.	2	zast.pl.	Doterajší
																34	ditto
	8576			847/125		zast.pl.					25		847/125	zast.pl.	1	zast.pl.	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava
																18	ditto
	11311			864/1		ornn p.					3407		864/1	ornn p.	2604	ornn p.	Doterajší
																1	ditto
															803	ornn p.	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8
																1	ditto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
prkn. vložky	listu vložk.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			kód	
	11999			868						868/1		342	zhrada	813 61 Bratislava Doterajší			
										868/2		1301	zhrada	Železnice Slovenskej republiky Kľemensova 8 813 61 Bratislava			
				9148/7						9148/7		658	vodná pl.	Doterajší			
										9148/8		327	vodná pl.	ako v stave predtým			
										9148/9		34	vodná pl.	defito			
										9149/1		3249	vodná pl.	defito			
										9149/3		790	vodná pl.	defito			
										9149/4		12	vodná pl.	defito			
										9149/5		93	vodná pl.	defito			
										9149/6		54	vodná pl.	defito			
										9149/7		459	vodná pl.	defito			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
PK	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²				ha	m ²
	8576			9149/2								9149/8	vodnd pl.	detto			
												9149/9	vodnd pl.	detto			
												9149/10	vodnd pl.	detto			
												9149/11	vodnd pl.	detto			
												9149/12	vodnd pl.	detto			
												9149/13	vodnd pl.	detto			
												9149/14	vodnd pl.	Doterajší			
												9149/15	vodnd pl.	ako v stave právnom			
												9149/2	vodnd pl.	detto			
												9404/1	t.t.p.	Doterajší			
												9404/25	t.t.p.	ako v stave právnom			
												9404/26	t.t.p.	detto			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
poh. vložky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C						ha	m ²		ha	m ²		
												9404/27	1891	t.t.p. 7		detto	
												9404/28	1014	t.t.p. 7		detto	
												9404/29	1055	t.t.p. 7		detto	
												9404/30	636	t.t.p. 7		detto	
												9404/31	3762	t.t.p. 7		detto	
												9404/32	66	t.t.p. 7		detto	
												9404/33	23	t.t.p. 7		detto	
												9404/34	57	t.t.p. 7		detto	
												9404/35	98	t.t.p. 7		detto	
												9404/36	155	t.t.p. 7		Doterajší	
												9422/B	990	vodnd pl. 11		ako v slawe prvnom	
												9422/9	24	vodnd pl. 11		detto	

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
přím. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
	LV	PK								9422/10	9	11	vozdň pl.	ditto
										9422/11	356	11	vozdň pl.	ditto
										9422/12	315	11	vozdň pl.	ditto
										9422/13	33	11	vozdň pl.	ditto
										9422/14	77	11	vozdň pl.	ditto
Spolu:											9	0828		

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pěstujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v združovárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba slúžaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu draženia podľa §22 a §23 zákona č. 180/1995 Z. z.
 K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť búracie povolenie na stavby na parcelách č. 847/124–125 (s. č. 7977) a 847/118 (s. č. 8007).
 Výmera E–KN p. č. 3611/1 sa upravuje z 3242 m² na 3249 m² podľa usmernenia USM_UOKK-SR č. 3/2014 a zápisom geometrického plánu zanikne.







Mapka ZBGIS
za lokalitu, k.ú. Spišská Nová Ves



LEGENDA:



