

**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávateľ: Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL
Karadžičova 24A
821 08 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č.: 042/2021-Pr

ZNALECKÝ POSUDOK

128/2021

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku.

Počet strán (z toho príloh): 48 (29)
Počet vyhotovení: 7

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre trvalý záber v k.ú. Smižany na základe geometrického plánu č. 31-8/2021.

2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – trvalý záber pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 27.09.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

27.09.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 042/2021-Pr zo dňa 03.12.2021.
- Geometrický plán č. 31-8/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv parc. č. 1373/9-84, 2370/9, 2370/11, 1354/22, 2369/7, 1356/73-75, 1355/178-189, 1393/3-9, 1393/11, 1853/5-6; na zmenu druhu pozemku parc. č. 1373/9-84, 1354/22, 1393/3-9, 1393/11, 1853/5-6, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vyhotovil GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, vyhotovený 07.09.2021, úradne overený 23.11.2021, číslo G1-604/2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.2007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Koordináčna situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 14, vypracoval generálny projektant Valbek & Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, dátum 10.2020.

b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. Parcely vedené na listoch vlastníctva č. 1, 13, 134, 149, 173, 219, 304, 340, 358, 371, 376, 380, 391, 526, 546, 633, 680, 685, 714, 714, 740, 759, 858, 1050, 1127, 1227, 1298, 1334, 1347, 1459, 1514, 1532, 1539, 1540, 1587, 1605, 1644, 1720, 1917, 1928, 1949, 1971, 1981, 1985, 1988, 1997, 2007, 2020, 2021, 2033, 2042, 2043, 2086, 2095, 2118, 2126, 2130, 2134, 2160, 2163, 2174, 2196, 2207, 2299, 2310, 2332, 2407, 2424, 2661, 2882, 2981, 3156, 3209, 3213, 3221, 3223, 3229, 3502, 3883, 3906, 3978, 4025, 4090,, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBIGS za lokalitu a dotknuté parcely.
- Územný plán obce Smižany, komplexný návrh funkčných plôch.
- Fotodokumentácia z miestnej obhliadky.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Článok Modernizácia železničnej trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy na úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves- Markušovce (mimo), časopis ASB, 18.03.2021, (<https://www.asb.sk/tag/modernizacia-zeleznicnych-trati>)

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH_{POZ}) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = O_Z/k$, kde O_Z je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku ak je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metóda polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch

jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$\mathbf{V\check{S}H_{poz} = M * V\check{S}H_{MJ}} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m^2 ,

$V\check{S}H_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/ m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$\mathbf{V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláske č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláska č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH_{MJ} €/m ²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$\mathbf{k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R}$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00);

Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R - koeficient redukovujúcich faktorov (0,20 – 0,99).

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Podľa údajov z výpisov listu vlastníctva sú ohodnocované pozemky registra KN-E a jedna parcela registra KN-C. Druh pozemkov orná pôda, trvalý trávny porast (štyri parcely), ostatná plocha (tri parcely) a jedna parcela vodná plocha. Všetky pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce.

Vlastníci sú fyzická osoba v celosti alebo viac fyzických osôb v spoluvlastníckych podieloch, Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany v celosti, Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany a fyzická osoba alebo viacero fyzických osôb v spoluvlastníckych podieloch; vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond.

V niektorých ďalších prípadoch pri vlastníkoch FO je správca Slovenský pozemkový fond. Vlastníkom parcely č. 2418/201 evidovanej na liste vlastníctva č. 1227 je Slovenská republika, správca Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

