



ÚEOS - Komerčia, a.s.

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávatel': Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL
Karadžičova 24A
821 08 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č.: 022/2021-Pr

ZNALECKÝ POSUDOK

104/2021

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku.

Počet strán (z toho príloh): 54 (34)
Počet vyhotovení: 7

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pre trvalý záber v k.ú. Spišská Nová Ves na základe geometrického plánu č. 55.1/2021.

2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – trvalý záber pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 28.10.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje 28.10.2021.

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 022/2021-Pr zo dňa 19.10.2021.
- Geometrický plán č. 55.1/2021 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 10077/41-62, 10084/2, 10085/5-24, 1450/3-4, 1451/4-5, 1452/2-6, 9140/11-24, 1446/1, 1447, 1448, 1470/1, 10077/6, 10077/45, 10077/49, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vyhotovil Ing. V.Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, vyhotovený 14.07.2021, úradne overený 23.09.2021, číslo 511/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.2007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 12, dátum 10.2020.

b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 1, 448, 966, 1059, 1878, 2509, 4342, 4375, 4445, 6026, 6091, 6556, 8856, 9294, 9355, 9445, 9473, 9725, 9763, 10310, 10380, 10764, 10765, 10883, 11959, 12021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBIGS za lokalitu a dotknuté parcely.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, komplexný návrh funkčných plôch.
(https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/02_UPN_SNV_ZaD_2009_Komplexny_u.pdf)
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves v rozsahu zmien a doplnkov do roku 2014.
https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/02-Komplex-PODKLAD-UPN-k-2014.pdf
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves návrh technickej infraštruktúry.
(https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2011_01/04_UPN_SNV_ZaD_2009_Tech_infras.pdf)
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves zmeny a doplnky do roku 2014 návrh technickej infraštruktúry
(https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/GRAFIKA/01-ZaD-2018-Podklady-UPN-k-2014/04_TI_PODKLAD_%20UPN%20k%202014.pdf)
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, zmeny a doplnky 2018, textová a tabuľková interpretácia.
https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2018/TEXTY/A-III_ZaD-2018_Zavazna-cast_CISTOPIS.pdf

- Spišská Nová Ves, linky MHD. (<https://imhd.sk/sn/media/mn/00002484/Sie%C5%A5-liniek-MHD-SNV-20201213.pdf>)
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky dňa 28.10.2021.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves- Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>)

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH_{POZ}) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = O_Z/k$, kde O_Z je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku ak je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metóda polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = M * VŠH_M$.

Pozemky metódou polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{\text{poz}} = M * VŠH_{\text{MJ}} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m^2 ,

$VŠH_{\text{MJ}}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{\text{MJ}} = VH_{\text{MJ}} * k_{\text{PD}} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$VH_{\text{MJ}} \text{ €/m}^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} * k_{\text{V}} * k_{\text{D}} * k_{\text{F}} * k_{\text{I}} * k_{\text{Z}} * k_{\text{R}}$$

kde:

k_{S} - koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00);

k_{V} - koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_{D} - koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20);

k_{F} - koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00);

- Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.
- k_t - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50);
Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.
- k_z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00);
Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
- k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99).
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov. Do znaleckého posudku zaradiť aj parcely KN-C 1447 a 1448, ktoré sa budú vykupovať v celosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

Výpis z LV č. 1

Parcely KN-C č. 1447 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. 1448 druh pozemku záhrada. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves. Ľarchy – bez zápisu k uvedeným parcelám.

Výpis z LV č. 448

Parcely KN-E č. 52260, 52261, 52265, 52268/1, 52276/1, 52277/1, 52285/1, 53635/2, 53659, druh pozemku orná pôda. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 966

Parcely KN-E č. 52284/1, 52289, druh pozemku orná pôda. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ľarchy – bez zápisu k uvedeným parcelám.

Výpis z LV č. 1059

Parcela KN-E č. 52293, druh pozemku orná pôda. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 1878

Parcela KN-E č. 52288, druh pozemku druh pozemku orná pôda. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 2509

Parcely KN-C č. 1450/1, 1450/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. 1470/1, druh pozemku ostatná plocha. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest, nájomca k parc. č. 1450/2 FO. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 4342

Parcela KN-E č. 52264, 53658 druh pozemku orná pôda a č. 52469 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves. Ľarchy – bez zápisu k uvedeným parcelám.

Výpis z LV č. 4375

Parcela KN-C č. 10077/18, druh pozemku orná pôda. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 4445

Parcela KN-C č. 10077/6, druh pozemku orná pôda. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Ľarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 6026

Parcela KN-C č. 1451/1, druh pozemku zastavaná plocha. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník DEKRA Slovakia, s.r.o., Panónska cesta 47, Bratislava. Ťarchy – vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok.

Výpis z LV č. 6091

Parcela KN-C č. 10077/34, druh pozemku orná pôda. Parcela je v zastavanom území obce. Vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 6556

Parcela KN-E č. 53623/1 druh pozemku orná pôda, umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník FO (Ukrajina). Bez tiarch.

Výpis z LV č. 8856

Parcela KN-E č. 53650/1, druh pozemku orná pôda, parcela v zastavanom území obce a č. 53650/2, druh pozemku orná pôda, parcela mimo zastavaného územia obce. Vlastník FO (USA), správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy - bez zápisu.

Výpis z LV č. 9294

Parcela KN-C č. 10077/19, druh pozemku orná pôda. Parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 9355

Parcely KN-E č. 2836/1, 2837/1, 2840/1, druh pozemku orná pôda. Parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu k uvedeným parcelám.

Výpis z LV č. 9445

Parcela KN-E č. 53655, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie. Parcela je v zastavanom území obce. Vlastník Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru, Košice, správca Správa ciest Košického samosprávneho kraja. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 9473

Parcela KN-C č. 10084, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie. Parcela je mimo zastavaného územia obce. Vlastník SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44b, Bratislava. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 9725

Parcely KN-E č. 3662/1, 3663/1, 3667/1, 3674/1, 3687/1, 53621/1, 53621/2, 53628, 53634/1, druh pozemku orná pôda, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce a č. 3662/2, 3663/2, 3667/2, 3674/2, 3679, 3687/2, 53621/101, 53621/102, 53634/2, druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce a parcely č. 53622/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie v zastavanom území obce a parcela č. 53622/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie mimo zastavaného územia obce.

Parcely KN-C č. 10077/9, 10077/15, druh pozemku orná pôda. Parcely sú mimo zastavaného územia obce. Vlastník REALIT s.r.o, Sadová 14A, Spišská Nová Ves. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 9763

Parcely KN-E č. 3658/1, druh pozemku orná pôda, parcela je v zastavanom území obce a č. 3658/2, druh pozemku orná pôda, parcela je mimo zastavaného územia obce. Vlastník Runica Consultants, s.r.o., Bagarova 30, Martin. Ťarchy – poznamenáva sa vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu o zriadení záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania s nehnuteľnosťami č.parcely E KN 3658/1, 3658/2.

Výpis z LV č. 10310

Parcela KN-E č. 52292. Druh pozemku orná pôda, parcela je v zastavanom území obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 10380

Parcely KN-E č. 3654/2 druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce a č. 53651, druh pozemku orná pôda, parcela v zastavanom území obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 10764

Parcela KN-E č. 52269/1, druh pozemku orná pôda, umiestnenie parcely v zastavanom území obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 10765

Parcela KN-E č. 52272/1, druh pozemku orná pôda, parcela je v zastavanom území obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 10883

Parcely KN-E č. 53654/1, druh pozemku orná pôda, parcela je v zastavanom území obce a č. 53654/2, druh pozemku orná pôda. Parcela je mimo zastavaného územia obce. Vlastník FO, správca Slovenský pozemkový fond. Ťarchy – bez zápisu.

Výpis z LV č. 11959

Parcela KN-C č. 1451/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie. Parcela je v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ťarcha - vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1451/1.