Búraný objekt



Poradové číslo búraného objektu v rámci stavby



Existujúci stav geodeticky zameraný



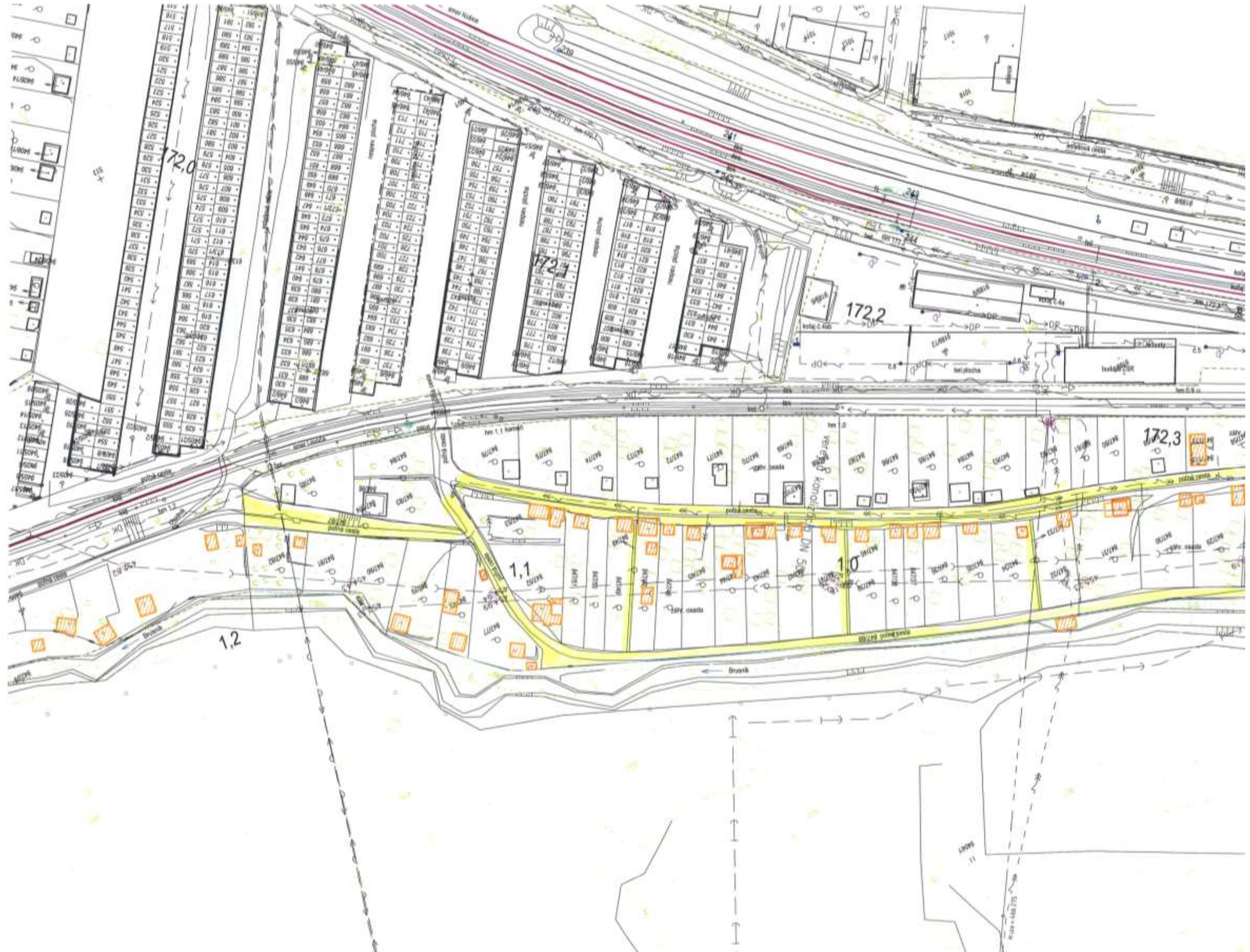
Kataster



				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

Investor		Generálny projektant	
Železnice Slovenskej republiky <small>813 81 BRATISLAVA, KLEMEŇCOVA 8</small>		Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava	
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr. Ing. Ján Bušovský

Stavba				
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava	
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PS/SO	Nevhol, vypracoval	Kontroloval	
Ing. Pavol Gálik	Ing. Elena Marcinová	Ing. Elena Marcinová	Ing. Andrea Štecáková	
Počet listov	Mierka	Stupeň PD	Dátum	
4xA4	1:500	DSP	10.2020	
Objekt / súbor			Číslo zákazky zhotoviteľa	
SO 05-31-03 Búracie práce - objekty mimoželezničné			18ZA11025	
			Etapu / UČS	
			3. etapa / UČS 05	
			Časť dokumentácie	
			E	
Názov prílohy			Číslo prílohy	
Situácia - záhradková osada Brusník			3	



