



**ÚEOS - Komercia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

---

**Znalec:** ÚEOS - Komercia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávateľ:** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č. 80/2023-Pr

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **51/2023**

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov trvalého záberu podľa GP 55.9/2021 z k.ú. Spišská Nová Ves na prístupové komunikácie k záhradám a na pozemky mimo záhradkárskej osady Na líške.

**Počet strán (z toho príloh):** 59 (39)  
**Počet vyhotovení:** 6

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov trvalého záberu podľa GP 55.9/2021 z k.ú. Spišská Nová Ves na prístupové komunikácie k záhradám a na pozemky mimo záhradkárskej osady Na líške.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností – trvalý záber pozemkov.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 20.5.2023.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

20.5.2023

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. 80/2023-Pr, zo dňa 22.2.2023.
- Geometrický plán č. 55.9/2021 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 9501/25, 34, 37, 42, 48, 50, 52, 54, 56, 64, 71, 72, 106, 111 – 148, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vyhotoviteľ Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, vyhotovený 19.07.2021, úradne overený 31.08.2021 pod číslom 513/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.1007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Situácia – záhradková osada Na líške: SO 05-31-03 Búracie práce – objekty mimoželezničné; stavba: Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť E/2, vyhotovil Valbek&Prodex, spol. s r.o., Bratislava, dátum 10.2020.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3/6, vyhotovil Valbek&Prodex, spol. s r.o., Bratislava, dátum 10.2020.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 8059, 3689, 11526, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Výrez z grafiky geometrického plánu č. 55.9/2021.
- Mapky ZBGIS za lokalitu a dotknuté parcely ([www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk).)
- Ortofotomapa lokality.
- Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky 1-6 (do roku 2021)
- Spišská Nová Ves, linky MHD. (<https://imhd.sk/sn/media/mn/00002484/Sie%C5%A5-liniek-MHD-SNV-20201213.pdf>).
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad - Tatry – Spišská Nová Ves - Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>).
- Obhliadka situácie a poznámky v archíve znalca.
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### Definícia pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnené neprímeranou pohnútkou.

### POZEMOK

#### Všeobecnú hodnotu pozemku ( $VŠH_{POZ}$ ) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku ( $1m^2$  pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = OZ/k$ , kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ}$ .

#### Pozemky metódou polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení

neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43 h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

$M$  - výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\check{S}H_{MJ}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/ $m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

$VH_{MJ}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$VH_{MJ}$ Eur/ $m^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

$k_S$  - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

$k_V$  - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

$k_D$  - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

$k_F$  - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

$k_I$  - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením;

$k_Z$  - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch;

$k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99);

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom pozemku stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

V prípade viacerých spoluvlastníkov stanoviť všeobecnú hodnotu v celku. Ohodnotiť pozemky mimo ZO Na líške a to: parc. KN-C č.9501/71, 9501/64 a parc. KN-E č.54273 v GP označenú ako diel 1 a parc. KN-C č. 9501/106.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, umiestnené sú mimo zastavaného územia obce. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

**Komunikácie v ZO Na líške, výpis z listu vlastníctva č. 8059**, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves

#### Časť A: Majetková podstata

##### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiestn. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.neh.
9501/98	61	orná pôda	1	2		
9501/99	26	orná pôda	1	2		
9501/100	14	orná pôda	1	2		
9501/101	15	orná pôda	1	2		
9501/103	28	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

##### Vlastník

Na výpise z listu vlastníctva je uvedených 74 vlastníkov.

#### Časť C: Ťarchy

Pre dvoch vlastníkoch je zriadené exekučné záložné právo a pri jednom vlastníkovi je zapísané vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti je povinný trpieť právo doživotného bývania a užívania zapísaných oprávnených.

#### Parcely mimo ZO Na líške

**Výpis z listu vlastníctva č. 3689**, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves

#### Časť A: Majetková podstata

##### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiestn. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.neh.
9501/64	13	záhrada	4	2		
9501/71	104	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

#### Vlastník

Na výpise z listu vlastníctva je uvedených 15 vlastníkov, k siedmim vlastníkom je správca Slovenský pozemkový fond.

### Časť C: Ťarchy

Bez tiarch.

### Parcely mimo ZO Na líške

**Výpis z listu vlastníctva č. 11526 - čiastočný**, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves

### Časť A: Majetková podstata

#### Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestn. pozemku
54273	1248	trvalý trávny porast	1 2	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 – Pozemok nie je spoločná nehnuteľnosť

### Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

#### Vlastník

Na výpise z listu vlastníctva je uvedených 6 vlastníkov.

### Časť C: Ťarchy

Bez tiarch

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie v dňoch 09.05.2023, 19.05.2023 a 20.05.2023.

### d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

### e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom. Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva sú predmetné parcely evidovaná na LV č. 8059, 3689, 11526, k.ú. Spišská Nová Ves. V GP č. 55.9/2021 sú uvedené tie isté listy vlastníctva č. 8059, 3689, 11526.

### f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

#### Trvalý záber (TZ) pozemku – komunikácie v ZO Na líške

Číslo listu vlastníctva	Doterajší stav		Druh pozemku	Výmera	Nový stav podľa GP 55.9/2021	
	Číslo parcely KN - E	Číslo parcely KN - C			Číslo parcely	Výmera
8059		9501/103	orná pôda	28	9501/118	10

8059		9501/101	orná pôda	15	9501/122	3
8059		9501/100	orná pôda	14	9501/127	4
8059		9501/99	orná pôda	26	9501/133	5
8059		9501/98	orná pôda	61	9501/144	16
Spolu výmera				144		38

### Zbytkové parcely - komunikácie v ZO Na líške

Doterajší stav				Nový stav podľa GP 55.9/2021		
Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera	Číslo parcely	Výmera
	KN - E	KN- C				
8059		9501/103	orná pôda	28	9501/103	18
8059		9501/101	orná pôda	15	9501/101	12
8059		9501/100	orná pôda	14	9501/100	10
8059		9501/99	orná pôda	26	9501/99	21
8059		9501/98	orná pôda	61	9501/98	45
Spolu výmera				144		106

### Pozemky mimo záhradkárskej osady

#### Trvalý záber (TZ) pozemku mimo ZO Na líške

Doterajší stav				Nový stav podľa GP 55.9/2021		
Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera	Číslo parcely	Výmera
	KN - E	KN- C				
3689		9501/71	záhrada	104	9501/71	104
3689		9501/64	záhrada	13	9501/64	13
11526	54273		trvalý porast trávny	6854	9501/106 diel 1	19
Spolu výmera						136

#### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely zapísané na liste vlastníctva č. 8059, 3689, 11526, k.ú. Spišská Nová Ves, okrem parcel uvedených v bode f).

#### h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný

V územnom pláne mesta Spišská Nová Ves je zakreslená nová železničná dráha medzi rozostavaným mäsokombinátom a záhradkárskou osadou. Predmetné pozemky trvalého záberu v záhradkárskej osade budú využité na realizáciu železničnej dráhy a jej súčastí.

Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky 1-6 (do roku 2021)

([https://archiv.spiskanovaves.eu/spisska\\_nova\\_ves/strategicke\\_rozvojove\\_dokumenty/uzemny\\_plan/index.html](https://archiv.spiskanovaves.eu/spisska_nova_ves/strategicke_rozvojove_dokumenty/uzemny_plan/index.html))