Výpis z LV č. 12021

Parcela KN-C č. 10077/33, druh pozemku orná pôda. Parcela je v zastavanom území obce. Vlastník FO. Ťarchy – bez zápisu.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 28.10.2021.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom. Druh pozemku pri niektorých parcelách KN-E je v skutočnosti iný ako uvedený na liste vlastníctva. Nový stav podľa GP č. 55.1/2021 nie je zapísaný na listoch vlastníctva.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Geometrický plán č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované stav právny.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
9355	2836/1		orná p.	1	9140/22	45	9140/22	45	zast. pl.
9355	2837/1		orná p.	2	9140/21	114	9140/21	114	zast. pl.
9355	2840/1		orná p.	3	9140/18	330	9140/18	330	zast. pl.
10380	3654/2		orná p.	4	10077/57	36	10077/57	36	orná p.
9763	3658/1		orná p.	5	10085/17	471	10085/17	471	zast. pl.
9763	3658/2		orná p.	6	10077/53	125	10077/53	125	orná p.
9763	3658/2		orná p.	7	10077/54	14	10077/54	14	orná p.
9763	3658/2		orná p.	8	10077/55	161	10077/55	161	orná p.
9725	3662/1		orná p.	9	10085/16	309	10085/16	309	zast. pl.
9725	3662/2		orná p.	10	10077/52	217	10077/52	217	orná p.
9725	3663/1		orná p.	11	10085/15	155	10085/15	155	zast. pl.
9725	3663/2		orná p.	12	10077/51	99	10077/51	99	orná p.
9725	3667/1		orná p.	13	10085/14	423	10085/14	423	zast. pl.
9725	3667/2		orná p.	14	10077/50	286	10077/50	286	orná p.
9725	3674/1		orná p.	15	10085/11	563	10085/11	563	zast. pl.
9725	3674/2		orná p.	16	10077/47	306	10077/47	306	orná p.
9725	3679		orná p.	17	10077/46	79	10077/46	79	orná p.
9725	3687/1		orná p.	18	10085/5	106	10085/5	106	zast. pl.
9725	3687/2		orná p.	19	10077/41	11	10077/41	11	orná p.
448	52260		orná p.	20	9140/11	240	9140/11	240	zast. pl.
448	52260		orná p.	21	10085/24	98	10085/24	98	zast. pl.
448	52261		orná p.	22	9140/12	731	9140/12	731	zast. pl.
4342	52264		orná p.	23	9140/13	195	9140/13	195	zast. pl.
448	52265		orná p.	24	9140/14	245	9140/14	245	zast. pl.
448	52268/1		orná p.	25	9140/15	230	9140/15	230	zast. pl.
10764	52269/1		orná p.	26	9140/16	157	9140/16	157	zast. pl.
10765	52272/1		orná p.	27	9140/17	183	9140/17	183	zast. pl.
448	52276/1		orná p.	28	9140/19	283	9140/19	283	zast. pl.
448	52277/1		orná p.	29	9140/20	60	9140/20	60	zast. pl.
966	52284/1		orná p.	30	9140/23	51	9140/23	51	zast. pl.
448	52285/1		orná p.	31	1452/2	75	1452/2	75	zast. pl.
1878	52288		orná p.	32	1452/3	94	1452/3	94	zast. pl.
966	52289		orná p.	33	1452/4	104	1452/4	104	zast. pl.
10310	52292		orná p.	34	1452/5	99	1452/5	99	zast. pl.
1059	52293		orná p.	35	1452/6	23	1452/6	23	zast. pl.
4342	52469		zast.pl.	36	1446/1	379	1446/1	379	zast. pl.
4342	52469		zast.pl.	37	9140/24	1146	9140/24	1146	zast. pl.
9725	53621/1		orná p.	38	10085/7	533	10085/7	533	zast. pl.
9725	53621/2		orná p.	39	10085/8	205	10085/8	205	zast. pl.
9725	53621/101		orná p.	40	10077/43	203	10077/43	203	orná p.

Doterajší stav				Zmeny			Nový stav		
Číslo									
listu vl.	Parcely		Druh	Diel	k parcele		Číslo	Výmera	Druh
LV	KN-E	KN-C	pozemku	číslo	číslo	m ²	parcely	m ²	pozemku
9725	53621/102		orná p.	41	10077/44	71	10077/44	71	orná p.
9725	53622/1		zast.pl.	42	10085/6	30	10085/6	30	zast. pl.
9725	53622/2		zast.pl.	43	10077/42	5	10077/42	5	orná p.
6556	53623/1		orná p.	44	10085/9	250	10085/9	250	zast. pl.
9725	53628		orná p.	45	10085/10	211	10085/10	211	zast. pl.
9725	53634/1		orná p.	46	10085/12	198	10085/12	198	zast. pl.
9725	53634/2		orná p.	47	10077/48	138	10077/48	138	orná p.
448	53635/2		orná p.	48	10085/13	237	10085/13	237	zast. pl.
8856	53650/1		orná p.	49	10085/18	258	10085/18	258	zast. pl.
8856	53650/2		orná p.	50	10077/56	109	10077/56	109	orná p.
10380	53651		orná p.	51	10085/19	288	10085/19	288	zast. pl.
10883	53654/1		orná p.	52	10085/20	294	10085/20	294	zast. pl.
10883	53654/2		orná p.	53	10077/58	178	10077/58	178	orná p.
9445	53655		zast.pl.	54	10085/21	591	10085/21	591	zast. pl.
4342	53658		orná p.	55	10085/22	1000	10085/22	1000	zast. pl.
448	53659		orná p.	56	10085/23	282	10085/23	282	zast. pl.
Spolu								13324	

Geometrický plán č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované parcely, stav podľa registra C KN.

Doterajší stav				Zmeny			Nový stav		
Číslo									
listu vl.	Parcely		Druh	Diel	k parcele		Číslo	Výmera	Druh
LV	KN-E	KN-C	pozemku	číslo	číslo	m ²	parcely	m ²	pozemku
Stav podľa registra C KN									
1		1447	zast.pl.				1447	479	zast.pl.
1		1448	záhrada				1448	258	záhrada
2509		1450/1	zast. pl.				1450/3	1755	zast. pl.
2509		1450/2	zst. Pl.				1450/4	452	zast .pl.
2509		1470/1	ost. pl.				1470/1	364	ost. pl.
4375		10077/18	orná p.				10077/59	498	orná p.
4445		10077/6	orná p.				10077/6	37	orná p.
6026		1451/1	zast. pl.				1451/5	1 394	zast. pl.
6091		10077/34	orná p.				10077/62	282	orná p.
9294		10077/19	orná p.				10077/60	305	orná p.
9473		10084	zast. pl.				10084/2	126	zast. pl.
9725		10077/9	orná p.				10077/45	86	orná p.
9725		10077/15	orná p.				10077/49	162	orná p.
11959		1451/2	zast. pl.				1451/4	151	zast. pl.
12021		10077/33	orná p.				10077/61	877	orná p.
Spolu								7226	

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely vedené na listoch vlastníctva č. 1, 448, 966, 1059, 1878, 2509, 4342, 4375, 4445, 6026, 6091, 6556, 8856, 9294, 9355, 9445, 9473, 9725, 9763, 10310, 10380, 10764, 10765, 10883, 11959, 12021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, okrem parcel uvedených v bode f).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

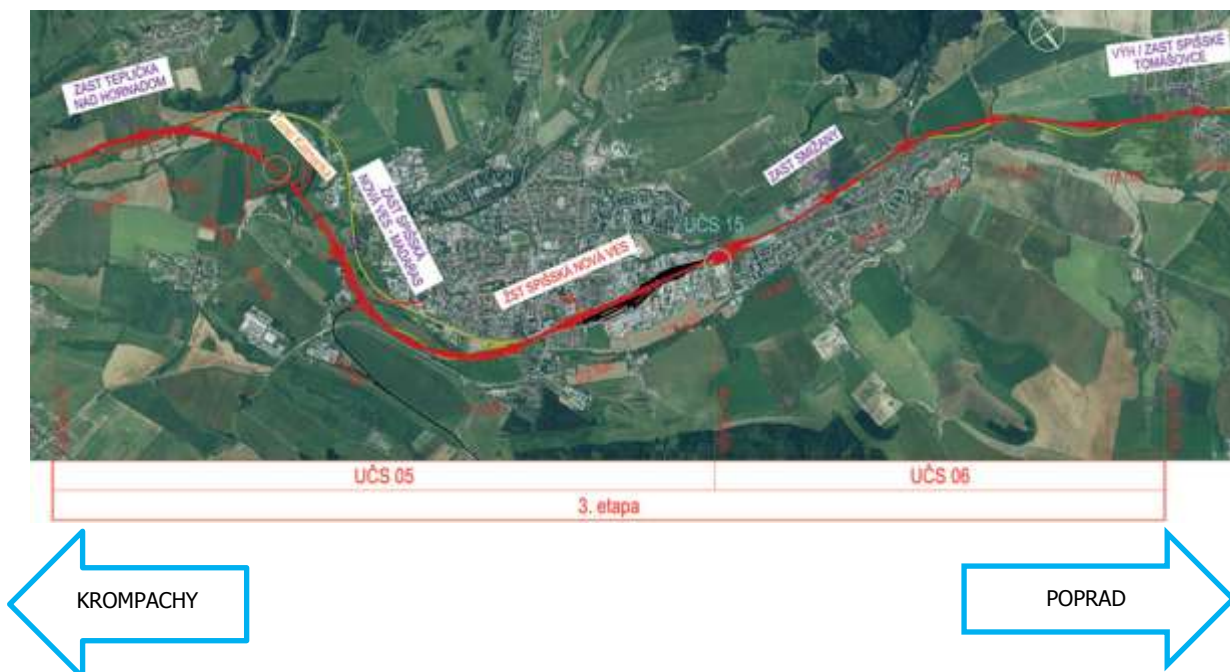
Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na úsek železničnej trate č. 180. Rekonštrukcia železničnej trate Poprad - Spišská Nová Ves je jedným z kľúčových projektov obnovy v tomto regióne. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

Podľa opisu navrhovanej trasy v územnom rozhodnutí za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha Zast. Teplička. Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka Zast. Spišská Nová ves - Madaras, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý míňa na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolejnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť. Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Samotná stavba bola v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Súčasťou procesu je majetkové vyrovnanie v rámci stavebného konania. Stavba železnice je členená na stavebné objekty: 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov), 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, kábllová chráničková trasa, 33 Mosty a umelé stavby (železničné, cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby), 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy oplatenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy), 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody NN, VN a VVN, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov), 36 Slaboprúdové rozvody, 37 Inžinierske siete, 38 Cesty a prístupové komunikácie, 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov).