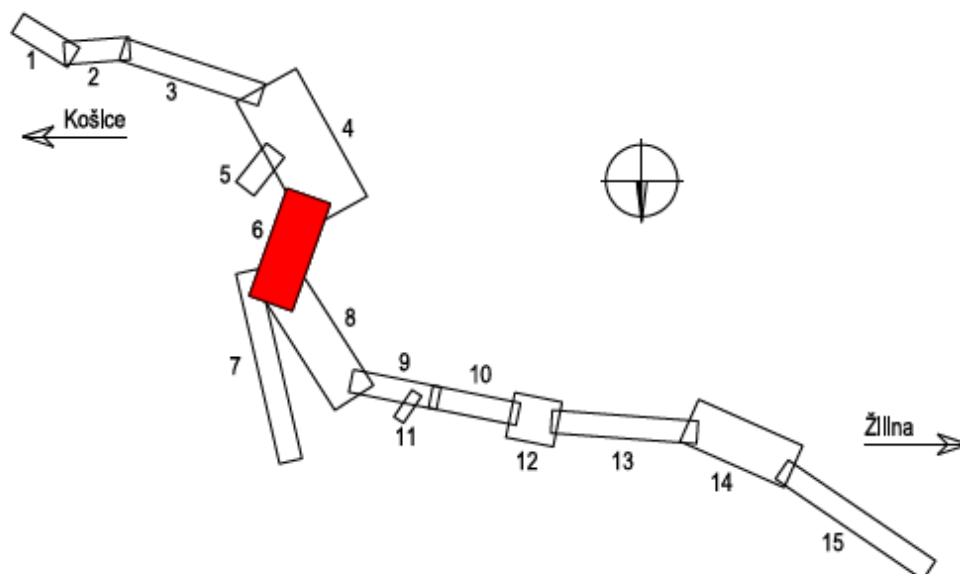
Záhradková osada Brusník

Košice



Spišská Nová Ves



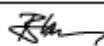




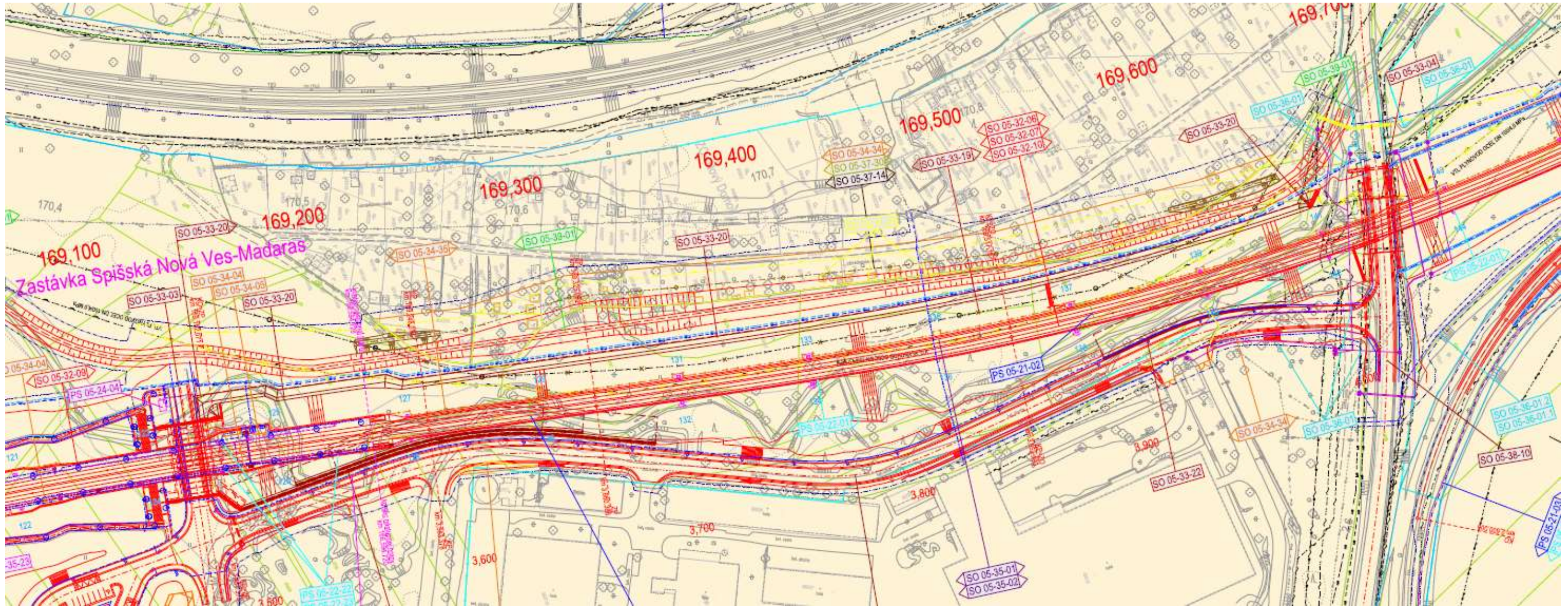
Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