Vlastník parc. č. 1857/2 evidovanej na LV č. 2310 je Herba Drug, s.r.o. Pozemok vedený na LV č. 3502, vodná plocha parc. č. 2370/2 – vlastník SR, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica. Na výpise z listu vlastníctva č. 2424 je uvedené, že sa jedná o pozemky ako Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 27.09.2021.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom. Nový stav podľa GP č. 31-8/2021 nie je zapísaný na listoch vlastníctva.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Geometrický plán č. 31-8/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, ohodnocované stav právny.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
1985	554/2		t.t.p.	1	1373/84	689	1373/84	689	ost.pl.
1	2370/3		ost.pl.	2	2370/11	289	2370/11	289	ost.pl.
1	2370/3		ost.pl.	3	2370/9	322	2370/9	322	ost.pl.
2196	555		orná p.	4	1354/22	75	1354/22	75	ost.pl.
2407	2369/1		ost.pl.	5	2369/7	12	2369/7	12	ost.pl.
2407	2369/1		ost.pl.	6	1356/73	25	1356/73	25	ost.pl.
149	915		t.t.p.	7	1356/74	5	1356/74	5	ost.pl.
3213	558/4		orná p.	8	1355/178	106	1355/178	106	ost.pl.
3213	558/4		orná p.	9	1393/3	40	1393/3	40	ost.pl.
3223	558/3		orná p.	10	1355/179	46	1355/179	46	ost.pl.
3223	558/3		orná p.	11	1393/4	32	1393/4	32	ost.pl.
2118	558/2		orná p.	12	1355/180	89	1355/180	89	ost.pl.
2118	558/2		orná p.	13	1393/5	99	1393/5	99	ost.pl.
759	558/1		orná p.	14	1355/181	80	1355/181	80	ost.pl.
759	558/1		orná p.	15	1393/6	188	1393/6	188	ost.pl.
2134	557/2		orná p.	16	1355/182	35	1355/182	35	ost.pl.
2134	557/2		orná p.	17	1393/7	397	1393/7	397	ost.pl.
2086	557/1		orná p.	18	1355/183	10	1355/183	10	ost.pl.
2086	557/1		orná p.	19	1393/8	605	1393/8	605	ost.pl.
1985	554/1		orná p.	20	1393/9	982	1393/9	982	ost.pl.
2424		1393/2	t.t.p.	22	1393/11	776	1393/11	776	ost.pl.
1227	2418/201		ost.pl.	21	1355/189	1	1355/189	1	ost.pl.
1227	2418/201		ost. pl.	23	1355/188	18	1355/188	18	ost.pl.
2981	479		orná p.	24	1355/184	21	1355/184	21	ost.pl.
2981	479		orná pl.	25	1373/9	165	1373/9	165	ost.pl.
2981	479		orná pl.	26	1373/14	329	1373/14	329	ost.pl.
685	482/1		orná p.	27	1373/13	107	1373/13	107	ost.pl.
1981	482/2		orná p.	28	1373/12	143	1373/12	143	ost.pl.
2174	478/2		orná p.	29	1355/185	33	1355/185	33	ost.pl.
2174	478/2		orná p.	30	1373/10	132	1373/10	132	ost.pl.
2174	478/2		orná p.	31	1373/15	197	1373/15	197	ost.pl.
2021	478/1		orná p.	32	1355/186	36	1355/186	36	ost.pl.
2021	478/1		orná p.	33	1373/11	144	1373/11	144	ost.pl.
2021	478/1		orná p.	34	1373/16	352	1373/16	352	ost.pl.
1988	475/2		orná p.	35	1355/187	13	1355/187	13	ost.pl.
1988	475/2		orná p.	36	1373/17	285	1373/17	285	ost.pl.
633	475/1		orná p.	37	1373/18	241	1373/18	241	ost.pl.
2299	474/1		orná p.	38	1373/19	254	1373/19	254	ost.pl.
2130	471/1		orná p.	39	1373/20	268	1373/20	268	ost.pl.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
2661	470/1		orná p.	40	1373/21	259	1373/21	259	ost.pl.
1050	467/1		orná p.	41	1373/22	238	1373/22	238	ost.pl.
2043	466/2		orná p.	42	1373/23	249	1373/23	249	ost.pl.
358	466/1		orná p.	43	1373/24	264	1373/24	264	ost.pl.
1644	463/2		orná p.	44	1373/25	140	1373/25	140	ost.pl.
1644	463/1		orná p.	45	1373/26	141	1373/26	141	ost.pl.
219	462/1		orná p.	46	1373/27	279	1373/27	279	ost.pl.
3978	459/1		orná p.	47	1373/28	304	1373/28	304	ost.pl.
2042	458/1		orná p.	48	1373/29	297	1373/29	297	ost.pl.
3229	455/1		orná p.	49	1373/30	310	1373/30	310	ost.pl.
1347	454/1		orná p.	50	1373/31	289	1373/31	289	ost.pl.
380	451/1		orná p.	51	1373/32	263	1373/32	263	ost.pl.
1127	450/1		orná p.	52	1373/33	331	1373/33	331	ost.pl.
304	446/1		orná p.	53	1373/34	325	1373/34	325	ost.pl.
2007	445/1		orná p.	54	1373/35	313	1373/35	313	ost.pl.
1540	440/2		orná p.	55	1373/36	325	1373/36	325	ost.pl.
1539	440/1		orná p.	56	1373/37	332	1373/37	332	ost.pl.
1720	439/5		orná p.	57	1373/38	655	1373/38	655	ost.pl.
376	439/4		orná p.	58	1373/39	330	1373/39	330	ost.pl.
3906	439/3		orná p.	59	1373/40	333	1373/40	333	ost.pl.
2207	439/2		orná p.	60	1373/41	334	1373/41	334	ost.pl.
4090	439/1		orná p.	61	1373/42	336	1373/42	336	ost.pl.
13	435/3		orná p.	62	1373/43	363	1373/43	363	ost.pl.
2332	435/2		orná p.	63	1373/44	176	1373/44	176	ost.pl.
1334	435/1		orná p.	64	1373/45	181	1373/45	181	ost.pl.
714	434/1		orná p.	65	1373/46	341	1373/46	341	ost.pl.
2126	431/1		orná p.	66	1373/47	394	1373/47	394	ost.pl.
391	430/2		orná p.	67	1373/48	305	1373/48	305	ost.pl.
134	430/1		orná p.	68	1373/49	303	1373/49	303	ost.pl.
1532	427/1		orná p.	69	1373/50	244	1373/50	244	ost.pl.
1587	426/1		orná p.	70	1373/51	327	1373/51	327	ost.pl.
371	423/2		orná p.	71	1373/52	334	1373/52	334	ost.pl.
1971	423/1		orná p.	72	1373/53	337	1373/53	337	ost.pl.
1514	422/2		orná p.	73	1373/54	339	1373/54	339	ost.pl.
2020	422/1		orná p.	74	1373/55	340	1373/55	340	ost.pl.
1949	422/6		orná p.	75	1373/56	340	1373/56	340	ost.pl.
1459	419/1		orná p.	76	1373/57	381	1373/57	381	ost.pl.
2095	418/3		orná p.	77	1373/58	688	1373/58	688	ost.pl.
1928	418/1		orná p.	78	1373/59	697	1373/59	697	ost.pl.

