

**Znalec:** ÚEOS - Komerčia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávateľ:** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č.: 588-M/2025-Le

# ZNALECKÝ POSUDOK

## 196/2025

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskych sietí pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky.

**Počet strán (z toho príloh):** 57 (22)  
**Počet vyhotovení:** 6

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskych sietí pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, k.ú. Veľké Leváre.

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný** (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)  
17.10.2025

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje**  
30.10.2025

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. 588-M/2025-Le zo dňa 18.09.2025.
- Geometrický plán č. 54-211/2024 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. (vid'. výkaz výmer) pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, vyhotovil GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 04.09.2025, úradne overený 13.10.2025 pod číslom G1-1008/2025.
- Osvedčenie o strategickej investícii: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, vydalo Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, pod číslom 20357/2024/ SSD/59581-M dňa 23.07.2024.
- Koordinačné situácie stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, UČS 06 ŽST Veľké Leváre, generálny projektant: Valbek SK spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, časť dok. D.2, č. prílohy 8/25, vyhotovené 04/2024.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 1483, 1484, 2038, 2959, 2724, 2185, 3066, 6160, 3540, 2301, 6620, 6621, 1553, 2361, 6049, 3547, 2552, 6550, 3723, 1725, 3068, 2308, 2015, 2481, 1955, 3069, 1843, 3799, 2895, 1880, 2362, 3070, 1413, 6554, 2197, 6597, 6144, 2326, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBGIS, mapový klient ([www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk)).
- Ortofotomapa lokality, k.ú. Veľké Leváre.
- Územný plán obce Veľké Leváre - <http://www.levare.sk/vyhľadavanie?q=územný+plán>).
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 4/2023 o miestnych daniach, účinnosť od 1. januára 2024.
- Vklady prijaté v eurách - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov (web stránka NBS). <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/priemerne-urokove-miery-vkladov-v-bankach/>, rok 2024-2025, verejne dostupný doklad.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

- Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinnosť od 01.04.2025.
- Zákon č. 26/2025 Z.z. Zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, účinnosť od 01.04.2025.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### Definície:

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

#### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

#### Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>) možno stanoviť

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = OZ/k$ , kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ .

#### Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení zákona č. 237/2000 Z.z.), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých

pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

$M$  - výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\check{S}H_{MJ}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku v  $\text{Eur}/m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

$V H_{MJ}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláske č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláska č. 492/2004 Z.z.)

| Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov |                                                                                                                                     | $V H_{MJ} \text{ €/m}^2$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a)                                                          | Bratislava                                                                                                                          | 66,39                    |
| b)                                                          | Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice | 26,56                    |
| c)                                                          | Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin                                                                                    | 16,60                    |
| d)                                                          | Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov                                                                                    | 9,96                     |
| e)                                                          | Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov                                                                                                  | 6,64                     |
| f)                                                          | Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov                                                                                          | 4,98                     |
| g)                                                          | Ostatné obce do 5 000 obyvateľov                                                                                                    | 3,32                     |

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

$k_S$  - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

$k_V$  - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

$k_D$  - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

$k_F$  - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

$k_I$  - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

$k_Z$  - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

$k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99);

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

### Nájom pozemku

Výpočet objektívneho nájomného sa riadi ustanoveniami Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, pod bodom „G“ je uvedený „Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok“. Všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{NPMJ} = V\check{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_N \quad (\text{Eur}/\text{m}^2, \text{rok})$$

kde:

$V\check{S}H_{POZMJ}$  - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (Eur/m<sup>2</sup>),

$k$  - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100),

$k_N$  - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

$n$  - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

### Vecné bremená (práva a závady)

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena je podľa ustanovení Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení - bod F) všeobecná hodnota závad. Pri výpočte hodnoty všeobecnej vecného bremena sa vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a z hodnoty jej nájmu.

Hodnoty závad viaznucich na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa veľkosti hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20-tich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. Trvalo odčerpateľný zdroj (hospodárska ujma) predstavuje rozdiel medzi budúcim odčerpateľným zdrojom a bežným odčerpateľným zdrojom ( $OZ_{HU} = OZ_{BU} - OZ_{BE}$ ). Bežný odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BE}$ ) sa vypočíta ako hrubý výnos z nájmu pozemku, ktorý je znížený o bežnú stratu výnosu z nájomného (stanovená %-nou výškou z hrubého výnosu) a o náklady (daň z pozemku, správne náklady a pod., ak ich zabezpečuje vlastník). Pri budúcom odčerpateľnom zdroji ( $OZ_{BU}$ ) sa od hrubého výnosu z nájmu pozemku odpočíta okrem nákladov a straty výnosu z nájomného aj odhadovaná strata z dôvodu očakávaného zriadenia vecného bremena vo výške odhadovaného %, zohľadňujúce budúce využitie súčasným vlastníkom.

### Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná podľa vzorca

$$V\check{S}H_{VB} = \sum_{t=1}^n * \left[ \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right] \quad (\text{Eur})$$

kde:

$OZ_t$  je trvalo odčerpateľný zdroj (eur/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájmovej sadzby vyplývajúca z vecného bremena)

n je časové obdobie trvania vecného bremena (pri neobmedzenom trvaní platí  $n = 20$  rokov)  
 k úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100).

### 8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Neboli určené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to, že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje. Nájom je stanovený výpočtom. Hodnota vecného bremena je vypočítaná podľa bodu F. Všeobecná hodnota závad prílohy č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky. Výpisy z listov vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

#### GP č. 54-211/2024

##### Výpis z LV č.1483

- parcela KN-E č. 4820, 4821 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (2 FO), ťarchy – bez tiarch k predmetným parcelám.

##### Výpis z LV č. 1484

- parcela KN-E č. 4824 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzická osoba (1 FO), nájomca: NAFTA a.s., Votrubova 1, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36286192, ťarchy - bez tiarch.

##### Výpis z LV č. 2038

- parcela KN-E č. 4825/1 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: FO/ SR, ťarchy – bez tiarch.

##### Výpis z LV č. 2959

- parcela KN-E č. 4825/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: FO/ Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR, IČO: 310115, správca - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, BÚDKOVÁ 36, BRATISLAVA, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345, ťarchy - bez tiarch k predmetným parcelám.

##### Výpis z LV č. 2724

- parcela KN-E č. 4828, 4829, 4830, 4831 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzická osoba (1 FO), , ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

##### Výpis z LV č. 2185

- parcela KN-E č. 4832 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby/SR, správca - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, BÚDKOVÁ 36, BRATISLAVA, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 ťarchy – bez tiarch.

**Výpis z LV č. 3066**

- parcela KN-E č. 5433/1 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastníci: fyzické osoby (6 FO), správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 2, 3, 4, 5), ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 6160**

- parcela KN-E č. 5433/4 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: FO a NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 56369476, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 ( k vlastníkom por. č. 1, 2, 5 ,8), ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 3540**

- parcela KN-E č. 5434/1 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5434/2 - druh pozemku: lesný pozemok, parcela KN-E č. 5434/3 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastníci: fyzická osoba (1 FO), , ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 2301**

- parcela KN-E č. 5435/1, 5435/2 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: fyzická osoba (1 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, ťarchy – bez tiarch.

**Výpis z LV č. 6620**

- parcela KN-E č. 5436/1 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: fyzické osoby (7 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345, ťarchy - bez tiarch

**Výpis z LV č. 6621**

- parcela KN-E č. 5436/2 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: fyzické osoby (7 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, správca- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 5), ťarchy - bez tiarch

**Výpis z LV č. 1553**

- parcela KN-E č. 5437/1, 5437/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastníci: fyzické osoby (6 FO), ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 2361**

- parcela KN-E č. 5438 - druh pozemku: lesný pozemok, parcela KN-E č. 5453/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastníci: fyzická osoba (1 FO), ťarchy – k predmetnej parcele bez tiarch.

**Výpis z LV č. 6049**

- parcela KN-E č. 5439/1, 5453/1 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: 1 BSM, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, ťarchy – bez tiarch k predmetným parcelám.

**Výpis z LV č. 3547**

- parcela KN-E č. 5439/2 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: fyzické osoby (3 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, ťarchy - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností E KN parc. č. 5439/2 bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať.

**Výpis z LV č. 2552**

- parcela KN-E č. 5440/1 - druh pozemku: orná pôda, vlastníci: fyzické osoby (6 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkom por. č. 1, 2, 3, 4, 5), ťarchy – bez tiarch.

**Výpis z LV č. 6550**

- parcela KN-E č. 5440/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (6 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 2, 3, 4, 5), ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

**Výpis z LV č. 3723**

- parcela KN-E č. 5441/1 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5441/2 - druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela KN-E č. 5442 - druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzická osoba (1 FO), ťarchy – bez tiarch k predmetným parcelám.

**Výpis z LV č. 1725**

- parcela KN-E č. 5443 - druh pozemku: lesný pozemok, parcela KN-E č. 5444/1 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5444/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce vlastník: fyzické osoby (4 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345 (K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5), ťarchy – bez tiarch.

**Výpis z LV č. 3068**

- parcela KN-E č. 5445/1, 5445/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (2 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkovi č. 1, 2), ťarchy – k predmetným parcelám bez tiarch.

**Výpis z LV č. 2308**

- parcela KN-E č. 5446/1, 5446/3 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5447/1 - druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (2 FO), , ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 2015**

- parcela KN-E č. 5446/2 - druh pozemku: orná pôda, vlastník: fyzické osoby (2 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, ťarchy - bez tiarch k predmetnej parcele.

**Výpis z LV č. 2481**

- parcela KN-E č. 5446/4 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5447/2 - druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzická osoba (1 FO), ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

**Výpis z LV č. 1955**

- parcela KN-E č. 5448/1, 5448/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (6 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 ( k vlastníkovi č. 5), ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 3069**

- parcela KN-E č. 5449/1, 5449/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (3 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 (K vlastníkom č. 1, 2), ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

**Výpis z LV č. 1843**

- parcela KN-E č. 5450/1, 5450/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzická osoba/ Pol'ovnícke združenie Veľké Leváre, Veľké Leváre, č. 51, PSČ 908 73, SR, IČO: 30786860, ťarchy - bez tiarch k predmetným parcelám.

**Výpis z LV č. 3799**

- parcela KN-E č. 5451/1 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-E č. 5451/3 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastník: fyzické osoby (16 FO), správca -

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 2, 3, 4), ťarchy - bez tiarch.

#### **Výpis z LV č. 2895**

- parcela KN-E č. 5451/2, 5451/4 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: fyzická osoba (1 FO), správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, ťarchy - bez tiarch k predmetným parcelám.

#### **Výpis z LV č. 1880**

- parcela KN-E č. 5452/1, 5452/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: FO a ASPARAGUS spol.s.r.o., 908 73, Veľké Leváre, č. 1135, SR, IČO: 31104703, správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345 (k vlastníkovi č. 2), ťarchy - bez tiarch.

#### **Výpis z LV č. 2362**

- parcela KN-E č. 5454/1, 5454/2 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: fyzické osoby (2 FO), správca: správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 2), ťarchy - bez tiarch k predmetným parcelám.

#### **Výpis z LV č. 3070**

- parcela KN-E č. 5455/1 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce vlastní: fyzická osoba (1 FO), umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

#### **Výpis z LV č. 1413**

- parcela KN-E č. 5456/1 - druh pozemku: orná pôda, parcela KN-C č. 5454/24 - druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre, PSČ 908 73, IČO: 310115, ťarchy - v zmysle znenia § 6 ods. 1 Zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete sa k nehnuteľnosti C KN parc. č. 5454/24zriaďuje predkupné právo v prospech Slovenská republika - v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

#### **Výpis z LV č. 6554**

- parcela KN-E č. 5457/1 - druh pozemku: orná pôda, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: fyzické osoby (6 FO), ťarchy - bez tiarch.

#### **Výpis z LV č. 2197**

- parcela KN-E č. 6555 - druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: Slovenská republika, správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, ťarchy – k parc. č. 6555 sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

#### **Výpis z LV č. 6597**

- parcela KN-C č. 5448/3 - druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 56369476, ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

#### **Výpis z LV č. 6144**

- parcela KN-C č. 5448/7 - druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: FO a NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 56369476, správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 (k vlastníkom č. 1, 5), ťarchy - bez tiarch.

**Výpis z LV č. 2326**

- parcela KN-E č. 5346/1 - druh pozemku: vodná plocha, umiestnenie: mimo zastavaného územia obce, vlastní: SR, správca - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047, ťarchy – bez tiarch k predmetnej parcele.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, II. Posudok, bod b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia**

Miestne šetrenie a obhliadku lokality vykonalí zamestnanci znaleckej organizácie ÚEOS - Komercia, a.s. dňa 17.10.2025.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom**

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom**

Údaje KN sú v súlade so skutočným stavom.

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia**

Pozemky podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, stav právny, stavebné objekty:

- SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Nafta
- SO 06-35-18 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Surpack
- SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
- SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
- SO 06-37-11 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
- SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837

| Doterajší stav |         |              | Zmeny podľa GP<br>a vyčíslenie rozsahu vecného bremena |                  |                       |      |
|----------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------|
| Číslo          |         | Druh pozemku | Diel číslo                                             | Od parcely číslo | Výmera m <sup>2</sup> |      |
| listu vlast.   | Parcely |              |                                                        |                  |                       |      |
| LV             | KN-E    |              |                                                        |                  |                       | KN-C |
| 1483           | 4820    |              | orná pôda                                              | 1                | 4820                  | 2    |
| 1483           | 4821    |              | orná pôda                                              | 2                | 4821                  | 14   |
| 1484           | 4824    |              | orná pôda                                              | 3                | 4824                  | 7    |
| 2038           | 4825/1  |              | orná pôda                                              | 4                | 4825/1                | 7    |
| 2959           | 4825/2  |              | orná pôda                                              | 5                | 4825/2                | 8    |
| 2724           | 4828    |              | orná pôda                                              | 6                | 4828                  | 7    |
| 2724           | 4829    |              | orná pôda                                              | 7                | 4829                  | 14   |
| 2724           | 4830    |              | orná pôda                                              | 8                | 4830                  | 7    |
| 2724           | 4831    |              | orná pôda                                              | 9                | 4831                  | 9    |
| 2185           | 4832    |              | orná pôda                                              | 10               | 4832                  | 1    |
| 3066           | 5433/1  |              | orná pôda                                              | 11               | 5433/1                | 20   |
| 6160           | 5433/4  |              | orná pôda                                              | 12               | 5433/4                | 61   |
|                |         |              |                                                        | 13               | 5433/4                | 30   |
|                |         |              |                                                        | 14               | 5433/4                | 211  |
| 3540           | 5434/1  |              | orná pôda                                              | 15               | 5434/1                | 41   |
| 3540           | 5434/2  |              | lesný pozemok                                          | 16               | 5434/2                | 17   |
|                |         |              |                                                        | 17               | 5434/2                | 8    |

|      |        |  |                      |    |        |       |
|------|--------|--|----------------------|----|--------|-------|
|      |        |  |                      | 18 | 5434/2 | 1     |
| 3540 | 5434/3 |  | orná pôda            | 19 | 5434/3 | 1     |
|      |        |  |                      | 20 | 5434/3 | 725   |
| 2301 | 5435/1 |  | orná pôda            | 21 | 5435/1 | 20    |
| 2301 | 5435/2 |  | orná pôda            | 22 | 5435/2 | 34    |
|      |        |  |                      | 23 | 5435/2 | 92    |
|      |        |  |                      | 24 | 5435/2 | 60    |
|      |        |  |                      | 25 | 5435/2 | 72    |
|      |        |  |                      | 26 | 5435/2 | 441   |
|      |        |  |                      | 27 | 5435/2 | 65    |
|      |        |  |                      | 28 | 5435/2 | 332   |
| 6620 | 5436/1 |  | orná pôda            | 29 | 5436/1 | 20    |
| 6621 | 5436/2 |  | orná pôda            | 30 | 5436/2 | 30    |
|      |        |  |                      | 31 | 5436/2 | 103   |
|      |        |  |                      | 32 | 5436/2 | 64    |
|      |        |  |                      | 33 | 5436/2 | 85    |
|      |        |  |                      | 34 | 5436/2 | 1 615 |
| 1553 | 5437/1 |  | orná pôda            | 35 | 5437/1 | 20    |
| 1553 | 5437/2 |  | orná pôda            | 36 | 5437/2 | 38    |
|      |        |  |                      | 37 | 5437/2 | 133   |
|      |        |  |                      | 38 | 5437/2 | 30    |
|      |        |  |                      | 39 | 5437/2 | 81    |
|      |        |  |                      | 40 | 5437/2 | 1 863 |
| 2361 | 5438   |  | lesný pozemok        | 41 | 5438   | 53    |
| 6049 | 5439/1 |  | orná pôda            | 42 | 5439/1 | 22    |
| 3547 | 5439/2 |  | orná pôda            | 43 | 5439/2 | 40    |
|      |        |  |                      | 44 | 5439/2 | 168   |
|      |        |  |                      | 45 | 5439/2 | 1     |
|      |        |  |                      | 46 | 5439/2 | 13    |
|      |        |  |                      | 47 | 5439/2 | 72    |
|      |        |  |                      | 48 | 5439/2 | 2 019 |
| 2552 | 5440/1 |  | orná pôda            | 49 | 5440/1 | 12    |
| 6550 | 5440/2 |  | orná pôda            | 50 | 5440/2 | 20    |
|      |        |  |                      | 51 | 5440/2 | 82    |
|      |        |  |                      | 52 | 5440/2 | 21    |
|      |        |  |                      | 53 | 5440/2 | 20    |
|      |        |  |                      | 54 | 5440/2 | 864   |
| 3723 | 5441/1 |  | orná pôda            | 55 | 5441/1 | 13    |
| 3723 | 5441/2 |  | trvalý trávny porast | 56 | 5441/2 | 22    |
|      |        |  |                      | 57 | 5441/2 | 97    |
|      |        |  |                      | 58 | 5441/2 | 36    |
|      |        |  |                      | 59 | 5441/2 | 11    |
|      |        |  |                      | 60 | 5441/2 | 939   |
| 3723 | 5442   |  | lesný pozemok        | 61 | 5442   | 148   |
| 1725 | 5443   |  | lesný pozemok        | 62 | 5443   | 177   |
| 1725 | 5444/1 |  | orná pôda            | 63 | 5444/1 | 27    |
| 1725 | 5444/2 |  | orná pôda            | 64 | 5444/2 | 49    |