Súradnicový systém: JTSK03

				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

Investor	 Železnice Slovenskej republiky 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	 Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr. Ing. Ján Bušovský 

Stavba			 Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhoľ, vypracoval	Kontroloval
Ing. Pavol Gállik 	Ing. Pavol Gállik 	Ing. Pavol Gállik 	Dr. Ing. Ján Bušovský 
Počet listov	Merka	Stupeň PD	Dátum
16xA4	1:1000	DSP	10.2020
Objekt / súbor			Číslo zákazky zhotoviteľa
Koordináčné situácie stavby			18ZA11025
			Etapa / UČS
			3. etapa
			Časť dokumentácie
			B.3
Názov prílohy			Číslo prílohy
Koordináčná situácia stavby			6

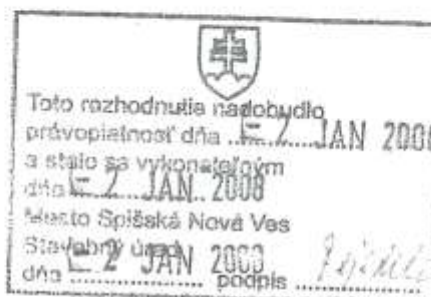


Mesto Spišská Nová Ves
- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -
Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

C: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007

PRODEX spol. s r.o.
Rusovská cesta 16, Bratislava
 v zastúpení stavebníka
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, Bratislava



územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,
úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1985 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) l) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná priľahlé od prístupia na trať do Spišského Podhradia, smerom na Ocnava. Vlaky, zospené do existujúcej ŽST a kofajtko ŽSR ÚŽI sa spojovacia kolajňa zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na náspye a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mésoprodukt. Spišské Vlachy a. s., po lokalitu Roven, terénne priaznivým údolím Hornádu a novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávku sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Ocnava popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tneli v úseku trať opat' kráži rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkove napája na existujúce železničné telese.

Zastávka ZAST VITKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkove a Chrasť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat obce Chrasť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihriskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRASŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrasť popod vrch Pribova.

Za tunelom trať kráži existujúcu železničnú a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráľova pastel a opäťovne kráži Hornád a existujúcu železničnú. Pred obcou Matejovce ešte raz prekráži existujúcu železničnú. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe blízko pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opat' kráži existujúcu trať a popri osade Oľa vchádza do Markušovic po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trať však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát kráži.

Za stanicou Markušovce trať zatiaľ pravotočovým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomeným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLUČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES-MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému násokombinátu, ktorý mŕňa na jeho juhovýchodnej strane.

Po mimochôvnom krížovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokoľajnej trate na Levocú. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smitžany, zastávka ZAST SMÍŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trať vyrovnávajú oblúky, čo si vyzáduje pomerne hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železničnú vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smitžany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekráži existujúcu trať, prechádza severne od hydínárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred krížovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydrník trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpaľa od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Špan' háj popod rovnomený vrch prichádza do zastávky ZAST HORKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNÍK). Pred zastávkou kráži cestu III. triedy na Spišský Štávník a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce telese železnice.

V úseku od ZAST HORKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávku mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce telese železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD-TATRY.

Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UCS 01, ŽST KROMPACHY
- UCS 02, traťový úsek Krompachy – Vitkove, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UCS 03, traťový úsek VYH VITKOVCE – Markušovce
- UCS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UCS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UCS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VYH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UCS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydrník
- UCS 08, ŽST VYDRNÍK
- UCS 09, traťový úsek Vydrník – ZAST HORKA
- UCS 10, traťový úsek Horka – VYH HOZELEC
- UCS 11, traťový úsek Hozelec - Poprad
- UCS 12, ŽST POPRAD - TATRY
- UCS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD-TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UCS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD-TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

Členenie UCS na prevádzkové súbory:

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kablizácia, optická vedenia, dispozičné zapojovacie, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Sílnoprúdová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládače rozvodov, iné energetické zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stávieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničné nástupištia, káblová chrániková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, prístup, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemná stavba (budovy, nástupištné prístrešky, naktácie a vyklázače rampy, spevnené plochy, oploštenie, káblovodny, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvodny ml, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybeľ, diaľkové ovládanie úsekových odpojováv)
- 36 Slaboprúdové rozvodov
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýť, riek a potokov)

Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad -Tatry (mimo) – Krompachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Krompachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, súbežným s ulicou Jesenského, pred prvým krížovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telese v oblasti Krompachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Krompachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Starú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu I/647 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolínovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLÍNOVCE. Za zastávkou trať kráži existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), kráži niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

- v miestach na styku stavby s inundovaným územím a na križovaní s vodnými tokmi, návrh výšky niveley kolají, ako aj samostatné železničné teleso upresniť na základe hydroelektrických výpočtov pri zohľadnení prietoku Q_{100} , pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 6822
 - nové železničné mosty dimenzovať na prietok vody Q_{100}
 - odvádzanie dažďovej vody, vody zo stiech a zpevnených plôch navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené opätovanie na zadržanie „pridaného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
 - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody Q_{100} rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane mostných objektov
 - v PD riešiť ochranu stability železničných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou žel., trate, predovšetkým v súbehu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železničná násypy opravíť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehu s vodnými tokmi
 - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sietami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom zariadenia stavebná, manipulačné plochy, skládky skrytých zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevyznamené plochy, znehodnotenú, poľnohospodársky nevyužívanú
 - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
 - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dočasného a trvalého záberu s vycielením ich spoločenskej hodnoty
 - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
 - pri návrhu žel. mosta nad cestou I/67 Poprad – Kežmarok v žkm 196,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premosťovanie štvorpruhovej komunikácie
 - pri návrhu žel. mosta nad riekou Poprad v Poprade jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premosťovanie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súběžne s riekou Poprad
 - riešiť odvádzanie vôd potoka Ryma v Krompachoch
 - železničný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
 - projektovať dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich objektov.
- Miesto Poprad:**
- Neriešiť prestavbu existujúceho železničného mosta v žkm 195,810 ale riešiť nový žel. most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plánovaným okrajom Stojany
 - konštrukciu lávky pre peších v žkm 196,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
 - prepojenie Levočskej ulice a cesty I/18 riešiť stykovou križovatkou (vo výhľade priesečnou).
 - Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SU Poprad III a Juli V, VI = Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
 - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného priručenia > Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
 - v PD - pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železničného mosta nad cestou I/67 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,706
 - miestna komunikácia kat. MO 5,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie miestnych komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správneému orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krompachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou II/547 a železničnou traťou – pri výjazde z cesty II/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovohuty Krompachy a.s.
 - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty II/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek križovatky MK Družstevná
 - pri križovatke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,882) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – prízajazdy do domov a objektov v tomto území
 - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Maša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyspecifikovať druhý odparcov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nariadenia o nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**
1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímok (ortofotomáp).
 2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých prekážky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
 3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť sítěy záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sietami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi otvormi v trase železničnej trate.
 4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začiatu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
 6. Modernizácia železničnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice. Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Kosice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zmien, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
 7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:
 - Ministerstvo životného prostredia SR – Závarečné stanovisko k navrhovanej činnosti:**
 - v PD riešiť protihlukové opatrenia pri kontakte železničnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
 - mobilné zariadenia na výrobu bežnou a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznehodnocovalo obývané prostredie
 - vypracovať projekt lokalizácie depónii vyťaženeho materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
 - na miestach výstavby s výškym málo únosných, sľuččitých (organických) zemín resp. antropogénnych navozok v podloží (pod násypmi, pri plošnom zakladaní mostných objektov):
 - o násypy telesa trate vystužiť geotextiliami, príp. sietovými, ich bázu opatříť drenážnou vrstvou
 - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
 - o u väčších mostných objektov použiť hlbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
 - v ÚEV Vápence v doline Hornádu v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
 - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
 - pilierové mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
 - v projekta organizácia výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k potrebným pozemkom mechanizmom a osobám správcov vodných tokov
 - Pre inštaláciu trakčného vedenia použijť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu žel. zvršku a spodku. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená ručnými elektrickej trakcie. S ríševnou trakciou uvažovať len počas napájovej výšky nevyhnutnej na prenutie napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krompachoch. Vstup na stavebné okolo rodinných domov na ul. Jesensského v Krompachoch riešiť z ihnej strany, ako z ul. Jesensského
 - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
 - všetky výrubu naplánovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
 - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
 - v PD určiť miesta brodov
 - riešiť technickú ochranu pred prietokmi Q_{100} , zaoberať sa opavením ochrovaných násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou žel. trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

a pod. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zločiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovala ponechať pôvodný názov železničnej zástavky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÔRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zástavky, nakoľko sa zástavka nachádza v katastri obce Hôrka a názov zástavky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zástavka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 923/2007/ŠSÚV- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zástavky nahradený novým názvom „Hôrka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územnými plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