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

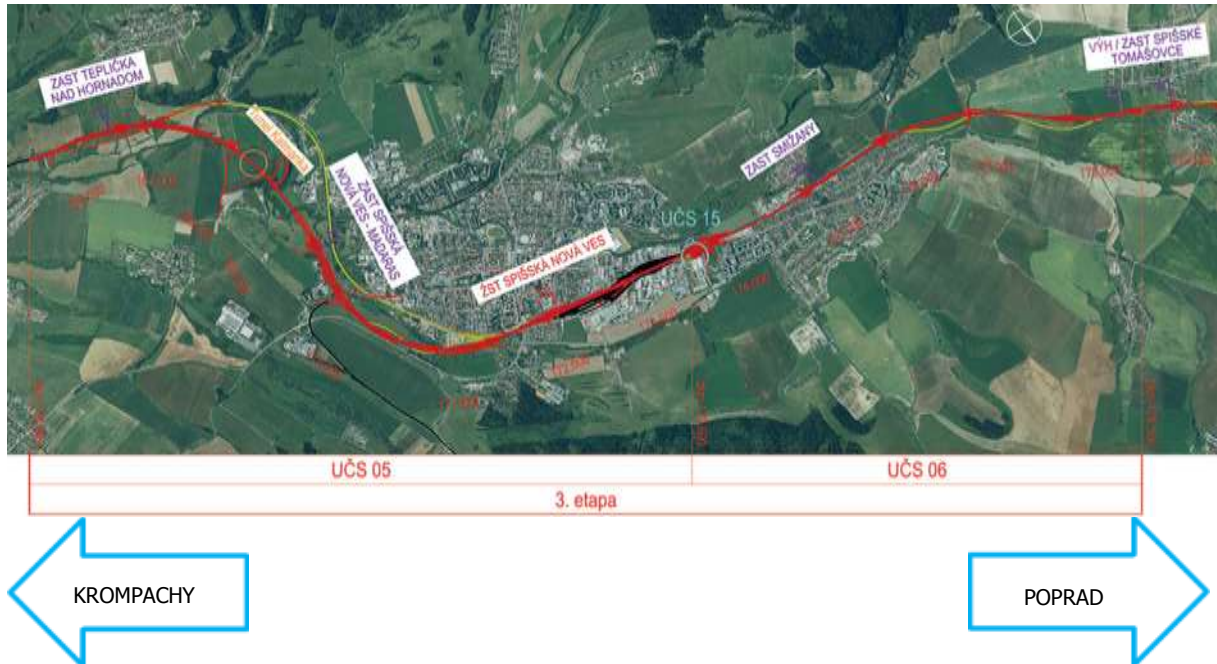
Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na existujúci úsek železničnej trate č. 180. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

Podľa opisu navrhovanej trasy v územnom rozhodnutí za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha Zast. Teplička. Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný



juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka Zast. Spišská Nová ves - Madaras, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý míňa na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolejnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť. Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.



Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať. V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy a vyvolané investície.

#### a) Analýza polohy nehnuteľností

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Spišská Nová Ves, Košický kraj. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta.

Parcely ohodnocované v tomto znaleckom posudku sa nachádzajú v oplotenej Záhradkárskej osade Na líške situovanej na východnej strane mesta Spišská Nová Ves a tri parcely vedľa záhradkárskej osady. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, v lokalite medzi pôvodnou železničnou traťou Spišská Nová Ves – Košice a rozostavaným areálom mäsokombinátu. Príjazd do záhradkárskej osady je z Markušovskej cesty.

Modernizovaná železničná trať povedie aj cez časť záhradkárskej osady V tejto súvislosti je potrebný výkup pozemkov pre trvalý záber. Predmetné pozemky sú parcely medzi jednotlivými záhradami, spolu päť parciel a tri parcely, ktoré sú mimo, pri záhradkárskej osade.



### b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Druh pozemkov ktoré tvoria chodníky, parcely medzi záhradami je podľa výpisu z LV orná pôda, je na nich trávnatý povrch alebo sa využívajú ako záhrada. Dve parcely mimo záhradkárskej osady sú druhu pozemku záhrada a jedna trvalý trávny porast.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe iné riziká a obmedzenia, ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pôvodné parcely sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-C). Odčlenené časti parciel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto parciel. Druh pozemku podľa LV orná pôda. Príjazd do Záhradkárskej osady Na líške je z Markušovskej cesty. V okresnom meste Spišská Nová Ves premáva autobus mestskej hromadnej dopravy. Všeobecná situácia – poľnohospodárske oblasti mesta. Podľa územného plánu je funkčné využitie pozemku pre celoštátnu dráhu – nová železničná trať (dvojkolajná – elektrifikovaná) a jej súčasti.

Mimo záhradkárskej osady sú tri parcely (dve registra KN-C a jedna registra KN-E), druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva záhrada a trvalý trávny porast. Príjazd ku parcelám je cez pozemky tretích vlastníkov.

Pozemky sú hodnotené ako stavebné pozemky (inžinierska stavba). Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, Okresné mesto Spišská Nová Ves malo 34 855 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2022. Východisková hodnota pozemkov vychádza z 50 % z hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 Eur/m<sup>2</sup>), čo predstavuje 13,28 Eur/m<sup>2</sup>. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Povyšujúci faktor - vyššie využitie pozemkov v budúcnosti ako doteraz. Redukujúci faktor sa nevyskytuje. Pri pozemkoch mimo záhradkárskej osady je východisková hodnota 60 % z hodnoty krajského mesta.

### 2.1.1.1 LV 8059 a GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves -trvalý záber komunikácie v ZO Na líške

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
9501/118	orná pôda	10,00	1/1	10,00
9501/122	orná pôda	3,00	1/1	3,00
9501/127	orná pôda	4,00	1/1	4,00
9501/133	orná pôda	5,00	1/1	5,00
9501/144	orná pôda	16,00	1/1	16,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>38,00</b>

**Obec:**

Spišská Nová Ves

**Východisková hodnota:**

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 13,28 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti</i>	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva <i>záhradková osada</i>	0,70
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD autobus</i>	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10

$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
	<i>možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí</i>	
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,30
	<i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie</i>	
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,70 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 2,30 * 1,00$	2,7628
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 13,28 \text{ Eur/m}^2 * 2,7628$	<b>36,69 Eur/m<sup>2</sup></b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcely č. 9501/118	$10,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	366,90
parcely č. 9501/122	$3,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	110,07
parcely č. 9501/127	$4,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	146,76
parcely č. 9501/133	$5,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	183,45
parcely č. 9501/144	$16,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	587,04
<b>Spolu</b>		<b>1 394,22</b>

#### 2.1.1.2 LV 8059 a GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves -zbytkové parcely - komunikácie v ZO Na líške

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
9501/103	orná pôda	18,00	1/1	18,00
9501/101	orná pôda	12,00	1/1	12,00
9501/100	orná pôda	10,00	1/1	10,00
9501/99	orná pôda	21,00	1/1	21,00
9501/98	orná pôda	45,00	1/1	45,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>106,00</b>

Obec:

Spišská Nová Ves

Východisková hodnota:

$V_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 13,28 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti</i>	1,30
$k_V$ koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva <i>záhradková osada</i>	0,70
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD autobus</i>	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
$k_T$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí</i>	1,20
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie</i>	2,30
$k_R$ koeficient redukujuúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,70 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 2,30 * 1,00$	2,7628
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 13,28 \text{ Eur/m}^2 * 2,7628$	<b>36,69 Eur/m<sup>2</sup></b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcels č. 9501/103	$18,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	660,42
parcels č. 9501/101	$12,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	440,28
parcels č. 9501/100	$10,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	366,90
parcels č. 9501/99	$21,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	770,49
parcels č. 9501/98	$45,00 \text{ m}^2 * 36,69 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	1 651,05
<b>Spolu</b>		<b>3 889,14</b>

**2.1.1.3 LV 3689, 11526, GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec  
Spišská Nová Ves trvalý záber parcely mimo ZO Na líške**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
9501/71	záhrada	104,00	1/1	104,00
9501/64	záhrada	13,00	1/1	13,00
9501/106 diel1	trvalý trávny porast	19,00	1/1	19,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>136,00</b>

**Obec:**

Spišská Nová Ves

**Východisková hodnota:**

$VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 15,94 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti</i>	1,30
$k_V$ koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>záhrada, trvalý trávny porast</i>	0,95
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD autobus</i>	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí</i>	1,20
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie</i>	1,15
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

<b>Názov</b>	<b>Výpočet</b>	<b>Hodnota</b>
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,95 * 1,00 * 1,10 * 1,20 * 1,15 * 1,00$	1,8747
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\check{S}H_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 15,94 \text{ Eur/m}^2 * 1,8747$	<b>29,88 Eur/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

<b>Názov</b>	<b>Výpočet</b>	<b>Všeobecná hodnota [Eur]</b>
parcels č. 9501/71	$104,00 \text{ m}^2 * 29,88 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 107,52
parcels č. 9501/64	$13,00 \text{ m}^2 * 29,88 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	388,44
parcels č. 9501/106 diel1	$19,00 \text{ m}^2 * 29,88 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	567,72
<b>Spolu</b>		<b>4 063,68</b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov trvalého záberu podľa GP 55.9/2021 z k.ú. Spišská Nová Ves na prístupové komunikácie k záhradám a na pozemky mimo záhradkárskej osady Na líške.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota trvalého záberu pozemkov podľa GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves na prístupové komunikácie k záhradám a pozemky mimo záhradkárskej osady Na líške bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z., príloha č. 3 v platnom znení - o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb v platnom znení a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu obhliadky, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciacie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie VŠH pozemkov.

### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt

- **LV 8059 a GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves - trvalý záber komunikácie v ZO Na líške**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Pozemky</b>	
parc. č. 9501/118 (10 m <sup>2</sup> )	366,90
parc. č. 9501/122 (3 m <sup>2</sup> )	110,07
parc. č. 9501/127 (4 m <sup>2</sup> )	146,76
parc. č. 9501/133 (5 m <sup>2</sup> )	183,45
parc. č. 9501/144 (16 m <sup>2</sup> )	587,04
<b>Spolu pozemky (38 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1 394,22</b>

- **LV 8059 a GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves – zbytkové parcely komunikácie v ZO Na líške**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Pozemky</b>	
parc. č. 9501/103 (18 m <sup>2</sup> )	660,42
parc. č. 9501/101 (12 m <sup>2</sup> )	440,28
parc. č. 9501/100 (10 m <sup>2</sup> )	366,90
parc. č. 9501/99 (21 m <sup>2</sup> )	770,49
parc. č. 9501/98 (45 m <sup>2</sup> )	1 651,05
<b>Spolu pozemky (106 m<sup>2</sup>)</b>	<b>3 889,14</b>



- **LV 3689, 11528 a GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves - trvalý záber parcely mimo ZO Na líške**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Pozemky</b>	
parc. č. 9501/71 (104 m <sup>2</sup> )	3 107,52
parc. č. 9501/64 (13 m <sup>2</sup> )	388,44
parc. č. 9501/106 (19 m <sup>2</sup> )	567,72
<b>Spolu pozemky (136 m<sup>2</sup>)</b>	<b>4 063,68</b>

**b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením - trvalý záber  
GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Pozemky v trvalom zábere</b>	
Parcely komunikácií v Záhradkárskej osade Na líške (38 m <sup>2</sup> )	1 394,22
Parcely mimo Záhradkárskej osady Na líške (136 m <sup>2</sup> )	4 063,68
<b>Všeobecná hodnota pozemkov v trvalom zábere (174 m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 457,90</b>
<b>Všeobecná hodnota pozemkov v trvalom zábere spolu zaokrúhlene</b>	<b>5 500,00</b>

**Slovom: Päťtisícpäťsto Eur**

**c) Súčet všeobecných hodnôt zbytkových parciel komunikácií  
v ZO Na líške**

**GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota zbytkových pozemkov v Záhradkárskej osade Na líške	3 889,14
<b>Všeobecná hodnota zbytkových pozemkov spolu zaokrúhlene</b>	<b>3 890,00</b>

**Slovom: Tritisícosemstodevät'desiat Eur**

**d) Súčet všeobecných hodnôt trvalého záberu a zbytkových parciel pod komunikáciami****GP 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves**

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Všeobecná hodnota spolu	9 347,04
<b>Všeobecná hodnota spolu zaokrúhlene</b>	<b>9 300,00</b>

**Slovom: Deväťtisítristo Eur**

Všeobecná hodnota je stanovená s DPH.

Znalecký úkon vypracoval: kolektív interných a externých spolupracovníkov znaleckej organizácie pod vedením štatutárneho orgánu Ing. Tomáša Dubovca.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Vladimír Lenko

V Bratislave, 08.06.2023

*Ing. Miroslav Vallo*

Podpis štatutárneho orgánu

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis zodpovednej osoby

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 80/2023-Pr
2. Výpis z LV č. 8059, 3689, 11526, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál, vybrané strany s číslami parciel
3. Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál
4. Geometrický plán č. 55.9/2021, k.ú. Spišská Nová Ves. Výkaz výmer vybrané strany a výrez z grafiky GP)
5. Mapky ZBGIS za lokalitu a dotknuté parcely ZO Brusník, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves
6. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3/6, dátum 10.2020 (výrez)
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán)
8. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien
9. Územný plán mesta Spišská Nová Ves v rozsahu zmien a doplnkov do roku 2014 (výrez)
10. Fotodokumentácia

**Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL**  
**prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**  
IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511  
e-mail: georeal.ba@gmail.com, tel: 0903 403419

Váš list/zo dňa

Naša značka  
80/2023-PrVybavuje/telefón  
Ing. Prosuch /0903403419V Bratislave dňa  
22.2.2023

ÚEOS Komercia  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

VEC : Objednávka ZP k.ú. Spišská Nová Ves

Objednávame si u Vás znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov trvalého záberu podľa GP 55.9/2021 z k.ú. Spišská Nová Ves na prístupové komunikácie k záhradám a na pozemky mimo záhradkárskej osady Na líške v počte 6 ks.

S pozdravom

Ing. Vladimír Hronček

Ing. Vladimír Hronček

GEOREAL

Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava  
IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Príloha : GP 55.9/2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 24.2.2023  
Obec : 526355 Spišská Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:03:21  
Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves Údaje platné k : 23.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8059

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9485/51	86	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/220	25	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/221	27	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/222	5	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/223	9	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/224	16	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/225	13	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/226	5	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9485/234	188	Záhrada	4		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
9500/1	156	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9500/2	226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9500/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9500/4	707	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9500/5	330	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9500/6	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/97	34	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/98	61	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/99	26	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/100	14	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/101	15	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/102	8	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/103	28	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/104	27	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9501/105	9	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

**Legenda**

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 74

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Rudová Mária r. Hutková, Gorazdova 1724/10, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 20.04.1957</b> Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 915/2015 zo dňa 22.5.2015 - 2268/2015, Zmena trvalého pobytu R 811/2015 - 3902/2015, Iné údaje LV-8060, Poznámky Bez zápisu.	2/66
3	<b>Kubíková Božena r. Repková, Kocel'ova 1715/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 07.10.1963</b> Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 3088/2021 zo dňa 26.10.2021- 3649/2021; Uznesenie 1D/46/2022 zo dňa 17.6.2022 - Z-2227/2022 -2762/2022; Iné údaje List vl. 8061 Poznámky Bez zápisu.	1/66
4	<b>Kalašut Jozef r. Kalašut, Ing., Hutnícka 2679/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 15.03.1964</b> Titul nadobudnutia Osvedčenie o D -91/2003-59-2571/2003, Iné údaje LV-8062; Poznámky Bez zápisu.	1/66

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 24.2.2023  
Obec : 526355 Spišská Nová Ves Čas vyhotovenia : 11:53:09  
Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves Údaje platné k : 23.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3689

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9501/64	13	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9501/71	104	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55043	6303	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					



55044	4232	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 15

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Kolesárová Verona r. Varšová, Dátum narodenia: -</b>	<b>1/12</b>
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.kúpy,č.d.1307/1924,vl.č.1346-B9/b	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>2</b>	<b>Kolesárová Verona r. Varšová, Dátum narodenia: -</b>	<b>1/36</b>
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.uznesenia,č.d.1165/1939,vl.č.1346-B12/c	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>3</b>	<b>Jasečková Anna r. Varšová, Dátum narodenia: -</b>	<b>1/36</b>
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.uznesenia,č.d.1165/1939,vl.č.1346-B12/d	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>4</b>	<b>Kolesárová Mária, Dátum narodenia: -</b>	<b>1/12</b>
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 2.3.2023  
Obec : 526355 Spišská Nová Ves Čas vyhotovenia : 14:03:43  
Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves Údaje platné k : 1.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11526

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4830	2717	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
54273	1248	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