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav		
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
2160	415/6		orná p.	79	1373/60	360	1373/60	360	ost.pl.
680	415/5		orná p.	80	1373/61	367	1373/61	367	ost.pl.
3221	415/4		orná p.	81	1373/62	374	1373/62	374	ost.pl.
3209	415/3		orná p.	82	1373/63	379	1373/63	379	ost.pl.
3883	415/2		orná p.	83	1373/64	378	1373/64	378	ost.pl.
1298	415/1		orná p.	84	1373/65	374	1373/65	374	ost.pl.
4025	414/2		orná p.	85	1373/66	368	1373/66	368	ost.pl.
134	414/1		orná p.	86	1373/67	359	1373/67	359	ost.pl.
2163	411/1		orná p.	87	1373/68	718	1373/68	718	ost.pl.
173	410/1		orná p.	88	1373/69	331	1373/69	331	ost.pl.
714	407/1		orná p.	89	1373/70	345	1373/70	345	ost.pl.
685	406/2		orná p.	90	1373/71	366	1373/71	366	ost.pl.
1997	406/1		orná p.	91	1373/72	370	1373/72	370	ost.pl.
2882	403/1		orná p.	92	1373/73	356	1373/73	356	ost.pl.
858	402/1		orná p.	93	1373/74	366	1373/74	366	ost.pl.
1605	399/2		orná p.	94	1373/75	371	1373/75	371	ost.pl.
340	399/1		orná p.	95	1373/76	373	1373/76	373	ost.pl.
3156	398/2		orná p.	96	1373/77	472	1373/77	472	ost.pl.
2033	398/1		orná p.	97	1373/78	476	1373/78	476	ost.pl.
546	395/4		orná p.	98	1373/79	928	1373/79	928	ost.pl.
740	395/3		orná p.	99	1373/80	926	1373/80	926	ost.pl.
526	395/2		orná p.	100	1373/81	1037	1373/81	1037	ost.pl.
1917	395/1		orná p.	101	1373/82	589	1373/82	589	ost.pl.
2424	1860		t.t.p.	102	1373/83	130	1373/83	130	ost.pl.
2424	1859/1		orná p.	103	1853/5	1093	1853/5	1093	ost.pl.
2310	1857/2		orná p.	104	1853/6	63	1853/6	63	ost.pl.
3502	2370/2		vodná pl.	105	1356/75	15	1356/75	15	ost.pl.
Spolu								32 662	