|      |        |  |               |     |        |       |
|------|--------|--|---------------|-----|--------|-------|
|      |        |  |               | 65  | 5444/2 | 236   |
|      |        |  |               | 66  | 5444/2 | 112   |
|      |        |  |               | 67  | 5444/2 | 1     |
|      |        |  |               | 68  | 5444/2 | 36    |
|      |        |  |               | 69  | 5444/2 | 4 470 |
| 3068 | 5445/1 |  | orná pôda     | 70  | 5445/1 | 3 013 |
| 3068 | 5445/2 |  | orná pôda     | 71  | 5445/2 | 88    |
|      |        |  |               | 72  | 5445/2 | 457   |
|      |        |  |               | 73  | 5445/2 | 229   |
|      |        |  |               | 74  | 5445/2 | 395   |
|      |        |  |               | 75  | 5445/2 | 4 232 |
| 2308 | 5446/1 |  | orná pôda     | 76  | 5446/1 | 32    |
| 2015 | 5446/2 |  | orná pôda     | 77  | 5446/2 | 29    |
| 2308 | 5446/3 |  | orná pôda     | 78  | 5446/3 | 40    |
|      |        |  |               | 79  | 5446/3 | 1     |
|      |        |  |               | 80  | 5446/3 | 11    |
|      |        |  |               | 81  | 5446/3 | 232   |
|      |        |  |               | 82  | 5446/3 | 122   |
|      |        |  |               | 83  | 5446/3 | 242   |
|      |        |  |               | 84  | 5446/3 | 1 254 |
| 2481 | 5446/4 |  | orná pôda     | 85  | 5446/4 | 515   |
|      |        |  |               | 86  | 5446/4 | 232   |
|      |        |  |               | 87  | 5446/4 | 164   |
|      |        |  |               | 88  | 5446/4 | 19    |
|      |        |  |               | 140 | 5446/4 | 81    |
| 2308 | 5447/1 |  | lesný pozemok | 89  | 5447/1 | 518   |
| 2481 | 5447/2 |  | lesný pozemok | 90  | 5447/2 | 438   |
| 1955 | 5448/1 |  | orná pôda     | 91  | 5448/1 | 36    |
|      |        |  |               | 92  | 5448/1 | 153   |
|      |        |  |               | 93  | 5448/1 | 3     |
|      |        |  |               | 94  | 5448/1 | 7     |
| 1955 | 5448/2 |  | orná pôda     | 95  | 5448/2 | 2     |
|      |        |  |               | 96  | 5448/2 | 118   |
|      |        |  |               | 97  | 5448/2 | 278   |
|      |        |  |               | 98  | 5448/2 | 13    |
| 3069 | 5449/1 |  | orná pôda     | 99  | 5449/1 | 12    |
|      |        |  |               | 100 | 5449/1 | 126   |
|      |        |  |               | 101 | 5449/1 | 76    |
|      |        |  |               | 102 | 5449/1 | 10    |
| 3069 | 5449/2 |  | orná pôda     | 103 | 5449/2 | 35    |
| 1843 | 5450/1 |  | orná pôda     | 104 | 5450/1 | 13    |
|      |        |  |               | 105 | 5450/1 | 140   |
|      |        |  |               | 106 | 5450/1 | 67    |
|      |        |  |               | 107 | 5450/1 | 19    |
| 1843 | 5450/2 |  | orná pôda     | 108 | 5450/2 | 30    |
| 3799 | 5451/1 |  | orná pôda     | 109 | 5451/1 | 16    |
|      |        |  |               | 110 | 5451/1 | 282   |

|              |        |         |                |     |         |               |
|--------------|--------|---------|----------------|-----|---------|---------------|
|              |        |         |                | 111 | 5451/1  | 13            |
| 2895         | 5451/2 |         | orná pôda      | 112 | 5451/2  | 7             |
|              |        |         |                | 113 | 5451/2  | 231           |
| 3799         | 5451/3 |         | orná pôda      | 114 | 5451/3  | 38            |
| 2895         | 5451/4 |         | orná pôda      | 115 | 5451/4  | 39            |
| 1880         | 5452/1 |         | orná pôda      | 116 | 5452/1  | 28            |
|              |        |         |                | 117 | 5452/1  | 156           |
| 1880         | 5452/2 |         | orná pôda      | 118 | 5452/2  | 79            |
| 6049         | 5453/1 |         | orná pôda      | 119 | 5453/1  | 28            |
| 2361         | 5453/2 |         | orná pôda      | 120 | 5453/2  | 84            |
| 2362         | 5454/1 |         | orná pôda      | 121 | 5454/1  | 25            |
| 2362         | 5454/2 |         | orná pôda      | 122 | 5454/2  | 5             |
| 3070         | 5455/1 |         | orná pôda      | 123 | 5455/1  | 13            |
| 1413         | 5456/1 |         | orná pôda      | 124 | 5456/1  | 15            |
| 6554         | 5457/1 |         | orná pôda      | 125 | 5457/1  | 6             |
| 2197         | 6555   |         | ostatná plocha | 126 | 6555    | 14            |
| 6597         |        | 5448/3  | ostatná plocha | 127 | 5448/3  | 33            |
|              |        |         |                | 128 | 5448/3  | 42            |
|              |        |         |                | 129 | 5448/3  | 19            |
|              |        |         |                | 130 | 5448/3  | 217           |
|              |        |         |                | 131 | 5448/3  | 147           |
|              |        |         |                | 132 | 5448/3  | 190           |
|              |        |         |                | 133 | 5448/3  | 2 129         |
|              |        |         |                | 134 | 5448/3  | 187           |
|              |        |         |                | 135 | 5448/3  | 1 943         |
| 6144         |        | 5448/7  | lesný pozemok  | 136 | 5448/7  | 339           |
|              |        |         |                | 137 | 5448/7  | 1             |
| 1413         |        | 5454/24 | lesný pozemok  | 138 | 5454/24 | 4             |
| 2326         | 5346/1 |         | vodná plocha   | 139 | 5346/1  | 46            |
| <b>Spolu</b> |        |         |                |     |         | <b>36 028</b> |

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia**

Parcely vedené na LV č. 1484, 2959, 2724, 2185, 3540, 2301, 1553, 2361, 6049, 3547, 2552, 6550, 3723, 1725, 3068, 2308, 2015, 2481, 1955, 3069, 1843, 3799, 2895, 1880, 2362, 3070, 1413, 2197, 6597, 6144, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, okrem parciel uvedených v bode f).

**h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)**

Ide o pozemky mimo zastavaného územia obce. V územnom pláne je vyznačená železničná trať (plochy železničných tratí a koľajísk), ktorá prechádza cez zastavané územie obce a je naznačené jej pokračovanie mimo zastavaného územia v smere na Malacky a smere na Kúty. Podľa Osvedčenia o strategickej investícii bude vecné bremeno na predmetných parcelách zriadené v súvislosti so stavbou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“.

Územný plán obce Veľké Leváre - (<http://www.levare.sk/vyhľadavanie?q=územný+plán>).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

Ide o projekt modernizácie (podľa červeného FIDIC-u) v úseku trate Malacky (mimo) - Kúty, ktorý je súčasťou železničnej trate č. 126 A (Bratislava - Kúty - Lanžhot, CZ). Modernizácia bude prebiehať od ŽST Malacky v sžkm 25,670. Koniec bude v ŽST Kúty v sžkm 68,248.

Projekt je dôležitý aj z globálneho hľadiska, pretože modernizácia prispieva k dokončeniu prepojenia koridorov Transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) a zabezpečeniu interoperability medzi jednotlivými manažérmi infraštruktúr.

Na predmetnom úseku modernizácie zahŕňa projekt aj zavedenie európskeho systému zabezpečenia jazdy vlakov ETCS aplikačnej úrovne 2 v zmysle európskej legislatívy podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/797 zo dňa 11. mája 2016 o interoperabilite železničného systému v Európskej únii (ďalej len ETCS L2). Súčasťou projektu je aj modernizácia železničných staníc Veľké Leváre a Kúty, zastávok Závod, Moravský Svätý Ján, výstavba novej výhybne Hôrka a takisto prestavba železničnej stanice Sekule na zastávku Sekule.

Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlость do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a prechodov). Plánovaný termín začiatku výstavby je rok 2026 a plánovaný termín ukončenia výstavby je rok 2029. Dĺžka modernizovanej železničnej trate je vyše 26 km.

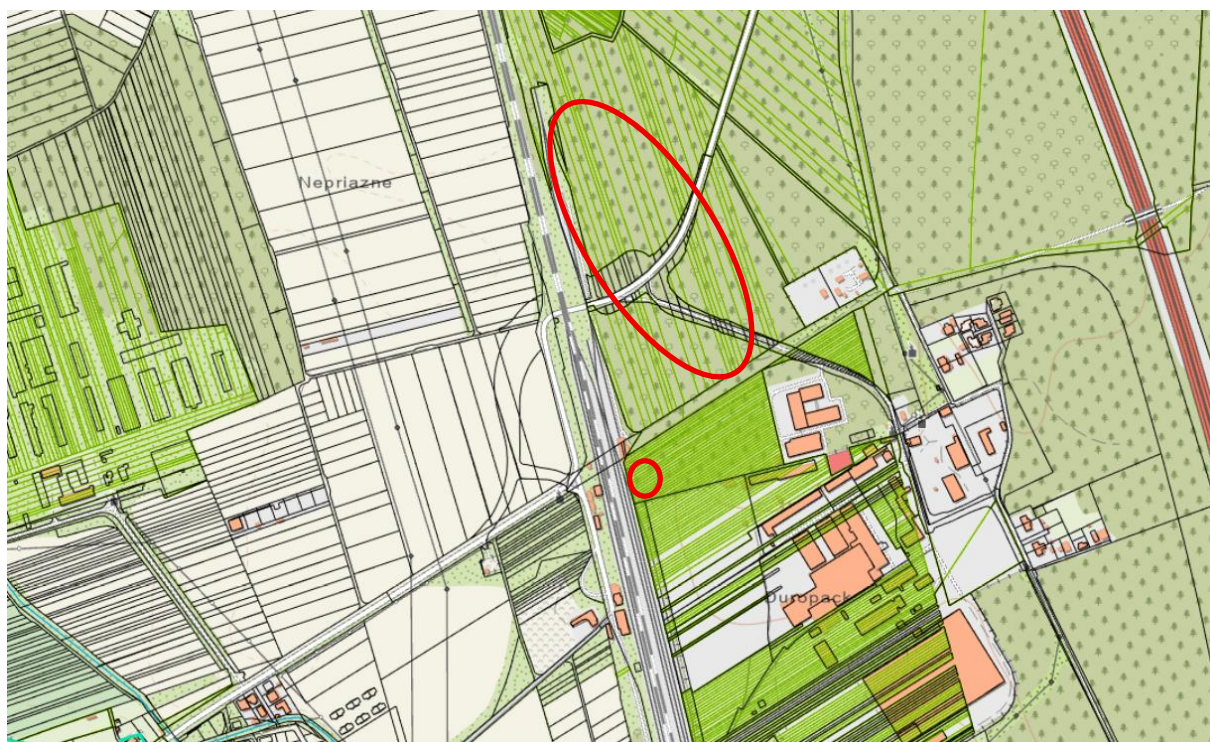
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 102 z 10. júla 2024 vydalo osvedčenie o strategickíej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“. Investorm stavby sú Železnice Slovenskej republiky. Investičný projekt je obsahom prílohy č. 1, časti B, bodu 2. písm. a) zákona o strategických investíciách. Cieľom právnej normy je urýchliť výstavbu projektov vo verejnom záujme.

### a) Analýza polohy nehnuteľností

Ohodnocované parcely sa nachádzajú v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia, pri železničnom priecestí (križovanie cesty č. 1100 a železničnej trate), v blízkosti železničnej stanice. Prístup je po hlavnej ceste 1100 spájajúcej obec Veľké Leváre s obcou Závod a popri trati. V dosahu 100 m je zastávka autobusovej dopravy „Veľké Leváre – železničné priecestie“. Druh pozemkov je: orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha, lesný pozemok, vodná plocha.

Obec Veľké Leváre sa nachádza cca 40 km od hlavného mesta SR Bratislava. Cez územie obce preteká rieka Rudava. V severnej časti územia je Štátna prírodná rezervácia Abrod, západným okrajom katastrálneho územia preteká hraničná rieka Morava.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - lekárske ambulancie, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácie. Veľké Leváre majú 3 762 obyvateľov (stav v 31.12.2024).



### b) Analýza využitia nehnuteľností

Podľa výpisov z listu vlastníctva je druh pozemkov v registri KN-C: - ostatná plocha (pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok; lesný pozemok (pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby). V registri KN-E druh pozemkov: orná pôda, trvalý trávny porast, lesný pozemok, vodná plocha.

Vecné bremeno na dotknutých parcelách je súčasťou investície stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, UČS 06 ŽST Veľké Leváre, SO 06-35-16, SO 06-35-18, SO 06-37-05, SO 06-37-09, SO 06-37-11, SO 06-37-12.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by bránili využitiu pozemkov na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Na pozemkoch využitých na vecné bremeno budú podľa Osvedčenia o strategickej investícii realizované stavebné objekty v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, z tohto dôvodu sú ohodnocované ako pozemky určené na stavbu.

Z titulu zvýšeného záujmu vyplývajúceho z blízkosti hlavného mesta Bratislava sa zvolila východisková hodnota pozemku vo výške 30 % z Bratislavy (66,39 Eur/m<sup>2</sup>). Všeobecná situácia – poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia – pozemky v blízkosti inžinierskej stavby (železničná trať). Dopravné vzťahy – autobusová prímestská doprava, železničná zástavka. Funkčné využitie územia - plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie. Bez technickej infraštruktúry. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia, pre dané miesto a čas, známe. Povyšujúci ani redukujúci faktor sa nevyskytuje.