V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy. Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať.



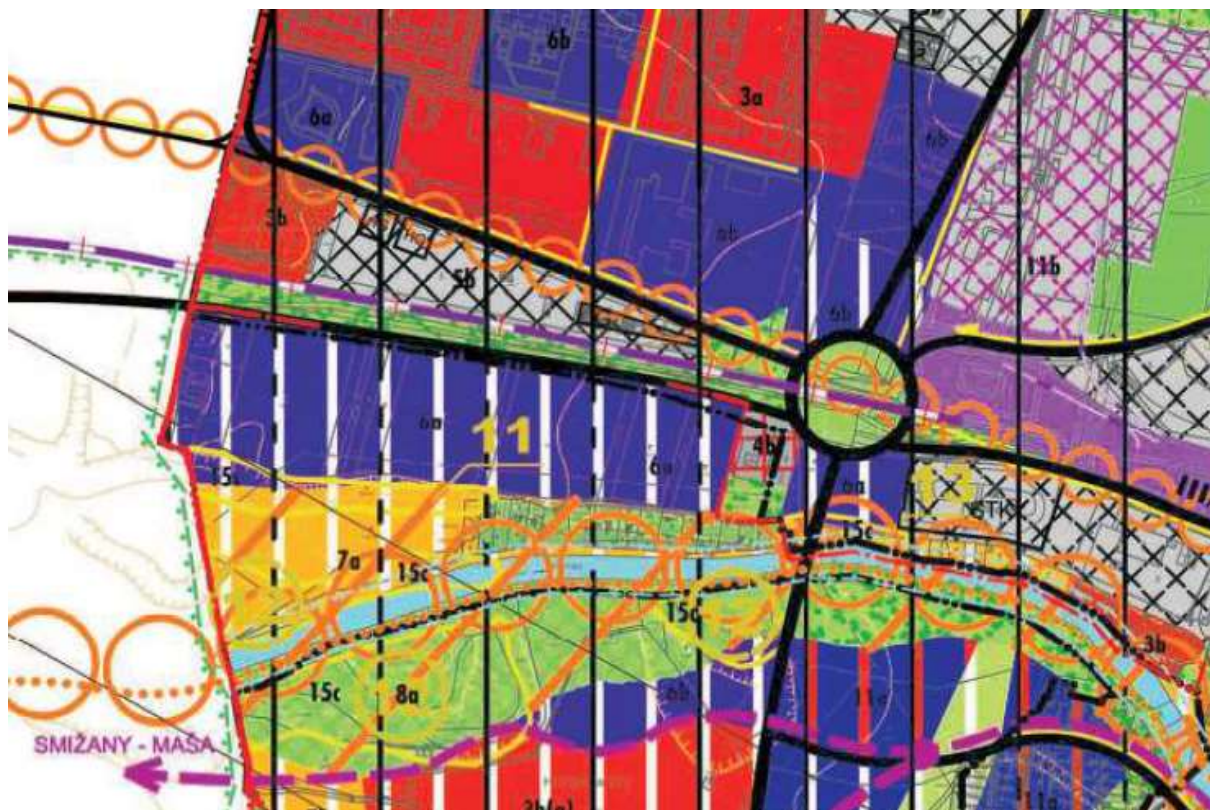
a) Analýza polohy nehnuteľností

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Spišská Nová Ves, Košický kraj. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta.

Ohodnocované pozemky sú diely z parciel KN-E a odčlenené parcely KN-C podľa výkazu výmer v geometrickom pláne č. 55.1/2021. V km 173,6 sa stavba železničnej trate rozdeľuje na UČS 05, traťový úsek Markušovce - ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES a UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Predmetné pozemky sú umiestnené na západ od železničnej stanice Spišská Nová Ves smerom na Smižany pri železničnom priecestí, kde prechádza cez železničnú trať ulica Duklianska.



Pozemky sú situované na juh od jestvujúcej železničnej trate Žilina – Košice. Vedľa železničnej trate vedie Mlynská ulica, cesta č. 3250, ktorá sa za priecestím napája na Dukliansku ulicu. Prístup ku parcelám je z Mýtnej a Duklianskej ulice. Mlynská ulica je postavená na parcelách KN-E, druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva orná pôda. V okolí sú nebytové stavby, ako areál spoločnosti DEKRA Slovensko (STK, ubytovňa, hala), hotel Garni, predajne a opravovne vozidiel AUTOVES, s.r.o. Spišská Nová Ves, Autosalón Seat, Regulačná stanica plynu SPP. Parcely určené na trvalý záber sú umiestnené prevažne v zastavanom území obce a aj mimo zastavaného územia obce. Na trvalý záber bude zabraná tiež časť parcel KN-E z plochy pre občiansku vybavenosť - optimálne možnosti rozvoja/očakávaný rozvojový trend č- 6a).



Výrez z územného plánu. Označenie 6a Plochy občianskej vybavenosti - optimálne možnosti rozvoja/očakávaný rozvojový trend.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pôvodné parcely z ktorých boli oddelené parcely sú registra KN-E a tiež KN-C, druh pozemku orná pôda a zastavaná plocha. Trvalý záber zasahuje do pozemkov v areáloch okolo nebytových stavieb a tiež do územia plôch určených pre občiansku vybavenosť.

Za železničnou stanicou Spišská Nová Ves smerom na západ (Smižany) je železničné priecestie s úrovňovým križovaním železničnej dráhy s pozemnou komunikáciou, pri ktorom má prevádzka dráhy prednosť pred cestnou premávkou. Priecestie je zo strany komunikácie vybavené priecestným zariadením dráhy (závora). Toto priecestie bude nahradené mimoúrovňovou okružnou križovatkou Spišská Nová Ves – západ so železničným mostom. V geometrickom pláne č. 55.1/2021 je riešené územie na juh od železničnej trate a v geometrickom pláne č. 55.15/2021 je riešené územie na sever od železničnej trate. Okrem MÚK so železničnou traťou budú na parcelách rozšírené nadväzujúce komunikácie, chodníky, cyklotrasa.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-E a KN-C). Ohodnocujeme právny stav a stav podľa registra C KN. Oddelené časti parcel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto parcel. Všeobecná poloha neďaleko centra mesta. V území sú nebytové budovy s nádvoriami a inžinierske stavby (cesty, železničná trať). V meste premáva mestská hromadná doprava. Plochy sú určené na verejnú dopravnú a technické vybavenie. Do trvalého záberu spadajú časti parcel pri nebytových budovách a z plochy určenej pre občiansku vybavenosť. Dobrá vybavenosť technickou infraštruktúrou, možnosť napojenia na vodu, elektro, plyn.

Pozemky sú hodnotené ako stavebný pozemok. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves. Okresné mesto Spišská Nová Ves malo 36 729 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2020 (ŠÚ SR). Východisková hodnota pozemkov vychádza zo 60 % z hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 Eur/m²) čo predstavuje 15,94 Eur/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Redukujúce a zvyšujúce koeficienty sa neaplikujú.

2.1.1 GP č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
GP 55.1/2021	orná pôda, zastavaná plocha	1,00	1/1	1,00

Obec:

Spišská Nová Ves

Východisková hodnota:

$VH_{Mj} = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 15,94 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
	<i>neďaleko železničnej stanice a centra mesta</i>	
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
	<i>nebytové stavby so štandardným vybavením a dopravná infraštruktúra</i>	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	<i>MHD v meste</i>	

k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
	<i>nebytové budovy, rozšírenie dopravnej infraštruktúry</i>	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
	<i>dobrá vybavenosť</i>	
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,9520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ Eur/m}^2 * 1,9520$	31,11 Eur/m²

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plánu č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov v rozsahu podľa GP č. 55.512021, k.ú. Spišská Nová Ves bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciacie.

a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt pozemku

GP č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
9355	2836/1		1	9140/22	45	9140/22	45	31,11	1 399,95
9355	2837/1		2	9140/21	114	9140/21	114	31,11	3 546,54
9355	2840/1		3	9140/18	330	9140/18	330	31,11	10 266,30
10380	3654/2		4	10077/57	36	10077/57	36	31,11	1 119,96
9763	3658/1		5	10085/17	471	10085/17	471	31,11	14 652,81
9763	3658/2		6	10077/53	125	10077/53	125	31,11	3 888,75
9763	3658/2		7	10077/54	14	10077/54	14	31,11	435,54
9763	3658/2		8	10077/55	161	10077/55	161	31,11	5 008,71
9725	3662/1		9	10085/16	309	10085/16	309	31,11	9 612,99
9725	3662/2		10	10077/52	217	10077/52	217	31,11	6 750,87
9725	3663/1		11	10085/15	155	10085/15	155	31,11	4 822,05
9725	3663/2		12	10077/51	99	10077/51	99	31,11	3 079,89
9725	3667/1		13	10085/14	423	10085/14	423	31,11	13 159,53
9725	3667/2		14	10077/50	286	10077/50	286	31,11	8 897,46
9725	3674/1		15	10085/11	563	10085/11	563	31,11	17 514,93
9725	3674/2		16	10077/47	306	10077/47	306	31,11	9 519,66
9725	3679		17	10077/46	79	10077/46	79	31,11	2 457,69
9725	3687/1		18	10085/5	106	10085/5	106	31,11	3 297,66
9725	3687/2		19	10077/41	11	10077/41	11	31,11	342,21
448	52260		20	9140/11	240	9140/11	240	31,11	7 466,40
448	52260		21	10085/24	98	10085/24	98	31,11	3 048,78
448	52261		22	9140/12	731	9140/12	731	31,11	22 741,41
4342	52264		23	9140/13	195	9140/13	195	31,11	6 066,45