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Parcely evidované na listoch vlastníctva č. 1, 13, 134, 149, 173, 219, 304, 340, 358, 371, 376, 380, 391, 526, 546, 633, 680, 685, 714, 714, 740, 759, 858, 1050, 1127, 1227, 1298, 1334, 1347, 1459, 1514, 1532, 1539, 1540, 1587, 1605, 1644, 1720, 1917, 1928, 1949, 1971, 1981, 1985, 1988, 1997, 2007, 2020, 2021, 2033, 2042, 2043, 2086, 2095, 2118, 2126, 2130, 2134, 2160, 2163, 2174, 2196, 2207, 2299, 2310, 2332, 2407, 2424, 2661, 2882, 2981, 3156, 3209, 3213, 3221, 3223, 3229, 3502, 3883, 3906, 3978, 4025, 4090, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, okrem parcel uvedených v bode f).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na úsek železničnej trate č. 180. Rekonštrukcia železničnej trate Poprad - Spišská Nová Ves je jedným z kľúčových projektov obnovy v tomto regióne. **Predmetná stavba je líniová verejnoprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

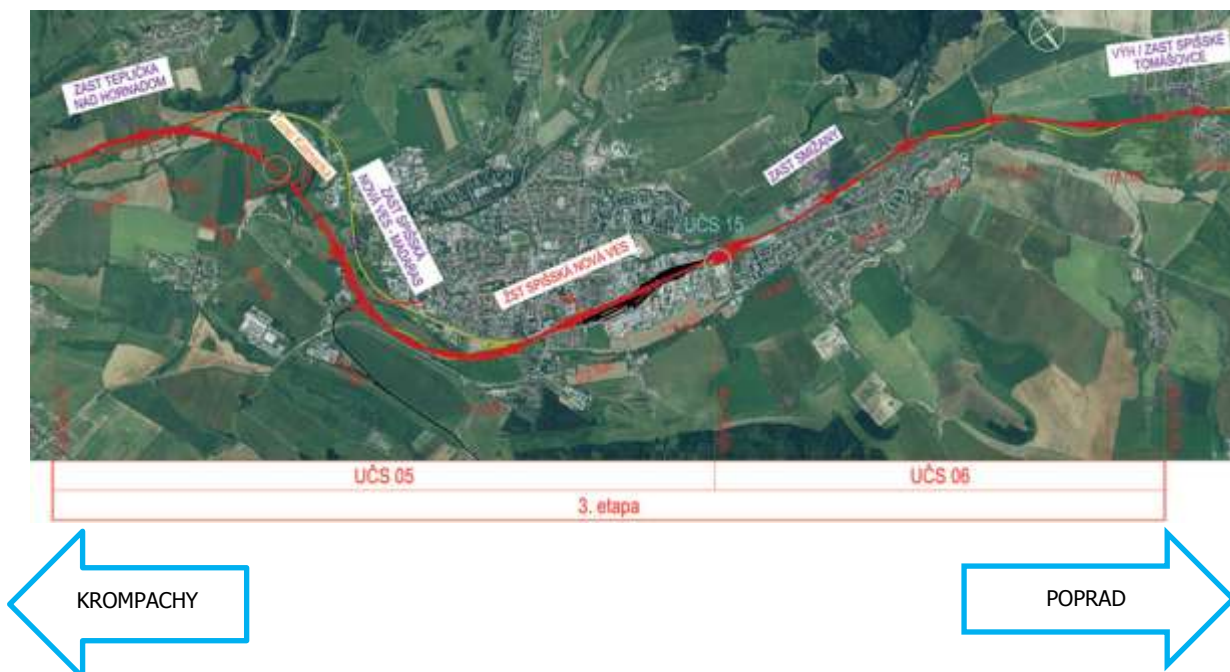
Podľa opisu navrhovanej trasy v územnom rozhodnutí za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomenným tunelom, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému mäsokombinátu, ktorý míňa na jeho juhozápadnej strane.