### 2.1.1 GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky

| Parcela         | Druh pozemku  | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|---------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 4820, diel 1    | orná pôda     | 2,00                           | 1/1                    | 2,00                     |
| 4821, diel 2    | orná pôda     | 14,00                          | 1/1                    | 14,00                    |
| 4824, diel 3    | orná pôda     | 7,00                           | 1/1                    | 7,00                     |
| 4825/1, diel 4  | orná pôda     | 7,00                           | 1/1                    | 7,00                     |
| 4825/2, diel 5  | orná pôda     | 8,00                           | 1/1                    | 8,00                     |
| 4828, diel 6    | orná pôda     | 7,00                           | 1/1                    | 7,00                     |
| 4829, diel 7    | orná pôda     | 14,00                          | 1/1                    | 14,00                    |
| 4830, diel 8    | orná pôda     | 7,00                           | 1/1                    | 7,00                     |
| 4831, diel 9    | orná pôda     | 9,00                           | 1/1                    | 9,00                     |
| 4832, diel 10   | orná pôda     | 1,00                           | 1/1                    | 1,00                     |
| 5433/1, diel 11 | orná pôda     | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 5433/4, diel 12 | orná pôda     | 61,00                          | 1/1                    | 61,00                    |
| 5433/4, diel 13 | orná pôda     | 30,00                          | 1/1                    | 30,00                    |
| 5433/4, diel 14 | orná pôda     | 211,00                         | 1/1                    | 211,00                   |
| 5434/1, diel 15 | orná pôda     | 41,00                          | 1/1                    | 41,00                    |
| 5434/2, diel 16 | lesný pozemok | 17,00                          | 1/1                    | 17,00                    |
| 5434/2, diel 17 | lesný pozemok | 8,00                           | 1/1                    | 8,00                     |
| 5434/2, diel 18 | lesný pozemok | 1,00                           | 1/1                    | 1,00                     |
| 5434/3, diel 19 | orná pôda     | 1,00                           | 1/1                    | 1,00                     |
| 5434/3, diel 20 | orná pôda     | 725,00                         | 1/1                    | 725,00                   |
| 5435/1, diel 21 | orná pôda     | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 5435/2, diel 22 | orná pôda     | 34,00                          | 1/1                    | 34,00                    |
| 5435/2, diel 23 | orná pôda     | 92,00                          | 1/1                    | 92,00                    |
| 5435/2, diel 24 | orná pôda     | 60,00                          | 1/1                    | 60,00                    |
| 5435/2, diel 25 | orná pôda     | 72,00                          | 1/1                    | 72,00                    |
| 5435/2, diel 26 | orná pôda     | 441,00                         | 1/1                    | 441,00                   |
| 5435/2, diel 27 | orná pôda     | 65,00                          | 1/1                    | 65,00                    |
| 5435/2, diel 28 | orná pôda     | 332,00                         | 1/1                    | 332,00                   |
| 5436/1, diel 29 | orná pôda     | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 5436/2, diel 30 | orná pôda     | 30,00                          | 1/1                    | 30,00                    |

|                 |                      |          |     |          |
|-----------------|----------------------|----------|-----|----------|
| 5436/2, diel 31 | orná pôda            | 103,00   | 1/1 | 103,00   |
| 5436/2, diel 32 | orná pôda            | 64,00    | 1/1 | 64,00    |
| 5436/2, diel 33 | orná pôda            | 85,00    | 1/1 | 85,00    |
| 5436/2, diel 34 | trvalý trávny porast | 1 615,00 | 1/1 | 1 615,00 |
| 5437/1, diel 35 | trvalý trávny porast | 20,00    | 1/1 | 20,00    |
| 5437/2, diel 36 | orná pôda            | 38,00    | 1/1 | 38,00    |
| 5437/2, diel 37 | orná pôda            | 133,00   | 1/1 | 133,00   |
| 5437/2, diel 38 | orná pôda            | 30,00    | 1/1 | 30,00    |
| 5437/2, diel 39 | orná pôda            | 81,00    | 1/1 | 81,00    |
| 5437/2, diel 40 | orná pôda            | 1 863,00 | 1/1 | 1 863,00 |
| 5438, diel 41   | orná pôda            | 53,00    | 1/1 | 53,00    |
| 5439/1, diel 42 | orná pôda            | 22,00    | 1/1 | 22,00    |
| 5439/2, diel 43 | orná pôda            | 40,00    | 1/1 | 40,00    |
| 5439/2, diel 44 | orná pôda            | 168,00   | 1/1 | 168,00   |
| 5439/2, diel 45 | orná pôda            | 1,00     | 1/1 | 1,00     |
| 5439/2, diel 46 | orná pôda            | 13,00    | 1/1 | 13,00    |
| 5439/2, diel 47 | orná pôda            | 72,00    | 1/1 | 72,00    |
| 5439/2, diel 48 | orná pôda            | 2 019,00 | 1/1 | 2 019,00 |
| 5440/1, diel 49 | orná pôda            | 12,00    | 1/1 | 12,00    |
| 5440/2, diel 50 | orná pôda            | 20,00    | 1/1 | 20,00    |
| 5440/2, diel 51 | orná pôda            | 82,00    | 1/1 | 82,00    |
| 5440/2, diel 52 | orná pôda            | 21,00    | 1/1 | 21,00    |
| 5440/2, diel 53 | orná pôda            | 20,00    | 1/1 | 20,00    |
| 5440/2, diel 54 | orná pôda            | 864,00   | 1/1 | 864,00   |
| 5441/1, diel 55 | orná pôda            | 13,00    | 1/1 | 13,00    |
| 5441/2, diel 56 | trvalý trávny porast | 22,00    | 1/1 | 22,00    |
| 5441/2, diel 57 | trvalý trávny porast | 97,00    | 1/1 | 97,00    |
| 5441/2, diel 58 | trvalý trávny porast | 36,00    | 1/1 | 36,00    |
| 5441/2, diel 59 | trvalý trávny porast | 11,00    | 1/1 | 11,00    |
| 5441/2, diel 60 | trvalý trávny porast | 939,00   | 1/1 | 939,00   |
| 5442, diel 61   | lesný pozemok        | 148,00   | 1/1 | 148,00   |
| 5443, diel 62   | lesný pozemok        | 177,00   | 1/1 | 177,00   |
| 5444/1, diel 63 | orná pôda            | 27,00    | 1/1 | 27,00    |
| 5444/2, diel 64 | orná pôda            | 49,00    | 1/1 | 49,00    |
| 5444/2, diel 65 | orná pôda            | 236,00   | 1/1 | 236,00   |
| 5444/2, diel 66 | orná pôda            | 112,00   | 1/1 | 112,00   |
| 5444/2, diel 67 | orná pôda            | 1,00     | 1/1 | 1,00     |
| 5444/2, diel 68 | orná pôda            | 36,00    | 1/1 | 36,00    |
| 5444/2, diel 69 | orná pôda            | 4 470,00 | 1/1 | 4 470,00 |
| 5445/1, diel 70 | orná pôda            | 3 013,00 | 1/1 | 3 013,00 |
| 5445/2, diel 71 | orná pôda            | 88,00    | 1/1 | 88,00    |
| 5445/2, diel 72 | orná pôda            | 457,00   | 1/1 | 457,00   |
| 5445/2, diel 73 | orná pôda            | 229,00   | 1/1 | 229,00   |
| 5445/2, diel 74 | orná pôda            | 395,00   | 1/1 | 395,00   |
| 5445/2, diel 75 | orná pôda            | 4 232,00 | 1/1 | 4 232,00 |
| 5446/1, diel 76 | orná pôda            | 32,00    | 1/1 | 32,00    |
| 5446/2, diel 77 | orná pôda            | 29,00    | 1/1 | 29,00    |

|                  |           |          |     |          |
|------------------|-----------|----------|-----|----------|
| 5446/3, diel 78  | orná pôda | 40,00    | 1/1 | 40,00    |
| 5446/3, diel 79  | orná pôda | 1,00     | 1/1 | 1,00     |
| 5446/3, diel 80  | orná pôda | 11,00    | 1/1 | 11,00    |
| 5446/3, diel 81  | orná pôda | 232,00   | 1/1 | 232,00   |
| 5446/3, diel 82  | orná pôda | 122,00   | 1/1 | 122,00   |
| 5446/3, diel 83  | orná pôda | 242,00   | 1/1 | 242,00   |
| 5446/3, diel 84  | orná pôda | 1 254,00 | 1/1 | 1 254,00 |
| 5446/4, diel 85  | orná pôda | 515,00   | 1/1 | 515,00   |
| 5446/4, diel 86  | orná pôda | 232,00   | 1/1 | 232,00   |
| 5446/4, diel 87  | orná pôda | 164,00   | 1/1 | 164,00   |
| 5446/4, diel 88  | orná pôda | 19,00    | 1/1 | 19,00    |
| 5446/4, diel 140 | orná pôda | 81,00    | 1/1 | 81,00    |
| 5447/1, diel 89  | orná pôda | 518,00   | 1/1 | 518,00   |
| 5447/2, diel 90  | orná pôda | 438,00   | 1/1 | 438,00   |
| 5448/1, diel 91  | orná pôda | 36,00    | 1/1 | 36,00    |
| 5448/1, diel 92  | orná pôda | 153,00   | 1/1 | 153,00   |
| 5448/1, diel 93  | orná pôda | 3,00     | 1/1 | 3,00     |
| 5448/1, diel 94  | orná pôda | 7,00     | 1/1 | 7,00     |
| 5448/2, diel 95  | orná pôda | 2,00     | 1/1 | 2,00     |
| 5448/2, diel 96  | orná pôda | 118,00   | 1/1 | 118,00   |
| 5448/2, diel 97  | orná pôda | 278,00   | 1/1 | 278,00   |
| 5448/2, diel 98  | orná pôda | 13,00    | 1/1 | 13,00    |
| 5449/1, diel 99  | orná pôda | 12,00    | 1/1 | 12,00    |
| 5449/1, diel 100 | orná pôda | 126,00   | 1/1 | 126,00   |
| 5449/1, diel 101 | orná pôda | 76,00    | 1/1 | 76,00    |
| 5449/1, diel 102 | orná pôda | 10,00    | 1/1 | 10,00    |
| 5449/2, diel 103 | orná pôda | 35,00    | 1/1 | 35,00    |
| 5450/1, diel 104 | orná pôda | 13,00    | 1/1 | 13,00    |
| 5450/1, diel 105 | orná pôda | 140,00   | 1/1 | 140,00   |
| 5450/1, diel 106 | orná pôda | 67,00    | 1/1 | 67,00    |
| 5450/1, diel 107 | orná pôda | 19,00    | 1/1 | 19,00    |
| 5450/2, diel 108 | orná pôda | 30,00    | 1/1 | 30,00    |
| 5451/1, diel 109 | orná pôda | 16,00    | 1/1 | 16,00    |
| 5451/1, diel 110 | orná pôda | 282,00   | 1/1 | 282,00   |
| 5451/1, diel 111 | orná pôda | 13,00    | 1/1 | 13,00    |
| 5451/2, diel 112 | orná pôda | 7,00     | 1/1 | 7,00     |
| 5451/2, diel 113 | orná pôda | 231,00   | 1/1 | 231,00   |
| 5451/3, diel 114 | orná pôda | 38,00    | 1/1 | 38,00    |
| 5451/4, diel 115 | orná pôda | 39,00    | 1/1 | 39,00    |
| 5452/1, diel 116 | orná pôda | 28,00    | 1/1 | 28,00    |
| 5452/1, diel 117 | orná pôda | 156,00   | 1/1 | 156,00   |
| 5452/2, diel 118 | orná pôda | 79,00    | 1/1 | 79,00    |
| 5453/1, diel 119 | orná pôda | 28,00    | 1/1 | 28,00    |
| 5453/2, diel 120 | orná pôda | 84,00    | 1/1 | 84,00    |
| 5454/1, diel 121 | orná pôda | 25,00    | 1/1 | 25,00    |
| 5454/2, diel 122 | orná pôda | 5,00     | 1/1 | 5,00     |
| 5455/1, diel 123 | orná pôda | 13,00    | 1/1 | 13,00    |

|                     |                |          |     |                  |
|---------------------|----------------|----------|-----|------------------|
| 5456/1, diel 124    | orná pôda      | 15,00    | 1/1 | 15,00            |
| 5457/1, diel 125    | orná pôda      | 6,00     | 1/1 | 6,00             |
| 6555, diel 126      | orná pôda      | 14,00    | 1/1 | 14,00            |
| 5448/3, diel 127    | ostatná plocha | 33,00    | 1/1 | 33,00            |
| 5448/3, diel 128    | ostatná plocha | 42,00    | 1/1 | 42,00            |
| 5448/3, diel 129    | ostatná plocha | 19,00    | 1/1 | 19,00            |
| 5448/3, diel 130    | ostatná plocha | 217,00   | 1/1 | 217,00           |
| 5448/3, diel 131    | ostatná plocha | 147,00   | 1/1 | 147,00           |
| 5448/3, diel 132    | ostatná plocha | 190,00   | 1/1 | 190,00           |
| 5448/3, diel 133    | ostatná plocha | 2 129,00 | 1/1 | 2 129,00         |
| 5448/3, diel 134    | ostatná plocha | 187,00   | 1/1 | 187,00           |
| 5448/3, diel 135    | ostatná plocha | 1 943,00 | 1/1 | 1 943,00         |
| 5448/7, diel 136    | lesný pozemok  | 339,00   | 1/1 | 339,00           |
| 5448/7, diel 137    | lesný pozemok  | 1,00     | 1/1 | 1,00             |
| 5454/24, diel 138   | lesný pozemok  | 4,00     | 1/1 | 4,00             |
| 5346/1, diel 139    | vodná plocha   | 46,00    | 1/1 | 46,00            |
| <b>Spolu výmera</b> |                |          |     | <b>36 028,00</b> |

**Obec:**

Veľké Leváre

**Východisková hodnota:**VHMJ = 30,00% z 66,39 Eur/m<sup>2</sup> (Bratislava) = 19,92 Eur/m<sup>2</sup>

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov<br><i>poľnohospodárske a priemyslové oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i> | 1,00                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia<br><i>pozemky v blízkosti inžinierskej stavby (orná pôda, trvalý trávny porast, lesný pozemok, ostatná plocha, vodná plocha)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,85                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca<br><i>autobusová prímestská doprava, železničná zastávka</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,85                |
| $k_F$<br>koeficient funkčného využitia územia         | 4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie<br><i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00                |
| $k_T$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)<br><i>verejná elektrina</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,90                |
| $k_z$<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 0. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 0. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00                |

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                                | Výpočet                                                           | Hodnota                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie   | $k_{PD} = 1,00 * 0,85 * 0,85 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00$         | 0,6503                         |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 19,92 \text{ Eur/m}^2 * 0,6503$ | <b>12,95 Eur/m<sup>2</sup></b> |

**VYHODNOTENIE**

| Názov                      | Výpočet                                              | Všeobecná hodnota [Eur] |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| parcela č. 4820, diel 1    | $2,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 25,90                   |
| parcela č. 4821, diel 2    | $14,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 181,30                  |
| parcela č. 4824, diel 3    | $7,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 90,65                   |
| parcela č. 4825/1, diel 4  | $7,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 90,65                   |
| parcela č. 4825/2, diel 5  | $8,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 103,60                  |
| parcela č. 4828, diel 6    | $7,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 90,65                   |
| parcela č. 4829, diel 7    | $14,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 181,30                  |
| parcela č. 4830, diel 8    | $7,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 90,65                   |
| parcela č. 4831, diel 9    | $9,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 116,55                  |
| parcela č. 4832, diel 10   | $1,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 12,95                   |
| parcela č. 5433/1, diel 11 | $20,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 259,00                  |
| parcela č. 5433/4, diel 12 | $61,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 789,95                  |
| parcela č. 5433/4, diel 13 | $30,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 388,50                  |
| parcela č. 5433/4, diel 14 | $211,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 2 732,45                |
| parcela č. 5434/1, diel 15 | $41,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 530,95                  |
| parcela č. 5434/2, diel 16 | $17,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 220,15                  |
| parcela č. 5434/2, diel 17 | $8,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 103,60                  |
| parcela č. 5434/2, diel 18 | $1,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 12,95                   |
| parcela č. 5434/3, diel 19 | $1,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$     | 12,95                   |
| parcela č. 5434/3, diel 20 | $725,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 9 388,75                |
| parcela č. 5435/1, diel 21 | $20,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 259,00                  |
| parcela č. 5435/2, diel 22 | $34,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 440,30                  |
| parcela č. 5435/2, diel 23 | $92,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 1 191,40                |
| parcela č. 5435/2, diel 24 | $60,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 777,00                  |
| parcela č. 5435/2, diel 25 | $72,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 932,40                  |
| parcela č. 5435/2, diel 26 | $441,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 5 710,95                |
| parcela č. 5435/2, diel 27 | $65,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 841,75                  |
| parcela č. 5435/2, diel 28 | $332,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 4 299,40                |
| parcela č. 5436/1, diel 29 | $20,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 259,00                  |
| parcela č. 5436/2, diel 30 | $30,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 388,50                  |
| parcela č. 5436/2, diel 31 | $103,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 1 333,85                |
| parcela č. 5436/2, diel 32 | $64,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 828,80                  |
| parcela č. 5436/2, diel 33 | $85,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 1 100,75                |
| parcela č. 5436/2, diel 34 | $1 615,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$ | 20 914,25               |
| parcela č. 5437/1, diel 35 | $20,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 259,00                  |
| parcela č. 5437/2, diel 36 | $38,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$    | 492,10                  |
| parcela č. 5437/2, diel 37 | $133,00 \text{ m}^2 * 12,95 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$   | 1 722,35                |

|                            |                                                          |           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| parcela č. 5437/2, diel 38 | 30,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 388,50    |
| parcela č. 5437/2, diel 39 | 81,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 048,95  |
| parcela č. 5437/2, diel 40 | 1 863,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 24 125,85 |
| parcela č. 5438, diel 41   | 53,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 686,35    |
| parcela č. 5439/1, diel 42 | 22,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 284,90    |
| parcela č. 5439/2, diel 43 | 40,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 518,00    |
| parcela č. 5439/2, diel 44 | 168,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 175,60  |
| parcela č. 5439/2, diel 45 | 1,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 12,95     |
| parcela č. 5439/2, diel 46 | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5439/2, diel 47 | 72,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 932,40    |
| parcela č. 5439/2, diel 48 | 2 019,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 26 146,05 |
| parcela č. 5440/1, diel 49 | 12,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 155,40    |
| parcela č. 5440/2, diel 50 | 20,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 259,00    |
| parcela č. 5440/2, diel 51 | 82,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 061,90  |
| parcela č. 5440/2, diel 52 | 21,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 271,95    |
| parcela č. 5440/2, diel 53 | 20,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 259,00    |
| parcela č. 5440/2, diel 54 | 864,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 11 188,80 |
| parcela č. 5441/1, diel 55 | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5441/2, diel 56 | 22,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 284,90    |
| parcela č. 5441/2, diel 57 | 97,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 256,15  |
| parcela č. 5441/2, diel 58 | 36,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 466,20    |
| parcela č. 5441/2, diel 59 | 11,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 142,45    |
| parcela č. 5441/2, diel 60 | 939,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 12 160,05 |
| parcela č. 5442, diel 61   | 148,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 916,60  |
| parcela č. 5443, diel 62   | 177,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 292,15  |
| parcela č. 5444/1, diel 63 | 27,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 349,65    |
| parcela č. 5444/2, diel 64 | 49,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 634,55    |
| parcela č. 5444/2, diel 65 | 236,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 056,20  |
| parcela č. 5444/2, diel 66 | 112,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 450,40  |
| parcela č. 5444/2, diel 67 | 1,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 12,95     |
| parcela č. 5444/2, diel 68 | 36,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 466,20    |
| parcela č. 5444/2, diel 69 | 4 470,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 57 886,50 |
| parcela č. 5445/1, diel 70 | 3 013,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 39 018,35 |
| parcela č. 5445/2, diel 71 | 88,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 139,60  |
| parcela č. 5445/2, diel 72 | 457,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 5 918,15  |
| parcela č. 5445/2, diel 73 | 229,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 965,55  |
| parcela č. 5445/2, diel 74 | 395,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 5 115,25  |
| parcela č. 5445/2, diel 75 | 4 232,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 54 804,40 |
| parcela č. 5446/1, diel 76 | 32,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 414,40    |
| parcela č. 5446/2, diel 77 | 29,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 375,55    |
| parcela č. 5446/3, diel 78 | 40,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 518,00    |
| parcela č. 5446/3, diel 79 | 1,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 12,95     |
| parcela č. 5446/3, diel 80 | 11,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 142,45    |
| parcela č. 5446/3, diel 81 | 232,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 004,40  |
| parcela č. 5446/3, diel 82 | 122,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 579,90  |
| parcela č. 5446/3, diel 83 | 242,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 133,90  |

