



**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

---

**Znalec:** ÚEOS - Komerčia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávateľ:** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č.: 044/2021-Pr

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **127/2021**

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku.

**Počet strán (z toho príloh):** 43 (25)  
**Počet vyhotovení:** 7

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pre trvalý záber v k.ú. Smižany na základe geometrického plánu č. 31-5/2021.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – trvalý záber pozemkov.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 27.09.2021.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

27.09.2021.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 044/2021-Pr zo dňa 07.12.2021.
- Geometrický plán č. 31-5/2021 na oddelenie, určenie vlastníckych práv a zmenu druhu pozemku parc. č. 1355/112-176, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vyhotovil GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, vyhotovený 03.09.2021, úradne overený 30.11.2021, číslo G1-601/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.2007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 15, vypracoval generálny projektant Valbek & Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, dátum 10.2020.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 134, 145, 371, 376, 380, 381, 389, 426, 434, 553, 663, 680, 740, 758, 852, 862, 869, 1050, 1173, 1263, 1294, 1329, 1487, 1548, 1559, 1586, 1587, 1637, 1657, 1941, 1966, 1971, 2001, 2004, 2033, 2042, 2043, 2061, 2074, 2079, 2098, 2107, 2117, 2173, 2179, 2234, 2300, 2498, 2564, 2661, 2734, 2872, 2877, 3136, 3186, 3230, 3906, 4090, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vyhotovené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBIGS za lokalitu a dotknuté parcely.
- Územný plán obce Smižany, komplexný návrh funkčných plôch.
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves- Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>)

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

### Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = OZ/k$ , kde  $O_z$  je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku ak je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metóda polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ .

### Pozemky metódou polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{poz}} = M * V\check{S}H_{\text{MJ}} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

$M$  - výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\check{S}H_{\text{MJ}}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku v  $\text{Eur}/m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{MJ}} = V\check{H}_{\text{MJ}} * k_{\text{PD}} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

$V\check{H}_{\text{MJ}}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$V\check{H}_{\text{MJ}} \text{ €}/m^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

$k_{\text{PD}}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} * k_{\text{V}} * k_{\text{D}} * k_{\text{F}} * k_{\text{I}} * k_{\text{Z}} * k_{\text{R}}$$

kde:

$k_{\text{S}}$  - koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00);

$k_{\text{V}}$  - koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

$k_{\text{D}}$  - koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20);

$k_{\text{F}}$  - koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

$k_{\text{I}}$  - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

$k_{\text{Z}}$  - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00);

Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

$k_{\text{R}}$  - koeficient redukovujúcich faktorov (0,20 – 0,99).

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukovujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

#### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Podľa údajov z výpisov listu vlastníctva sú všetky ohodnocované pozemky registra KN-E, druh pozemkov orná pôda a všetky pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce. Vlastníci sú fyzická osoba v celosti alebo viac fyzických osôb v spoluvlastníckych podieloch; Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany v celosti, a v spoluvlastníckych podieloch Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany a fyzická osoba alebo viaceré fyzických osôb.

Exekučné záložné právo je zapísané na LV č. 869, parc. č. 584/1 a na LV č. 1657, parc. č. 591/1, k.ú. Smižany.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 27.09.2021.

### d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

### e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom. Nový stav podľa GP č. 31-5/2021 nie je zapísaný na listoch vlastníctva.

### f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Geometrický plán č. 31-5/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované stav právny.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
1559	642/1		orná p.	1	1355/114	169	1355/114	169	ost.pl.
2234	641/1		orná p.	2	1355/115	722	1355/115	722	ost.pl.
1050	639/1		orná p.	3	1355/116	522	1355/116	522	ost.pl.
2004	636/1		orná p.	4	1355/117	541	1355/117	541	ost.pl.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
2079	635/1		orná p.	5	1355/118	482	1355/118	482	ost.pl.
2033	632/4		orná p.	6	1355/119	583	1355/119	583	ost.pl.
2661	632/1		orná p.	7	1355/120	519	1355/120	519	ost.pl.
426	631/1		orná p.	8	1355/121	542	1355/121	542	ost.pl.
2300	628/1		orná p.	9	1355/122	596	1355/122	596	ost.pl.
2877	627/1		orná p.	10	1355/123	985	1355/123	985	ost.pl.
2098	624/2		orná p.	11	1355/124	445	1355/124	445	ost.pl.
2872	624/1		orná p.	12	1355/125	452	1355/125	452	ost.pl.
2498	623/2		orná p.	13	1355/126	427	1355/126	427	ost.pl.
2043	623/1		orná p.	14	1355/127	414	1355/127	414	ost.pl.
680	620/4		orná p.	15	1355/128	445	1355/128	445	ost.pl.
2179	620/3		orná p.	16	1355/129	454	1355/129	454	ost.pl.
852	620/2		orná p.	17	1355/130	433	1355/130	433	ost.pl.
2734	620/1		orná p.	18	1355/131	424	1355/131	424	ost.pl.
145	619/1		orná p.	19	1355/132	402	1355/132	402	ost.pl.
1294	616/1		orná p.	20	1355/133	392	1355/133	392	ost.pl.
2074	615/1		orná p.	21	1355/134	351	1355/134	351	ost.pl.
3136	612/1		orná p.	22	1355/135	312	1355/135	312	ost.pl.
553	611/2		orná p.	23	1355/136	398	1355/136	398	ost.pl.
2061	611/1		orná p.	24	1355/137	411	1355/137	411	ost.pl.
758	608/1		orná p.	25	1355/138	357	1355/138	357	ost.pl.
663	607/1		orná p.	26	1355/139	261	1355/139	261	ost.pl.
1966	604/2		orná p.	27	1355/140	211	1355/140	211	ost.pl.
3186	604/1		orná p.	28	1355/141	304	1355/141	304	ost.pl.
2117	603/1		orná p.	29	1355/142	412	1355/142	412	ost.pl.
380	600/1		orná p.	30	1355/143	131	1355/143	131	ost.pl.
380	600/1		orná p.	32	1355/145	232	1355/145	232	ost.pl.
381	599/1		orná p.	31	1355/144	111	1355/144	111	ost.pl.
381	599/1		orná p.	33	1355/146	236	1355/146	236	ost.pl.
2042	596/1		orná p.	34	1355/147	253	1355/147	253	ost.pl.
2042	596/1		orná p.	62	1355/175	3	1355/175	3	ost.pl.
4090	595/5		orná p.	35	1355/148	370	1355/148	370	ost.pl.
2564	595/4		orná p.	36	1355/149	411	1355/149	411	ost.pl.
1941	595/3		orná p.	37	1355/150	446	1355/150	446	ost.pl.
376	595/2		orná p.	38	1355/151	489	1355/151	489	ost.pl.
3906	595/1		orná p.	39	1355/152	515	1355/152	515	ost.pl.
3230	592/5		orná p.	40	1355/153	822	1355/153	822	ost.pl.
740	592/4		orná p.	41	1355/154	854	1355/154	854	ost.pl.
1548	592/3		orná p.	42	1355/155	891	1355/155	891	ost.pl.
2107	592/2		orná p.	43	1355/156	842	1355/156	842	ost.pl.
1263	592/1		orná p.	44	1355/157	798	1355/157	798	ost.pl.
1329	591/2		orná p.	45	1355/158	355	1355/158	355	ost.pl.

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
1657	591/1		orná p.	46	1355/159	353	1355/159	353	ost.pl.
862	588/1		orná p.	47	1355/160	336	1355/160	336	ost.pl.
862	587/1		orná p.	48	1355/161	366	1355/161	366	ost.pl.
434	584/2		orná p.	49	1355/162	339	1355/162	339	ost.pl.
869	584/1		orná p.	50	1355/163	346	1355/163	346	ost.pl.
1586	583/1		orná p.	51	1355/164	416	1355/164	416	ost.pl.
389	580/1		orná p.	52	1355/165	358	1355/165	358	ost.pl.
1173	579/2		orná p.	53	1355/166	321	1355/166	321	ost.pl.
2173	579/1		orná p.	54	1355/167	315	1355/167	315	ost.pl.
371	576/2		orná p.	55	1355/168	296	1355/168	296	ost.pl.
1971	576/1		orná p.	56	1355/169	280	1355/169	280	ost.pl.
1971	576/1		orná p.	61	1355/174	12	1355/174	12	ost.pl.
1637	575/2		orná p.	57	1355/170	217	1355/170	217	ost.pl.
2001	575/1		orná p.	58	1355/171	176	1355/171	176	ost.pl.
134	572/2		orná p.	59	1355/172	78	1355/172	78	ost.pl.
1587	572/1		orná p.	60	1355/173	33	1355/173	33	ost.pl.
1487	642/3		orná p.	63	1355/176	8	1355/176	8	ost.pl.
Spolu						24 975		24 975	

### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely evidované na listoch vlastníctva č. 134, 145, 371, 376, 380, 381, 389, 426, 434, 553, 663, 680, 740, 758, 852, 862, 869, 1050, 1173, 1263, 1294, 1329, 1487, 1548, 1559, 1586, 1587, 1637, 1657, 1941, 1966, 1971, 2001, 2004, 2033, 2042, 2043, 2061, 2074, 2079, 2098, 2107, 2117, 2173, 2179, 2234, 2300, 2498, 2564, 2661, 2734, 2872, 2877, 3136, 3186, 3230, 3906, 4090, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, okrem parciel uvedených v bode f).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na úsek železničnej trate č. 180. Rekonštrukcia železničnej trate Poprad - Spišská Nová Ves je jedným z kľúčových projektov obnovy v tomto regióne. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

Podľa opisu navrhovanej trasy v územnom rozhodnutí za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý mína na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolažnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník. Po vjazde do stanice Spišská Nová

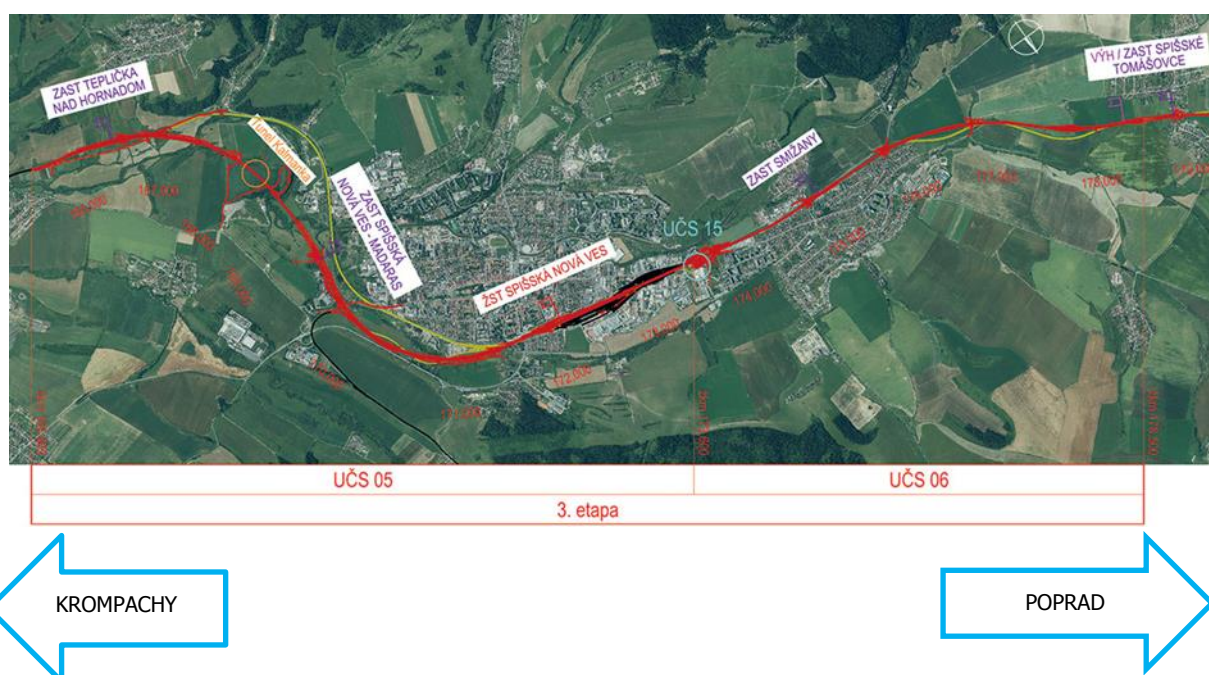


Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

V km 173,6 sa stavba železničnej trate rozdeľuje na UČS 05, traťový úsek Markušovce - ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES a UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Za stanicou Spišská Nová Ves trať pokračuje smerom na západ, cez celú obec Smižany v osi pôvodných koľají. Na tomto úseku sa nachádza viacero existujúcich železničných priecestí – podľa ich typu sa nahradia mimoúrovňovými okružnými križovatkami Spišská Nová Ves - západ a Smižany s dvomi železničnými mostmi. Priecestie v strede medzi novými okružnými križovatkami sa nahradí podchodom pre chodcov a cyklistov. Za okružnou križovatkou Smižany sa pôvodná trať odkláňa smerom na sever a nová trať pokračuje v južnej preložke prakticky až do novej výhybne (VÝH) Spišské Tomášovce, ktorá sa navrhuje už v polohe starých koľají. Následne modernizovaná trať pokračuje v polohe existujúcej trate až po rozhranie s UČS 07 pred ZAST Spišské Tomášovce. Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smižany, zastávka ZAST SMIŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomerne hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smižany.

Samotná stavba bola v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Súčasťou procesu je majetkové vyrovnanie v rámci stavebného konania. Stavba železnice je členená na stavebné objekty: 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov), 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, kábllová chráničková trasa, 33 Mosty a umelé stavby (železničné, cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby), 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištne prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy oplotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy), 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody NN, VN a VVN, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov), 36 Slaboprúdové rozvody, 37 Inžinierske siete, 38 Cesty a prístupové komunikácie, 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov).

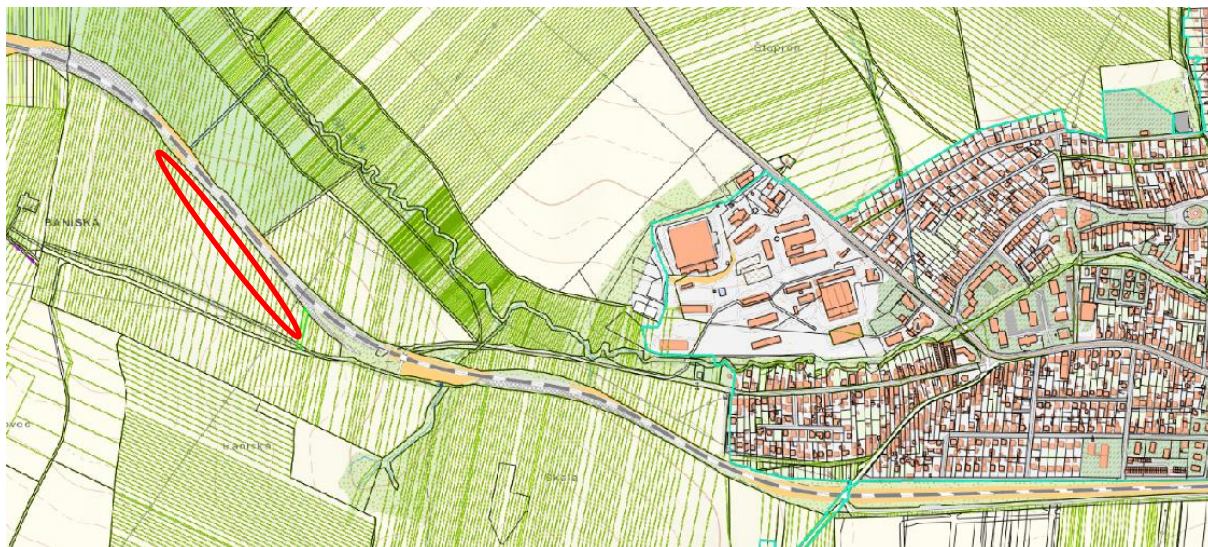
V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčiastiach železničnej dráhy. Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať.



### a) Analýza polohy nehnuteľností

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Obec Smižany mala 9 023 obyvateľov k 31.12.2020 a na východnej strane obec bezprostredne susedí s okresným mestom Spišská Nová Ves. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta. Železničná trať zo stanice Spišská Nová Ves povedie cez obec Smižany v osi pôvodných koľají a mimo obce ďalej cez polia po katastrálne územie Spišské Tomášovce. Dotknuté pozemky sú v UČS 06 traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE mimo zastavaného územia obce Smižany západným smerom od obce po hranicu s katastrálnym územím Spišská Tomášovce v km 177,1 – 177,7 modernizovanej trate.

Obrázok polohy pozemkov určených na trvalý záber pre modernizovanú trať.