Po mimoúrovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokoľajnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník. Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

V km 173,6 sa stavba železničnej trate rozdeľuje na UČS 05, traťový úsek Markušovce - ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES a UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Za stanicou Spišská Nová Ves trať pokračuje smerom na západ, cez celú obec Smižany v osi pôvodných koľají. Na tomto úseku sa nachádza viacero existujúcich železničných priecestí – podľa ich typu sa nahradia mimoúrovňovými okružnými križovatkami Spišská Nová Ves - západ a Smižany s dvomi železničnými mostmi. Priecestie v strede medzi novými okružnými križovatkami sa nahradí podchodom pre chodcov a cyklistov. Za okružnou križovatkou Smižany sa pôvodná trať odkláňa smerom na sever a nová trať pokračuje v južnej preložke prakticky až do novej výhybne (VÝH) Spišské Tomášovce, ktorá sa navrhuje už v polohe starých koľají. Následne modernizovaná trať pokračuje v polohe existujúcej trate až po rozhranie s UČS 07 pred ZAST Spišské Tomášovce. Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smižany, zastávka ZAST SMIŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomerne hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smižany.

Samotná stavba bola v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Súčasťou procesu je majetkové vyrovnanie v rámci stavebného konania. Stavba železnice je členená na stavebné objekty: 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov), 32 Železničný spodok, železničný zvršok, železničné nástupištia, káblková chráničková trasa, 33 Mosty a umelé stavby (železničné, cestné, priepusty, tunely, podchody, geotechnické stavby), 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištne prístrešky, nakladacie a vykladacie rampy, spevnené plochy oplotenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy), 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenia a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody NN, VN a VVN, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov), 36 Slaboprúdové rozvody, 37 Inžinierske siete, 38 Cesty a prístupové komunikácie, 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy korýt, riek a potokov).

V súvislosti s modernizáciou železničnej trate bude okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate a ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy. Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať.



a) Analýza polohy nehnuteľností

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Obec Smižany mala 9 023 obyvateľov k 31.12.2020 a na východnej strane obec bezprostredne susedí s okresným mestom Spišská Nová Ves. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta. Železničná trať zo stanice Spišská Nová Ves povedie cez obec Smižany v osi pôvodných koľají a mimo obce ďalej cez polia po katastrálne územie Spišské Tomášovce. Dotknuté pozemky sú v UČS 06 traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE mimo zastavaného územia obce Smižany. Situované sú od západného okraja obce Smižany západným smerom v km 176,0 – 176,9 modernizovanej trate.

Obrázok polohy pozemkov určených na trvalý záber pre modernizovanú trať.



b) Analýza využitia nehnuteľností

Pôvodné parcely z ktorých budú oddelené parcely sú registra KN-E a jedna KN-C. Podľa výpisov z listu vlastníctva druh pozemku orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha využívané na

poľnohospodárske účely. V lokalite bude na juh od jestvujúceho železničného trate postavená nová železničná trať. Bude tu tiež postavený železničný most, preložka poľnej cesty, ďalšie súvisiace inžinierske stavby a bude potrebný zárez do pozemku. Nová trať vyrovnáva oblúky, ktoré sú na pôvodnej trati, aby bolo možné dosiahnuť požadovanú rýchlosť. Pozemky bez technickej infraštruktúry, možnosť pripojenia na jeden druh verejnej siete.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-E), jedna parcela KN-C. Ohodnocuje sa právny stav. Oddelené časti parciel sú zakreslené v geometrickom pláne a vo výkaze výmer je uvedená výmera a číslo týchto oddelených častí určených na trvalý záber. Predmetné pozemky sú situované na juh od existujúceho koridoru železničnej trate v k.ú. Smižany, mimo zastavaného územia obce. Všeobecná situácia poľnohospodárske oblasti miest vo vzťahu k Prešovu. Intenzita využitia - orná pôda, trvalý trávny porast poľnohospodársky využívaná. Prístup ku parcelám je cez poľné cesty vedľa železničnej trate, možnosť dostať sa do centra mesta osobným motorovým vozidlom do 15 minút. Funkčné využitie plôch je určené pre verejné dopravné a technické vybavenie. Bez technickej infraštruktúry, možnosť pripojenia na jeden druh verejnej siete.