##### Spoločná nehnuteľnosť

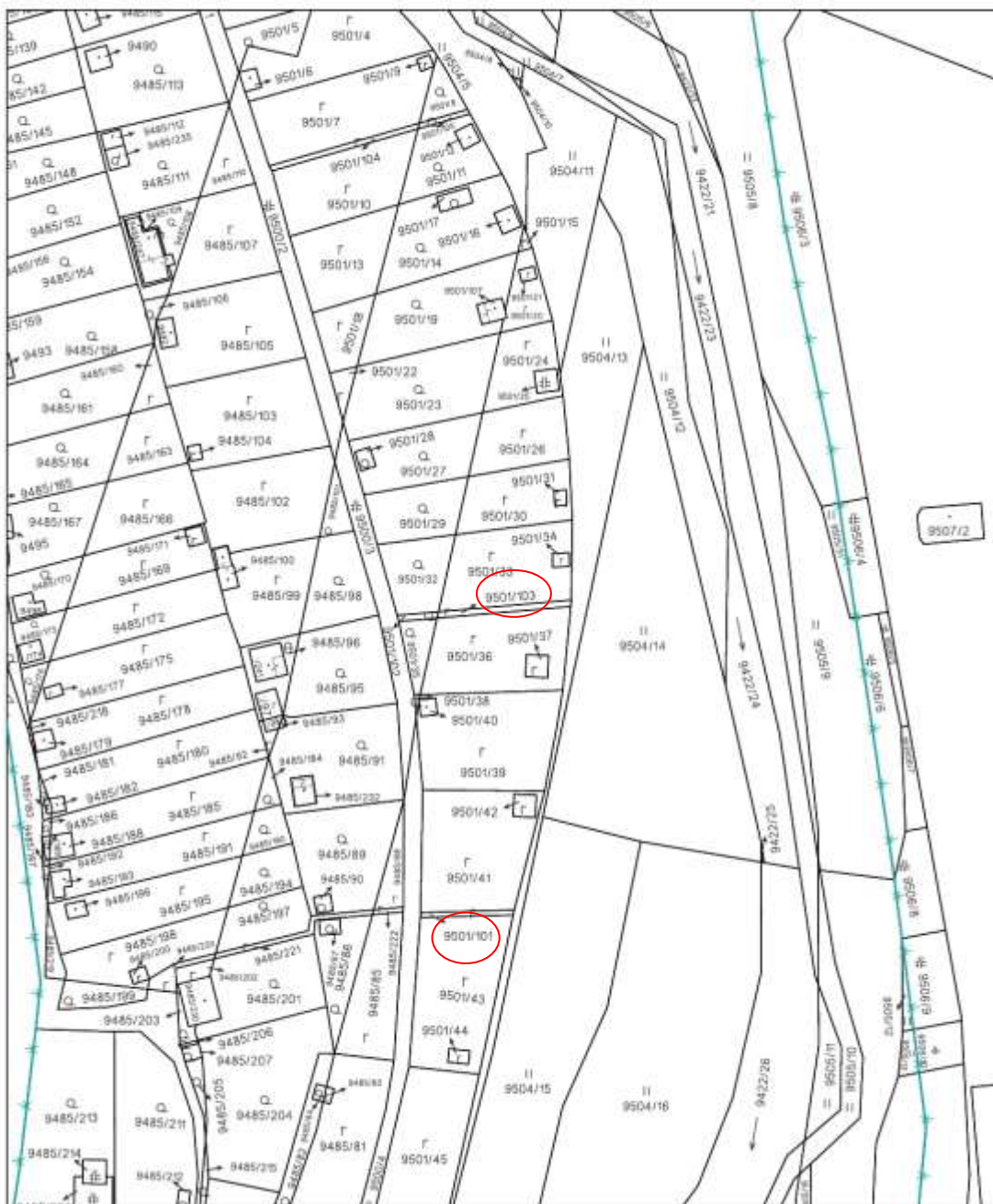
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Lapšanská Veronika r. Hamráčková, Trieda 1. mája 2222/19, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR, Dátum narodenia: 01.05.1951	1/8



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Spisská Nová Ves	Spisská Nová Ves	Spisská Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 9501/103			Parcely č. 9501/103, 9501/101
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	30.5.2023 18:02:48	Bez autorizácie	
Údaje platné k	29.5.2023 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Spisská Nová Ves	Obec	Spisská Nová Ves	Katastrálne územie	Spisská Nová Ves
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 9501/100 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">Parcely č. 9501/101, 9501/100, 9501/99</div>					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 24.2.2023 12:04:47			Bez autorizácie			
Údaje platné k 23.2.2023 18:00:00						



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Spisská Nová Ves	Obec Spisská Nová Ves	Katastrálne územie Spisská Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu 9501/64		Parcely č. 9501/98, 9501/64, 9501/71, 9501/106	
Kópia je nepoužiteľná na právne účely			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	24.2.2023 11:52:58	Bez autorizácie	
Údaje platné k	23.2.2023 18:00:00		



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 143/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. V. Hronček – GEOREAL</b> Karadžičova 24A Bratislava 82108 iČo: 10919511		Kraj <b>Košický</b>	Oblasť <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Spišská Nová Ves</b>
		Kat. územie <b>Spišská Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>55.9/2021</b>	Mapový list č. <b>Sp. Nová Ves 4-6/41</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <small>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 9501/25,31,34,37,42,48,50,52, 54,56,64,71,72,106,111-148</small>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martina Kedžuchová</b>
Dňa: <b>19.07.2021</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Kutlík</b>	Dňa: <b>19.07.2021</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Kutlík</b>	Dňa: <b>31-08-2021</b> Číslo: <b>577/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9172</b>				
Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	11526		54273		6854		t.t.p.	1	9501/106	19		( 54273	6835	t.t.p. )		Doterajší	
								1			54273	19	9501/106	19	záhrada 4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
Spolu:					6854					19			6854				
Stav podľa registra C KN																	
	8064			9501/15	6		orná p.					9501/15	4	orná p. 1		Doterajší	
												9501/111	2	orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8065			9501/20	77		orná p.					9501/20	40	orná p. 1		Doterajší	
												9501/113	37	orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8065			9501/21	7		orná p.					9501/21	2	orná p. 1		Doterajší	
												9501/112	3	orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	8066			9501/24	152		orná p.					9501/24	81	orná p. 1		Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m <sup>2</sup>	od parcely čísla	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
	8077			9501/59	13		zast.pl.					9501/59	1		1	Klemensova B 813 61 Bratislava	
												9501/135	12		zast.pl. 18	Doterajší	
	8078			9501/61	366		záhrada					9501/61	352		záhrada 4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava	
												9501/140	14		záhrada 4	Doterajší	
	8078			9501/62	9		orná p.					9501/62	4		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava	
												9501/137	5		orná p. 1	Doterajší	
	8078			9501/63	56		orná p.					9501/63	13		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava	
												9501/141	43		orná p. 1	Doterajší	
	3689			9501/64	13		záhrada					9501/64	13		záhrada 4	netto	
	8078			9501/65	9		orná p.					9501/65	3		orná p. 1	Doterajší	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídla)
pkzn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
	8078			9501/66		6	záhrada					9501/138	6		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
												9501/65	3		záhrada 4	Doterajší	
	5710			9501/68		105	orná p.					9501/139	3		záhrada 4	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
												9501/68	104		orná p. 1	Doterajší	
	8079			9501/70		481	orná p.					9501/142	1		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
												9501/70	104		orná p. 1	Doterajší	
	3689			9501/71		104	záhrada					9501/143	377		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
												9501/71	104		záhrada 4	detto	
	8079			9501/72		13	orná p.					9501/72	13		orná p. 1	detto	
	8081			9501/76		400	orná p.					9501/76	29		orná p. 1	Doterajší	
												9501/146	371		orná p.	Železnice Slovenskej republiky	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	8081			9501/77	9		orná p.					9501/77	1		1		Klemensova 8 813 61 Bratislava
												9501/148	8		orná p. 1		Doterajší Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
	8082			9501/78	384		orná p.					9501/78	370		orná p. 1		Doterajší
												9501/145	3		orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
												9501/147	11		orná p. 1		detto
	8059			9501/98	61		orná p.					9501/98	45		orná p. 1		Doterajší
												9501/144	16		orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
	8059			9501/99	26		orná p.					9501/99	21		orná p. 1		Doterajší
												9501/133	5		orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
	8059			9501/100	14		orná p.					9501/100	10		orná p. 1		Doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
přkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
													9501/127	4	orná p.	1	Železnice Slovenskej republiky Klimentova B 813 61 Bratislava
	8059			9501/101		15	orná p.						9501/101	12	orná p.	1	Doterajší
													9501/122	3	orná p.	1	Železnice Slovenskej republiky Klimentova B 813 61 Bratislava
	8059			9501/103		28	orná p.						9501/103	18	orná p.	1	Doterajší
													9501/118	10	orná p.	1	Železnice Slovenskej republiky Klimentova B 813 61 Bratislava
													9501/106	19	zahrada	4	ako v stave právnom
	8077			9501/110		12	zast.pl.						9501/110	5	zast.pl.	18	Doterajší
													9501/136	7	zast.pl.	18	Železnice Slovenskej republiky Klimentova B 813 61 Bratislava
Spolu:						7222								7222			

Legenda: kód spôsobu využívania: 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a §23 zákona č. 180/1995 Z. z.  
K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť úradné povolenie na stavbu na parcelách č. 9501/39, 9501/110 ( s.č. 7552).