### b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pôvodné parcely z ktorých budú oddelené parcely sú registra KN-E. Podľa výpisov z listu vlastníctva druh pozemku orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely. V lokalite bude na juh od jestvujúcej železničnej trate postavená nová železničná trať, ktorá vyrovnáva oblúky, ktoré sú na pôvodnej trati. Pozemky bez technickej infraštruktúry, možnosť pripojenia na jeden druh verejnej siete.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-E). Ohodnocuje sa právny stav. Oddelené časti parcel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto oddelených častí určených na trvalý záber. Predmetné pozemky sú situované na juh od existujúceho koridoru železničnej trate v k.ú. Smižany, mimo zastavaného územia obce, po hranicu katastrálneho územia obce Spišské Tomášovce.

Všeobecná situácia poľnohospodárke oblasti miest vo vzťahu k Prešovu. Intenzita využitia - orná pôda poľnohospodársky využívaná. Prístup ku parcelám je cez poľné cesty a ornú pôdu, možnosť dostať sa do centra mesta osobným motorovým vozidlom do 15 minút. Funkčné využitie plôch je určené pre verejné dopravné a technické vybavenie.

Pozemky sú hodnotené ako pozemok určený na stavbu mimo zastavaného územia obce. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, mimo zastavaného územia obce. Obec Smižany bezprostredne susedí s okresným mestom Spišská Nová Ves, ktorá mala 36 729 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2020 (ŠÚ SR). Východisková hodnota pozemkov vychádza z 50 % hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 Eur/m<sup>2</sup>) čo predstavuje 13,28 Eur/m<sup>2</sup>. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Pri parcelách sa neaplikujú zvyšujúce a znižujúce faktory.

### 2.1.1 GP31-5/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
GP 31-5/2021	orná pôda	1,00	1/1	1,00

**Obec:**

Smižany

**Východisková hodnota:**

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 13,28 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov poľnohospodárske oblasti vo vzťahu k Prešovu	1,10
$k_V$ koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia orná pôda	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy do Smižian aj do Spišskej Novej Vsi autom do 15 minút	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie inžinierska stavba, železničná dráha	1,10
$k_T$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete) bez technickej infraštruktúry, najviac jeden druh verejnej siete	0,90
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient znižujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

<b>Názov</b>	<b>Výpočet</b>	<b>Hodnota</b>
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 0,90 * 0,90 * 1,10 * 0,90 * 1,00 * 1,00$	0,8821
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 13,28 \text{ Eur/m}^2 * 0,8821$	<b>11,71 Eur/m<sup>2</sup></b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plán č. 31-5/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov v rozsahu podľa GP č. 31-5/2021, k.ú. Smižany bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciácie.

### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt pozemku

GP č. 31-5/2021, k.ú. Smižany

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmer a m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
1559	642/1		1	1355/114	169	1355/114	169	11,71	1 978,99
2234	641/1		2	1355/115	722	1355/115	722	11,71	8 454,62
1050	639/1		3	1355/116	522	1355/116	522	11,71	6 112,62
2004	636/1		4	1355/117	541	1355/117	541	11,71	6 335,11
2079	635/1		5	1355/118	482	1355/118	482	11,71	5 644,22
2033	632/4		6	1355/119	583	1355/119	583	11,71	6 826,93
2661	632/1		7	1355/120	519	1355/120	519	11,71	6 077,49
426	631/1		8	1355/121	542	1355/121	542	11,71	6 346,82
2300	628/1		9	1355/122	596	1355/122	596	11,71	6 979,16
2877	627/1		10	1355/123	985	1355/123	985	11,71	11 534,35
2098	624/2		11	1355/124	445	1355/124	445	11,71	5 210,95
2872	624/1		12	1355/125	452	1355/125	452	11,71	5 292,92
2498	623/2		13	1355/126	427	1355/126	427	11,71	5 000,17
2043	623/1		14	1355/127	414	1355/127	414	11,71	4 847,94
680	620/4		15	1355/128	445	1355/128	445	11,71	5 210,95
2179	620/3		16	1355/129	454	1355/129	454	11,71	5 316,34
852	620/2		17	1355/130	433	1355/130	433	11,71	5 070,43
2734	620/1		18	1355/131	424	1355/131	424	11,71	4 965,04
145	619/1		19	1355/132	402	1355/132	402	11,71	4 707,42
1294	616/1		20	1355/133	392	1355/133	392	11,71	4 590,32
2074	615/1		21	1355/134	351	1355/134	351	11,71	4 110,21
3136	612/1		22	1355/135	312	1355/135	312	11,71	3 653,52
553	611/2		23	1355/136	398	1355/136	398	11,71	4 660,58
2061	611/1		24	1355/137	411	1355/137	411	11,71	4 812,81
758	608/1		25	1355/138	357	1355/138	357	11,71	4 180,47
663	607/1		26	1355/139	261	1355/139	261	11,71	3 056,31
1966	604/2		27	1355/140	211	1355/140	211	11,71	2 470,81

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmer a m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	VŠH <sub>MJ</sub> (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
3186	604/1		28	1355/141	304	1355/141	304	11,71	3 559,84
2117	603/1		29	1355/142	412	1355/142	412	11,71	4 824,52
380	600/1		30	1355/143	131	1355/143	131	11,71	1 534,01
380	600/1		32	1355/145	232	1355/145	232	11,71	2 716,72
381	599/1		31	1355/144	111	1355/144	111	11,71	1 299,81
381	599/1		33	1355/146	236	1355/146	236	11,71	2 763,56
2042	596/1		34	1355/147	253	1355/147	253	11,71	2 962,63
2042	596/1		62	1355/175	3	1355/175	3	11,71	35,13
4090	595/5		35	1355/148	370	1355/148	370	11,71	4 332,70
2564	595/4		36	1355/149	411	1355/149	411	11,71	4 812,81
1941	595/3		37	1355/150	446	1355/150	446	11,71	5 222,66
376	595/2		38	1355/151	489	1355/151	489	11,71	5 726,19
3906	595/1		39	1355/152	515	1355/152	515	11,71	6 030,65
3230	592/5		40	1355/153	822	1355/153	822	11,71	9 625,62
740	592/4		41	1355/154	854	1355/154	854	11,71	10 000,34
1548	592/3		42	1355/155	891	1355/155	891	11,71	10 433,61
2107	592/2		43	1355/156	842	1355/156	842	11,71	9 859,82
1263	592/1		44	1355/157	798	1355/157	798	11,71	9 344,58
1329	591/2		45	1355/158	355	1355/158	355	11,71	4 157,05
1657	591/1		46	1355/159	353	1355/159	353	11,71	4 133,63
862	588/1		47	1355/160	336	1355/160	336	11,71	3 934,56
862	587/1		48	1355/161	366	1355/161	366	11,71	4 285,86
434	584/2		49	1355/162	339	1355/162	339	11,71	3 969,69
869	584/1		50	1355/163	346	1355/163	346	11,71	4 051,66
1586	583/1		51	1355/164	416	1355/164	416	11,71	4 871,36
389	580/1		52	1355/165	358	1355/165	358	11,71	4 192,18
1173	579/2		53	1355/166	321	1355/166	321	11,71	3 758,91
2173	579/1		54	1355/167	315	1355/167	315	11,71	3 688,65
371	576/2		55	1355/168	296	1355/168	296	11,71	3 466,16
1971	576/1		56	1355/169	280	1355/169	280	11,71	3 278,80
1971	576/1		61	1355/174	12	1355/174	12	11,71	140,52
1637	575/2		57	1355/170	217	1355/170	217	11,71	2 541,07
2001	575/1		58	1355/171	176	1355/171	176	11,71	2 060,96
134	572/2		59	1355/172	78	1355/172	78	11,71	913,38
1587	572/1		60	1355/173	33	1355/173	33	11,71	386,43
1487	642/3		63	1355/176	8	1355/176	8	11,71	93,68
Spolu					24 975		24 975		292 457,25

**b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením**

Všeobecná hodnota spolu	292 457,25 Eur
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>292 000,00 Eur</b>

Slovom: **Dvestodevät'desiatdvatisíc Eur**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023.

Ing. Tomáš Dubovec – samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komercia, a.s..

V Bratislave, dňa 21.12.2021

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis osoby zodpovednej za výkon  
znaleckej činnosti

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 044/2021-Pr zo dňa 7.12.2021.
2. Geometrický plán č. 31-5/2021, k.ú. Smižany.
3. Náčrtok trvalého záberu zakreslený v katastrálnej mape
4. Mapky ZBGIS za predmetné parcely, k.ú. Smižany, obec Smižany.
5. Koordinačná situácia – Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy, číslo dokumentácie B.3 príloha č. 15, dátum 10.2020.
6. Územný plán obce Smižany
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán).
8. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.
9. Fotodokumentácia k.ú. Smižany – dotknuté územie.

Prílohy na CD:

1. Geometrický plán č. 31-5/2021, k.ú. Smižany
2. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 15, dátum 10.2020.



**Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL**  
**Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**

IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, Bank.spoj.: TATRABANKA, č.účtu :2628022511/1100  
Telefón: +421903403420, e-mail: [georeal.ba@stonline.sk](mailto:georeal.ba@stonline.sk)

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/telefón	V Bratislave dňa
	044/2021-Pr	Ing. Prosuch /0903403419	7.12.2021

**ÚEOS Komercia**  
**Kocel'ova 9**  
**821 08 Bratislava**

**VEC : Objednávka ZP k.ú. Smižany**

Objednávame si u Vás znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku podľa GP č. 31-5/2021 pre trvalý záber v k.ú. Smižany. Znalecký posudok požadujeme dodať v počte 6 ks.

S pozdravom

Ing. Vladimír Hronček

Ing. Vladimír Hronček  
**GEOREAL**

Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava  
IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

**Prílohy : GP 31-5/2021**



Spezializovaný úrad  
 NR SR č. 135/1995 Z.  
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOKOD, s.r.o.</b> Žitná 21 831 06 Bratislava richard.skuci@geokod.sk IČO: 35 715 456		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Smižany
		Kat. územie Smižany	Číslo plánu 31-5/2021	Mapový list č. VS-XIV-11-8
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie, určenie vlastnických práv a zmenu druhu pozemku parc. č. 1355/112-176.				
Vyhotovili		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</b>
Dňa: 03.09.2021	Meno: Peter Kokles	Dňa: 06.09.2021	Meno: Ing. Peter Bednár	Dňa: 30.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náort) č. 3042		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
<i>Stav právny</i>																							
	1559		642/1			374	orná p.	1	1355/114	169		(642/1	205	orná p.)		Doterajší							
	2234		641/1			4053	orná p.	2	1355/115	722		(641/1	3331	orná p.)		Doterajší							
	1050		639/1			2529	orná p.	3	1355/116	522		(639/1	2007	orná p.)		Doterajší							
	2004		636/1			2637	orná p.	4	1355/117	541		(636/1	2096	orná p.)		Doterajší							
	2079		635/1			2423	orná p.	5	1355/118	482		(635/1	1941	orná p.)		Doterajší							
	2033		632/4			2944	orná p.	6	1355/119	583		(632/4	2361	orná p.)		Doterajší							
	2661		632/1			2697	orná p.	7	1355/120	519		(632/1	2178	orná p.)		Doterajší							
	426		631/1			2886	orná p.	8	1355/121	542		(631/1	2344	orná p.)		Doterajší							
	2300		628/1			3229	orná p.	9	1355/122	596		(628/1	2633	orná p.)		Doterajší							
	2877		627/1			5562	orná p.	10	1355/123	985		(627/1	4577	orná p.)		Doterajší							
	2098		624/2			2548	orná p.	11	1355/124	445		(624/2	2103	orná p.)		Doterajší							
	2872		624/1			2702	orná p.	12	1355/125	452		(624/1	2250	orná p.)		Doterajší							
	2498		623/2			2629	orná p.	13	1355/126	427		(623/2	2202	orná p.)		Doterajší							
	2043		623/1			2630	orná p.	14	1355/127	414		(623/1	2216	orná p.)		Doterajší							
	680		620/4			2879	orná p.	15	1355/128	445		(620/4	2434	orná p.)		Doterajší							
	2179		620/3			2985	orná p.	16	1355/129	454		(620/3	2531	orná p.)		Doterajší							
	852		620/2			2894	orná p.	17	1355/130	433		(620/2	2461	orná p.)		Doterajší							
	2734		620/1			2900	orná p.	18	1355/131	424		(620/1	2476	orná p.)		Doterajší							
	145		619/1			3001	orná p.	19	1355/132	402		(619/1	2599	orná p.)		Doterajší							
	1294		616/1			2880	orná p.	20	1355/133	392		(616/1	2488	orná p.)		Doterajší							
	2074		615/1			2657	orná p.	21	1355/134	351		(615/1	2306	orná p.)		Doterajší							
	3136		612/1			2438	orná p.	22	1355/135	312		(612/1	2126	orná p.)		Doterajší							
	553		611/2			3023	orná p.	23	1355/136	398		(611/2	2625	orná p.)		Doterajší							
	2061		611/1			3052	orná p.	24	1355/137	411		(611/1	2641	orná p.)		Doterajší							
	758		608/1			2931	orná p.	25	1355/138	357		(608/1	2574	orná p.)		Doterajší							
	663		607/1			2787	orná p.	26	1355/139	261		(607/1	2526	orná p.)		Doterajší							
	1966		604/2			2629	orná p.	27	1355/140	211		(604/2	2418	orná p.)		Doterajší							
	3186		604/1			2675	orná p.	28	1355/141	304		(604/1	2371	orná p.)		Doterajší							
	2117		603/1			2862	orná p.	29	1355/142	412		(603/1	2450	orná p.)		Doterajší							
	380		600/1			2608	orná p.	30	1355/143	131		(600/1	2245	orná p.)		Doterajší							
								32	1355/145	232													
	381		599/1			2417	orná p.	31	1355/144	111		(599/1	2070	orná p.)		Doterajší							
								33	1355/146	236													
	2042		596/1			2335	orná p.	34	1355/147	253		(596/1	2079	orná p.)		Doterajší							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4090		595/5			3040	orná p.	62	1355/175	3							
	2564		595/4				orná p.	35	1355/148	370		(595/5)	2670	orná p.)		Doterajší	
	1941		595/3			2971	orná p.	36	1355/149	411		(595/4)	2560	orná p.)		Doterajší	
	376		595/2			2981	orná p.	37	1355/150	446		(595/3)	2535	orná p.)		Doterajší	
	3906		595/1			2991	orná p.	38	1355/151	489		(595/2)	2502	orná p.)		Doterajší	
	3230		592/5			3000	orná p.	39	1355/152	515		(595/1)	2485	orná p.)		Doterajší	
	740		592/4			4452	orná p.	40	1355/153	822		(592/5)	3630	orná p.)		Doterajší	
	1548		592/3			4469	orná p.	41	1355/154	854		(592/4)	3615	orná p.)		Doterajší	
	2107		592/2			4485	orná p.	42	1355/155	891		(592/3)	3594	orná p.)		Doterajší	
	1263		592/1			4497	orná p.	43	1355/156	842		(592/2)	3655	orná p.)		Doterajší	
	1329		591/2			4500	orná p.	44	1355/157	798		(592/1)	3702	orná p.)		Doterajší	
	1657		591/1			2068	orná p.	45	1355/158	355		(591/2)	1713	orná p.)		Doterajší	
	862		588/1			2069	orná p.	46	1355/159	353		(591/1)	1716	orná p.)		Doterajší	
	862		587/1			1859	orná p.	47	1355/160	336		(588/1)	1523	orná p.)		Doterajší	
	434		584/2			1942	orná p.	48	1355/161	366		(587/1)	1576	orná p.)		Doterajší	
	869		584/1			1741	orná p.	49	1355/162	339		(584/2)	1402	orná p.)		Doterajší	
	1586		583/1			1741	orná p.	50	1355/163	346		(584/1)	1395	orná p.)		Doterajší	
	389		580/1			1931	orná p.	51	1355/164	416		(583/1)	1515	orná p.)		Doterajší	
	1173		579/2			1604	orná p.	52	1355/165	358		(580/1)	1246	orná p.)		Doterajší	
	2173		579/1			1478	orná p.	53	1355/166	321		(579/2)	1157	orná p.)		Doterajší	
	371		576/2			1478	orná p.	54	1355/167	315		(579/1)	1163	orná p.)		Doterajší	
	1971		576/1			1424	orná p.	55	1355/168	296		(576/2)	1128	orná p.)		Doterajší	
						1424	orná p.	56	1355/169	280		(576/1)	1132	orná p.)		Doterajší	
								61	1355/174	12							
	1637		575/2			1252	orná p.	57	1355/170	217		(575/2)	1035	orná p.)		Doterajší	
	2001		575/1			1252	orná p.	58	1355/171	176		(575/1)	1076	orná p.)		Doterajší	
	134		572/2			778	orná p.	59	1355/172	78		(572/2)	700	orná p.)		Doterajší	
	1587		572/1			778	orná p.	60	1355/173	33		(572/1)	745	orná p.)		Doterajší	
	1487		642/3			341	orná p.	63	1355/176	8		(642/3)	333	orná p.)		Doterajší	
								1			642/1	169	1355/114	169	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
								2			641/1	722	1355/115	722	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
								3			639/1	522	1355/116	522	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							4			636/1	541	1355/117		541	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							5			635/1	482	1355/118		482	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							6			632/4	583	1355/119		583	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							7			632/1	519	1355/120		519	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							8			631/1	542	1355/121		542	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							9			628/1	596	1355/122		596	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							10			627/1	985	1355/123		985	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							11			624/2	445	1355/124		445	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							12			624/1	452	1355/125		452	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							13			623/2	427	1355/126		427	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							14			623/1	414	1355/127		414	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							15			620/4	445	1355/128		445	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							16			620/3	454	1355/129		454	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							17			620/2	433	1355/130		433	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							18			620/1	424	1355/131		424	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							19			619/1	402	1355/132		402	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							20			616/1	392	1355/133		392	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							21			615/1	351	1355/134		351	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