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{M1} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
448	52265		24	9140/14	245	9140/14	245	31,11	7 621,95
448	52268/1		25	9140/15	230	9140/15	230	31,11	7 155,30
10764	52269/1		26	9140/16	157	9140/16	157	31,11	4 884,27
10765	52272/1		27	9140/17	183	9140/17	183	31,11	5 693,13
448	52276/1		28	9140/19	283	9140/19	283	31,11	8 804,13
448	52277/1		29	9140/20	60	9140/20	60	31,11	1 866,60
966	52284/1		30	9140/23	51	9140/23	51	31,11	1 586,61
448	52285/1		31	1452/2	75	1452/2	75	31,11	2 333,25
1878	52288		32	1452/3	94	1452/3	94	31,11	2 924,34
966	52289		33	1452/4	104	1452/4	104	31,11	3 235,44
10310	52292		34	1452/5	99	1452/5	99	31,11	3 079,89
1059	52293		35	1452/6	23	1452/6	23	31,11	715,53
4342	52469		36	1446/1	379	1446/1	379	31,11	11 790,69
4342	52469		37	9140/24	1146	9140/24	1146	31,11	35 652,06
9725	53621/1		38	10085/7	533	10085/7	533	31,11	16 581,63
9725	53621/2		39	10085/8	205	10085/8	205	31,11	6 377,55
9725	53621/101		40	10077/43	203	10077/43	203	31,11	6 315,33
9725	53621/102		41	10077/44	71	10077/44	71	31,11	2 208,81
9725	53622/1		42	10085/6	30	10085/6	30	31,11	933,30
9725	53622/2		43	10077/42	5	10077/42	5	31,11	155,55
6556	53623/1		44	10085/9	250	10085/9	250	31,11	7 777,50
9725	53628		45	10085/10	211	10085/10	211	31,11	6 564,21
9725	53634/1		46	10085/12	198	10085/12	198	31,11	6 159,78
9725	53634/2		47	10077/48	138	10077/48	138	31,11	4 293,18
448	53635/2		48	10085/13	237	10085/13	237	31,11	7 373,07
8856	53650/1		49	10085/18	258	10085/18	258	31,11	8 026,38
8856	53650/2		50	10077/56	109	10077/56	109	31,11	3 390,99
10380	53651		51	10085/19	288	10085/19	288	31,11	8 959,68
10883	53654/1		52	10085/20	294	10085/20	294	31,11	9 146,34
10883	53654/2		53	10077/58	178	10077/58	178	31,11	5 537,58
9445	53655		54	10085/21	591	10085/21	591	31,11	18 386,01
4342	53658		55	10085/22	1000	10085/22	1000	31,11	31 110,00
448	53659		56	10085/23	282	10085/23	282	31,11	8 773,02
Spolu							13324	31,11	414 509,64

Geometrický plán č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované parcely, stav podľa registra C KN.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav podľa registra C KN									
1		1447				1447	479	31,11	14 901,69
1		1448				1448	258	31,11	8 026,38
2509		1450/1				1450/3	1755	31,11	54 598,05
2509		1450/2				1450/4	452	31,11	14 061,72
2509		1470/1				1470/1	364	31,11	11 324,04
4375		10077/18				10077/59	498	31,11	15 492,78
4445		10077/6				10077/6	37	31,11	1 151,07
6026		1451/1				1451/5	1 394	31,11	43 367,34
6091		10077/34				10077/62	282	31,11	8 773,02
9294		10077/19				10077/60	305	31,11	9 488,55
9473		10084				10084/2	126	31,11	3 919,86
9725		10077/9				10077/45	86	31,11	2 675,46
9725		10077/15				10077/49	162	31,11	5 039,82
11959		1451/2				1451/4	151	31,11	4 697,61
12021		10077/33				10077/61	877	31,11	27 283,47
Spolu							7 226	31,11	224 800,86

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota spolu	639 310,50 Eur
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	639 000,00 Eur

Slovom: Šesťstotridsaťdeväťtisíc Eur

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023.

Ing. Tomáš Dubovec – samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komerčia, a.s..

V Bratislave, dňa 19.11.2021

Ing. Lucia Masárová

Podpis osoby zodpovednej za výkon
znaleckej činnosti

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 022/2021-Pr zo dňa 19.10.2021.
2. Geometrický plán č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves.
3. Mapky ZBGIS za predmetné parcely, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves.
4. Koordinačná situácia – Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy, číslo dokumentácie B.3 príloha č. 12, dátum 10.2020.
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán).
6. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.
7. Fotodokumentácia k.ú. Spišská Nová Ves – dotknuté územie.

Prílohy na CD:

1. Geometrický plán č. 55.1/2021, k.ú. Spišská Nová Ves
2. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 12, dátum 10.2020.

Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL
Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA

IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, Bank.spoj.: TATRABANKA, č.úctu:2628022511/1100
 Telefón: +421903403420, e-mail: georeal.ba@stonline.sk

Váš list/zo dňa

Naša značka
022/2021-Pr

Vybavuje/telefón
Ing. Prosuch /0903403419

V Bratislave dňa
19.10.2021

ÚEOS Komerčia
Kocelova 9
821 08 Bratislava

VEC : GP k.ú. Spišská Nová Ves- objednávka

Objednávame si u Vám znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na overené GP 55.1/2021, GP 55.2/2021 GP 55.6/2021 GP 55.8/2021 pre k.ú. Sp. Nová Ves pre trvalý záber v k.ú. Sp. Nová Ves. Znalecké posudky požadujeme dodať pre každý GP v počte 6 ks.

S pozdravom

Ing. Vladimír Hronček



Ing. Vladimír Hronček
GEOREAL

Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava
 IČO 10919511, IČ DPH SK1020198388

Prílohy:

- overený GP 55.1/2021, GP 55.2/2021 GP 55.6/2021 GP 55.8/2021



Spezializovaný úrad geodézie
 HÚ SR Bratislava
 O správných postupoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. V. Hranček – GEOREAL Karadžičova 24A Bratislava 82108 IČO: 10919511		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišská Nová Ves
Kat. územie Spišská Nová Ves		Číslo plánu 55.1/2021	Mapový list č. Sp. Nová Ves 5-5/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 10077/41-62, 10084/2, 10085/3-24 1450/3-4, 1451/4-5, 1452/2-8, 9140/11-24, 1448/1 1447, 1448, 1470/1, 10077/6, 10077/45, 10077/49</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Daniela GALLOVÁ
Dňa: 14.07.2021	Mena: Ing. Jaroslav Kutilík	Dňa: 14.07.2021	Mena: Ing. Jaroslav Kutilík	Dňa: 23.07.2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a prenosový zoznam predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merácký náčrt) č. 9165		Pečiatka a podpis: Kutilík		Pečiatka a podpis: Jalový
Smerúce body označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6:50 – 1997