12. 8.77 - 1997

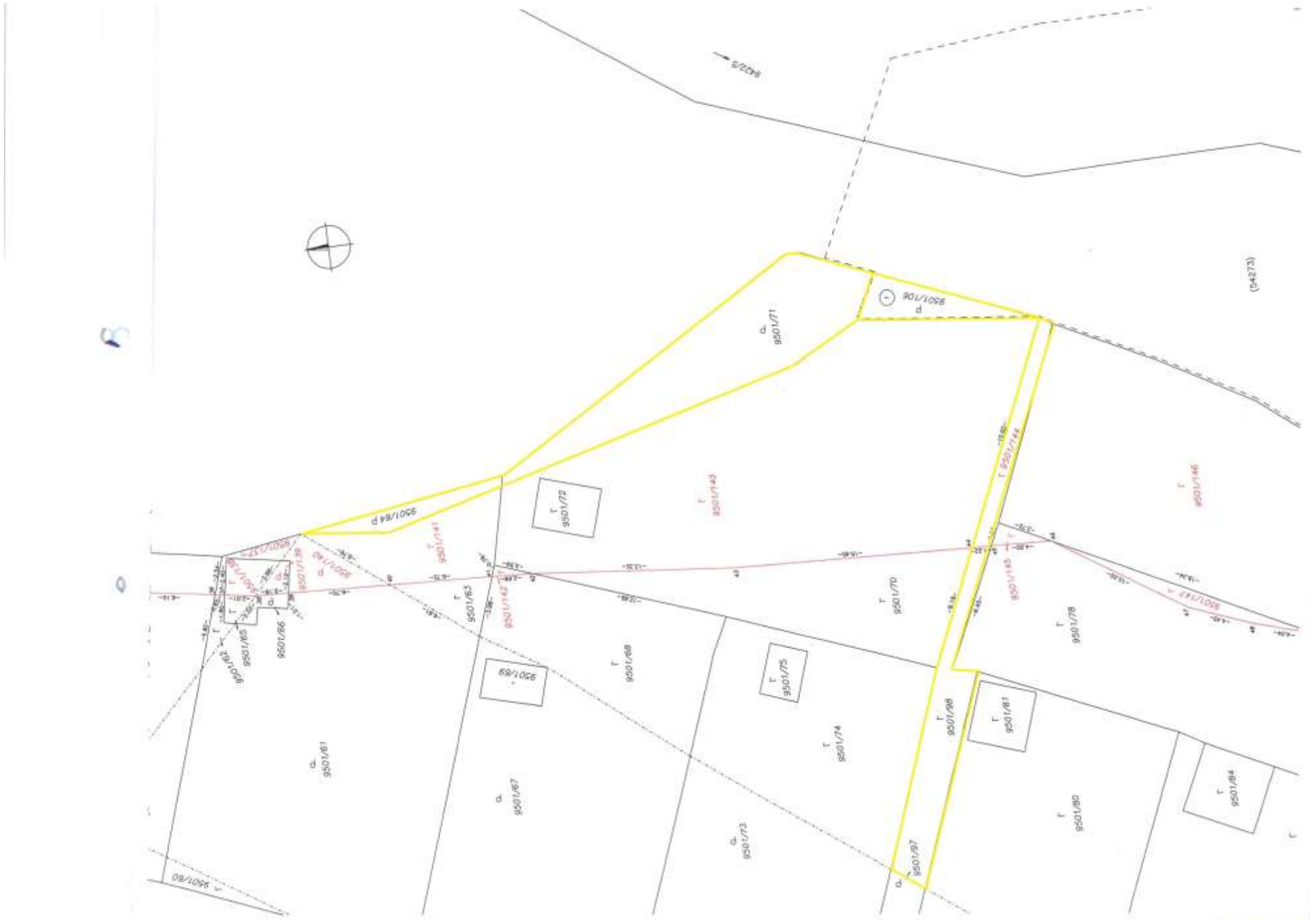
B









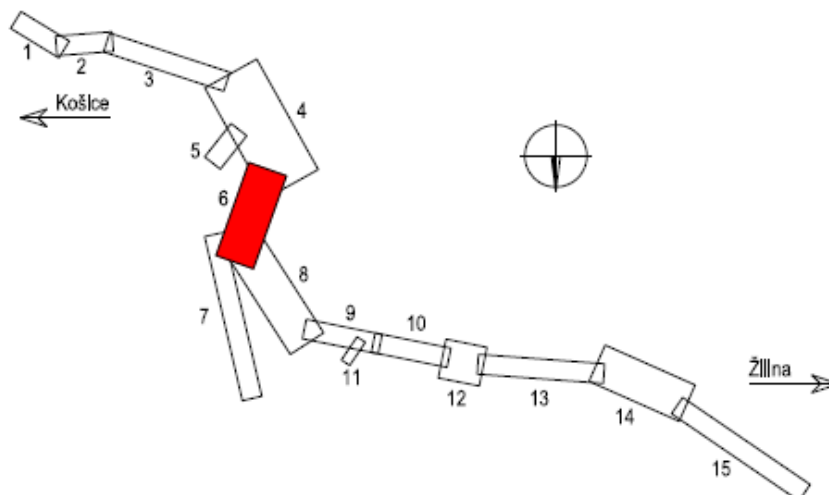




**Mapky ZBGIS**  
za lokalitu a dotknuté parcely ZO Na líške, k.ú. Spišská Nová Ves







Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

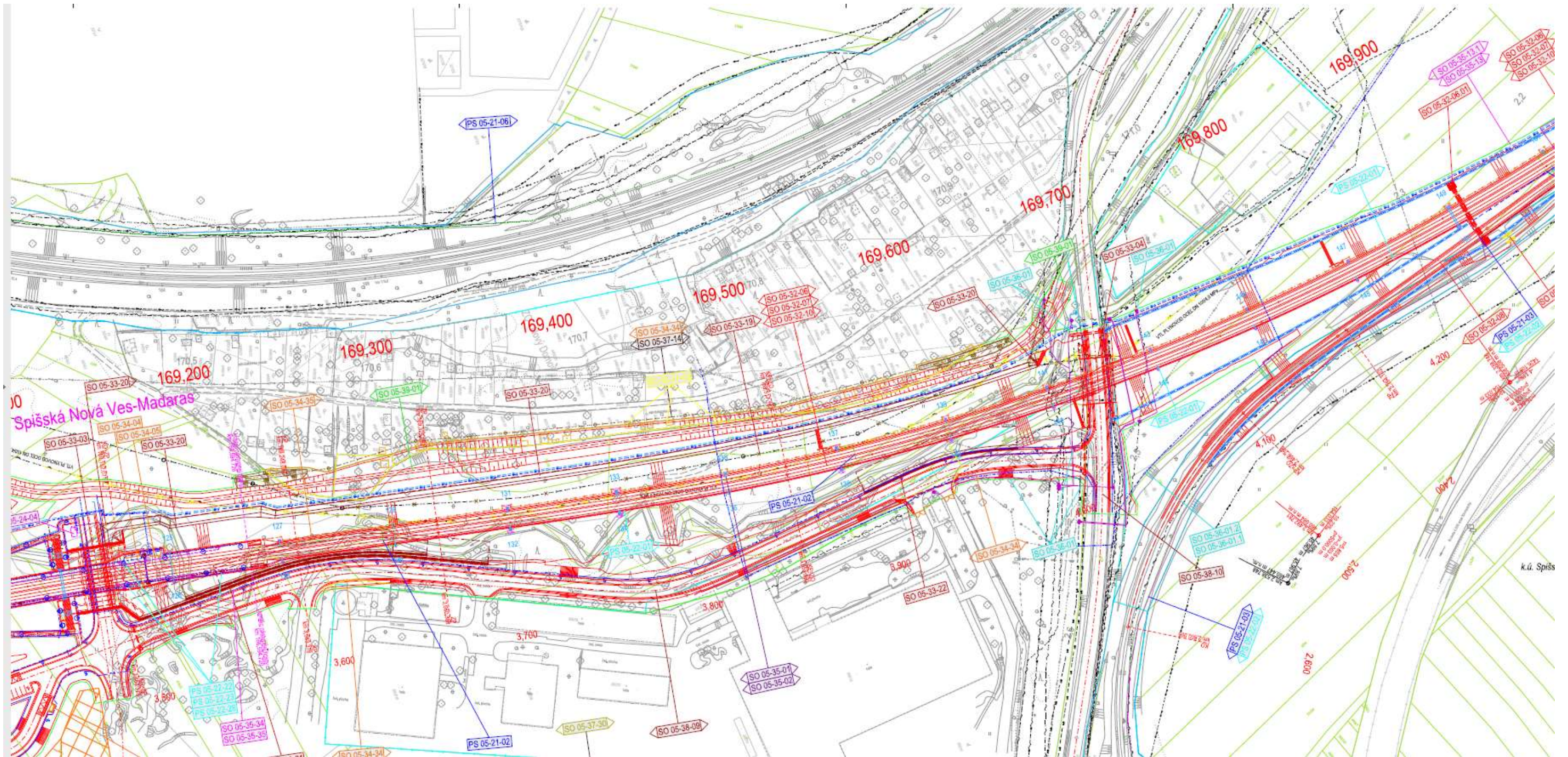
Súradnicový systém: JTSK03

				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

Investor	 <b>Železnice Slovenskej republiky</b> 810 01 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	 Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr. Ing. Ján Bušovský 