|                             |                                                          |           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| parcela č. 5446/3, diel 84  | 1 254,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 16 239,30 |
| parcela č. 5446/4, diel 85  | 515,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 6 669,25  |
| parcela č. 5446/4, diel 86  | 232,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 004,40  |
| parcela č. 5446/4, diel 87  | 164,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 123,80  |
| parcela č. 5446/4, diel 88  | 19,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 246,05    |
| parcela č. 5446/4, diel 140 | 81,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 048,95  |
| parcela č. 5447/1, diel 89  | 518,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 6 708,10  |
| parcela č. 5447/2, diel 90  | 438,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 5 672,10  |
| parcela č. 5448/1, diel 91  | 36,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 466,20    |
| parcela č. 5448/1, diel 92  | 153,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 981,35  |
| parcela č. 5448/1, diel 93  | 3,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 38,85     |
| parcela č. 5448/1, diel 94  | 7,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 90,65     |
| parcela č. 5448/2, diel 95  | 2,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 25,90     |
| parcela č. 5448/2, diel 96  | 118,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 528,10  |
| parcela č. 5448/2, diel 97  | 278,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 600,10  |
| parcela č. 5448/2, diel 98  | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5449/1, diel 99  | 12,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 155,40    |
| parcela č. 5449/1, diel 100 | 126,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 631,70  |
| parcela č. 5449/1, diel 101 | 76,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 984,20    |
| parcela č. 5449/1, diel 102 | 10,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 129,50    |
| parcela č. 5449/2, diel 103 | 35,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 453,25    |
| parcela č. 5450/1, diel 104 | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5450/1, diel 105 | 140,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 813,00  |
| parcela č. 5450/1, diel 106 | 67,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 867,65    |
| parcela č. 5450/1, diel 107 | 19,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 246,05    |
| parcela č. 5450/2, diel 108 | 30,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 388,50    |
| parcela č. 5451/1, diel 109 | 16,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 207,20    |
| parcela č. 5451/1, diel 110 | 282,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 3 651,90  |
| parcela č. 5451/1, diel 111 | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5451/2, diel 112 | 7,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 90,65     |
| parcela č. 5451/2, diel 113 | 231,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 991,45  |
| parcela č. 5451/3, diel 114 | 38,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 492,10    |
| parcela č. 5451/4, diel 115 | 39,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 505,05    |
| parcela č. 5452/1, diel 116 | 28,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 362,60    |
| parcela č. 5452/1, diel 117 | 156,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 020,20  |
| parcela č. 5452/2, diel 118 | 79,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 023,05  |
| parcela č. 5453/1, diel 119 | 28,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 362,60    |
| parcela č. 5453/2, diel 120 | 84,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 1 087,80  |
| parcela č. 5454/1, diel 121 | 25,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 323,75    |
| parcela č. 5454/2, diel 122 | 5,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 64,75     |
| parcela č. 5455/1, diel 123 | 13,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 168,35    |
| parcela č. 5456/1, diel 124 | 15,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 194,25    |
| parcela č. 5457/1, diel 125 | 6,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 77,70     |
| parcela č. 6555, diel 126   | 14,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 181,30    |
| parcela č. 5448/3, diel 127 | 33,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 427,35    |
| parcela č. 5448/3, diel 128 | 42,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 543,90    |

|                             |                                                          |                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| parcela č. 5448/3, diel 129 | 19,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 246,05            |
| parcela č. 5448/3, diel 130 | 217,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 810,15          |
| parcela č. 5448/3, diel 131 | 147,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 1 903,65          |
| parcela č. 5448/3, diel 132 | 190,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 460,50          |
| parcela č. 5448/3, diel 133 | 2 129,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 27 570,55         |
| parcela č. 5448/3, diel 134 | 187,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 2 421,65          |
| parcela č. 5448/3, diel 135 | 1 943,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1 | 25 161,85         |
| parcela č. 5448/7, diel 136 | 339,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1   | 4 390,05          |
| parcela č. 5448/7, diel 137 | 1,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 12,95             |
| parcela č. 5454/24, diel 13 | 4,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1     | 51,80             |
| parcela č. 5346/1, diel 139 | 46,00 m <sup>2</sup> * 12,95 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1    | 595,70            |
| <b>Spolu</b>                |                                                          | <b>466 562,60</b> |

### 3. NÁJOM POZEMKOV

#### 3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

Ročné nájomné za m<sup>2</sup> pozemku je stanovené výpočtom podľa platnej právnej úpravy. Pri výpočte nájmu je použitá priemerná úroková miera pri nových vkladoch domácností s dohodnutou splatnosťou od 1 do 2 rokov vo výške 2,49 %, priemer za IX/2024 – VIII/2025. Uvažuje sa so základnou sadzbou dane z príjmu pre fyzické osoby vo výške 19 %. Uvažované obdobie predpokladanej návratnosti investícií je 20 rokov. Pri výpočte nájmu pozemku sa vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku/m<sup>2</sup>.

##### 3.1.1 GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| VŠH m <sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou: | 12,950 Eur          |
| Obdobie predpokladanej návratnosti investície:       | 20 rokov            |
| Úroková miera:                                       | 2,49 %              |
| Daň z príjmu:                                        | 19 %                |
| Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:            | 1,19                |
| Počet MJ pozemku:                                    | 1,00 m <sup>2</sup> |

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 12,950 * \left[ \frac{(1+0,0249)^{20} * 0,0249}{(1+0,0249)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 0,988 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 0,988 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{0,988 \text{ Eur/rok}}$$

### 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Stanovuje sa všeobecná hodnota vecného bremena, ako jednorazová náhrada za priznanie práva uloženia inžinierskych sietí:

- SO 06-35-16 - ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Nafta (v rozsahu dielov č. 11, 15, 21, 29, 35, 42, 49, 55, 63, 70, 76, 77, 91, 99, 104, 109, 112, 116, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 138, 139),
- SO 06-35-18 - ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Surpack (v rozsahu dielov č. 1-10),
- SO 06-37-05 - ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668 (v rozsahu dielov č. 16, 22, 30, 36, 43, 50, 56, 64, 71, 78, 80, 87, 96, 98, 103, 108, 114, 115, 118, 120, 122, 128, 129),

- SO 06-37-09 - ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764 (ochranné pásmo v rozsahu dielov č. 25, 33, 39, 47, 46, 53, 52, 58, 59, 67, 66, 73, 82, 87, 96, 93, 101, 106, 111, 132),
- SO 06-37-09 - ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764 (bezpečnostné pásmo v rozsahu dielov č. 17, 18, 23, 24, 31, 32, 37, 38, 44, 45, 51, 57, 65, 68, 74),
- SO 06-37-11 - ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837 (v rozsahu dielov č. 13, 19, 27, 134, 137),
- SO 06-37-12 - ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837 (v rozsahu dielov č. 12, 13, 14, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 32-34, 38-41, 45, 47, 48, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 67, 69, 75, 84, 85, 89, 90, 131-137)

podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“.

Bežný hrubý príjem predstavuje príjem z nájmu pozemku. Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú daň z pozemku vypočítané podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 4/2023 o miestnych daniach. Podľa tohto VZN pre prevažujúci druh pozemku orná pôda je základ dane hodnota 0,3817 Eur/m<sup>2</sup>, ročná sadzba dane je 1,00 %. Stanovená je jednotková všeobecná hodnota vecného bremena - jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v Eur/m<sup>2</sup>.

## 4.1 GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky

### 4.1.1 Základné údaje

**Zadelenie vecného bremena:** Závada viaznuca na nehnuteľnosti  
**Obdobie:** Časovo neobmedzené  
**Doba trvania:** 20 r.  
**Úroková miera:** 2,49 %

### 4.1.2 Bežný hrubý príjem

| Názov             | Výpočet MJ | MJ             | Počet MJ | Hrubý príjem/MJ [Eur/rok] | Hrubý príjem spolu [Eur/rok] |
|-------------------|------------|----------------|----------|---------------------------|------------------------------|
| Príjem z prenájmu | 1          | m <sup>2</sup> | 1,00     | 0,988                     | 0,99                         |

### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

#### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

| Názov vynaloženého nákladu                | Náklady vzorcom [Eur/rok] | Náklady spolu [Eur/rok] |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Daň z nehnuteľností                       | 0,3817*1/100              | 0,01                    |
| <b>Predpokladané bežné náklady spolu:</b> |                           | <b>0,01</b>             |

**Odhadovaná strata:** 30 %

**Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):**

OZ<sub>BE</sub> = 0,99 - 0,01 - 0,30 (30% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 0,68 Eur/rok

### 4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

#### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

| Názov vynaloženého nákladu                 | Náklady vzorcom [Eur/rok] | Náklady spolu [Eur/rok] |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Daň z nehnuteľností                        | 0,3817*1/100              | 0,01                    |
| <b>Predpokladané budúce náklady spolu:</b> |                           | <b>0,01</b>             |

**Odhadovaná strata:** 30 %

**Odhadovaná strata:** 30 %

**Obmedzenie z titulu závady:  
skutočné:** 35 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty  
 $35 * (100 - 30) / 100 = 24,50 \%$

**Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BU</sub>):**

$OZ_{BU} = 0,99 - 0,01 - 0,30$  (30% strata) - 0,24 (24,5% obmedzenie) = 0,44 Eur/rok

#### 4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |0,44 - 0,68| = 0,24$  Eur/rok

#### 4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

**Úroková miera:**  $k = 2,49 / 100 = 0,0249$

**Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,24 * \frac{(1 + 0,0249)^1 - 1}{(1 + 0,0249)^1 * 0,0249}$$

$V\check{S}H_{VB} = 0,23$  Eur

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 0,23 / 1 = 0,23$  Eur/m<sup>2</sup>

**Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,24 * \frac{(1 + 0,0249)^{20} - 1}{(1 + 0,0249)^{20} * 0,0249}$$

$V\check{S}H_{VB} = 3,74$  Eur

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 3,74 / 1 = 3,74$  Eur/m<sup>2</sup>

## 4.2 GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky – (bezpečnostné pásmo)

### 4.2.1 Základné údaje

**Zadelenie vecného bremena:** Závada viaznuca na nehnuteľnosti

**Obdobie:** Časovo neobmedzené

**Doba trvania:** 20 r.

**Úroková miera:** 2,49 %

### 4.2.2 Bežný hrubý príjem

| Názov             | Výpočet MJ | MJ             | Počet MJ | Hrubý príjem/MJ [Eur/rok] | Hrubý príjem spolu [Eur/rok] |
|-------------------|------------|----------------|----------|---------------------------|------------------------------|
| Príjem z prenájmu | 1          | m <sup>2</sup> | 1,00     | 0,988                     | 0,99                         |

### 4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

#### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

| Názov vynaloženého nákladu                | Náklady vzorcom [Eur/rok] | Náklady spolu [Eur/rok] |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Daň z nehnuteľností                       | 0,3817*1/100              | 0,01                    |
| <b>Predpokladané bežné náklady spolu:</b> |                           | <b>0,01</b>             |

**Odhadovaná strata:** 30 %

#### Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):

OZ<sub>BE</sub> = 0,99 - 0,01 - 0,30 (30% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 0,68 Eur/rok

### 4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

#### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

| Názov vynaloženého nákladu                 | Náklady vzorcom [Eur/rok] | Náklady spolu [Eur/rok] |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Daň z nehnuteľností                        | 0,3817*1/100              | 0,01                    |
| <b>Predpokladané budúce náklady spolu:</b> |                           | <b>0,01</b>             |

**Odhadovaná strata:** 30 %

#### Obmedzenie z titulu závady:

**skutočné:**

5 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$5 * (100 - 30) / 100 = 3,50 \%$

#### Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BU</sub>):

OZ<sub>BU</sub> = 0,99 - 0,01 - 0,30 (30% strata) - 0,03 (3,5% obmedzenie) = 0,65 Eur/rok

### 4.2.5 Hospodárska ujma

OZ<sub>HU</sub> = |OZ<sub>BU</sub> - OZ<sub>BE</sub>| = |0,65 - 0,68| = **0,03 Eur/rok**

### 4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závady

**Úroková miera:**  $k = 2,49 / 100 = 0,0249$

#### Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,03 * \frac{(1 + 0,0249)^1 - 1}{(1 + 0,0249)^1 * 0,0249}$$

**VŠH<sub>VB</sub> = 0,03 Eur**

**VŠH<sub>VB MJ</sub> = VŠH<sub>VB</sub> / MJ = 0,03 / 1 = 0,03 Eur/m<sup>2</sup>**

#### Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,03 * \frac{(1 + 0,0249)^{20} - 1}{(1 + 0,0249)^{20} * 0,0249}$$

$$V\check{S}H_{VB} = \mathbf{0,47 \text{ Eur}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 0,47 / 1 = \mathbf{0,47 \text{ Eur/m}^2}$$

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskych sietí pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, ods.) 7, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1m od krajného vodiča podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č.5346/1, 5433/1, 5434/1, 5435/1, 5436/1, 5437/1, 5439/1, 5440/1, 5441/1, 5444/1, 5445/1, 5446/1, 5446/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1, 5451/2, 5452/1, 5453/1, 5454/1, 5455/1, 5456/1, 5457/1, 6555 a parc. reg.. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 11, 15, 21, 29, 35, 42, 49, 55, 63, 70, 76, 77, 91, 99, 104, 109, 112, 116, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 138, 139 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-16).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, ods.) 7, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1m od krajného vodiča podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č. 4820, 4821, 4824, 4825/1, 4825/2, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832 v rozsahu dielov č. 1-10 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-18).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1.8 m od osi podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č. 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/3, 5451/4, 5452/2, 5453/2, 5454/2 a parc. reg. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 16, 22, 30, 36, 43, 50, 56, 64, 71, 78, 80, 87, 96, 98, 103, 108, 114, 115, 118, 120, 122, 128, 129 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-05).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 79, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 4m od osi podzemného vedenia ako ochranné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1 a parc. reg.. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 25, 33, 39, 47, 46, 53, 52, 58, 59, 67, 66, 73, 82, 87, 96, 93, 101, 106, 111, 132 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-09).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 80, ods.) 2, písm. b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 20m od osi podzemného vedenia ako bezpečnostné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1, 5451/2, 5452/1 a parc. reg.. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 17, 18, 23, 24, 31, 32, 37, 38, 44, 45, 51, 57, 65, 68, 74, 72, 81, 80, 79, 83, 86, 88, 140, 95, 92, 94, 97, 100, 102, 105, 107, 110, 113, 117, 130, 131 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-09).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 79, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 4m od osi podzemného vedenia ako ochranné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5433/4, 5434/3, 5435/2 a parc. reg.. C-KN č. 5448/3, 5448/7 v rozsahu dielov č. 13, 19, 27, 134, 137 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-11).

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 86, ods.) 3, v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 100 m od osi podzemného vedenia na parc. reg. C-KN č. 5448/3, 5448/7 a na parc. reg. E-KN č. 5433/4, 5434/2, 5434/3, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442, 5443, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5447/1, 5447/2 v rozsahu dielov č. 12, 13, 14, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 32-34, 38-41, 45, 47, 48, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 67, 69, 75, 84, 85, 89, 90, 131-137 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-12).

Všeobecná hodnota vecného bremena ako jednorazová náhrada za priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (SO 06-35-12, SO 06-35-14, SO 06-35-15, SO 06-37-01.1, SO 06-37-05, SO 06-37-06, SO 06-37-09, SO 06-37-11, SO 06-37-12) pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, podľa GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, bola stanovená podľa Prílohy č. 3, bod F. VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD, vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená výpočtom.