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky		listu. vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídl)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód			
									Stav právny									
	9355		2836/1		45		orná p.	1	9140/22	45			(2836/1			zaniká)		
	9355		2837/1		114		orná p.	2	9140/21	114			(2837/1			zaniká)		
	9355		2840/1		330		orná p.	3	9140/18	330			(2840/1			zaniká)		
	10380		3654/2		54		orná p.	4	10077/57	36			(3654/2	18		orná p.)	Doterajší	
	9763		3658/1		471		orná p.	5	10085/17	471			(3658/1			zaniká)		
	9763		3658/2		1437		orná p.	6	10077/53	125			(3658/2	1137		orná p.)	Doterajší	
								7	10077/54	14								
								8	10077/55	161								
	9725		3662/1		309		orná p.	9	10085/16	309			(3662/1			zaniká)		
	9725		3662/2		1187		orná p.	10	10077/52	217			(3662/2	970		orná p.)	Doterajší	
	9725		3663/1		155		orná p.	11	10085/15	155			(3663/1			zaniká)		
	9725		3663/2		545		orná p.	12	10077/51	99			(3663/2	446		orná p.)	Doterajší	
	9725		3667/1		423		orná p.	13	10085/14	423			(3667/1			zaniká)		
	9725		3667/2		1788		orná p.	14	10077/50	286			(3667/2	1502		orná p.)	Doterajší	
	9725		3674/1		563		orná p.	15	10085/11	563			(3674/1			zaniká)		
	9725		3674/2		2937		orná p.	16	10077/47	306			(3674/2	2631		orná p.)	Doterajší	
	9725		3679		1129		orná p.	17	10077/48	79			(3679	1050		orná p.)	detto	
	9725		3687/1		197		orná p.	18	10085/5	106			(3687/1	91		orná p.)	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	9725		3687/2			1292	orná p.	19	10077/41	11		(3687/2		1281	orná p.)	detto	
	448		52260			338	orná p.	20	9140/11	240		(52260			zaniká)		
								21	10085/24	98							
	448		52261			731	orná p.	22	9140/12	731		(52261			zaniká)		
	4342		52264			195	orná p.	23	9140/13	195		(52264			zaniká)		
	448		52265			245	orná p.	24	9140/14	245		(52265			zaniká)		
	448		52268/1			230	orná p.	25	9140/15	230		(52268/1			zaniká)		
	10764		52269/1			157	orná p.	26	9140/16	157		(52269/1			zaniká)		
	10765		52272/1			183	orná p.	27	9140/17	183		(52272/1			zaniká)		
	448		52276/1			283	orná p.	28	9140/19	283		(52276/1			zaniká)		
	448		52277/1			60	orná p.	29	9140/20	60		(52277/1			zaniká)		
	966		52284/1			51	orná p.	30	9140/23	51		(52284/1			zaniká)		
	448		52285/1			189	orná p.	31	1452/2	75		(52285/1		114	orná p.)	Doterajší	
	1878		52288			677	orná p.	32	1452/3	94		(52288		583	orná p.)	detto	
	966		52289			829	orná p.	33	1452/4	104		(52289		725	orná p.)	detto	
	10310		52292			837	orná p.	34	1452/5	99		(52292		738	orná p.)	detto	
	1059		52293			395	orná p.	35	1452/6	23		(52293		372	orná p.)	detto	
	4342		52469			3416	zast.pl.	36	1446/1	379		(52469		1891	zast.pl.)	detto	
								37	9140/24	1146							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
přín. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	9725		53621/1		543	orná p.	38	10085/7	533			(53621/1	10	orná p.)	detto		
	9725		53621/2		205	orná p.	39	10085/8	205			(53621/2		zaniká)			
	9725		53621/101		3957	orná p.	40	10077/43	203			(53621/101	3754	orná p.)	Doterajší		
	9725		53621/102		1274	orná p.	41	10077/44	71			(53621/102	1203	orná p.)	detto		
	9725		53622/1		37	zast.pl.	42	10085/6	30			(53622/1	7	zast.pl.)	detto		
	9725		53622/2		282	zast.pl.	43	10077/42	5			(53622/2	277	zast.pl.)	detto		
	6556		53623/1		250	orná p.	44	10085/9	250			(53623/1		zaniká)			
	9725		53628		211	orná p.	45	10085/10	211			(53628		zaniká)			
	9725		53634/1		198	orná p.	46	10085/12	198			(53634/1		zaniká)			
	9725		53634/2		1004	orná p.	47	10077/48	138			(53634/2	866	orná p.)	Doterajší		
	448		53635/2		237	orná p.	48	10085/13	237			(53635/2		zaniká)			
	8856		53650/1		258	orná p.	49	10085/18	258			(53650/1		zaniká)			
	8856		53650/2		150	orná p.	50	10077/56	109			(53650/2	41	orná p.)	Doterajší		
	10380		53651		288	orná p.	51	10085/19	288			(53651		zaniká)			
	10883		53654/1		294	orná p.	52	10085/20	294			(53654/1		zaniká)			
	10883		53654/2		722	orná p.	53	10077/58	178			(53654/2	544	orná p.)	Doterajší		
	9445		53655		591	zast.pl.	54	10085/21	591			(53655		zaniká)			
	4342		53658		1000	orná p.	55	10085/22	1000			(53658		zaniká)			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	448		53659			282	orná p.	56	10085/23	282		(53659			zaniká)		
								36			52469	379	1446/1	379	zast.pl. 22	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
								31			52285/1	75	1452/2	75	zast.pl. 22	detto	
								32			52288	94	1452/3	94	zast.pl. 22	detto	
								33			52289	104	1452/4	104	zast.pl. 22	detto	
								34			52292	99	1452/5	99	zast.pl. 22	detto	
								35			52293	23	1452/6	23	zast.pl. 22	detto	
								20			52260	240	9140/11	240	zast.pl. 22	detto	
								22			52261	731	9140/12	731	zast.pl. 22	detto	
								23			52264	195	9140/13	195	zast.pl. 22	detto	
								24			52265	245	9140/14	245	zast.pl. 22	detto	
								25			52268/1	230	9140/15	230	zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
pzn. vložky		listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²	kód		
								26			52269/1	157	9140/16	157		zast.pl. 22	detto	
								27			52272/1	183	9140/17	183		zast.pl. 22	detto	
								3			2840/1	330	9140/18	330		zast.pl. 22	detto	
								28			52276/1	283	9140/19	283		zast.pl. 22	detto	
								29			52277/1	60	9140/20	60		zast.pl. 22	detto	
								2			2837/1	114	9140/21	114		zast.pl. 22	detto	
								1			2836/1	45	9140/22	45		zast.pl. 30	detto	
								30			52284/1	51	9140/23	51		zast.pl. 22	detto	
								37			52489	1146	9140/24	1146		zast.pl. 22	detto	
								19			3687/2	11	10077/41	11		orná p. 1	detto	
								43			53622/2	5	10077/42	5		orná p. 1	detto	
								40			53621/101	203	10077/43	203		orná p. 1	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							41		53621/102	71	10077/44	71	orná p.	†	detto		
							17		3679	79	10077/46	79	orná p.	†	detto		
							16		3674/2	306	10077/47	306	orná p.	†	detto		
							47		53634/2	138	10077/48	138	orná p.	†	detto		
							14		3667/2	286	10077/50	286	orná p.	†	detto		
							12		3663/2	99	10077/51	99	orná p.	†	detto		
							10		3662/2	217	10077/52	217	orná p.	†	detto		
							6		3658/2	125	10077/53	125	orná p.	†	detto		
							7		3658/2	14	10077/54	14	orná p.	†	detto		
							8		3658/2	161	10077/55	161	orná p.	†	detto		
							50		53650/2	109	10077/56	109	orná p.	†	detto		
							4		3654/2	36	10077/57	36	orná p.	†	detto		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							53			53654/2	178	10077/58	178		orná p. 1	detto	
							18			3687/1	106	10085/5	106		zast.pl. 22	detto	
							42			53622/1	30	10085/6	30		zast.pl. 22	detto	
							38			53621/1	533	10085/7	533		zast.pl. 22	detto	
							39			53621/2	205	10085/8	205		zast.pl. 22	detto	
							44			53623/1	250	10085/9	250		zast.pl. 22	detto	
							45			53628	211	10085/10	211		zast.pl. 22	detto	
							15			3674/1	563	10085/11	563		zast.pl. 22	detto	
							46			53634/1	198	10085/12	198		zast.pl. 22	detto	
							48			53635/2	237	10085/13	237		zast.pl. 22	detto	
							13			3667/1	423	10085/14	423		zast.pl. 22	detto	
							11			3663/1	155	10085/15	155		zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
pzn. vložky	listu vlastní.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
							9			3662/1	309	10085/18	309		zast.pl. 22	detto	
							5			3658/1	471	10085/17	471		zast.pl. 22	detto	
							49			53650/1	258	10085/18	258		zast.pl. 22	detto	
							51			53651	288	10085/19	288		zast.pl. 22	detto	
							52			53654/1	294	10085/20	294		zast.pl. 22	detto	
							54			53655	591	10085/21	591		zast.pl. 22	detto	
							55			53658	1000	10085/22	1000		zast.pl. 22	detto	
							56			53659	282	10085/23	282		zast.pl. 22	detto	
							21			52260	98	10085/24	98		zast.pl. 22	detto	
Spolu:					3	3575					13324	13324	3	3575			
Stav podľa registra C KN																	
				1446/1		379							1446/1		379	zast.pl. 22	ako v stave právnom
				1447		479							1447		479	zast.pl.	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1			1448	258	záhroda						1448	258	záhroda	18	detto	
				1449/1	589	zast.pl.						1449/1		4	zaniká		
												9140/11	240	zast.pl. 22		ako v stave prvdom	
	2509			1450/1	4712	zast.pl.						1450/1	2957	zast.pl. 18		Doterajší	
												1450/3	1755	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	2509			1450/2	893	zast.pl.						1450/2	441	zast.pl. 18		Doterajší	
												1450/4	452	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	6026			1451/1	8463	zast.pl.						1451/1	7069	zast.pl. 16		Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
													1451/5	1394	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
	11859			1451/2		951	zast.pl.						1451/2	800	zast.pl. 18		Doterajší
													1451/4	151	zast.pl. 18		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
				1452		2576	zast.pl.						1452/1	2271	zast.pl. 22		Doterajší
													1452/2	75	zast.pl. 22		ako v stave právnom
													1452/3	94	zast.pl. 22		detto
													1452/4	104	zast.pl. 22		detto
													1452/5	99	zast.pl. 22		detto
													1452/6	23	zast.pl. 22		detto
				1469		964	zast.pl.						1469	434	zast.pl. 22		Doterajší
													9140/23	51	zast.pl. 22		ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
pzn. voľky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
	2509			1470/1		364	ost.pl.						1470/1	364	ost.pl. 30	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
				1470/2		83	ost.pl.						1470/2		zaniká		
				9140/9		4793	zast.pl.						9140/9	1895	zast.pl. 22	Doterajší	
													9140/12	731	zast.pl. 22	ako v stave prvom	
													9140/13	195	zast.pl. 22	detto	
													9140/14	245	zast.pl. 22	detto	
													9140/15	230	zast.pl. 22	detto	
													9140/16	157	zast.pl. 22	detto	
													9140/17	183	zast.pl. 22	detto	
													9140/18	330	zast.pl. 22	detto	
													9140/19	283	zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
													9140/20	60	zast.pl. 22		detto
													9140/21	114	zast.pl. 22		detto
													9140/24	1146	zast.pl. 22		detto
	4445			10077/6	37	orná p.							10077/6	37	orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
	9725			10077/9	1379	orná p.							10077/9	1293	orná p. 1		Doterajší
				10077/13	4941	orná p.							10077/45	86	orná p. 1		Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava
													10077/13	4418	orná p. 1		Doterajší
													10077/46	79	orná p. 1		ako v stave prvého
													10077/47	306	orná p.		detto