Pozemky sú hodnotené ako pozemok určený na stavbu mimo zastavaného územia obce. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Smižany, mimo zastavaného územia obce. Obec Smižany bezprostredne susedí s okresným mestom Spišská Nová Ves, ktorá mala 36 729 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2020 (ŠÚ SR). Východisková hodnota pozemkov vychádza z 50 % hodnoty pre krajské mesto Prešov (26,56 Eur/m²) čo predstavuje 13,28 Eur/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Pri parcelách sa neaplikujú zvyšujúce a redukujúce faktory.

2.1.1 GP 31-8/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
GP 31-8/2021	orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha, vodná plocha	1,00	1/1	1,00

Obec:

Smižany

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 50,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 \text{ (Prešov)} = 13,28 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
	poľnohospodárske oblasti vo vzťahu k Prešovu	
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90
	orná pôda	

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
	do Smižian aj do Spišskej Novej Vsi autom do 15 minút	
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
	inžinierska stavba, železničná dráha	
k_T koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
	bez technickej infraštruktúry, najviac jeden druh verejnej siete	
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 0,90 * 0,90 * 1,10 * 0,90 * 1,00 * 1,00$	0,8821
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 13,28 \text{ Eur/m}^2 * 0,8821$	11,71 Eur/m²

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plán č. 31-8/2021, k.ú. Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov v rozsahu podľa GP č. 31-8/2021, k.ú. Smižany bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciácie.

a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt pozemku

GP č. 31-8/2021, k.ú. Smižany

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C	Stav právny						
1985	554/2		1	1373/84	689	1373/84	689	11,71	8 068,19
1	2370/3		2	2370/11	289	2370/11	289	11,71	3 384,19
1	2370/3		3	2370/9	322	2370/9	322	11,71	3 770,62
2196	555		4	1354/22	75	1354/22	75	11,71	878,25
2407	2369/1		5	2369/7	12	2369/7	12	11,71	140,52
2407	2369/1		6	1356/73	25	1356/73	25	11,71	292,75
149	915		7	1356/74	5	1356/74	5	11,71	58,55
3213	558/4		8	1355/178	106	1355/178	106	11,71	1 241,26
3213	558/4		9	1393/3	40	1393/3	40	11,71	468,40
3223	558/3		10	1355/179	46	1355/179	46	11,71	538,66
3223	558/3		11	1393/4	32	1393/4	32	11,71	374,72
2118	558/2		12	1355/180	89	1355/180	89	11,71	1 042,19
2118	558/2		13	1393/5	99	1393/5	99	11,71	1 159,29
759	558/1		14	1355/181	80	1355/181	80	11,71	936,80
759	558/1		15	1393/6	188	1393/6	188	11,71	2 201,48
2134	557/2		16	1355/182	35	1355/182	35	11,71	409,85
2134	557/2		17	1393/7	397	1393/7	397	11,71	4 648,87
2086	557/1		18	1355/183	10	1355/183	10	11,71	117,10
2086	557/1		19	1393/8	605	1393/8	605	11,71	7 084,55
1985	554/1		20	1393/9	982	1393/9	982	11,71	11 499,22
2424		1393/2	22	1393/11	776	1393/11	776	11,71	9 086,96
1227	2418/201		21	1355/189	1	1355/189	1	11,71	11,71
1227	2418/201		23	1355/188	18	1355/188	18	11,71	210,78
2981	479		24	1355/184	21	1355/184	21	11,71	245,91
2981	479		25	1373/9	165	1373/9	165	11,71	1 932,15