## a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt vecného bremena pozemkov

Vecné bremeno je na stavebné objekty podľa GP č. 54-211/2024:

- SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Nafta
- SO 06-35-18 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenia vlečky Surpack
- SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
- SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
- SO 06-37-11 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
- SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837

### GP č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky

| Číslo LV | Číslo parcely |      | Diel číslo | Od parcely číslo | Rozsah VB (m <sup>2</sup> ) | VŠH vecného bremena (Eur/m <sup>2</sup> ) | VŠH vecného bremena (Eur) |
|----------|---------------|------|------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
|          | KN-E          | KN-C |            |                  |                             |                                           |                           |
| 1483     | 4820          |      | 1          | 4820             | 2                           | 3,74                                      | 7,48                      |
| 1483     | 4821          |      | 2          | 4821             | 14                          | 3,74                                      | 52,36                     |
| 1484     | 4824          |      | 3          | 4824             | 7                           | 3,74                                      | 26,18                     |
| 2038     | 4825/1        |      | 4          | 4825/1           | 7                           | 3,74                                      | 26,18                     |
| 2959     | 4825/2        |      | 5          | 4825/2           | 8                           | 3,74                                      | 29,92                     |
| 2724     | 4828          |      | 6          | 4828             | 7                           | 3,74                                      | 26,18                     |
| 2724     | 4829          |      | 7          | 4829             | 14                          | 3,74                                      | 52,36                     |
| 2724     | 4830          |      | 8          | 4830             | 7                           | 3,74                                      | 26,18                     |
| 2724     | 4831          |      | 9          | 4831             | 9                           | 3,74                                      | 33,66                     |
| 2185     | 4832          |      | 10         | 4832             | 1                           | 3,74                                      | 3,74                      |
| 3066     | 5433/1        |      | 11         | 5433/1           | 20                          | 3,74                                      | 74,80                     |
| 6160     | 5433/4        |      | 12         | 5433/4           | 61                          | 3,74                                      | 228,14                    |
|          |               |      | 13         | 5433/4           | 30                          | 3,74                                      | 112,20                    |
|          |               |      | 14         | 5433/4           | 211                         | 3,74                                      | 789,14                    |
| 3540     | 5434/1        |      | 15         | 5434/1           | 41                          | 3,74                                      | 153,34                    |
| 3540     | 5434/2        |      | 16         | 5434/2           | 17                          | 3,74                                      | 63,58                     |
|          |               |      | 17         | 5434/2           | 8                           | 0,47                                      | 3,76                      |
|          |               |      | 18         | 5434/2           | 1                           | 0,47                                      | 0,47                      |
| 3540     | 5434/3        |      | 19         | 5434/3           | 1                           | 3,74                                      | 3,74                      |
|          |               |      | 20         | 5434/3           | 725                         | 3,74                                      | 2 711,50                  |
| 2301     | 5435/1        |      | 21         | 5435/1           | 20                          | 3,74                                      | 74,80                     |
| 2301     | 5435/2        |      | 22         | 5435/2           | 34                          | 3,74                                      | 127,16                    |

|      |        |  |    |        |       |      |          |
|------|--------|--|----|--------|-------|------|----------|
|      |        |  | 23 | 5435/2 | 92    | 0,47 | 43,24    |
|      |        |  | 24 | 5435/2 | 60    | 0,47 | 28,20    |
|      |        |  | 25 | 5435/2 | 72    | 3,74 | 269,28   |
|      |        |  | 26 | 5435/2 | 441   | 3,74 | 1 649,34 |
|      |        |  | 27 | 5435/2 | 65    | 3,74 | 243,10   |
|      |        |  | 28 | 5435/2 | 332   | 3,74 | 1 241,68 |
| 6620 | 5436/1 |  | 29 | 5436/1 | 20    | 3,74 | 74,80    |
| 6621 | 5436/2 |  | 30 | 5436/2 | 30    | 3,74 | 112,20   |
|      |        |  | 31 | 5436/2 | 103   | 0,47 | 48,41    |
|      |        |  | 32 | 5436/2 | 64    | 0,47 | 30,08    |
|      |        |  | 33 | 5436/2 | 85    | 3,74 | 317,90   |
|      |        |  | 34 | 5436/2 | 1 615 | 3,74 | 6 040,10 |
| 1553 | 5437/1 |  | 35 | 5437/1 | 20    | 3,74 | 74,80    |
| 1553 | 5437/2 |  | 36 | 5437/2 | 38    | 3,74 | 142,12   |
|      |        |  | 37 | 5437/2 | 133   | 0,47 | 62,51    |
|      |        |  | 38 | 5437/2 | 30    | 0,47 | 14,10    |
|      |        |  | 39 | 5437/2 | 81    | 3,74 | 302,94   |
|      |        |  | 40 | 5437/2 | 1 863 | 3,74 | 6 967,62 |
| 2361 | 5438   |  | 41 | 5438   | 53    | 3,74 | 198,22   |
| 6049 | 5439/1 |  | 42 | 5439/1 | 22    | 3,74 | 82,28    |
| 3547 | 5439/2 |  | 43 | 5439/2 | 40    | 3,74 | 149,60   |
|      |        |  | 44 | 5439/2 | 168   | 0,47 | 78,96    |
|      |        |  | 45 | 5439/2 | 1     | 0,47 | 0,47     |
|      |        |  | 46 | 5439/2 | 13    | 3,74 | 48,62    |
|      |        |  | 47 | 5439/2 | 72    | 3,74 | 269,28   |
|      |        |  | 48 | 5439/2 | 2 019 | 3,74 | 7 551,06 |
| 2552 | 5440/1 |  | 49 | 5440/1 | 12    | 3,74 | 44,88    |
| 6550 | 5440/2 |  | 50 | 5440/2 | 20    | 3,74 | 74,80    |
|      |        |  | 51 | 5440/2 | 82    | 0,47 | 38,54    |
|      |        |  | 52 | 5440/2 | 21    | 3,74 | 78,54    |
|      |        |  | 53 | 5440/2 | 20    | 3,74 | 74,80    |
|      |        |  | 54 | 5440/2 | 864   | 3,74 | 3 231,36 |
| 3723 | 5441/1 |  | 55 | 5441/1 | 13    | 3,74 | 48,62    |
| 3723 | 5441/2 |  | 56 | 5441/2 | 22    | 3,74 | 82,28    |
|      |        |  | 57 | 5441/2 | 97    | 0,47 | 45,59    |
|      |        |  | 58 | 5441/2 | 36    | 3,74 | 134,64   |
|      |        |  | 59 | 5441/2 | 11    | 3,74 | 41,14    |
|      |        |  | 60 | 5441/2 | 939   | 3,74 | 3 511,86 |
| 3723 | 5442   |  | 61 | 5442   | 148   | 3,74 | 553,52   |

|      |        |  |     |        |       |      |           |
|------|--------|--|-----|--------|-------|------|-----------|
| 1725 | 5443   |  | 62  | 5443   | 177   | 3,74 | 661,98    |
| 1725 | 5444/1 |  | 63  | 5444/1 | 27    | 3,74 | 100,98    |
| 1725 | 5444/2 |  | 64  | 5444/2 | 49    | 3,74 | 183,26    |
|      |        |  | 65  | 5444/2 | 236   | 0,47 | 110,92    |
|      |        |  | 66  | 5444/2 | 112   | 3,74 | 418,88    |
|      |        |  | 67  | 5444/2 | 1     | 3,74 | 3,74      |
|      |        |  | 68  | 5444/2 | 36    | 0,47 | 16,92     |
|      |        |  | 69  | 5444/2 | 4 470 | 3,74 | 16 717,80 |
| 3068 | 5445/1 |  | 70  | 5445/1 | 3 013 | 3,74 | 11 268,62 |
| 3068 | 5445/2 |  | 71  | 5445/2 | 88    | 3,74 | 329,12    |
|      |        |  | 72  | 5445/2 | 457   | 0,47 | 214,79    |
|      |        |  | 73  | 5445/2 | 229   | 3,74 | 856,46    |
|      |        |  | 74  | 5445/2 | 395   | 0,47 | 185,65    |
|      |        |  | 75  | 5445/2 | 4 232 | 3,74 | 15 827,68 |
| 2308 | 5446/1 |  | 76  | 5446/1 | 32    | 3,74 | 119,68    |
| 2015 | 5446/2 |  | 77  | 5446/2 | 29    | 3,74 | 108,46    |
| 2308 | 5446/3 |  | 78  | 5446/3 | 40    | 3,74 | 149,60    |
|      |        |  | 79  | 5446/3 | 1     | 0,47 | 0,47      |
|      |        |  | 80  | 5446/3 | 11    | 0,47 | 5,17      |
|      |        |  | 81  | 5446/3 | 232   | 0,47 | 109,04    |
|      |        |  | 82  | 5446/3 | 122   | 3,74 | 456,28    |
|      |        |  | 83  | 5446/3 | 242   | 0,47 | 113,74    |
|      |        |  | 84  | 5446/3 | 1 254 | 3,74 | 4 689,96  |
| 2481 | 5446/4 |  | 85  | 5446/4 | 515   | 3,74 | 1 926,10  |
|      |        |  | 86  | 5446/4 | 232   | 0,47 | 109,04    |
|      |        |  | 87  | 5446/4 | 164   | 3,74 | 613,36    |
|      |        |  | 88  | 5446/4 | 19    | 0,47 | 8,93      |
|      |        |  | 140 | 5446/4 | 81    | 0,47 | 38,07     |
| 2308 | 5447/1 |  | 89  | 5447/1 | 518   | 3,74 | 1 937,32  |
| 2481 | 5447/2 |  | 90  | 5447/2 | 438   | 3,74 | 1 638,12  |
| 1955 | 5448/1 |  | 91  | 5448/1 | 36    | 3,74 | 134,64    |
|      |        |  | 92  | 5448/1 | 153   | 0,47 | 71,91     |
|      |        |  | 93  | 5448/1 | 3     | 3,74 | 11,22     |
|      |        |  | 94  | 5448/1 | 7     | 0,47 | 3,29      |
| 1955 | 5448/2 |  | 95  | 5448/2 | 2     | 0,47 | 0,94      |
|      |        |  | 96  | 5448/2 | 118   | 3,74 | 441,32    |
|      |        |  | 97  | 5448/2 | 278   | 0,47 | 130,66    |
|      |        |  | 98  | 5448/2 | 13    | 3,74 | 48,62     |
| 3069 | 5449/1 |  | 99  | 5449/1 | 12    | 3,74 | 44,88     |

|      |        |         |     |         |       |      |          |
|------|--------|---------|-----|---------|-------|------|----------|
|      |        |         | 100 | 5449/1  | 126   | 0,47 | 59,22    |
|      |        |         | 101 | 5449/1  | 76    | 3,74 | 284,24   |
|      |        |         | 102 | 5449/1  | 10    | 0,47 | 4,70     |
| 3069 | 5449/2 |         | 103 | 5449/2  | 35    | 3,74 | 130,90   |
| 1843 | 5450/1 |         | 104 | 5450/1  | 13    | 3,74 | 48,62    |
|      |        |         | 105 | 5450/1  | 140   | 0,47 | 65,80    |
|      |        |         | 106 | 5450/1  | 67    | 3,74 | 250,58   |
|      |        |         | 107 | 5450/1  | 19    | 0,47 | 8,93     |
| 1843 | 5450/2 |         | 108 | 5450/2  | 30    | 3,74 | 112,20   |
| 3799 | 5451/1 |         | 109 | 5451/1  | 16    | 3,74 | 59,84    |
|      |        |         | 110 | 5451/1  | 282   | 0,47 | 132,54   |
|      |        |         | 111 | 5451/1  | 13    | 3,74 | 48,62    |
| 2895 | 5451/2 |         | 112 | 5451/2  | 7     | 3,74 | 26,18    |
|      |        |         | 113 | 5451/2  | 231   | 0,47 | 108,57   |
| 3799 | 5451/3 |         | 114 | 5451/3  | 38    | 3,74 | 142,12   |
| 2895 | 5451/4 |         | 115 | 5451/4  | 39    | 3,74 | 145,86   |
| 1880 | 5452/1 |         | 116 | 5452/1  | 28    | 3,74 | 104,72   |
|      |        |         | 117 | 5452/1  | 156   | 0,47 | 73,32    |
| 1880 | 5452/2 |         | 118 | 5452/2  | 79    | 3,74 | 295,46   |
| 6049 | 5453/1 |         | 119 | 5453/1  | 28    | 3,74 | 104,72   |
| 2361 | 5453/2 |         | 120 | 5453/2  | 84    | 3,74 | 314,16   |
| 2362 | 5454/1 |         | 121 | 5454/1  | 25    | 3,74 | 93,50    |
| 2362 | 5454/2 |         | 122 | 5454/2  | 5     | 3,74 | 18,70    |
| 3070 | 5455/1 |         | 123 | 5455/1  | 13    | 3,74 | 48,62    |
| 1413 | 5456/1 |         | 124 | 5456/1  | 15    | 3,74 | 56,10    |
| 6554 | 5457/1 |         | 125 | 5457/1  | 6     | 3,74 | 22,44    |
| 2197 | 6555   |         | 126 | 6555    | 14    | 3,74 | 52,36    |
| 6597 |        | 5448/3  | 127 | 5448/3  | 33    | 3,74 | 123,42   |
|      |        |         | 128 | 5448/3  | 42    | 3,74 | 157,08   |
|      |        |         | 129 | 5448/3  | 19    | 3,74 | 71,06    |
|      |        |         | 130 | 5448/3  | 217   | 0,47 | 101,99   |
|      |        |         | 131 | 5448/3  | 147   | 0,47 | 69,09    |
|      |        |         | 132 | 5448/3  | 190   | 3,74 | 710,60   |
|      |        |         | 133 | 5448/3  | 2 129 | 3,74 | 7 962,46 |
|      |        |         | 134 | 5448/3  | 187   | 3,74 | 699,38   |
|      |        |         | 135 | 5448/3  | 1 943 | 3,74 | 7 266,82 |
| 6144 |        | 5448/7  | 136 | 5448/7  | 339   | 3,74 | 1 267,86 |
|      |        |         | 137 | 5448/7  | 1     | 3,74 | 3,74     |
| 1413 |        | 5454/24 | 138 | 5454/24 | 4     | 3,74 | 14,96    |

|                                                          |        |  |     |        |               |      |                   |
|----------------------------------------------------------|--------|--|-----|--------|---------------|------|-------------------|
| 2326                                                     | 5346/1 |  | 139 | 5346/1 | 46            | 3,74 | 172,04            |
| <b>Spolu</b>                                             |        |  |     |        | <b>36 028</b> |      | <b>119 869,49</b> |
| <b>Všeobecná hodnota vecného bremena pozemkov celkom</b> |        |  |     |        |               |      | <b>119 869,49</b> |

## **b) Súčet všeobecných hodnôt vecného bremena so zaokrúhlením**

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Spolu VŠH vecného bremena pozemkov              | 119 869,49 Eur       |
| <b>Zaokrúhlená VŠH vecného bremena pozemkov</b> | <b>120 000,00Eur</b> |

Slovom: **Jednostodvadsaťtisíc Eur**

Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracoval: kolektív interných a externých spolupracovníkov znaleckej organizácie pod vedením štatutárneho orgánu Ing. Tomáša Dubovca.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Lucia Masárová.

V Bratislave, dňa 31.10.2025

*Ing. Radovan Kostelník*  
Podpis štatutárneho orgánu

*Ing. Lucia Masárová*  
Podpis zodpovednej osoby

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 588-M/2025-Le zo dňa 18.09.2025
2. Geometrický plán č. 54-211/2024, k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky
3. Ortofotomapa lokality, k.ú. Veľké Leváre
4. Koordinačná situácia stavby, ÚČS 06 ŽST Veľké Leváre, číslo prílohy 8/25
5. Osvedčenie o strategickej investícii: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, vydalo Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, pod číslom 20357/2024/SSD/59581-M dňa 23.07.2024

**Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL**  
**prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**  
IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511  
e-mail: georeal.ba@gmail.com, tel: 0903 403419

Váš list/zo dňa

Naša značka  
588-M/2025-LeVybavuje/telefón  
Ing. Lengyelová/0902-285-999V Bratislave dňa  
18.09.2025

**ÚEOS – Komercia, a.s.**  
**Kocel'ova 9**  
**821 08 Bratislava**

**VEC : Objednávka znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena**

Objednávame si u Vás znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty **vecného bremena** uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ v rozsahu podľa GP č. **54-211/2024** v k. ú. **Veľké Leváre**.

Znalecký posudok požadujeme dodať v počte 6 ks.