Stavba			 Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhov. vypracoval	Kontroloval
Ing. Pavol Gálik 	Ing. Pavol Gálik 	Ing. Pavol Gálik 	Dr. Ing. Ján Bušovský 
Počet listov	Mierka	Stupeň PD	Dátum
16xA4	1:1000	DSP	10.2020
Objekt / súbor			Číslo zákazky zhotoviteľa
Koordinačné situácie stavby			18ZA11025
			Etapa / UČS
			3. etapa
			Časť dokumentácie
			B.3
Názov prílohy	Koordinačná situácia stavby		Číslo prílohy
			6

Koordináčna situácia

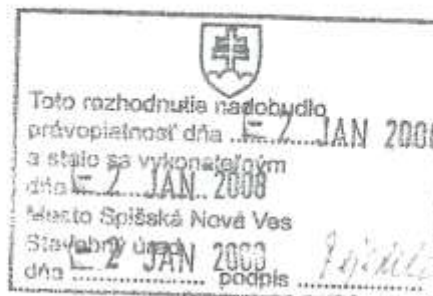


**Mesto Spišská Nová Ves**  
**- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -**  
**Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves**

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007

PRODEX spol. s r.o.  
 Rusovská cesta 16, Bratislava  
 v zastúpení stavebníka  
 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
 Klemensova 8, Bratislava



územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,**  
**úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.**  
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1985 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) l) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhujú sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od prístupia na trať do Spišského Podhradia, smerom na Očnava. Vlečky, zapojenie do existujúcej ŽST a kolajisko ŽSR ÚŽI sa spojovacia kolejoz zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na nájsove a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mátsovcami, Spišské Vlachy a s., po lokalitu Rovň, terénne prístupným údolím Hornádu a novou železničnou zastávkou ŽST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Očnava popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tneli v úseku trať opäť kráči rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkovec napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ŽST VITKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkovec a Chrasť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obochvat obce Chrasť nad Hornádom.

Obochvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihriskom sa v záreze navrhujú zastávka ŽST CHRASŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrasť popod vrch Příbova.

Za tunelom trať kráči existujúcou železnicou a riekou Hornád, pokračuje popri vrchu Kráľova posteľ a opätovne kráči Hornád a existujúcou železnicou. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhujú prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ŽST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe bližšie pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť kráči existujúcou traťou a popri osade Oľča vchádza do Markušovic po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trať však, napriek tomuto riešeniu, nedovolia ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát kríži.

Za stanicou Markušovce trať zatiaľ prerotčným oblúkom do kopca Kalmánka, ktorý prekonáva rovným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ŽST TEPLÚČKA.

Západný portál tunela Kalmánka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obochvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES-MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokondenému mäsokombinátu, ktorý mňa na jeho juhovýchodnej strane.

Po mimourovňovom krížení cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolejnej trate na Levóču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smižany, zastávka ŽST SMIŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trať vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomerne hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ŽST SPIŠSKÉ TOMAŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smižany.

Pred ďalšou zastávkou ŽST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydromelarskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ŽST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred krížením s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci súsovia.

Na konci železničnej stanice Vydrník trať pokračuje v priamom smere, čím sa odvíja od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španil háj popod rovným vrch prichádza do zastávky ŽST HÓRKA (pôvodná ŽST SPIŠSKÝ ŠTIAVNÍK). Pred zastávkou kráči cestu III. triedy na Spišský Šľavník a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ŽST HÓRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate.

Zastávka ŽST GANOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhujú železničné estakády ponad údolie a Gánovský potok. Po prekrojení tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD-TATRY.

#### Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Krompachy – Vitkovec, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VYH VITKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VYH SPIŠSKÉ TOMAŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomašovce – Vydrník
- UČS 08, ŽST VYDRNÍK
- UČS 09, traťový úsek Vydrník – ŽAST HÓRKA
- UČS 10, traťový úsek Hórka – VYH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec - Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD - TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD-TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD-TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

#### Členenie UČS na prívádzkové súbory:

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kabelizácia, optická vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Diekenskú technológiu (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Sílnoprávová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládačie rozvody, iné energetické zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarna signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

#### Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničné nástupištia, káblová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, prístup, tunely, podchody, geotechnická stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištne prístrešky, nakladače a vykladače rampy, spomínané plochy, oploštenia, káblovodny, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody ml, vn a vln, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprúdové rozvody
- 37 Irižnierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov)

#### Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad -Tatry (mimo) – Krompachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Krompachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, súbežným s ulicou Jesenského, pred prvým krížením rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Krompachy - Stará Maša, vedľa hrádza vodnej nádrže Krompachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Starú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolínovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ŽST KOLINOVCE. Za zastávkou trať kráči existujúcou traťou a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), kráči niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

- v miestach na styku stavby s inundačným územím a na križovaniach s vodnými tokmi, návrh výšky niveley kolajní, ako aj samostatné železničné teleso upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietoku  $Q_{100}$ , pri lech, riešení postupovať podľa STN 73 6822
  - nové železničné mosty dimenzovať na prietok vody  $Q_{100}$
  - odvádzanie dažďovej vody, vody zo stiech a zpevnených plôch navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené opätovanie na zadržanie „prídaného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
  - v PD vypracovať hľadiny režim rieky Hornád v úseku km 96,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody  $Q_{100}$  rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane mostných objektov
  - v PD riešiť ochranu stability železničných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou želez. trate, predovšetkým v súbehu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a satakád. Železničné násypy opreť pred nežiaducimi účinkami príúdiacej vody v úsekoch súbehov s vodnými tokmi
  - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotýkom
  - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky skývkovej zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevyznamné plochy, znechodnené, poľnohospodársky nevyužívané
  - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
  - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dotasného a trvalého záberu s vycistením ich spoločenskej hodnoty
  - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
  - pri návrhu želez. mosta nad cestou I/67 Poprad – Kežmarok v žkm 196,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie štvorpruhovej komunikácie
  - pri návrhu želez. mosta nad riekou Poprad v Poprade jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súběžne s riekou Poprad
  - riešiť odvádzanie vod potoka Rýna v Krompachoch
  - železničný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
  - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizovali zásah do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- Neriešiť prestavbu existujúceho železničného mosta v žkm 196,810 ale riešiť nový želez. most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Lutiľka Svobodu s plánovanými okrajom Štoljany
  - konštrukciu lávky pre peších v žkm 196,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
  - prepojenie Levočskej ulice a cesty I/18 riešiť stykovou križovatkou (vo výhľade priesečnou).
  - Zpracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného UPN SÚ Poprad na Juli V, VI – Ulica L. Svobodu a na Stráže
  - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného prepojenia 7 Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
  - v PD - pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železničného mosta nad cestou I/67 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučina ul. v Poprade žkm 196,736
  - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravne stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krompachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekonštrukcie územia medzi cestou II/547 a železničnou traťou – pri výjazde z cesty II/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovohty Krompachy a.s.
  - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty II/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek križovatky MK Družstevná
  - pri križovatke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,882) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – príjazdy do domov a objektov v tomto území
  - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Maša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhý odpad, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania o ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**
1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímok (ortofotomáp).
  2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcou všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých prekládky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
  3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strey záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železničnej trate.
  4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začiatku výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
  5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
  6. Modernizácia železničnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zmien, pozemných stavieb, vodoohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
  7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:
    - Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:**
      - v PD riešiť protihlukové opatrenia pri kontakte železničnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
      - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznehodnocovalo obytne prostredie
      - vypracovať projekt lokalizácie depónii vyťaženeho materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
      - na miestach výstavby s výškym málo únosných, sliaciatých (organických) zemín resp. antropogénnych navážok v podloží (pod náspymi, pri plošnom zakladaní mostných objektov):
        - o násypy telesa trate vystužiť geotextiliami, príp. sieťovinami, ich bazu opatrit drenážnou vrstvou
        - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zemiu
        - o u väčších mostných objektov použiť hlbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
    - v ÚEV Vápenca v doline Hornádu v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
    - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
    - piliere mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
    - v príjaria organizácia výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcou vodných tokov .
    - Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu želez. zvršku bola a spodku. Práca na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená ručnými elektrickými trakciami. S rlesávanou trakciou uvažovať len počas napáťovej výluky nevyhnutnej na prepnutie napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krompachoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krompachoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
    - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
    - všetky výrubu naplánovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
    - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
    - v PD určiť miesta brodov
    - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi  $Q_{100}$ , zaoberať sa opevnením ohrozených násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou želez. trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