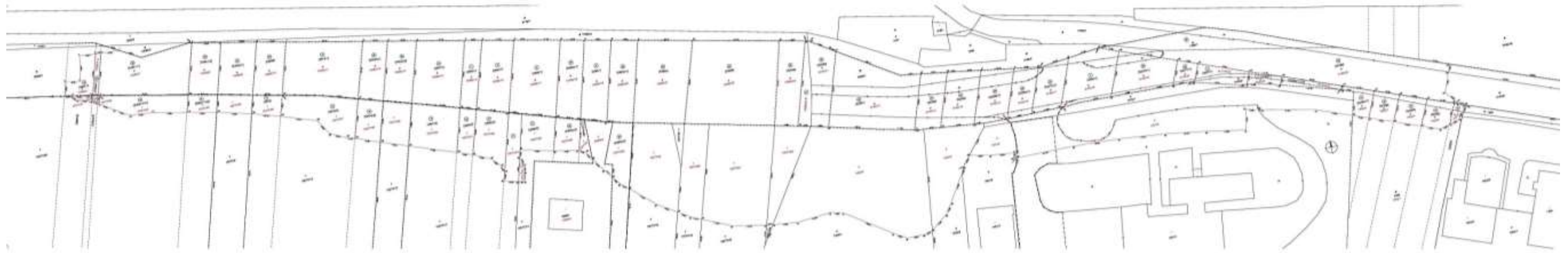
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
přín. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
													10077/48	138	?	orná p.	detto
				10077/14		2511	orná p.						10077/14	2013	?	orná p.	Doterajší
													10077/54	14	?	orná p.	ako v stave prvého
													10077/55	161	?	orná p.	detto
													10077/56	109	?	orná p.	detto
													10077/57	36	?	orná p.	detto
													10077/58	178	?	orná p.	detto
	9725			10077/15		1073	orná p.						10077/15	911	?	orná p.	Doterajší
													10077/49	162	?	orná p.	Železnice Slovenskej republiky Kiemensova 8 813 61 Bratislava
				10077/17		4057	orná p.						10077/17	3330	?	orná p.	Doterajší
													10077/50	286	?	orná p.	ako v stave prvého
													10077/51	99	?	orná p.	detto

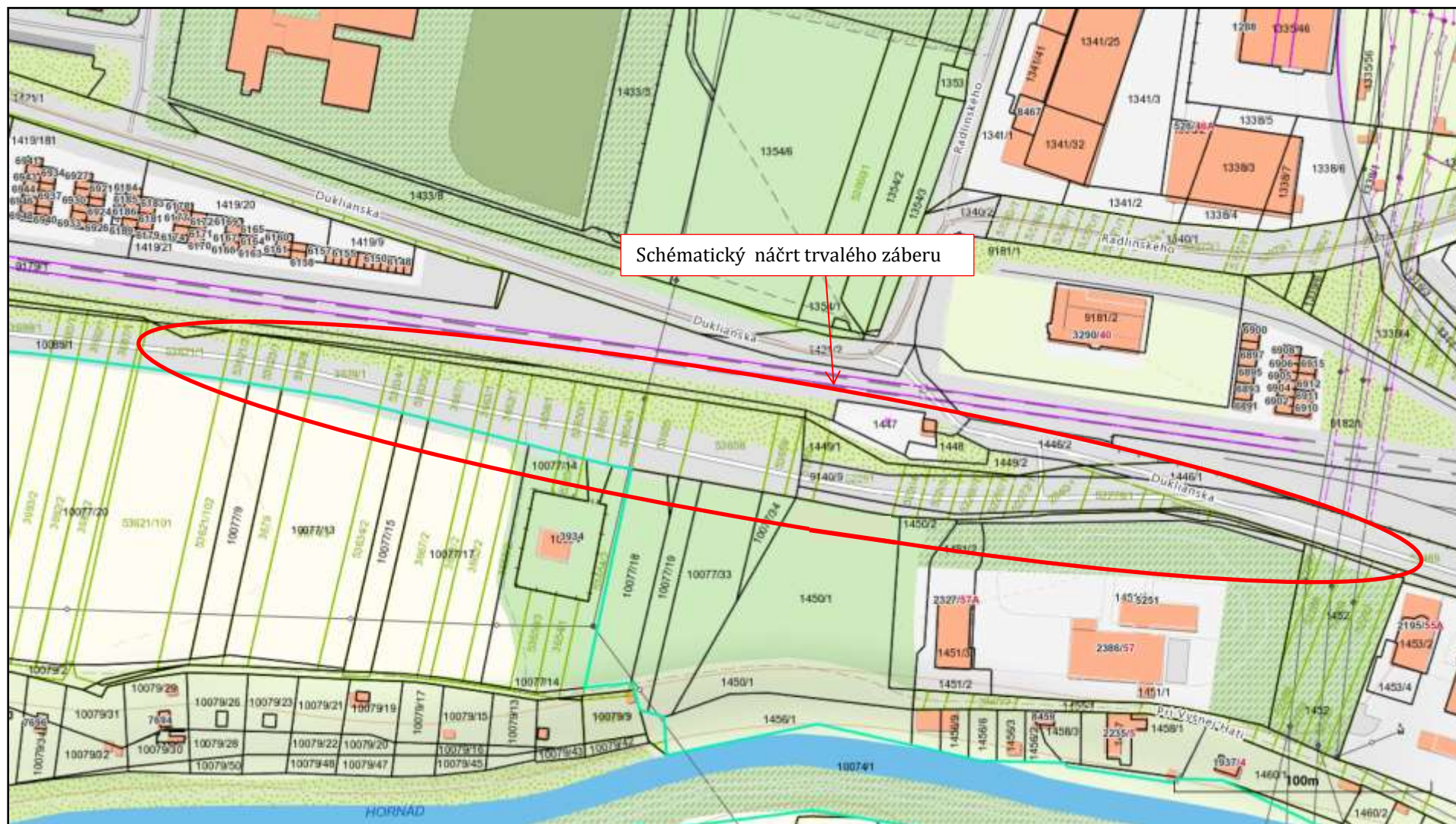
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
přkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
													10077/52	217	1	orná p.	detto
													10077/53	125	1	orná p.	detto
	4375			10077/18		1484							10077/18	986	1	orná p.	Doterajší
													10077/59	498	1	orná p.	Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava
	9294			10077/19		796							10077/19	491	1	orná p.	Doterajší
													10077/60	305	1	orná p.	Železnice Slovenskej republiky Klemensova B 813 61 Bratislava
				10077/20	1	2060							10077/20	1	1770	orná p.	Doterajší
													10077/41	11	1	orná p.	ako v stave prvnom
													10077/42	5	1	orná p.	detto
													10077/43	203	1	orná p.	detto
													10077/44	71	1	orná p.	detto