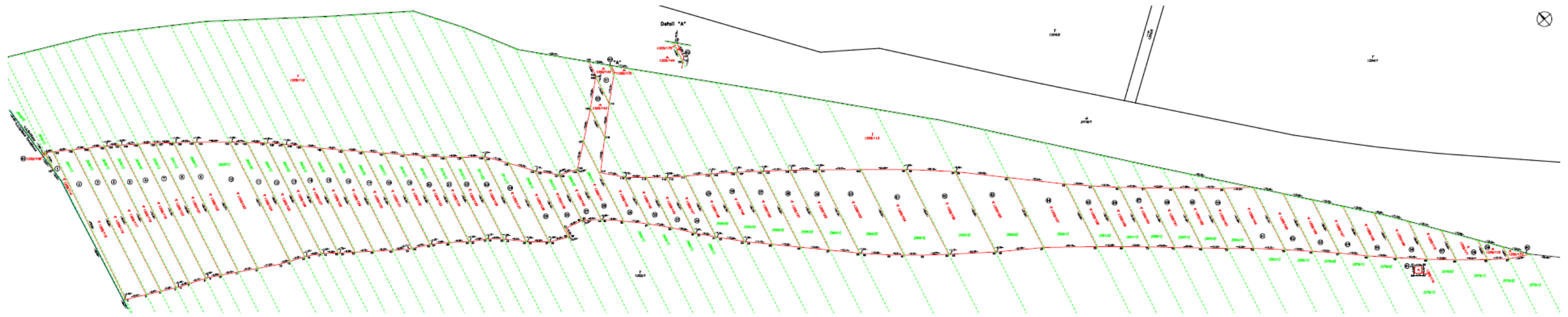
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							22			612/1	312	1355/135		312	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							23			611/2	398	1355/136		398	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							24			611/1	411	1355/137		411	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							25			608/1	357	1355/138		357	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							26			607/1	261	1355/139		261	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							27			604/2	211	1355/140		211	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							28			604/1	304	1355/141		304	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							29			603/1	412	1355/142		412	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							30			600/1	131	1355/143		131	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							31			599/1	111	1355/144		111	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							32			600/1	232	1355/145		232	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							33			599/1	236	1355/146		236	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							34			596/1	253	1355/147		253	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							35			595/5	370	1355/148		370	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							36			595/4	411	1355/149		411	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							37			595/3	446	1355/150		446	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							38			595/2	489	1355/151		489	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							39			595/1	515	1355/152		515	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							40			592/5	822	1355/153		822	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							41			592/4	854	1355/154		854	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							42			592/3	891	1355/155		891	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							43			592/2	842	1355/156		842	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							44			592/1	798	1355/157		798	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							45			591/2	355	1355/158		355	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							46			591/1	353	1355/159		353	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							47			588/1	336	1355/160		336	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							48			587/1	366	1355/161		366	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							49			584/2	339	1355/162		339	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							50			584/1	346	1355/163		346	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							51			583/1	416	1355/164		416	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							52			580/1	358	1355/165		358	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							53			579/2	321	1355/166		321	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							54			579/1	315	1355/167		315	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							55			576/2	296	1355/168		296	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							56			576/1	280	1355/169		280	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							57			575/2	217	1355/170		217	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							58		575/1	176	1355/171		176	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
							59		572/2	78	1355/172		78	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
							60		572/1	33	1355/173		33	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
							61		576/1	12	1355/174		12	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
							62		596/1	3	1355/175		3	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
							63		642/3	8	1355/176		8	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
<i>Spolu:</i>					15	2342			24975	24975		15	2342				
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				1355/1	14	1957	orná p.				1355/1	9	3288	orná p. 1	Doterajší		
											1355/112	1	5744	orná p. 1	Doterajší		
											1355/113		7950	orná p. 1	Doterajší		
											1355/114		169	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/115		722	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/116		522	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/117		541	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/118		482	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/119		583	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
											1355/120		519	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		