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
2981	479		26	1373/14	329	1373/14	329	11,71	3 852,59
685	482/1		27	1373/13	107	1373/13	107	11,71	1 252,97
1981	482/2		28	1373/12	143	1373/12	143	11,71	1 674,53
2174	478/2		29	1355/185	33	1355/185	33	11,71	386,43
2174	478/2		30	1373/10	132	1373/10	132	11,71	1 545,72
2174	478/2		31	1373/15	197	1373/15	197	11,71	2 306,87
2021	478/1		32	1355/186	36	1355/186	36	11,71	421,56
2021	478/1		33	1373/11	144	1373/11	144	11,71	1 686,24
2021	478/1		34	1373/16	352	1373/16	352	11,71	4 121,92
1988	475/2		35	1355/187	13	1355/187	13	11,71	152,23
1988	475/2		36	1373/17	285	1373/17	285	11,71	3 337,35
633	475/1		37	1373/18	241	1373/18	241	11,71	2 822,11
2299	474/1		38	1373/19	254	1373/19	254	11,71	2 974,34
2130	471/1		39	1373/20	268	1373/20	268	11,71	3 138,28
2661	470/1		40	1373/21	259	1373/21	259	11,71	3 032,89
1050	467/1		41	1373/22	238	1373/22	238	11,71	2 786,98
2043	466/2		42	1373/23	249	1373/23	249	11,71	2 915,79
358	466/1		43	1373/24	264	1373/24	264	11,71	3 091,44
1644	463/2		44	1373/25	140	1373/25	140	11,71	1 639,40
1644	463/1		45	1373/26	141	1373/26	141	11,71	1 651,11
219	462/1		46	1373/27	279	1373/27	279	11,71	3 267,09
3978	459/1		47	1373/28	304	1373/28	304	11,71	3 559,84
2042	458/1		48	1373/29	297	1373/29	297	11,71	3 477,87
3229	455/1		49	1373/30	310	1373/30	310	11,71	3 630,10
1347	454/1		50	1373/31	289	1373/31	289	11,71	3 384,19
380	451/1		51	1373/32	263	1373/32	263	11,71	3 079,73
1127	450/1		52	1373/33	331	1373/33	331	11,71	3 876,01
304	446/1		53	1373/34	325	1373/34	325	11,71	3 805,75
2007	445/1		54	1373/35	313	1373/35	313	11,71	3 665,23
1540	440/2		55	1373/36	325	1373/36	325	11,71	3 805,75
1539	440/1		56	1373/37	332	1373/37	332	11,71	3 887,72
1720	439/5		57	1373/38	655	1373/38	655	11,71	7 670,05
376	439/4		58	1373/39	330	1373/39	330	11,71	3 864,30
3906	439/3		59	1373/40	333	1373/40	333	11,71	3 899,43
2207	439/2		60	1373/41	334	1373/41	334	11,71	3 911,14
4090	439/1		61	1373/42	336	1373/42	336	11,71	3 934,56
13	435/3		62	1373/43	363	1373/43	363	11,71	4 250,73
2332	435/2		63	1373/44	176	1373/44	176	11,71	2 060,96
1334	435/1		64	1373/45	181	1373/45	181	11,71	2 119,51

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
714	434/1		65	1373/46	341	1373/46	341	11,71	3 993,11
2126	431/1		66	1373/47	394	1373/47	394	11,71	4 613,74
391	430/2		67	1373/48	305	1373/48	305	11,71	3 571,55
134	430/1		68	1373/49	303	1373/49	303	11,71	3 548,13
1532	427/1		69	1373/50	244	1373/50	244	11,71	2 857,24
1587	426/1		70	1373/51	327	1373/51	327	11,71	3 829,17
371	423/2		71	1373/52	334	1373/52	334	11,71	3 911,14
1971	423/1		72	1373/53	337	1373/53	337	11,71	3 946,27
1514	422/2		73	1373/54	339	1373/54	339	11,71	3 969,69
2020	422/1		74	1373/55	340	1373/55	340	11,71	3 981,40
1949	422/6		75	1373/56	340	1373/56	340	11,71	3 981,40
1459	419/1		76	1373/57	381	1373/57	381	11,71	4 461,51
2095	418/3		77	1373/58	688	1373/58	688	11,71	8 056,48
1928	418/1		78	1373/59	697	1373/59	697	11,71	8 161,87
2160	415/6		79	1373/60	360	1373/60	360	11,71	4 215,60
680	415/5		80	1373/61	367	1373/61	367	11,71	4 297,57
3221	415/4		81	1373/62	374	1373/62	374	11,71	4 379,54
3209	415/3		82	1373/63	379	1373/63	379	11,71	4 438,09
3883	415/2		83	1373/64	378	1373/64	378	11,71	4 426,38
1298	415/1		84	1373/65	374	1373/65	374	11,71	4 379,54
4025	414/2		85	1373/66	368	1373/66	368	11,71	4 309,28
134	414/1		86	1373/67	359	1373/67	359	11,71	4 203,89
2163	411/1		87	1373/68	718	1373/68	718	11,71	8 407,78
173	410/1		88	1373/69	331	1373/69	331	11,71	3 876,01
714	407/1		89	1373/70	345	1373/70	345	11,71	4 039,95
685	406/2		90	1373/71	366	1373/71	366	11,71	4 285,86
1997	406/1		91	1373/72	370	1373/72	370	11,71	4 332,70
2882	403/1		92	1373/73	356	1373/73	356	11,71	4 168,76
858	402/1		93	1373/74	366	1373/74	366	11,71	4 285,86
1605	399/2		94	1373/75	371	1373/75	371	11,71	4 344,41
340	399/1		95	1373/76	373	1373/76	373	11,71	4 367,83
3156	398/2		96	1373/77	472	1373/77	472	11,71	5 527,12
2033	398/1		97	1373/78	476	1373/78	476	11,71	5 573,96
546	395/4		98	1373/79	928	1373/79	928	11,71	10 866,88
740	395/3		99	1373/80	926	1373/80	926	11,71	10 843,46
526	395/2		100	1373/81	1037	1373/81	1037	11,71	12 143,27
1917	395/1		101	1373/82	589	1373/82	589	11,71	6 897,19