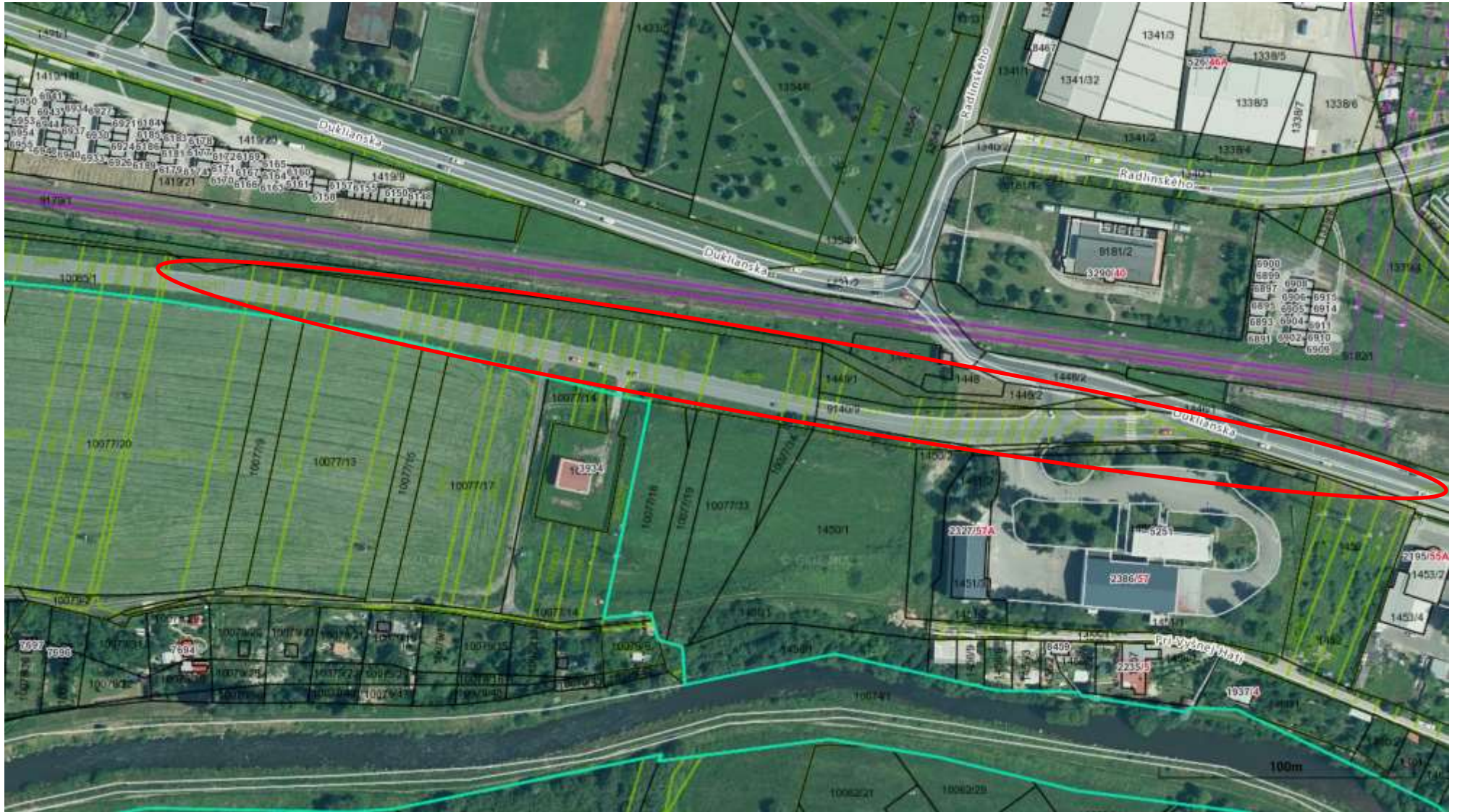
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
pzn. vložky		listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	kód	ha							m ²	kód		
	12021			10077/33		1857	orná p.						10077/33	980		orná p. 1	Doterajší	
													10077/61	877		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	6091			10077/34		290	orná p.						10077/34	8		orná p. 1	Doterajší	
													10077/62	282		orná p. 1	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
	9473			10084		1215	zast.pl.						10084/1	1089		zast.pl. 16 18	Doterajší	
													10084/2	126		zast.pl. 18	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8 813 61 Bratislava	
				10085/1	1	3076	zast.pl.						10085/1	6574		zast.pl. 22	Doterajší	
													10085/5	106		zast.pl. 22	ako v stave prvom	
													10085/6	30		zast.pl. 22	detto	
													10085/7	533		zast.pl. 22	detto	
													10085/8	205		zast.pl.	detto	

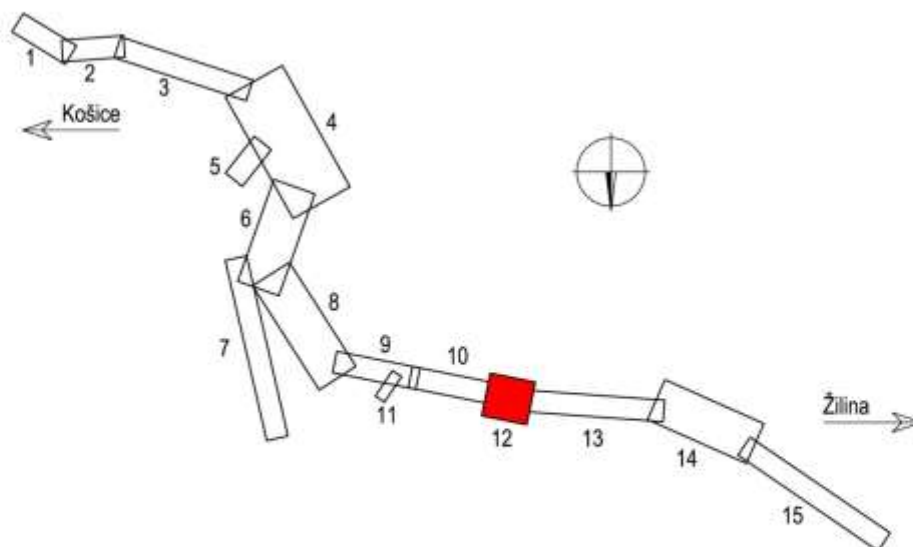
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav						
pžkn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²								ha	m ²		
														10085/9	250	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/10	211	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/11	563	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/12	198	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/13	237	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/14	423	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/15	155	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/16	309	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/17	471	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/18	258	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/19	288	22	zast.pl. 22	detto	
														10085/20	294	22	zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. viažky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												10085/21	591	zost.pl. 22	detto		
												10085/22	1000	zost.pl. 22	detto		
												10085/23	282	zost.pl. 22	detto		
												10085/24	98	zost.pl. 22	detto		
Spolu:					7	0280							7	0280			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...</p> <p>4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...</p> <p>16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</p> <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p>20 Iná budova</p> <p>18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, ...)</p> <p><i>Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu draženia podľa §22 a §23 zákona č. 180/1995 Z. z.</i></p>																	









Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

Súradnicový systém: JTSK03

				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

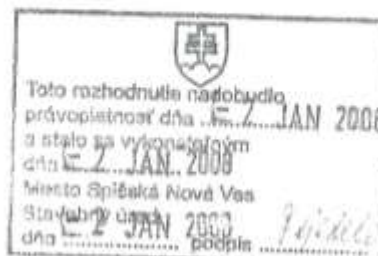
Investor	Železnice Slovenskej republiky 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	Valbek&Prodex Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr.ing. Ján Bušovský

Stavba		Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy		Valbek&Prodex Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava	
Hlavný inžinier etapy	Ing. Pavol Gálik	Zodpovedný projektant PS/SO	Ing. Pavol Gálik	Navrhov. vypracoval	Ing. Pavol Gálik
Kontroloval	Dr.ing. Ján Bušovský	Počet listov	8xA4	Mierka	1:1000
Stupeň PD	DSP	Dátum	10.2020	Objekt / súbor	Koordináčné situácie stavby
Číslo zákazky zhotoviteľa	18ZA11025	Etapa / UČS	3. etapa	Časť dokumentácie	B.3
Názov prílohy	Koordináčná situácia stavby	Číslo prílohy	12		

Mesto Spišská Nová Ves
- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -
Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007



PRODEX spol. s r.o.
 Rusovská cesta 16, Bratislava
 v zastúpení stavebníka
 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
 Klemensova 8, Bratislava

územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2008 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,
úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1985 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) 1) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Krompachy – Vitkovce, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VÝH VÍTKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydriň
- UČS 08, ŽST VYDRŇNÍK
- UČS 09, traťový úsek Vydriň – ZAST HÔRKA
- UČS 10, traťový úsek Hôrka – VÝH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec – Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD – TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

Členenie UČS na prevádzkové súbory :

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kablizácia, optické vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Silnoprádová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládacie rozvody, iné energetická zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničný zvrstok, železničné nástupištia, kábelová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, priepusti, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladače a vykladacie rampy, spevnené plochy, opлотenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenie a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody nn, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprúdové rozvody
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy koryt, riek a potokov)

Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad –Tatry (mimo) – Krompachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Krompachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, sbežným s ulicou Jesenského, pred prvým križovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Krompachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Krompachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Stanú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu I/547 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolínovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLINOVCE. Za zastávkou trať križuje existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), križuje niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od priestestia na trati do Spišského Podhradía, smerom na Olcnavu. Vlečky, zapojené do existujúcej ŽST a koľajisko ŽSR ÚŽI sa spojovacomí koľajom zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na násype a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mäsoprodukt Spišské Vlachy a.s., po lokalitu Roveň, terénne priaznivým údolím Hornádu s novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Olcnavu popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tuneli v úseku trať opäť križuje rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkovce napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ZAST VÍTKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkovce a Chrašť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat oboe Chrašť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihrskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRAŠŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrašť popod vrch Príbova.

Za tunelom trať križuje existujúcu železnicu a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráľova pošta a opätovne križuje Hornád a existujúcu železnicu. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe blízko pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť križuje existujúcu trať a popri osade Oľša vchádza do Markušoviec po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trati však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát križuje.

Za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomerným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLIČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES–MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému masokombinátu, ktorý mlieha na jeho juhozápadnej strane.