**Obvodný úrad životného prostredia Poprad:**

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 384/2004 Z.z. o vodách (ďalej len v zmysle zákona) vodnými stavbami na území obce, ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
  - na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie v.r.t
  - konkrétne možnosti napojenia objektov na verejnú kanalizáciu a verejnú vodovodnú je potrebné overiť pred dohodou so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
  - na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcej sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
  - definíívny rozsah vodných stavieb upresniť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky **Záväzného stanoviska MZP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
  - v PD riešiť opatrenia na elimináciu bariérového efektu a to hlavne realizáciou oplotenia žei, trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku žei. zastávky Gánovce po novomstravovanej tuni v k.ú. Spišský Štiavnik
  - premosťovanie Gánovského potoka v lokalite žei. zastávky Spišský Štiavnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do priľahlých mokradových spoločenstiev
  - navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.
- Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:**
- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá budú slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub drevín
  - k zásahom do biotopu európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
  - pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 20 vodného zákona
  - pri odpadoch so starých mostových btiúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
  - v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.
- Obvodný lesný úrad Poprad:**
- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narušenie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:**
- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch žei. trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcnavá žkm asi 155 vtiavo, Vtiavce žkm asi 157 vpravo, predžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 asi 155 vtiavo, Vtiavce žkm asi 157 vpravo, predžiť asi o 200 m).
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:**
- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhnuť tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhnuť aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z titulu úpravy nivelety cesty.
  - v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate smerové a širokové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkmi využiteľných miestnych komunikácií.
  - v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy zväzky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastníckmi komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:**
- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie tras, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:**
- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej krížovatky s MK na ul. Zelená v Osmičoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomášovciach pri žei. zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepraviť a zlučiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
  - v PR detailne vypracovať situácie a priečne rezy ciest v meste plánovaných križení ciest s inžinierskymi sieťami a vyznačením hlky uločenia
  - vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:**
- dopravné sprístupnenie obce Vydmík od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na ceste III/018159 pred obcou Vydmík, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenie trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a súhlasit' na Obvodnom úrade pre OD a PK Poprad.

**Krajský pamiatkový úrad Košice:**

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

**Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:**

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preverit' možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov žei. trate, zabezpečenia stability žei nástupu riešiť zo strany predmetného pozemku oporným múrom. V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oplotenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomáščáka počas výstavby.
8. Ku žiadosti u vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložit doklady o vlastníkovi, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
9. V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
10. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dohodnutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej tech. riešenia a realizácie (vykopových prác, prejazdovosti ciest počas výstavby a pod.).
11. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môžu viesť k realizácii stavby len na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
12. Územné rozhodnutie platí 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
13. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
14. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomáščák – vlastník pozemku parc. č. KN 000 v k.ú. Opišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomáščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju obec Ing. Máriu Rusnákovú rod. Tomáščákovú. Ing. Rusnáková sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastníckych vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomáščák a manžel, Mária Tomáščáková rod. Hudrná. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimír Tomáščák.

P. Vladimír Tomáščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa žei. trate sa približuje k jeho pozemku a rodnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasnej hlavnej koľaje do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m“, čím by sa vzdialenosť od obnitého domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je súčasnosť fyzicky využívaný ako záhrada. Následne úra 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo pričísbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutím oporného múra namiesto nástupu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomáščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability nástupu okolo pozemku p. Tomáščáka oporným múrom, o ktorom bol p. Tomáščák informovaný prostredníctvom zástupcu spracovateľa DÚR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastnictve p. Tomáščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu žei. trate.



### **O d ť o v o d n e n i e:**

Navrhovateľ – Železnice Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosťou PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe spinocmenenia zo dňa 5. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za liniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností vykonávajúcej hranic územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa

Modernizácia želez. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek želez. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek želez. trate je súčasťou dvojkolajnej želez. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých Kráľovskej železničných magistrálach) z r. 1985 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dĺžkach súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina – Poprad – Košice. Je všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív konceptu územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – čl. 11.3 – rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhorň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a j) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 8 a § 6 ods.4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariadil k prejednávaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávaní vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala zápomné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťerným spôsobom narúša celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samostatné územie.... ment samotný architektonický charakter obce s jej vysokou pamiatkovou zónou. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky želez. trate „v zmysle predstáv navrhovateľného územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa jedná o alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola v procese odporúčaná ako najvhodnejšia a z uvedeného dôvodu sa nepokračovalo v jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne platnému územnému plánu Obce Markušovca, nakoľko predložený návrh navrhovanej s odklonom od existujúcej trasy želez. trate, trat' je v katastri Obce Markušovce nadalej navrhovaná v súčasnom koridore, navrhuje preloženie želez. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvať a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod.. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik v svojom vyjadrení požadovala ponechať pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÔRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hôrka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 923/2007/SSÚ/V- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hôrka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územnými plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 69 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznamovaní verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný  
primátor mesta

Doručuje sa:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na miestach v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jpna Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gáňovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Svábovce, 059 12 Svábovce 132
7. Obec Hôrka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydmík, 059 14 Vydmík 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
  12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
  13. Obec Smižany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
  14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
  15. Obec Teplická, 052 01 Teplická
  16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
  17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
  18. Obec Odořín, 053 22 Odořín
  19. Obec Matejovce nad Hornádóm
  20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
  21. Obec Chrást nad Hornádóm
  22. Obec Vitkovce, 053 63 Vitkovce
  23. Obec Oľcnava, Jamá 2, 053 61 Oľcnava
  24. Mesto Spišská Vlachy
  25. Obec Kollinovec, 053 42 Kollinovec
  26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
  28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
  29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
  30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
  31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
  32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
  33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
  34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 068 01 Poprad
  35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
  36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
  37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
  38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
  39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
  40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
  41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektriárenská ul.
  42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
  43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
  44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
  45. Obvodný baný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
  46. Obvodný baný úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
  47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
  48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
  49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
  50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30
  51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
  52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
  53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
  54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
  55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
  56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/87, Poprad
  57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
  58. Slovenská správa ciest, Milietčova ul., Bratislava
  59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
  60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
  61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
  62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
  63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
  64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Dumbierska 14, 041 59 Košice
  65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 825 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hranličná ul.
71. VSE a.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE a.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP a.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Disibúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com a.s. Košice, Poštová 18
76. T - Com a.s. Prešov, M. Culéna 55, 080 01 Prešov
77. EMKOBEL a.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prevozská 6/A, 821 08 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 89, 813 61 Bratislava 1
81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová 14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Milietčova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility manažment, Rozhávska 1, 832 72 Bratislava

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

**PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**  
**v zastúpení navrhovateľa**  
**Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava**



## ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

### predížuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**PhDr. Ján Volný, PhD.**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejneniu na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozzelec, Hlavná 58, 059 11 Hozzelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hôrka, 059 13 Hôrka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydriňok, 059 14 Vydriňok 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smitšany, Námestie M. Pajdušáka 134/1/50, 053 11 Smitšany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Janník, Janník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľcnava, Jarná 2, 053 61 Oľcnava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kollinovec, Kollinovec 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Mاراتónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

strana 3

Stanoviská dotknutých orgánov: netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

## O d o v o d n e n i e

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnilo ústne pojednávanie, a príhliadnutím na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa stiahnutia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona), a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadol o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadne zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predĺžené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

strana 2

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elekárrenska 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Dumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný banýsky úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie š.p., Vrakovská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Stromová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava



OSVETILILM, ŽE TATO LISTINA SÚHLASÍ  
 POUŽIŤAŤ A PREDLOŽENÝM OPRACOVANIAM  
 OSVETILILM OPRACOVANÍM, SA  
 SA Z POČTU ODPIS, ČIŠTOSŤ ODPIS  
 POZOSTALÍ Z POČTU STRAN  
 V PREDLOŽENEJ LISINE SU ZTORE BY MOHU  
 DOPLŇKY, VSUVKY, NEVERNOST  
 OSLOBIT JEJ HOBNOSŤ  
 NA ODPISE BOLI VYKONANÉ OPRAVY  
 NEZHOD S PREDLOŽENOU LISTINOU  
 V BRATISLAVE DŇA..... 16. JUN 2017