S pozdravom

Ing. Vladimír Hronček  
**GEOREAL**  
Karadžičová 24A, 821 08 Bratislava  
IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Ing. Vladimír Hronček

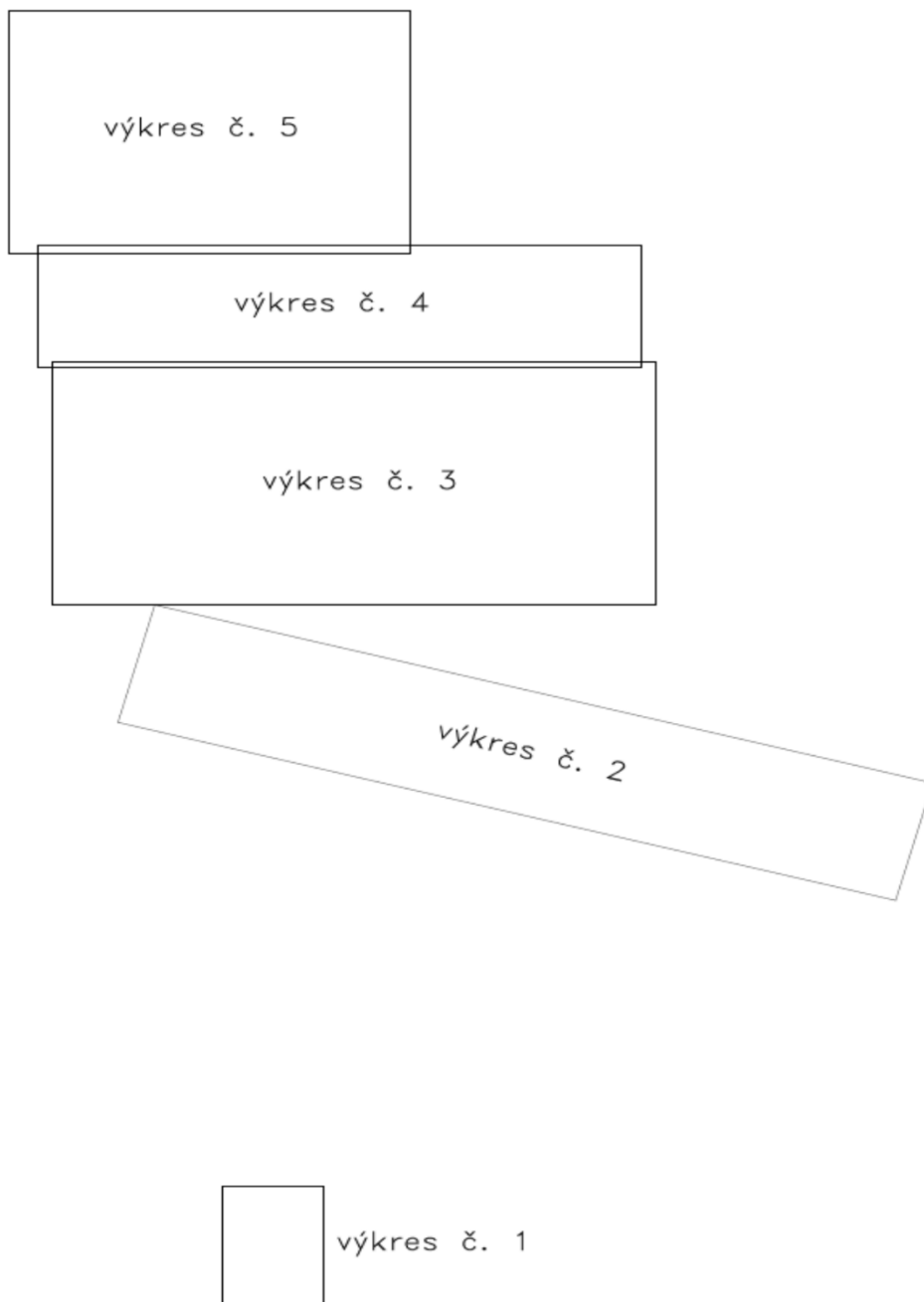
Príloha : geometrický plán 54-211/2024

Oslobodené podľa  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                    |                               |                                                                                                          |                             |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOKOD s.r.o.</b><br>Žitná 21<br>831 06 Bratislava<br>maria.koncikova@geokod.sk<br>IČO: 35 715 456 |                               | Kraj<br>Bratislavský                                                                                     | Okres<br>Malacky            | Obec<br>Veľké Leváre                                                                                       |
|                                                                                                                    |                               | Kat. územie<br>Veľké Leváre                                                                              | Číslo plánu<br>54-211/2024  | Mapový list č.<br>VKM                                                                                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na p. č. vid' výkaz výmer                                    |                               |                                                                                                          |                             |                                                                                                            |
| Vyhotožil                                                                                                          |                               | Autorizačne overil                                                                                       |                             | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Ľubica Kožuchová</b>                                                        |
| Dňa:<br>04.09.2025                                                                                                 | Meno:<br>Ing. Mária Končíková | Dňa:<br>08.09.2025                                                                                       | Meno:<br>Ing. Richard Skúci | Dňa:<br>13.10.2025                                                                                         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli označené</b>                                                     |                               | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                           |                             | Číslo:<br>67-1008/2025                                                                                     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>2331                                                              |                               | <br>Peciatka a podpis |                             | <br>Peciatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                  |                               |                                                                                                          |                             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii                            |

## Přehľad kladu výkresov



| VÝKAZ VÝMER                               |                  |         |        |      |        |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|-------------------------------------------|------------------|---------|--------|------|--------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Doterajší stav                            |                  |         |        |      |        |          | Zmeny           |               |                       |                |                        | Nový stav      |                  |           | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |                 |                |
| Číslo                                     |                  |         |        |      | Výmera |          | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera    |                                                    | Druh<br>pozemku |                |
| pzkn<br>vložky                            | listu<br>vlastn. | parcely |        |      |        |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha        |                                                    |                 | m <sup>2</sup> |
| PK                                        | LV               | PK      | KN-E   | KN-C |        |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                                                    |                 |                |
| <i>Stav právny</i>                        |                  |         |        |      |        |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                                                    |                 |                |
| <i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i> |                  |         |        |      |        |          |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|                                           | 1483             |         | 4820   |      | 1111   | orná p.  | 1               |               |                       | 4820           | 2                      | (4820          | 1111             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 1483             |         | 4821   |      | 1073   | orná p.  | 2               |               |                       | 4821           | 14                     | (4821          | 1073             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 1484             |         | 4824   |      | 947    | orná p.  | 3               |               |                       | 4824           | 7                      | (4824          | 947              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2038             |         | 4825/1 |      | 195    | orná p.  | 4               |               |                       | 4825/1         | 7                      | (4825/1        | 195              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2959             |         | 4825/2 |      | 942    | orná p.  | 5               |               |                       | 4825/2         | 8                      | (4825/2        | 942              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2724             |         | 4828   |      | 923    | orná p.  | 6               |               |                       | 4828           | 7                      | (4828          | 923              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2724             |         | 4829   |      | 877    | orná p.  | 7               |               |                       | 4829           | 14                     | (4829          | 877              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2724             |         | 4830   |      | 936    | orná p.  | 8               |               |                       | 4830           | 7                      | (4830          | 936              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2724             |         | 4831   |      | 1073   | orná p.  | 9               |               |                       | 4831           | 9                      | (4831          | 1073             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 2185             |         | 4832   |      | 900    | orná p.  | 10              |               |                       | 4832           | 1                      | (4832          | 900              | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 3066             |         | 5433/1 |      | 1116   | orná p.  | 11              |               |                       | 5433/1         | 20                     | (5433/1        | 1116             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 6160             |         | 5433/4 |      | 95     | orná p.  | 12              |               |                       | 5433/4         | 61                     | (5433/4        | 95               | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           |                  |         |        |      |        |          | 13              |               |                       | 5433/4         | 30                     |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|                                           |                  |         |        |      |        |          | 14              |               |                       | 5433/4         | 211                    |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|                                           | 3540             |         | 5434/1 |      | 2986   | orná p.  | 15              |               |                       | 5434/1         | 41                     | (5434/1        | 2986             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           | 3540             |         | 5434/2 |      | 148    | lesný p. | 16              |               |                       | 5434/2         | 17                     | (5434/2        | 148              | lesný p.) | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           |                  |         |        |      |        |          | 17              |               |                       | 5434/2         | 8                      |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|                                           |                  |         |        |      |        |          | 18              |               |                       | 5434/2         | 1                      |                |                  |           |                                                    |                 |                |
|                                           | 3540             |         | 5434/3 |      | 2831   | orná p.  | 19              |               |                       | 5434/3         | 1                      | (5434/3        | 2831             | orná p.)  | Doterajší                                          |                 |                |
|                                           |                  |         |        |      |        |          | 20              |               |                       | 5434/3         | 725                    |                |                  |           |                                                    |                 |                |

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |        |      |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|----------------|---------------|---------|--------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |        |      |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
| Číslo          |               |         |        |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vozky     | listu vlastn. | parcely |        |      | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK             | LV            | PK      | KN-E   | KN-C |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 2301          |         | 5435/1 |      | 1731   |                | omá p.       | 21         |                 | 5435/1         | 20               | (5435/1)       |               | 1731   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                | 2301          |         | 5435/2 |      | 4185   |                | omá p.       | 22         |                 | 5435/2         | 34               | (5435/2)       |               | 4185   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 23         |                 | 5435/2         | 92               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 24         |                 | 5435/2         | 60               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 25         |                 | 5435/2         | 72               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 26         |                 | 5435/2         | 441              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 27         |                 | 5435/2         | 65               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 28         |                 | 5435/2         | 332              |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 6620          |         | 5436/1 |      | 1595   |                | omá p.       | 29         |                 | 5436/1         | 20               | (5436/1)       |               | 1595   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                | 6621          |         | 5436/2 |      | 4145   |                | omá p.       | 30         |                 | 5436/2         | 30               | (5436/2)       |               | 4145   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 31         |                 | 5436/2         | 103              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 32         |                 | 5436/2         | 64               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 33         |                 | 5436/2         | 85               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 34         |                 | 5436/2         | 1615             |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 1553          |         | 5437/1 |      | 1666   |                | omá p.       | 35         |                 | 5437/1         | 20               | (5437/1)       |               | 1666   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                | 1553          |         | 5437/2 |      | 4954   |                | omá p.       | 36         |                 | 5437/2         | 38               | (5437/2)       |               | 4954   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 37         |                 | 5437/2         | 133              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 38         |                 | 5437/2         | 30               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 39         |                 | 5437/2         | 81               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 40         |                 | 5437/2         | 1863             |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 2361          |         | 5438   |      | 2370   |                | lesný p.     | 41         |                 | 5438           | 53               | (5438          |               | 2370   | lesný p.)      | Doterajší    |                                              |
|                | 6049          |         | 5439/1 |      | 1756   |                | omá p.       | 42         |                 | 5439/1         | 22               | (5439/1)       |               | 1756   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                | 3547          |         | 5439/2 |      | 2615   |                | omá p.       | 43         |                 | 5439/2         | 40               | (5439/2)       |               | 2615   | omá p.)        | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 44         |                 | 5439/2         | 168              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 45         |                 | 5439/2         | 1                |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 46         |                 | 5439/2         | 13               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 47         |                 | 5439/2         | 72               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 48         |                 | 5439/2         | 2019             |                |               |        |                |              |                                              |

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |        |      |        |          |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|----------------|---------------|---------|--------|------|--------|----------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |        |      |        |          |              | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |
| Číslo          |               |         |        |      | Výmera |          | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn voľžky    | listu vlastn. | parcely |        |      |        |          |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK             | LV            | PK      | KN-E   | KN-C |        |          |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 2552          |         | 5440/1 |      | 939    | omá p.   | 49           |            |                 | 5440/1         | 12               | (5440/1)       |               | 939    | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                | 6550          |         | 5440/2 |      | 1533   | omá p.   | 50           |            |                 | 5440/2         | 20               | (5440/2)       |               | 1533   | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |      |        |          | 51           |            |                 | 5440/2         | 82               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 52           |            |                 | 5440/2         | 21               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 53           |            |                 | 5440/2         | 20               |                |               |        |                |              | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |      |        |          | 54           |            |                 | 5440/2         | 864              |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 3723          |         | 5441/1 |      | 950    | omá p.   | 55           |            |                 | 5441/1         | 13               | (5441/1)       |               | 950    | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                | 3723          |         | 5441/2 |      | 1346   | t.t.p.   | 56           |            |                 | 5441/2         | 22               | (5441/2)       |               | 1346   | t.t.p.)        |              | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |      |        |          | 57           |            |                 | 5441/2         | 97               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 58           |            |                 | 5441/2         | 36               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 59           |            |                 | 5441/2         | 11               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 60           |            |                 | 5441/2         | 939              |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 3723          |         | 5442   |      | 493    | lesný p. | 61           |            |                 | 5442           | 148              | (5442)         |               | 493    | lesný p.)      |              | Doterajší                                    |
|                | 1725          |         | 5443   |      | 888    | lesný p. | 62           |            |                 | 5443           | 177              | (5443)         |               | 888    | lesný p.)      |              | Doterajší                                    |
|                | 1725          |         | 5444/1 |      | 2036   | omá p.   | 63           |            |                 | 5444/1         | 27               | (5444/1)       |               | 2036   | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                | 1725          |         | 5444/2 |      | 2838   | omá p.   | 64           |            |                 | 5444/2         | 49               | (5444/2)       |               | 2838   | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |      |        |          | 65           |            |                 | 5444/2         | 236              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 66           |            |                 | 5444/2         | 112              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 67           |            |                 | 5444/2         | 1                |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 68           |            |                 | 5444/2         | 36               |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 69           |            |                 | 5444/2         | 4470             |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 3068          |         | 5445/1 |      | 3202   | omá p.   | 70           |            |                 | 5445/1         | 3013             | (5445/1)       |               | 3202   | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                | 3068          |         | 5445/2 |      | 7325   | omá p.   | 71           |            |                 | 5445/2         | 88               | (5445/2)       |               | 7325   | omá p.)        |              | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |      |        |          | 72           |            |                 | 5445/2         | 457              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 73           |            |                 | 5445/2         | 229              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 74           |            |                 | 5445/2         | 395              |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |          | 75           |            |                 | 5445/2         | 4232             |                |               |        |                |              |                                              |

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |        |      |        |                |              |            |                 |                |                  |                |                |        |                |              |                                              |
|----------------|---------------|---------|--------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |        |      |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |                |        |                |              |                                              |
| Číslo          |               |         |        |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely  | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vozky     | listu vlastn. | parcely |        |      |        |                |              |            |                 |                |                  |                |                | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK             | LV            | PK      | KN-E   | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  | ha             | m <sup>2</sup> | kód    |                |              |                                              |
|                | 2308          |         | 5446/1 |      |        | 1438           | orná p.      | 76         |                 | 5446/1         | 32               | (5446/1)       |                | 1438   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                | 2015          |         | 5446/2 |      |        | 1861           | orná p.      | 77         |                 | 5446/2         | 29               | (5446/2)       |                | 1861   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                | 2308          |         | 5446/3 |      |        | 2515           | orná p.      | 78         |                 | 5446/3         | 40               | (5446/3)       |                | 2515   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 79         |                 | 5446/3         | 1                |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 80         |                 | 5446/3         | 11               |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 81         |                 | 5446/3         | 232              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 82         |                 | 5446/3         | 122              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 83         |                 | 5446/3         | 242              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 84         |                 | 5446/3         | 1254             |                |                |        |                |              |                                              |
|                | 2481          |         | 5446/4 |      |        | 2415           | orná p.      | 85         |                 | 5446/4         | 515              | (5446/4)       |                | 2415   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 86         |                 | 5446/4         | 232              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 87         |                 | 5446/4         | 164              |                |                |        |                | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 88         |                 | 5446/4         | 19               |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 140        |                 | 5446/4         | 81               |                |                |        |                |              |                                              |
|                | 2308          |         | 5447/1 |      |        | 1327           | lesný p.     | 89         |                 | 5447/1         | 518              | (5447/1)       |                | 1327   | lesný p.)      | Doterajší    |                                              |
|                | 2481          |         | 5447/2 |      |        | 1295           | lesný p.     | 90         |                 | 5447/2         | 438              | (5447/2)       |                | 1295   | lesný p.)      | Doterajší    |                                              |
|                | 1955          |         | 5448/1 |      |        | 3804           | orná p.      | 91         |                 | 5448/1         | 36               | (5448/1)       |                | 3804   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 92         |                 | 5448/1         | 153              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 93         |                 | 5448/1         | 3                |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 94         |                 | 5448/1         | 7                |                |                |        |                |              |                                              |
|                | 1955          |         | 5448/2 |      |        | 6630           | orná p.      | 95         |                 | 5448/2         | 2                | (5448/2)       |                | 6630   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 96         |                 | 5448/2         | 118              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 97         |                 | 5448/2         | 278              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 98         |                 | 5448/2         | 13               |                |                |        |                |              |                                              |
|                | 3069          |         | 5449/1 |      |        | 1092           | orná p.      | 99         |                 | 5449/1         | 12               | (5449/1)       |                | 1092   | orná p.)       | Doterajší    |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 100        |                 | 5449/1         | 126              |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 101        |                 | 5449/1         | 76               |                |                |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |      |        |                |              | 102        |                 | 5449/1         | 10               |                |                |        |                |              |                                              |