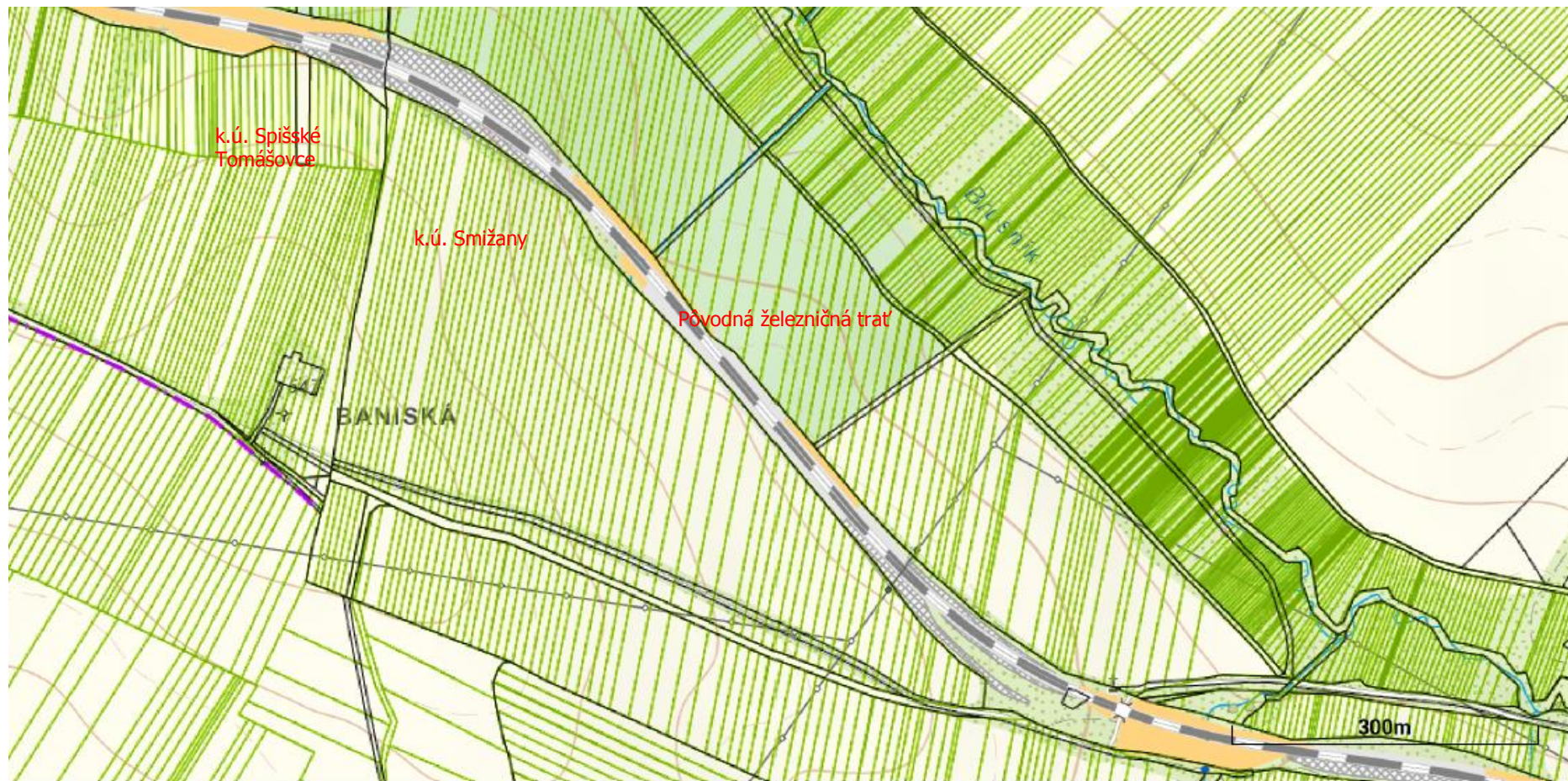


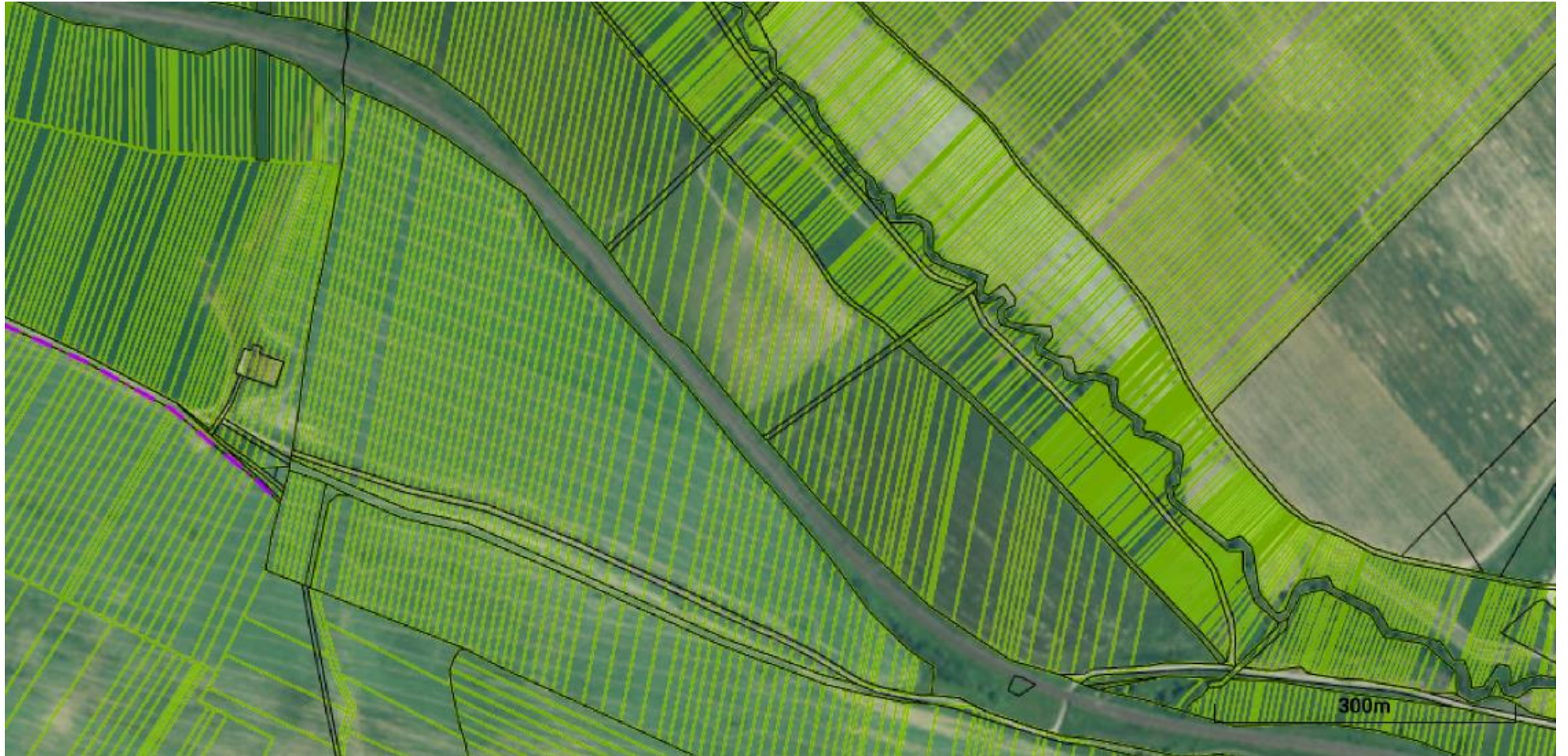
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												1355/175	3		ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
												1355/176	8		ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
<i>Spolu:</i>					14	1957							14	1957			
<p><i>Poznámka č.1 : K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z..</i></p> <p><i>Poznámka č.2 : Pri zápise geometrického plánu je potrebné postupovať podľa zákona 220/2004 Z.z. v platnom znení, novonavrňovaný druh pozemku p.č. 1355/114-176 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.</i></p> <p><i>Poznámka č.3 : Novonavrňované parcely ležia v areáli BPEJ 0870513, 0870213 (viď príloha GP).</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i></p>																	

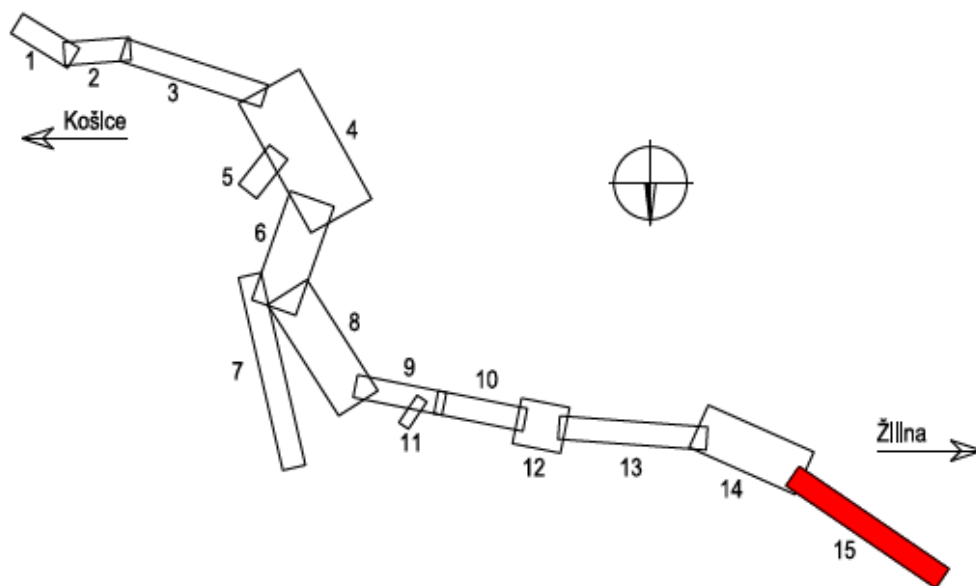


Náčrt trvalého záberu pozemku









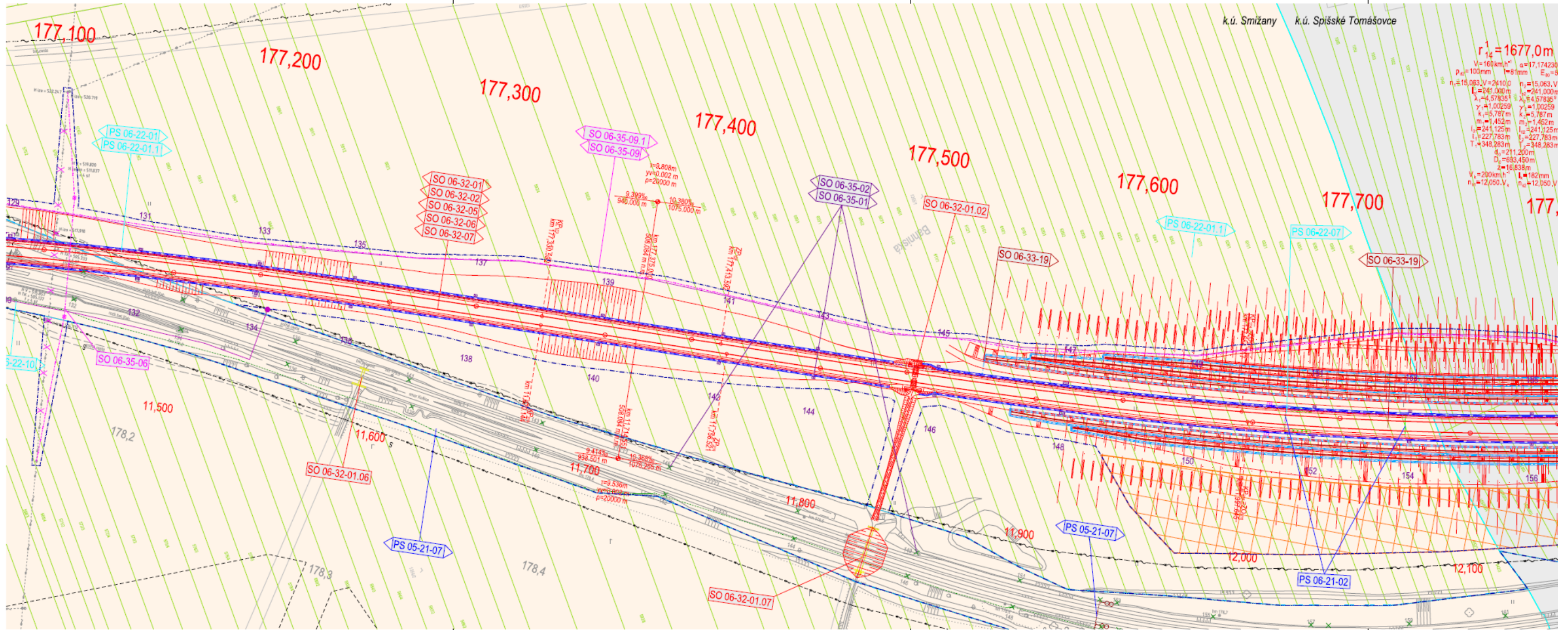
Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