P o u e n e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznamovaní verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný
primátor mesta

Doručuje sa:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Sväbovce, 059 12 Sväbovce 132
7. Obec Hôrka, 059 12 Sväbovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

O d ť a v o d n e n i e:

Navrhovateľ – Železnice Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe spomínaného zo dňa 6. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za liniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehrubnuteľnosti nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia želez. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek želez. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek želez. trate je súčasťou dvojkolajnej želez. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých krátkych koridorov č. V., súčasťou trasy E-40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o najdôležitejších železničných magistrálach) z r. 1985 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných akóvov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zameraná na doplnky, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie Ia Žilina – Poprad – Košice. Je všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív konceptu územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – čl. 11.3 – rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimediálneho koridoru č. V a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhoň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď označenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariadil k pojednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad vo všetkých pojednávaniach vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala záporné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťastným spôsobom narúša celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samostatné územie...“ mení samotný architektonický charakter obce a jej vysokú pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky želez. trate „v zmysle predstáv historických pamiatkarií“ s poukzaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za navrhované územné plánu, na ktorom obec pracuje.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola v procese odporúčaná ako najvhodnejšia a z uvedeného dôvodu sa nepokračovalo v jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhovaná v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne platnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuvažuje s odklonom od existujúcej trasy želez. trate, trať je v katastri Obce Markušovce naďalej navrhovaná v súčasnom koridore, navrhuje preloženie želez. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
 12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
 13. Obec Smitzany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smitzany
 14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
 15. Obec Teplička, 052 01 Teplička
 16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
 17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
 18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
 19. Obec Matejovce nad Hornádom
 20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
 21. Obec Chrašt nad Hornádom
 22. Obec Vlkovce, 053 63 Vlkovce
 23. Obec Olnava, Jarná 2, 053 61 Olnava
 24. Mesto Spišská Vlachy
 25. Obec Kolínovce, 053 42 Kolínovce
 26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
 28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 060 01 Prešov
 29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
 30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 060 01 Prešov
 31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 060 01 Prešov
 33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 056 01 Poprad
 35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
 36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
 37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
 38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
 39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
 40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
 41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárnska ul.
 42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
 43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
 45. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
 46. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
 47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
 48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
 49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
 50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30
 51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/4, 056 01 Poprad
 52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
 53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
 54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
 55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
 56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/87, Poprad
 57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
 58. Slovenská správa ciest, Milietčova ul., Bratislava
 59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
 60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovskeho 1, 042 66 Košice
 61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
 62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
 63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
 64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Dumbierska 14, 041 59 Košice
 65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 060 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, nám. Legionárov 4, 060 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná ul.
71. VSE a.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE a.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP a.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com a.s. Košice, Peštová 18
76. T - Com a.s. Prešov, M. Čulena 55, 060 01 Prešov
77. EMKOBEL a.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 89, 813 61 Bratislava 1
81. ZSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová 14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Milietčova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ZSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydrometeorologie š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility management, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
v zastúpení navrhovateľa
Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava



ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozzelec, Hlavná 58, 059 11 Hozzelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hôrka, 059 13 Hôrka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydriňák, 059 14 Vydriňák 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smitšany, Námestie M. Pajdušáka 134/1/50, 053 11 Smitšany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Janník, Janník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľcnava, Jarná 2, 053 61 Oľcnava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kollinovec, Kollinovec 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Mاراتónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

strana 3

Stanoviská dotknutých orgánov: netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnilo ústne pojednávanie, s príhliadnutím na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa štátia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadol o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadne zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predĺžené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad posúdil predložené žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

strana 2

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezidium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárnska 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárnské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárnské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Stromová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