*Mgr. Petra Kluková*  
 notársky koncipient poverený  
 notárom



# Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

## S P I Š S K Á N O V Á V E S

### / V ROZSAHU SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV DO ROKU 2014

### KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PŇCH

#### / VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

#### / VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

A - VÝCHOVÝ VÝSTAV / ZNAČENIA ÚZEMNÉHO NÁVRHU A NÁZOVÝCH ZÓNY  
 B - OPTIMÁLNE MÍSTO ZASTAVENIA / UŠŤAVENÝ PRÁVNIK BOJUVÝCH VÝSTAV  
 C - PRISADENIE MÍSTO ZASTAVENIA / MÍSTO PRISADENIA ZASTAVENIA

<p><b>DEFINÍCIA MAPY</b></p> <p><b>HRANICA ZASTAVENIA MESTA - HRANICA NEZASTAVENÉHO ÚZEMIA</b></p> <p>HRANICA ZASTAVENIA (ZNAČENIA Z ROKU 2002) A NÁZOVÝCH ZÓNY            HRANICA A MÍSTO URBANISTICKÝCH FUNKČNÝCH            V SÍŤI ŠŤOCHENIA A NÁSTAVENÝCH ZASTAVENÝCH ÚZEMÍ (URBANISTICKÝ ÚSTUP A-C)            HRANICA A MÍSTO VÝCHOVÝCH PŇCH            PRISADENIE ZASTAVENIA A OPTIMÁLNE MÍSTO ZASTAVENIA (ÚSTUPY FUNKČNÝCH PŇCH 1-7)            HRANICA PARAMETROVÝCH ZÓN MESTA S POZIČKOU PŇCH VOZNEHO            SCHVÁLENIA PŇCH PŇCH MESTA S POZIČKOU VOZNEHO            HRANICA DOPRAVNÝCH PRISADENÍ / OCHRANENIA ŽIVOTNÝCH ZÓNY            HRANICA PRISADENIA ÚZEMIA SPŇCHA NOVA VSI - O. M. G. NOVA</p> <p><b>VERBALISTICKÉ FUNKČNÉ ZÓNY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE:</b></p> <p><b>1-PLOCHY ÚSTUPY:</b>            1a- PRISADENIE            1b- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY, ÚSTUPY, ÚSTUPY A ZASTAVENIA            1c- ZASTAVENIE PRISADENIA ÚSTUPY - VÝSTAV</p> <p>1d- VÝSTAVNÁ, 1e- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY, ÚSTUPY, ÚSTUPY A ZASTAVENIA, 1f- FUNKČNÉ PLOCHY            1g- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY S PRISADENIA ÚSTUPY            1h- ZASTAVENIE PRISADENIA ÚSTUPY S PRISADENIA ÚSTUPY            1i- ÚSTUPNÉ A DOPRAVNÉ PRISADENIA            1j- ÚSTUPNÝCH PRISADENIA</p> <p><b>2-PLOCHY VÝSTAVNÉ:</b>            2a- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY            2b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>3-PLOCHY VÝSTAVNÉ:</b>            3a- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY            3b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>4-PLOCHY ZASTAVENIA TECHNIČNÉ VYBAVENIA:</b>            4a- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY            4b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>5-DOPRAVA (ZÁKLADNÝ ÚSTUP):</b>            5a- VÝSTAVNÉ ÚSTUPY            5b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            5c- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            5d- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            5e- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>6-PLOCHY ZASTAVENIA ÚSTUPNÝCH ÚSTUPY A ÚSTUPNÝCH ÚSTUPY</b></p> <p><b>7-PLOCHY VÝSTAVNÉ ÚSTUPY:</b>            7a- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7c- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7d- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7e- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7f- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7g- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7h- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7i- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7j- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7k- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7l- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7m- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7n- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7o- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7p- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7q- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7r- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7s- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7t- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7u- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7v- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7w- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7x- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7y- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            7z- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p>	<p><b>8- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY:</b>            8a- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8c- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8d- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8e- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8f- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8g- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8h- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8i- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8j- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8k- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8l- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8m- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8n- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8o- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8p- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8q- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8r- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8s- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8t- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8u- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8v- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8w- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8x- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8y- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            8z- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>9- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY:</b>            9a- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9c- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9d- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9e- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9f- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9g- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9h- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9i- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9j- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9k- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9l- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9m- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9n- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9o- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9p- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9q- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9r- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9s- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9t- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9u- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9v- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9w- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9x- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9y- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            9z- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p> <p><b>10- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY:</b>            10a- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10b- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10c- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10d- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10e- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10f- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10g- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10h- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10i- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10j- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10k- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10l- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10m- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10n- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10o- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10p- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10q- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10r- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10s- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10t- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10u- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10v- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10w- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10x- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10y- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY            10z- ÚSTUPNÉ ÚSTUPY</p>
---	---

4/D

**4-PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI:**

4a- VODOHOSPODÁRSKE

4b- ENERGETICKÉ

**5 - DOPRAVA (CIEĽOVÝ STAV):**

5a- VÝZNAMNÉ LÍNIOVÉ TRASY:

PRELOŽKA CESTY II/533

- DIAĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ NA DIAĽNICU D1

PRELOŽKA A ÚPRAVA CESTY II/536

- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (ŠTVORPRUHOVÁ)

FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ A KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ

SÚVISIACICH SO ZMENAMI (ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES- ZMENY A DOPLNKY 2009)

C3 MO 7,5/40

DOPRAVNÉ NAPOJENIA PRIEMYSELNEJ ZÓNY

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1 CESTY II. TRIEDY

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2 CESTY III. TRIEDY

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2

/ PROGNOZNA TRASA VNÚTORNEHO MESTSKÉHO OKRUHU

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C1

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 (SPOJOVACIE)

VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3

SO ŠPECIFICKY ORGANIZOVANOU A REGULOVANOU DOPRAVOU

OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3  
(PRÍSTUPOVÉ) SÚ SÚČASŤOU FUNKČNÝCH PLOCH BÝVANIA, VYBAVENOSTI, ŠPORTU, REKREÁCIE, VÝROBY ...

NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2

HLAVNÉ KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRÁS

NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3

HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

CEĽOŠTÁTNA DRÁHA - ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ: ČIERNA NAD TISOU - ŽILINA / DVOJKOĽAJNÁ - ELEKTRIFIKOVANÁ  
MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE, OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

REGIONÁLNA DRÁHA - ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ: SPIŠSKÁ NOVÁ VES - LEVOČA / JEDNOKOĽAJNÁ-NÁVRH NA ELEKTRIFIKÁCIU

ÚPRAVA TRATE KVÔLI MODERNIZÁCIÍ ŽELEZNIČNEJ TRATE ČIERNA NAD TISOU - ŽILINA

ŽELEZNIČNÉ VLEČKY

TERMINÁL OSOBNÉJ DOPRAVY

A NEKONVENČNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU

TRASA LANOVEJ DRÁHY

**5b- VÝZNAMNÉ DOPRAVNÉ PLOCHY A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ:**

P- VÝZNAMNÉ PARKOVISKÁ, G- ODSTAVNÉ GARÁŽE S POTREBOU PRIESTOROVEJ PRESTAVBY (INDIVID.)

HG- ODSTAVNÉ A PARKOVACIE GARÁŽE (HROMADNÉ - VIACÚROVŇOVÉ / PODÚROVŇOVÉ)



ČERPACIE STANICE POHONNÝCH LÁTOK



PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE - AS



PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE - ŽS

ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA/LETECKÁ PREKÁŽKA (PRESAH VÝŠOK TERÉNU STANOVENÝCH OCHRANNÝM PÁSMOM KU ŽELEZOVEJ PLOCHY)

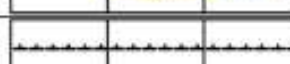
(ROZHODNUTIE ŠTÁTNEJ LETECKEJ INŠPEKCIE ZN. 1-46/89)

5d- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1

SO ŠPECIFICKY ORGANIZOVANOU A REGULOVANOU MOTOROVOU DOPRAVOU



OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÉHO DRUHU

**6- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:**

6a- MESTSKÉHO AŽ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU

6b- OKRSKOVÉHO VÝZNAMU



6c- PLOCHY OSOBNÉHO URČENIA







**Fotodokumentácia**  
Záhradková osada Na líške Spišská Nová Ves

Príloha č. 10





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 51/2023.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Miroslav Vallo*

Podpis štatutárneho orgánu

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis zodpovednej osoby