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |        |      |        |      |              |            |                 |                |                  |                |               |                |                |              |                                             |
|----------------|---------------|---------|--------|------|--------|------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |        |      |        |      |              | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav     |                |                |              |                                             |
| Číslo          |               |         |        |      | Výmera |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl) |
| pzkn vozky     | listu vlastn. | parcely |        |      |        |      |              |            |                 |                |                  |                |               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                             |
| PK             | LV            | PK      | KN-E   | KN-C |        |      |              |            |                 |                |                  |                | ha            | m <sup>2</sup> | kód            |              |                                             |
|                | 3069          |         | 5449/2 |      |        | 1781 | orná p.      | 103        |                 |                | 5449/2           | 35             | (5449/2)      |                | 1781           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 1843          |         | 5450/1 |      |        | 1068 | orná p.      | 104        |                 |                | 5450/1           | 13             | (5450/1)      |                | 1068           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 105        |                 |                | 5450/1           | 140            |               |                |                |              |                                             |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 106        |                 |                | 5450/1           | 67             |               |                |                |              |                                             |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 107        |                 |                | 5450/1           | 19             |               |                |                |              |                                             |
|                | 1843          |         | 5450/2 |      |        | 1308 | orná p.      | 108        |                 |                | 5450/2           | 30             | (5450/2)      |                | 1308           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 3799          |         | 5451/1 |      |        | 1213 | orná p.      | 109        |                 |                | 5451/1           | 16             | (5451/1)      |                | 1213           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 110        |                 |                | 5451/1           | 282            |               |                |                |              |                                             |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 111        |                 |                | 5451/1           | 13             |               |                |                |              |                                             |
|                | 2895          |         | 5451/2 |      |        | 1336 | orná p.      | 112        |                 |                | 5451/2           | 7              | (5451/2)      |                | 1336           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 113        |                 |                | 5451/2           | 231            |               |                |                |              |                                             |
|                | 3799          |         | 5451/3 |      |        | 1882 | orná p.      | 114        |                 |                | 5451/3           | 38             | (5451/3)      |                | 1882           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 2895          |         | 5451/4 |      |        | 1734 | orná p.      | 115        |                 |                | 5451/4           | 39             | (5451/4)      |                | 1734           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 1880          |         | 5452/1 |      |        | 2965 | orná p.      | 116        |                 |                | 5452/1           | 28             | (5452/1)      |                | 2965           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                |               |         |        |      |        |      |              | 117        |                 |                | 5452/1           | 156            |               |                |                |              |                                             |
|                | 1880          |         | 5452/2 |      |        | 3043 | orná p.      | 118        |                 |                | 5452/2           | 79             | (5452/2)      |                | 3043           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 6049          |         | 5453/1 |      |        | 3158 | orná p.      | 119        |                 |                | 5453/1           | 28             | (5453/1)      |                | 3158           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 2361          |         | 5453/2 |      |        | 2446 | orná p.      | 120        |                 |                | 5453/2           | 84             | (5453/2)      |                | 2446           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 2362          |         | 5454/1 |      |        | 3420 | orná p.      | 121        |                 |                | 5454/1           | 25             | (5454/1)      |                | 3420           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 2362          |         | 5454/2 |      |        | 1769 | orná p.      | 122        |                 |                | 5454/2           | 5              | (5454/2)      |                | 1769           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 3070          |         | 5455/1 |      |        | 1814 | orná p.      | 123        |                 |                | 5455/1           | 13             | (5455/1)      |                | 1814           | orná p.)     | Doterajší                                   |
|                | 1413          |         | 5456/1 |      |        | 2075 | orná p.      | 124        |                 |                | 5456/1           | 15             | (5456/1)      |                | 2075           | orná p.)     | Doterajší                                   |

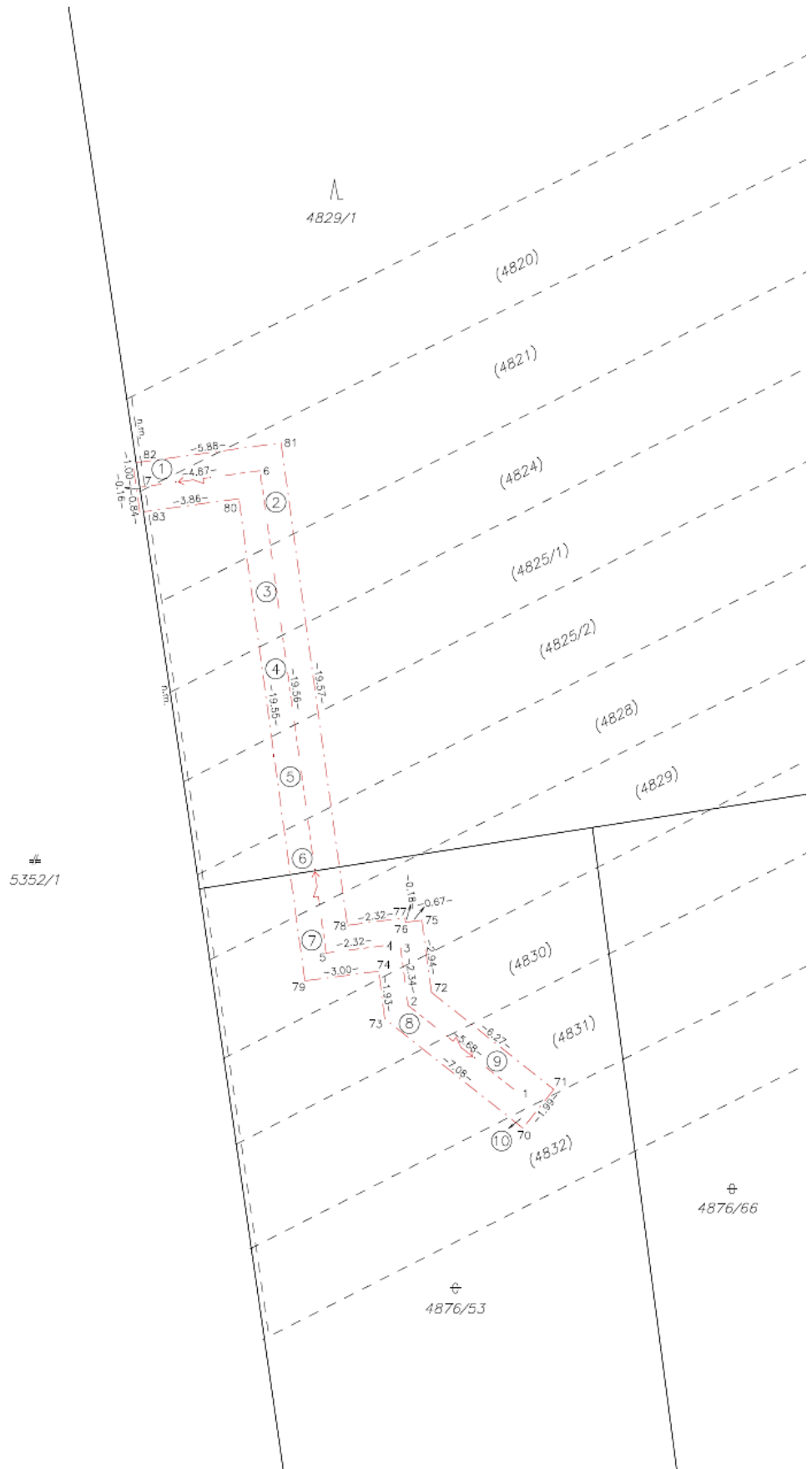
| VÝKAZ VÝMER    |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|----------------|---------------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------------|------------|--------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |        |         |        |                |              | Zmeny      |                          |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |
| Číslo          |               |         |        |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo          | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vložky    | listu vlastn. | parcely |        |         | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                          |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK             | LV            | PK      | KN-E   | KN-C    |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                | 6554          |         | 5457/1 |         |        | 7909           | orná p.      | 125        |                          |                | 5457/1           | 6              | (5457/1)      |        | 7909           | orná p.)     | Doterajší                                    |
|                | 2197          |         | 6555   |         |        | 7986           | ost.pl.      | 126        |                          |                | 6555             | 14             | (6555)        |        | 7986           | ost.pl.)     | Doterajší                                    |
|                | 6597          |         |        | 5448/3  |        | 6495           | ost.pl.      | 127        |                          |                | 5448/3           | 33             | 5448/3        |        | 6495           | ost.pl.      | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 128        |                          |                | 5448/3           | 42             |               |        |                | 33           |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 129        |                          |                | 5448/3           | 19             |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 130        |                          |                | 5448/3           | 217            |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 131        |                          |                | 5448/3           | 147            |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 132        |                          |                | 5448/3           | 190            |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 133        |                          |                | 5448/3           | 2129           |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 134        |                          |                | 5448/3           | 187            |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 135        |                          |                | 5448/3           | 1943           |               |        |                |              |                                              |
|                | 6144          |         |        | 5448/7  |        | 340            | lesný p.     | 136        |                          |                | 5448/7           | 339            | 5448/7        |        | 340            | lesný p.     | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              | 137        |                          |                | 5448/7           | 1              |               |        |                | 38           |                                              |
|                | 1413          |         |        | 5454/24 |        | 9              | lesný p.     | 138        |                          |                | 5454/24          | 4              | 5454/24       |        | 9              | lesný p.     | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                | 38           |                                              |
|                | 2326          |         |        | 5346/1  |        | 5101           | vodná pl.    | 139        |                          |                | 5346/1           | 46             | (5346/1)      |        | 5101           | vodná pl.)   | Doterajší                                    |
| Spolu:         |               |         |        |         |        | 14             |              |            |                          |                |                  | 36028          |               | 14     | 3949           |              |                                              |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            | Stav podľa registra C KN |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                |               |         |        | 4829/1  | 2      | 1862           | lesný p.     |            |                          |                |                  |                | 4829/1        | 2      | 1862           | lesný p.     | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                | 38           |                                              |
|                |               |         |        | 4876/53 |        | 2108           | ost.pl.      |            |                          |                |                  |                | 4876/53       |        | 2108           | ost.pl.      | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                | 37           |                                              |
|                |               |         |        | 5346/4  |        | 2279           | ost.pl.      |            |                          |                |                  |                | 5346/4        |        | 2279           | ost.pl.      | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                | 37           |                                              |
|                |               |         |        | 5448/1  | 2      | 4529           | lesný p.     |            |                          |                |                  |                | 5448/1        | 2      | 4529           | lesný p.     | Doterajší                                    |
|                |               |         |        |         |        |                |              |            |                          |                |                  |                |               |        |                | 38           |                                              |

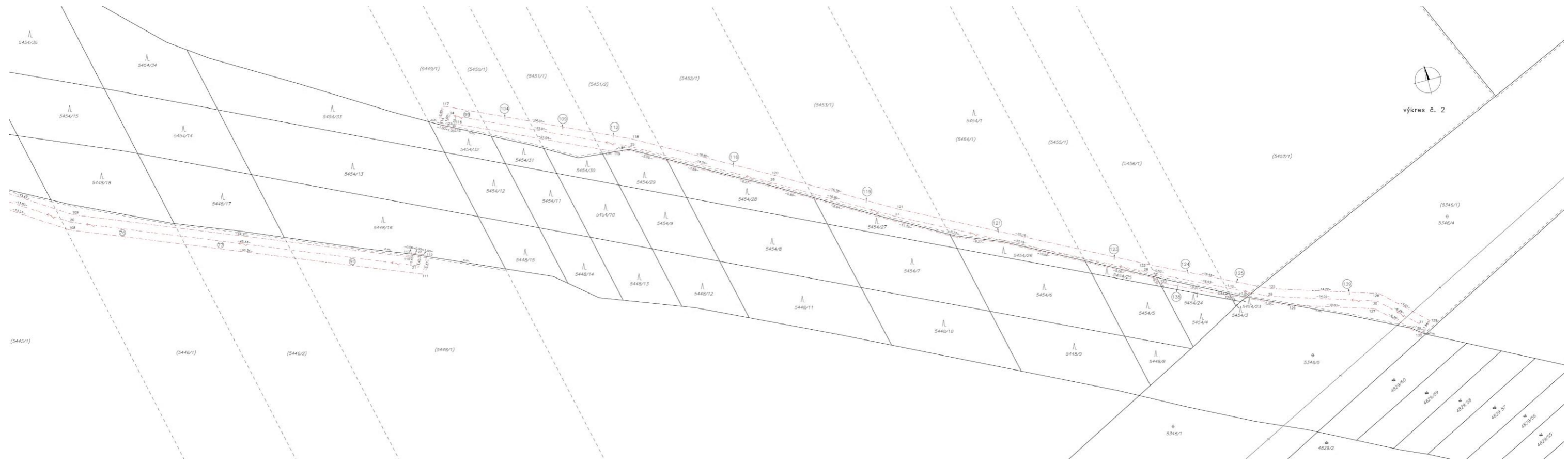
| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |         |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------|---------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |         |      |         |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |         |      |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vozky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | listu vlastn. | parcely |      |         | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LV            | PK      | KN-E | KN-C    |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |         |      | 5448/2  | 6      | 6247           | lesný p.     |            |                 |                |                  | 5448/2         | 6             | 6247   | lesný p. 38    | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6597          |         |      | 5448/3  |        | 6495           | ost.pl.      |            |                 |                |                  | 5448/3         |               | 6495   | ost.pl. 33     | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6144          |         |      | 5448/7  |        | 340            | lesný p.     |            |                 |                |                  | 5448/7         |               | 340    | lesný p. 38    | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |         |      | 5454/1  | 2      | 4371           | lesný p.     |            |                 |                |                  | 5454/1         | 2             | 4371   | lesný p. 38    | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1413          |         |      | 5454/24 |        | 9              | lesný p.     |            |                 |                |                  | 5454/24        |               | 9      | lesný p. 38    | Doterajší    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |         |      | 6555/1  |        | 6590           | ost.pl.      |            |                 |                |                  | 6555/1         |               | 6590   | ost.pl. 37     | Doterajší    |                                              |
| Spolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |         |      |         | 15     | 4830           |              |            |                 |                |                  | 15             | 4830          |        |                |              |                                              |
| <p>Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, ods.) 7, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1m od krajného vodiča podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č. 5346/1, 5433/1, 5434/1, 5435/1, 5436/1, 5437/1, 5439/1, 5440/1, 5441/1, 5444/1, 5445/1, 5446/1, 5446/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1, 5451/2, 5452/1, 5453/1, 5454/1, 5455/1, 5456/1, 5457/1, 6555 a parc. reg. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 11, 15, 21, 29, 35, 42, 49, 55, 63, 70, 76, 77, 91, 99, 104, 109, 112, 116, 119, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 138, 139 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-16).</p> <p>Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43, ods.) 7, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1m od krajného vodiča podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č. 4820, 4821, 4824, 4825/1, 4825/2, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832 v rozsahu dielov č. 1-10 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-18).</p> <p>Poznámka 3: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1.8 m od osi podzemného vedenia na parc. reg. KN-E č. 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/3, 5451/4, 5452/2, 5453/2, 5454/2 a parc. reg. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 16, 22, 30, 36, 43, 50, 56, 64, 71, 78, 80, 87, 96, 98, 103, 108, 114, 115, 118, 120, 122, 128, 129 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-05).</p> <p>Poznámka 4: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 79, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 4m od osi podzemného vedenia ako ochranné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1 a parc. reg. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 25, 33, 39, 47, 46, 53, 52, 58, 59, 67, 66, 73, 82, 87, 96, 93, 101, 106, 111, 132 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-09).</p> <p>Poznámka 5: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 80, ods.) 2, písm. b) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 20m od osi podzemného vedenia ako bezpečnostné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5448/2, 5448/1, 5449/1, 5450/1, 5451/1, 5451/2, 5452/1 a parc. reg. C-KN č. 5448/3 v rozsahu dielov č. 17, 18, 23, 24, 31, 32, 37, 38, 44, 45, 51, 57, 65, 68, 74, 72, 81, 80, 79, 83, 86, 88, 140, 95, 92, 94, 97, 100, 102, 105, 107, 110, 113, 117, 130, 131 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-09).</p> <p>Poznámka 6: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 79, ods.) 2, písm. a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 4m od osi podzemného vedenia ako ochranné pásmo na parc. reg. KN-E č. 5433/4, 5434/3, 5435/2 a parc. reg. C-KN č. 5448/3, 5448/7 v rozsahu dielov č. 13, 19, 27, 134, 137 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-11).</p> |               |         |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |

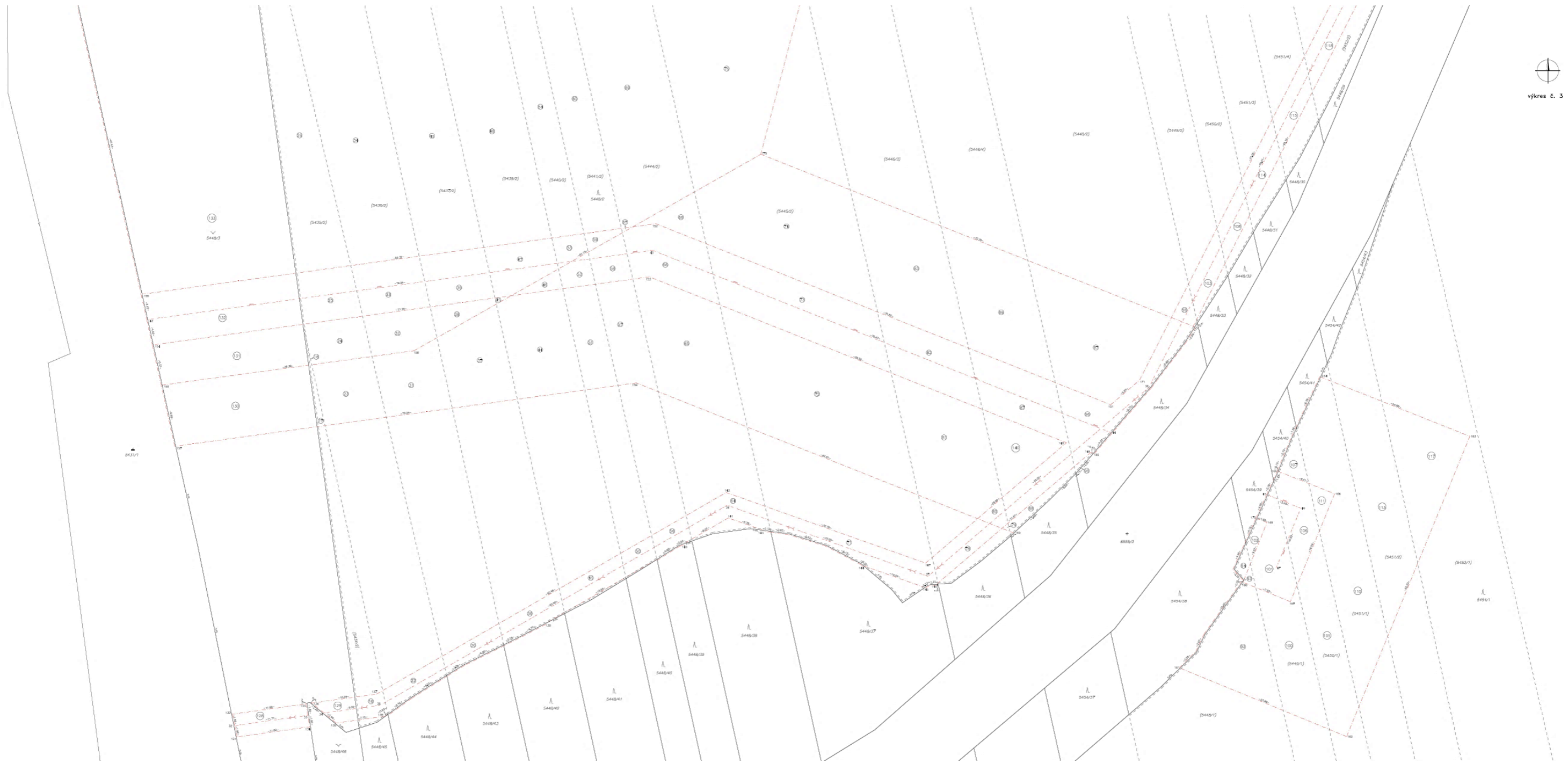
| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------|------|--------|-------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |         |      |      |        | Zmeny |              |            |                 |                | Nový stav        |                |               |        |                |              |                                              |
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |         |      |      | Výmera |       | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vozky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | listu vlastn. | parcely |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| PK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LV            | PK      | KN-E | KN-C |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Poznámka 7: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z.z., § 86, ods.) 3, v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 100 m od osi podzemného vedenia na parc. reg. C-KN č. 5448/3, 5448/7 a na parc. reg. E-KN č. 5433/4, 5434/2, 5434/3, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442, 5443, 5444/2, 5445/2, 5446/3, 5446/4, 5447/1, 5447/2 v rozsahu dielov č. 12, 13, 14, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 32-34, 38-41, 45, 47, 48, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 67, 69, 75, 84, 85, 89, 90, 131-137 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-12). |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 37 - Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |         |      |      |        |       |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |



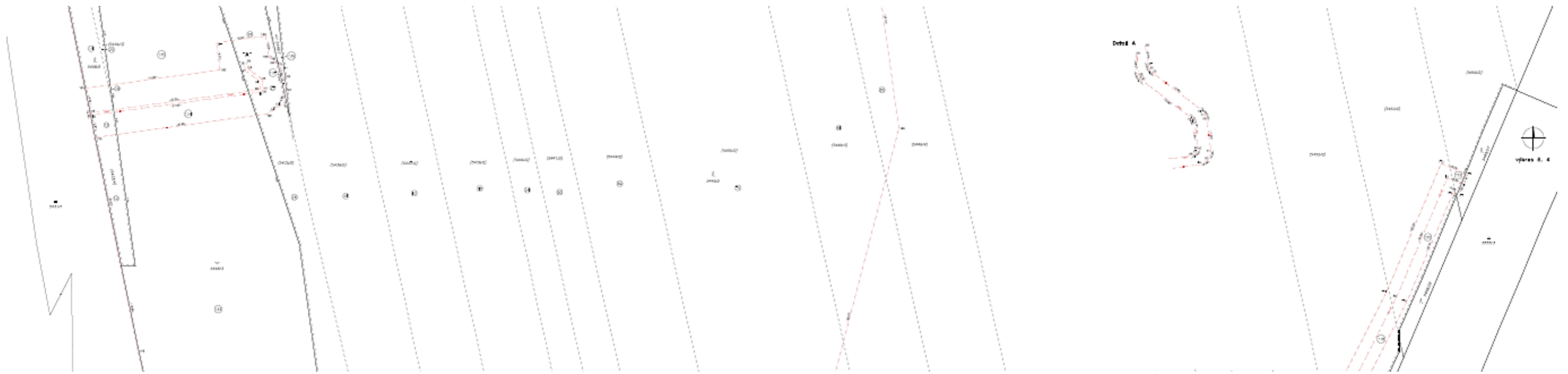
výkres č. 1

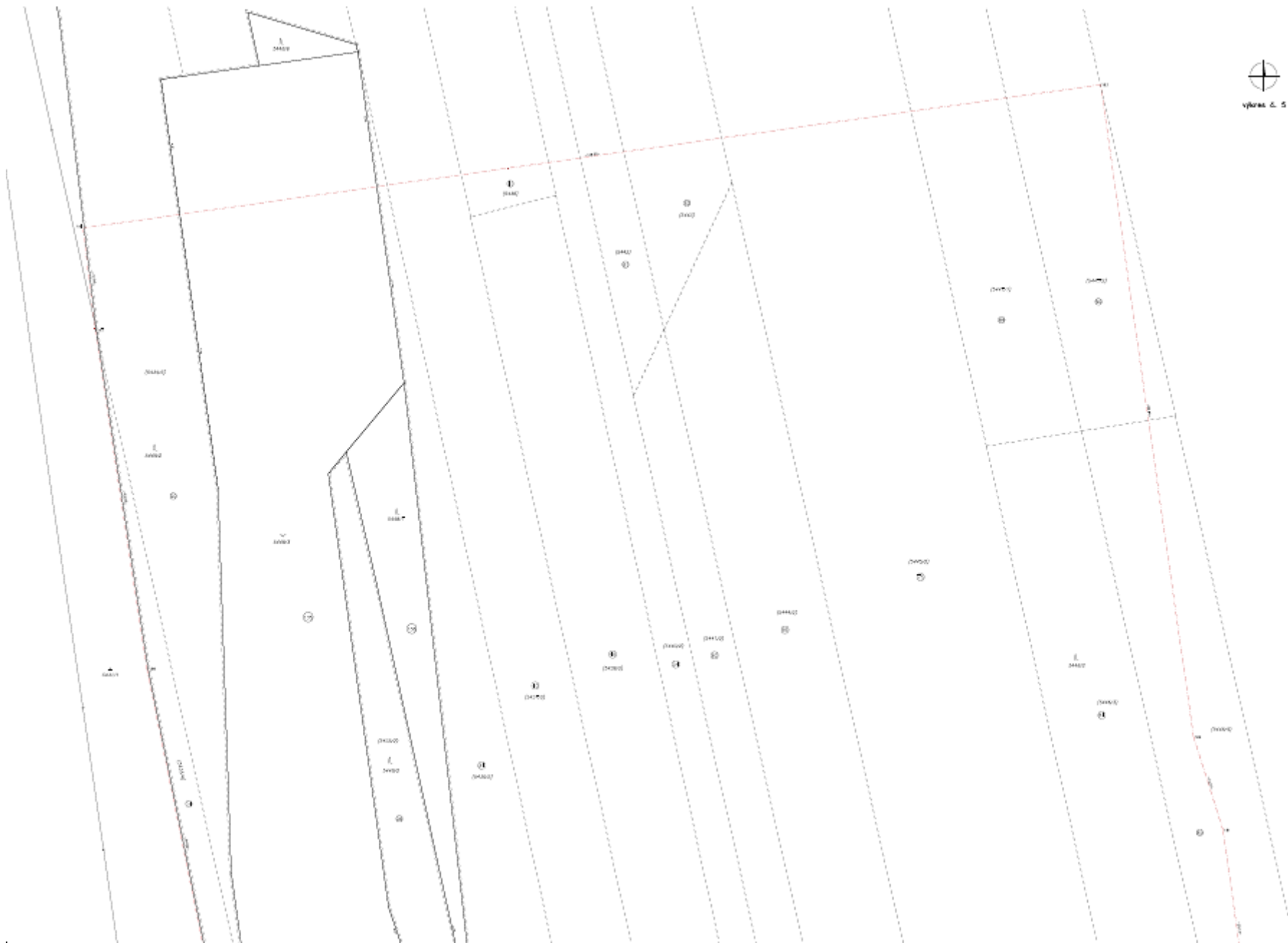






výkres č. 3





**Ortofotomapa lokality so schematickým vyznačením polohy vecných bremien, k.ú. Veľké Leváre**

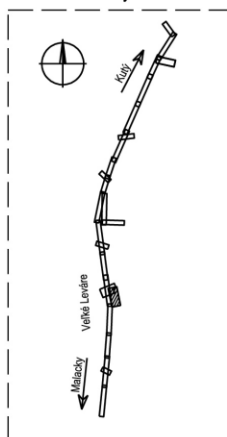


**Spolufinancované Európskou úniou**

**Nástroj na prepájanie Európy**

Výhradnú zodpovednosť za túto publikáciu nesie autor. Európska únia nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek použitie informácií, ktoré sa v nej nachádzajú.

Prehľad kladových listov



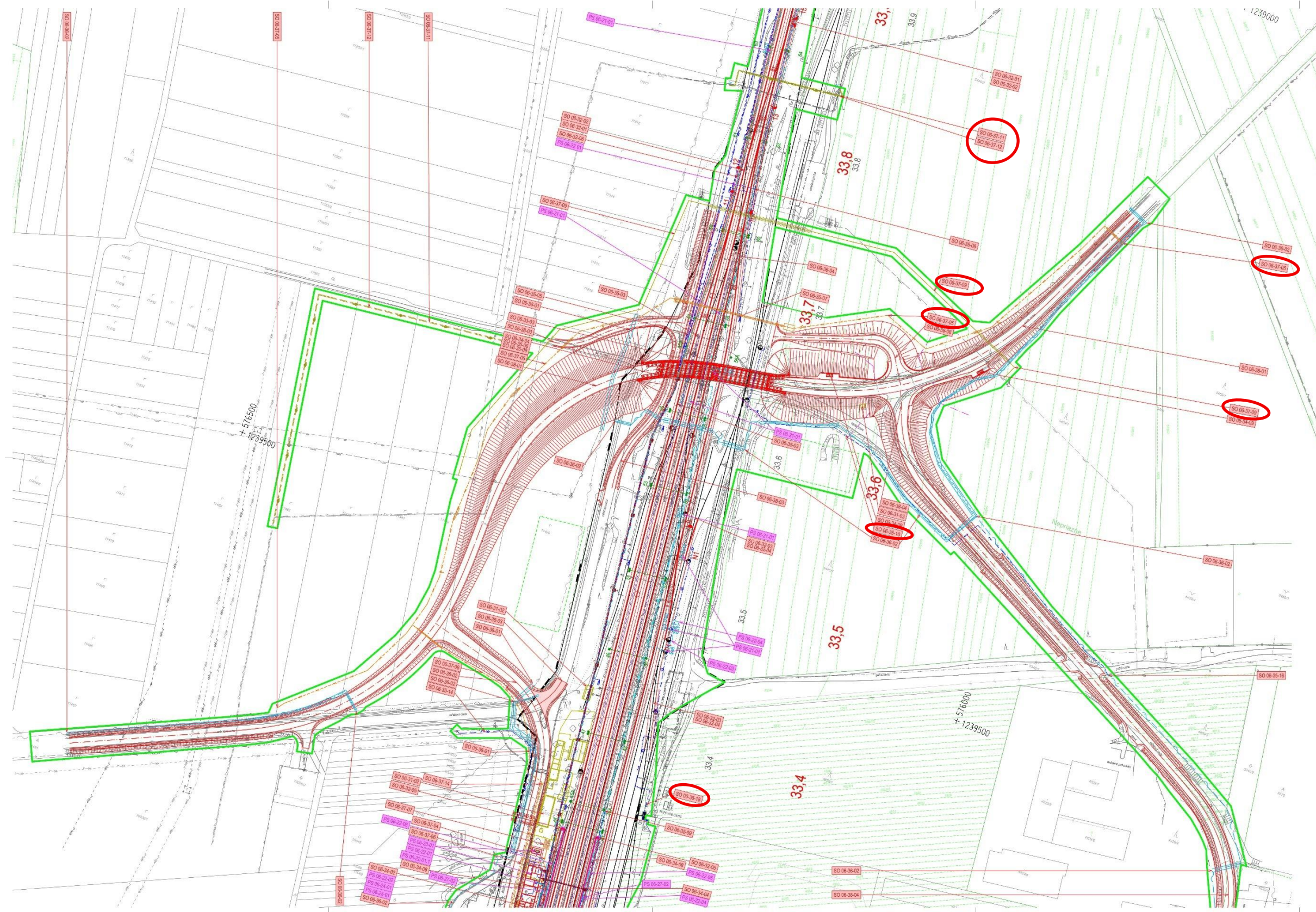
|       |        |        |                |             |
|-------|--------|--------|----------------|-------------|
| Zmena |        |        |                |             |
|       |        |        |                |             |
|       |        |        |                |             |
|       | Index: | Dátum: | Meno - Podpis: | Text zmeny: |

Výškový systém: Baltský po vyrovnaní  
Súradnicový systém: JTSK

|              |                                     |                      |                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Investor     | <br>813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8 | Generálny projektant | <br>Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava |
| Číslo stavby | A 19158                             | Číslo zákazky        | 19BR11001                                                                      |
|              |                                     | Archívne číslo       | 19BR11001-DSPRS                                                                |

|                                                             |                                                                                                                         |                                                 |                                                |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba                                                      | <b>ŽSR, Modernizácia železničnej trate<br/>Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR,<br/>úsek Malacky (mimo) - Kúty</b> |                                                 |                                                | <br>Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1<br>Pribinova 4, 811 09 Bratislava |
| Hlavný inžinier projektu<br>Ing. Peter Poláček <i>Polac</i> | Zodpovedný projektant PS/SO<br>-                                                                                        | Navrhol, vypracoval<br>Sergij Melnyk <i>cut</i> | Kontroloval<br>Ing. Peter Poláček <i>Polac</i> |                                                                                  |
| Počet listov<br>5×A4                                        | Mierka<br>1 : 1 000                                                                                                     | Stupeň PD<br>DSPRS                              | Dátum<br>04.2024                               |                                                                                  |
| Objekt / súbor<br><br><b>Koordináčné situácie stavby</b>    |                                                                                                                         |                                                 | Číslo zákazky<br>19BR11001                     |                                                                                  |
|                                                             |                                                                                                                         |                                                 | Arch. číslo<br>19BR11001-DSPRS                 |                                                                                  |
|                                                             |                                                                                                                         |                                                 | Časť dokumentácie<br>D.2                       |                                                                                  |
| Názov prílohy<br>UČS 06 ŽST Veľké Leváre                    |                                                                                                                         |                                                 |                                                | Číslo prílohy<br>8/25                                                            |

Koordináčné situácie stavby, ÚČS 06 ŽST Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre



**MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

**Číslo záznamu:**  
20357/2024/SSD/59581-M**Bratislava**  
23.07.2024**Osvedčenie o strategickej investícii**

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024

**vydáva**

osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty*“.

**Čl. I**

Realizáciu investičného projektu „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty*“, bude zabezpečovať investor:

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
IČO: 31 364 501  
(ďalej len „investor“)

**Čl. II****Popis strategickej investície**

Projekt rieši modernizáciu úseku železničnej trate č. 126 A (trať - Bratislava - Kúty – štátna hranica SR/ČR – Lanžhot ČR) siete ŽSR v úseku Malacky (mimo) – Kúty (sžkm 25,670 – 68,248). Začiatok modernizácie železničnej trate bude za ŽST Malacky v nžkm 25,671 184 /sžkm 25,670/. Koniec modernizácie v trati Bratislava - Kúty - Lanžhot (CZ) bude za ŽST Kúty v nžkm 68,247 685 /sžkm 68,248 226/. Koniec modernizácie v trati Trnava - Kúty bude v nžkm 66,520 000 /sžkm 66,518 205/. Koniec modernizácie v trati Kúty - Skalica na Slovensku bude v nžkm 51,767 785 /sžkm 51,756 130/ (uvedené staničenia sa vzťahujú na koľaj č.1). Celková dĺžka modernizovanej železničnej trate je 26,021 km (staničenie v koľaji č.1).

### Čl. III

#### Účel strategickej investície

Účelom investície je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov).

Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

### Čl. IV

#### Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície

Investičný projekt je obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republike ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

### Čl. V

#### Územie investície

Investícia sa nachádza v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky a Senica. Líniová stavba prechádza cez katastrálne územia Malacky, Veľké Leváre, Závod, Moravský Svätý Ján, Sekule, Borský Svätý Jur, Kuklov, Kúty, Čáry. Územie investície je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tohto osvedčenia zobrazené na kópiách z katastrálnych máp.

### Čl. VI

#### Informácia o hodnotení štúdie uskutočniteľnosti

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 402 z 10. júla 2024 určila, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

**Čl. VII**  
Platnosť osvedčenia

Toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov od jeho vydania.

Príloha č. 1 – kópie katastrálnych máp

**JUDr. Ing. Jozef Ráž** <sup>1</sup>  
minister

**Rozdeľovník:**

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv

---

<sup>1</sup> Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 196 /2025.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Radovan Kostelník*

Podpis štatutárneho orgánu

*Ing. Lucía Masárová*

Podpis zodpovednej osoby