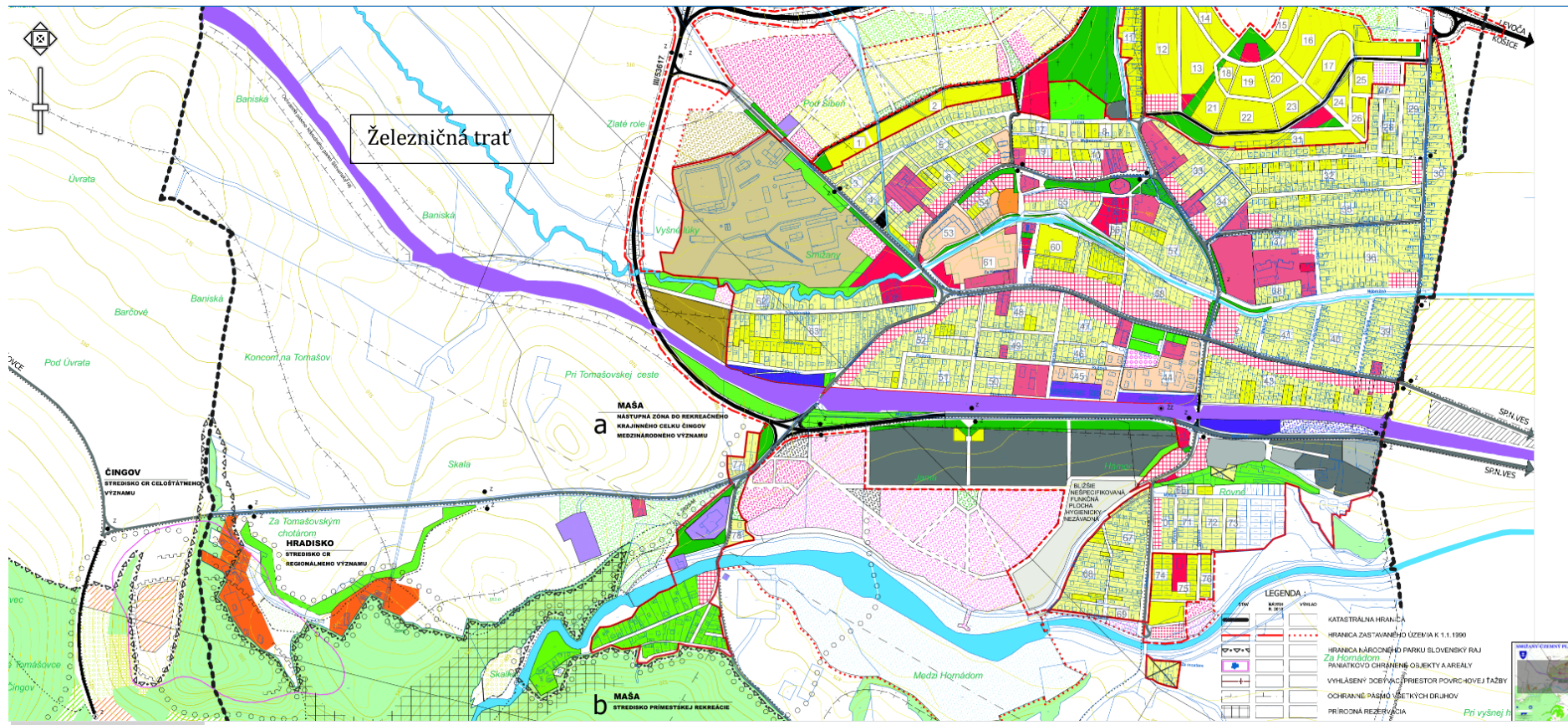
Súradnicový systém: JTSK03

				Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny	Dátum	Podpis	

Investor	<b>Železnice Slovenskej republiky</b> 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	<b>Valbek&amp;Prodex</b> Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr. Ing. Ján Bušovský

Stavba			
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhcol, vypracoval	Kontroloval
Ing. Pavol Gállk <i>Gallk</i>	Ing. Pavol Gállk <i>Gallk</i>	Ing. Pavol Gállk <i>Gallk</i>	Dr. Ing. Ján Bušovský
Počet listov	Mierka	Stupeň PD	Dátum
12xA4	1:1000	DSP	10.2020
Objekt / súbor			Číslo zákazky zhotoviteľa
Koordinačné situácie stavby			18ZA11025
			Etapa / UČS
			3. etapa
			Časť dokumentácie
			B.3
Názov prílohy	Koordinačná situácia stavby		Číslo prílohy
			15



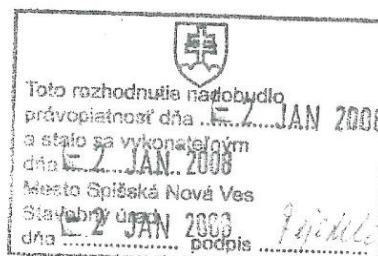




**Mesto Spišská Nová Ves**  
**- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -**  
**Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves**

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007



**PRODEX spol. s r.o.**  
**Rusovská cesta 16, Bratislava**  
 v zastúpení stavebníka  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**Klemensova 8, Bratislava**

-----  
 územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,**  
**úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.**  
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1985 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) l) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

**Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:**

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Kropachy – Vítkovce, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VÝH VÍTKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydriň
- UČS 08, ŽST VYDRNÍK
- UČS 09, traťový úsek Vydriň – ZAST HŮRKA
- UČS 10, traťový úsek Hôrka – VÝH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec - Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD - TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

**Členenie UČS na prevádzkové súbory :**

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kabelizácia, optické vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Silnoprádová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládacie rozvody, iné energetické zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, kábová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy, oplotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody nn, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprúdové rozvody
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov)

**Opis navrhovanej trasy:**

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad -Tatry (mimo) – Kropachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Kropachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, súběžným s ulicou Jesenského, pred prvým križovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Kropachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Kropachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Starú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu II/547 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolínovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLINOVCE. Za zastávkou trať križuje existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), križuje niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od praecestia na trati do Spišského Podhradia, smerom na Olcnavu. Vlečky, zapojené do existujúcej ŽST a kolajisko ŽSR ÚZI sa spojovacom kolajou zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na násype a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mäsoprodukt Spišské Vlachy a.s., po lokalitu Roveň, terénne priaznivým údolím Hornádu s novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Olcnavu popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tuneli v úseku trať opäť križuje rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vítkovce napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ZAST VÍTKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vítkovce a Chrasť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat obce Chrasť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihriskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRASŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrasť popod vrch Příbova.

Za tunelom trať križuje existujúcu železnicu a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráľova posteľ a opätovne križuje Hornád a existujúcu železnicu. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe bližšie pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť križuje existujúcu trať a popri osade Oľša vchádza do Markušoviec po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trati však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát križuje.

Za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomerným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLIČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdelník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES–MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý mlieha na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokolajnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smižany, zastávka ZAST SMIŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomerne hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smižany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydinárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred križovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydriň trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpája od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španí háj popod rovnomerný vrch prichádza do zastávky ZAST HŮRKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNÍK). Pred zastávkou križuje cestu III. triedy na Spišský Štiavnik a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ZAST HŮRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD-TATRY.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímkov (ortofotomáp).
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých prekládky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železničnej trate.
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Modernizácia železničnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zmien, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:  
**Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:**
  - v PD riešiť protihlukové opatrenia pri kontakte železničnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
  - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou nezneškodňovalo obytné prostredie
  - vypracovať projekt lokalizácie depónií vyťaženeho materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
  - na miestach výstavby s výskytom málo únosných, stlačitelných (organických) zemín resp. antropogénnych navážok v podloží (pod násypmi, pri plošnom zakladaní mostných objektov):
    - o násypy telesa trate vystužiť geotextiliami, príp. sieťovinami, ich bázu opatrit drenážnou vrstvou
    - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
    - o u väčších mostných objektov použiť hĺbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
  - riešiť zabezpečenie odvodnenia a ochrany zárezových svahov proti zvetrávaniu a erózií
  - v ÚEV Vápence v doline Hornádu v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
  - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasýpaniu významných biotopov
  - piliere mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
  - v projekte organizácie výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcom vodných tokov. Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu žel. zvršku a spodku. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená rušňami elektrickej trakcie. S diesellovou trakciou uvažovať len počas napätovej výluky nevyhnutnej na prepnutie napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krompachoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krompachoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
    - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
    - všetky výrubu napláňovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
    - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
    - v PD určiť miesta brodov
    - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi  $Q_{100}$ , zaoberať sa opevnením ohrozovaných násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou žel. trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