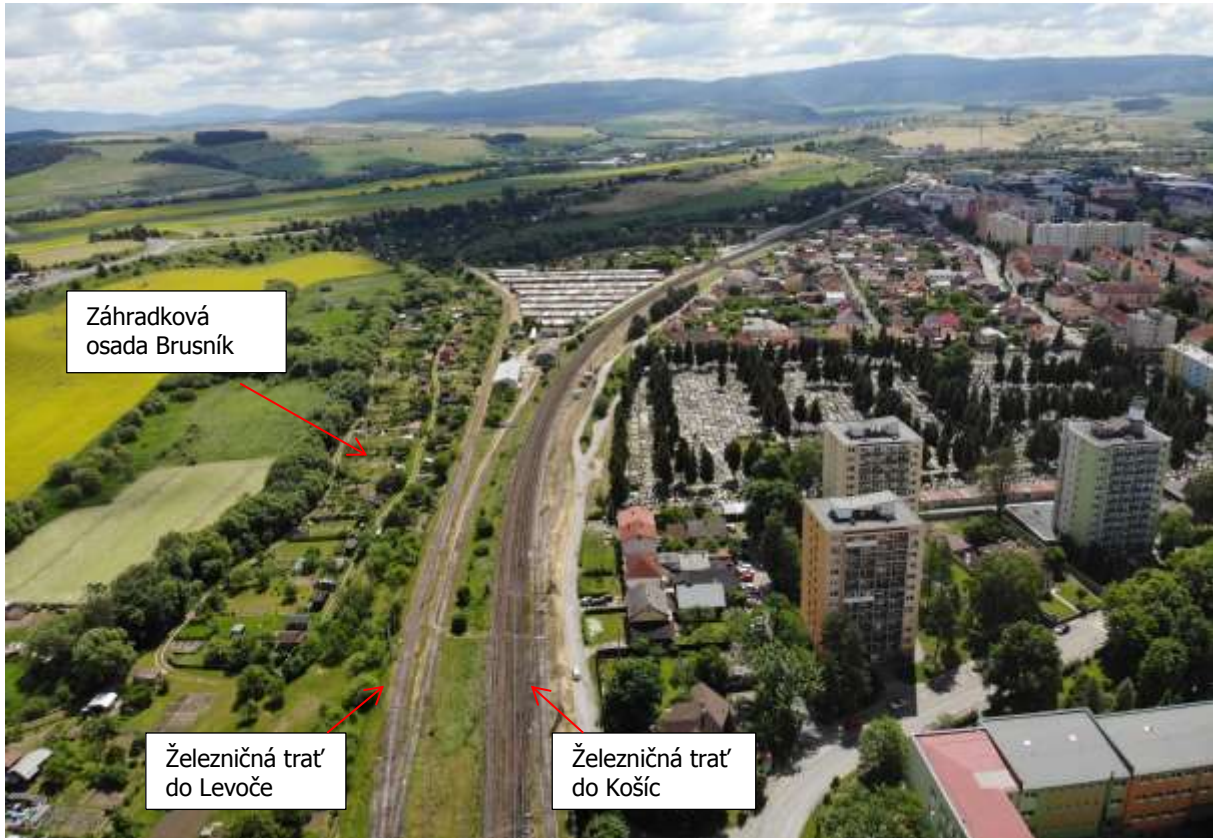
OSVEDČENÍM, ŽE TATO LISTINA SÚBI, JEŠÍ
 POKYŤOVANÉ S PREDLOŽENÝM OPIŠIOM
 OSVEDČENÍM, ŽE TATO LISTINA SÚBI, JEŠÍ
 SA Z POCITU OPIŠI. ČASŤOVÝ OPIŠI
 POZOSTAVAJÚCI Z POCITU STRAN
 V PREDLOŽENEJ LISTINE SU ŽIVĤI
 ÚOPLNĤI, VŠIJKY NĤI OPIŠI BY MOHLI
 OSLABIŤ JEJ PODNĤOVĤNOSŤ

NA OPIŠI BOLI VYKONANÉ OPIŠI
 NEŽHOD S PREDLOŽENOU LISTINOU

VEREJNĤSLAVĤ DŤA..... 16. JŤN 2017

Mgr. Petra Kluková
 notársky koncipient poverený
 notárom





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 8/2022.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Tomáš Dubovec

Podpis štatutárneho orgánu