Po mimourovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolejnej trate na Ľavoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smežany, zastávka ZAST SMEŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomere hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smežany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydínárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred križovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRŇNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydriň trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpája od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španil háj popod rovnomerný vrch prichádza do zastávky ZAST HÔRKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠŤIAVNÍK). Pred zastávkou križuje cestu III. triedy na Spišský Štiavnik a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ZAST HÔRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD–TATRY.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímkov (ortofotomáp).
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých predložky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železnižnej trate.
4. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k začiatu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Modernizácia železnižnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železnižnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zriadení, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:
Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:
 - v PD riešiť protišlukové opatrenia pri kontakte železnižnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
 - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznečisťovalo obývané prostredie
 - vypracovať projekt lokalizácie odpadní vyťaženej materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
 - na miestach výstavby v systéme málo únosných, stabilizačných (organických) zemín resp. antropogénnych naväzok v podloží (pod násypmi, pri plnňom zakladaní mostných objektov)
 - o násypy telesa trate vystužiť geotextíliami, príp. sieťovinami, ich bázu opäť drenážnou vrstvou
 - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
 - o u väčších mostných objektov použiť hĺbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
 - riešiť zabezpečenie odvodnenia a ochrany zárezových svahov proti zvierataniu a erózii
 - v ÚEV Vápenca v dolnej Hornáde v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
 - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
 - pilene mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
 - v projekte organizácie výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcov vodných tokov. Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu železnicovej a spodu. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená rušími elektrickej trakcie. S dieselovou trakciou uvažovať len počas napájovej výuky nevyhnutnej na prepratu napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krmpáčoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krmpáčoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
 - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
 - všetky výnuty napláňovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
 - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
 - v PD určiť miesta brodov
 - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi Q_{100} , zabraňovať sa opavením ochravných násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železnicovej trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

- v miestach na styku stavby s irudračným územím a na krížovaní s vodnými tokmi, návrh výšky nivelety kofaj, ako aj samostatné železnižné teleso upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietokov Q_{100} pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 5622
 - nové železnižné mosty dimenzovať na prietok vody Q_{100}
 - odvádzať dažďovú vodu, vodu zo strech a spevnených ploch navrhnuť tak, aby bola zabezpečená opätrenia na zadržanie „prideleného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
 - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody Q_{100} rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane možných objektov
 - v PD riešiť ochranu stability železnižných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železnicovej trate, predovšetkým v súbahu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železnižné násypy opevniť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehov a vodnými tokmi
 - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom
 - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky stojkyky zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevýznamné plochy, znehodnotené, poľnohospodársky nevyužívané
 - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
 - vykonať inventarizáciu dreví na plochách dočasného a trvalého záberu s vyčistením ich spoločenskej hodnoty
 - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
 - pri návrhu železnicovej trate nad cestou I/57 Poprad – Kežmarok v žkm 199,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súbežne s riekou Poprad
 - riešiť odvádzanie vôd potoka Ryna v Krmpáčoch
 - železnižný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
 - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizovali zásahy do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- riešiť prestavbu existujúceho železnižného mostu v žkm 199,810 ale riešiť nový železnicový most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plánovanými úsekmi Stojany
 - konštrukciu lávky pre peších v žkm 199,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
 - prepojenie Levočskej ulice z cesty I/18 riešiť stykovou krížovkou (vo výhľade prerozčnou). Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SÚ Poprad na juh V, VI – Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
 - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného prepojenia z Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
 - v PD – pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železnižného mostu nad cestou 167 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,736
 - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krmpáčy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou I/547 a železnižnou traťou – pri výjazde z cesty I/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovoľuhy Krmpáčy a.s.
 - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty I/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek krížovky MK Družstevná
 - pri krížovke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,862) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – prízjazdy do domov a objektov v tomto území
 - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Meša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

Obvodný úrad životného prostredia Poprad:

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 zákona o vodách (ďalej len vodný zákon) vodnými stavbami na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- konkrétne možnosti napojenia objektov na verejné kanalizácie a verejné vodovody je potrebné vopred dohodnúť so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
- na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcich sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
- definitívny rozsah vodných stavieb upresníť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
- v PD riešiť opatrenia na elimináciu šarierového efektu a to hlavne realizáciou oploštenia žei. trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku žei. zastávky Gánovce po novonavrhovaní tunela v k.ú. Spišský Štiavnik
- premostenie Gánovského potoka v lokalite žei. zastávky Spišský Štiavnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do prifalých mokradových spoločensiev
- navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.

Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:

- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub drevín
- k zásahom do biotopov európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
- pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 26 vodného zákona
- pri odpadoch so starých mostových bitúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
- v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.

Obvodný lesný úrad Poprad:

- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narušenie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:

- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch žei. trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcava žkm asi 155 vľavo, Vrlikovce žkm asi 157 vpravo, predĺžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 prepojiť so stenou č. 23 a PHS č. 30 predĺžiť asi o 200 m).

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:

- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhnuť tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhnuť aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z tláhu úpravy nivelety cesty.
- v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate
- smerové a šírkové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkom využitých miestnych komunikácií.
- v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy uzavierky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastními komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:

- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie trás, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:

- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej krížovky s MK na ul. Zelená v Smižanoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomašovciach pri žei. zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepracovať a zložiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
- v PD detailne vypracovať situácie a piečne rezy ciest v mieste plánovaných krčení ciest s inžierskymi sieťami a vyznačením hĺbky uloženia
- vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:

- dopravná príslušnosť obce Vydriak od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na cestu III/018159 pred obcou Vydriak, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenie trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a odsúhlasiť na Obvodnom úrade pre CD a PK Poprad.

Krajský pamiatkový úrad Košice:

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preveriť možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov žei. trate, zabezpečenie stability žei. násypu riešiť zo strany predmetného pozemku opomným múrom, V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oploštenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomaščáka počas výstavby.

8. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklad o vlastníckom, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
9. V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
10. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, s výskokom sa priamo umiestnenia stavby, ale jej tech. riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
11. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže realizovať len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu, a pozemok musí byť využitý len na určenej cieľ.
12. Územné rozhodnutie platí 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určenej účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
13. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
14. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomaščák – vlastník pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomaščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju dcéru Ing. Máriu Rusanovú rod. Tomaščákovú. Ing. Rusanová sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastníckych vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomaščák a manžel, Mária Tomaščáková rod. Hudranová. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimíra Tomaščáka.

P. Vladimír Tomaščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa žei. trate sa približuje k jeho pozemku a rodinnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasných hlavných koľají do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m“, čím by sa vzdialenosť od obytného domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je v súčasnosti fyzicky využívaný ako záhrada. Následne dňa 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo prísľúbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutím oporného múra namiesto násypu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomaščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability násypu okolo pozemku p. Tomaščáka opomným múrom, o ktorom bol p. Tomaščák informovaný protirednickom zástupcu spracovateľa DUR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastníctve p. Tomaščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu žei. trate.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Železnica Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe splohocnenia zo dňa 5. júna 2006. Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 160. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkolajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistrálach) z r. 1965 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenia, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie La Žilina – Poprad – Košice. Je v súlade so zmenami a doplnkami záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív konceptie územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – či. 11.3 – rešpektovať dopravnú sieť a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhoň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trať železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a j) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnooplňovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 6 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – verejnou vyhláškou a nariadiť k prejednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompechoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávani vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala zápomné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťastným spôsobom narušá celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samotné územie... mení samostatný architektonický charakter obce s jej vysokou historickými pamiatkami“ s poukázaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky žel. trate „v zmysle predstáv navrhovaného územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola jedinou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne písomnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuväzuje s odklonom od existujúcej trasy žel. trate, trať je v katastri Obce Markušovce naďalej navrhovaná v súčasnom koridore, navrhuje preloženie žel. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovateľ ponechal pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÖRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hörka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 023/2007/SSUV- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hörka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznamovaní verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný
primátor mesta

Doručuje sa:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnica SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrič, 059 14 Vydrič 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
13. Obec Smitany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smitany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
15. Obec Tepička, 052 01 Tepička
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
19. Obec Matejovce nad Hornádom
20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
21. Obec Chrasť nad Hornádom
22. Obec Vlčkovce, 053 63 Vlčkovce
23. Obec Oľčava, Jerná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy
25. Obec Kolínovce, 053 42 Kolínovce
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 058 01 Poprad
35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárnska ul.
42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
45. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
46. Obvodný banký úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brazová 30
51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/A, 058 01 Poprad
52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/67, Poprad
57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
58. Slovenská správa ciest, Miletičova ul., Bratislava
59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 999 39 Banská Števnica
64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ľubierska14, 041 59 Košice
65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrencov mieru6, 080 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komerického 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová22, 826 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť s.s. Poprad, Hrančná ul.
71. VSE a.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE a.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP a.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com a.s. Košice, Poštová 16
76. T - Com a.s. Prešov, M. Čulena 55, 080 01 Prešov
77. EMKOBEL a.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prevozná 6/A, 821 09 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 69, 813 61 Bratislava 1
81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sádová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydrometeorácie š.p., Vrátunská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility management, Roľňavská 1, 632 72 Bratislava

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**v zastúpení navrhovateľa****Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava**

ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

predízuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

Stanoviská dotknutých orgánov: netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnili ústne pojednávania, s prihladením na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa sčítania verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona).

a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadné zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predložené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Hörka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského ruja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smižany, Námestie M. Pajduľáka 1341/50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľčava, Jarná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

24.14.2017

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárnska 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detailované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Mätičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, i.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik i.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik i.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR i.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR i.p., OZ Košice, Moyzešova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný baný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie i.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Štrmová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava



Priecestie Duklianska ulica a železničná trať



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 104/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Tomáš Dubovec

Podpis štatutárneho orgánu