- v miestach na styku stavby s inundačným územím a na križovaní s vodnými tokmi, návrh výšky niveley kolají, ako aj samostatné železničné teleso upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietokov  $Q_{100}$ , pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 6822
  - nové železničné mosty dimenzovať na prietok vody  $Q_{100}$
  - odvádzanie dažďovej vody, vody zo striech a spevnených plôch navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
  - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody  $Q_{100}$  rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane mostných objektov
  - v PD riešiť ochranu stability železničných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou žel. trate, predovšetkým v súbehu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železničné násypy opevniť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehov s vodnými tokmi
  - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom
  - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky skrytýky zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevýznamné plochy, znehodnotené, poľnohospodársky nevyužívané
  - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
  - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dočasného a trvalého záberu s vyčistením ich spoločenskej hodnoty
  - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
  - pri návrhu žel. mosta nad cestou I/67 Poprad – Kežmarok v žkm 196,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie štvorpruhovej komunikácie
  - pri návrhu žel. mosta nad riekou Poprad v Poprade jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súběžne s riekou Poprad
  - riešiť odvádzanie vôd potoka Ryna v Krompachoch
  - železničný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
  - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- Neriešiť prestavbu existujúceho železničného mosta v žkm 196,810 ale riešiť nový žel. most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plošnými okrskom Stojany
  - konštrukciu lávky pre peších v žkm 196,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
  - prepojenie Levočskej ulice a cesty I/18 riešiť stykovou križovatkou (vo výhlade priesečnou). Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SÚ Poprad na Juh V, VI – Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
  - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného prepojenia z Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
  - v PD - pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železničného mosta nad cestou I/67 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,736
  - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krompachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou II/547 a železničnou traťou – pri výjazde z cesty II/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovohuty Krompachy a.s.
  - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty II/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek križovatky MK Družstevná
  - pri križovatke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,882) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a vjazdy – príjazdy do domov a objektov v tomto území
  - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Maša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Obvodný úrad životného prostredia Poprad:**

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 zákona o vodách (ďalej len vodný zákon) vodnými stavbami na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- konkrétne možnosti napojenia objektov na verejnú kanalizáciu a verejnú vodovodov je potrebné vopred dohodnúť so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
- na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcich sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
- definitívny rozsah vodných stavieb upresniť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
- v PD riešiť opatrenia na elimináciu bariérového efektu a to hlavne realizáciou oplatenia železnej trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku železnej zastávky Gánovce po novonavrhaných tuneloch v k.ú. Spišský Štiavnik
- premostenie Gánovského potoka v lokalite železnej zastávky Spišský Štiavnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do príľahlých mokradových spoločenstiev
- navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.

**Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:**

- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub dreví
- k zásahom do biotopov európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
- pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 28 vodného zákona
- pri odpadoch so starých mostových bitúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
- v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.

**Obvodný lesný úrad Poprad:**

- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narušenie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:**

- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch železnej trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcava žkm asi 155 vľavo, Vítkovce žkm asi 157 vpravo, predĺžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 prepojiť so stenou č. 23 a PHS č. 30 predĺžiť asi o 200 m).

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:**

- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhnuť tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhnuť aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z titulu úpravy nivelety cesty.
- v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate
- smerové a šírkové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkom využitých miestnych komunikácií.
- v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy uzavierky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastníkami komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.

**Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:**

- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie trás, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:**

- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej križovatky s MK na ul. Zelená v Smižanoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomášovciach pri železnej zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepracovať a zlúčiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
- v PD detailne vypracovať situácie a priečne rezy ciest v mieste plánovaných krížení ciest s inžinierskymi sieťami a vyznačením hĺbky uloženia
- vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:**

- dopravné sprístupnenie obce Vydrník od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na ceste III/018159 pred obcou Vydrník, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenia trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a odsúhlasiť na Obvodnom úrade pre CD a PK Poprad.

**Krajský pamiatkový úrad Košice:**

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

**Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:**

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preveriť možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov železnej trate, zabezpečenie stability železnej násypu riešiť zo strany predmetného pozemku oporným múrom. V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oplatenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomáščáka počas výstavby.

8. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklad o vlastníckom, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
9. V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
10. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technické riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
11. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže realizovať len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu a pozemok musí byť využitý len na určitý cieľ.
12. Územné rozhodnutie platí 5 rokov od dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
13. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
14. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomáščák – vlastník pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomáščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju dcéru Ing. Máriu Rusnákovú rod. Tomáščákovú. Ing. Rusnáková sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastnických vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomáščák a manželka Mária Tomáščáková rod. Hudranová. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimír Tomáščák.

P. Vladimír Tomáščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa železnej trate sa približuje k jeho pozemku a rodinnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasných hlavných koľají do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m<sup>2</sup>“, čím by sa vzdialenosť od obytného domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je v súčasnosti fyzicky využívaný ako záhrada. Následne dňa 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo prisľúbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutým oporným múrom namiesto násypu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomáščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability násypu okolo pozemku p. Tomáščáka oporným múrom, o ktorom bol p. Tomáščák informovaný prostredníctvom zástupcu spracovateľa DÚR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastníctve p. Tomáščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu železnej trate.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Železnice Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe splnomocnenia zo dňa 5. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistrálach) z r. 1985 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu ťaťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategória I.a Žilina – Poprad – Košice. Je v súlade so zmenami a doplnkami záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív konceptie územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – čl. 11.3 – rešpektovať dopravnú sieť a zariadenia alokované v trase multimediálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhoň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a l) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 8 a § 6 ods.4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariadil k prejednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávani vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala záporné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešetrným spôsobom narúša celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samotné územie... mení samotný architektonický charakter obce s jej vysoko historickými pamiatkami“ s poukázaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky žel. trate „v zmysle predstáv navrhovaného územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola v procese odporúčaná ako najvhodnejšia a z uvedeného dôvodu sa nepokračovalo v jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne platnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuväzuje s odklonom od existujúcej trasy žel. trate, trať je v katastri Obce Markušovce naďalej navrhovaná v súčasnom koridore, navrhuje preloženie žel. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod.. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovala ponechať pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÔRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hôrka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 923/2007/SSÚ/V-No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hôrka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

**Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznamovaní verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



  
Mgr. Ján Volný  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hôrka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydriň, 059 14 Vydriň 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
13. Obec Smižany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, 052 01 Teplička
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
19. Obec Matejovce nad Hornádom
20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
21. Obec Chrasť nad Hornádom
22. Obec Vítkovce, 053 63 Vítkovce
23. Obec Olcnava, Jarná 2, 053 61 Olcnava
24. Mesto Spišské Vlachy
25. Obec Kolinovce, 053 42 Kolinovce
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 058 01 Poprad
35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárenská ul.
42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/87, 058 04 Poprad
45. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
46. Obvodný banký úrad Košice, Timonova 23, 041 67 Košice
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30
51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/87, Poprad
57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
58. Slovenská správa ciest, Miletičova ul., Bratislava
59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
62. SVP s.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
63. SVP s.p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica
64. SVP s.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska14, 041 59 Košice
65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru6, 080 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová22, 826 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná ul.
71. VSE a.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE a.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP a.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com a.s. Košice, Poštová 18
76. T - Com a.s. Prešov, M. Čulena 55, 080 01 Prešov
77. EMKOBEL a.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prívozská 6/A, 821 09 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 89, 813 61 Bratislava 1
81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydrometeorologie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility manažment, Rozňavská 1, 832 72 Bratislava

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

**PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**  
**v zastúpení navrhovateľa**  
**Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava**



## ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

### predížuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

**Stanoviská dotknutých orgánov:** netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

### Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnili ústne pojednávania, s prihliadnutím na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa sňatia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona).

a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadné zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predložené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hôrka, 059 12 Hôrka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádcom, Matejovce nad Hornádcom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádcom, Chrasť nad Hornádcom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Olenava, Jarná 2, 053 61 Olenava
24. Mesto Spišské Vlchy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy
25. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad



20.14.2018



32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Stromová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava



Schematické vyznčenie umiestnenia modernizovanej trate



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 127/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Tomáš Dubovec*  
Podpis štatutárneho orgánu