Doterajší stav			Zmeny			Nový stav			
Číslo			Diel číslo	K parcele číslo	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	VŠH _{MJ} (Eur/m ²)	VŠH pozemku (Eur)
listu vl.	Parcely								
LV	KN-E	KN-C							
Stav právny									
2424	1860		102	1373/83	130	1373/83	130	11,71	1 522,30
2424	1859/1		103	1853/5	1093	1853/5	1093	11,71	12 799,03
2310	1857/2		104	1853/6	63	1853/6	63	11,71	737,73
3502	2370/2		105	1356/75	15	1356/75	15	11,71	175,65
Spolu					32 662,00		32 662,00		382 472,02

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota spolu	382 472,02 Eur
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	382 000,00 Eur

Slovom: **Tristoosemdesiatdvatisíc Eur**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Vladimír Lenko - znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 023.

Ing. Tomáš Dubovec – samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komercia, a.s..

V Bratislave, dňa 21.12.2021

Ing. Lucia Masárová

Podpis osoby zodpovednej za výkon
znaleckej činnosti

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 042/2021-Pr zo dňa 7.12.2021.
2. Geometrický plán č. 31-8/2021, k.ú. Smižany.
3. Mapky ZBGIS za predmetné parcely, k.ú. Smižany, obec Smižany.
4. Náčrtok trvalého záberu zakreslený v katastrálnej mape
5. Koordinačná situácia – Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy, číslo dokumentácie B.3 príloha č. 14, dátum 10.2020.
6. Územný plán obce Smižany
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán).
8. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.
9. Fotodokumentácia k.ú. Smižany – dotknuté územie.

Prílohy na CD:

1. Geometrický plán č. 31-8/2021, k.ú. Smižany
2. Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 14, dátum 10.2020.

Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL
Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA

IČO: 10 919 511, IČ DPH : SK 1020198388, Bank.spoj. : TATRABANKA, č.úctu :2628022511/1100
 Telefón: +421903403420, e-mail: georeal.ba@stonline.sk

Váš list/zo dňa

Naša značka
042/2021-Pr

Vyhavuje/telefón
Ing. Prosuch /0903403419

V Bratislave dňa
3.12.2021

ÚEOS Komercia
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

VEC : Objednávka ZP k.ú. Smižany

Objednávame si u Vás znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku podľa GP č. 31-8/2021 pre trvalý záber v k.ú. Smižany. Znalecký posudok požadujeme dodaf v počte 6 ks.

S pozdravom


 Ing. Vladimír Hronček

Prílohy : GP 31-8/2021

Ing. Vladimír Hronček
GEOREAL
 Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava
 IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď účelje doberajšieho stavu výkazu výmár sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOKOD, s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava richard.skuci@geokod.sk iČO: 35 715 456		Kraj Košícký	Okres Spišská Nová Ves	Obec Smižany
		Kat. územie Smižany	Číslo plánu 31-B/2021	Mapový list č. VS-XIV-11-8 VS-XV-11-5
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a uštieň vlastníckych práv par. č. 12720-04, 2370-0, 2370-11, 130402, 2300/0, 1300/73-75, 1305/170-169, 1303/0-0, 1303/11, 1053/0-0, na zveru družbu pozemku par. č. 12719-04, 129402, 1303/0-0, 1293/11, 1053/0-0.				
Vyhotovitel		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 07.09.2021	Meno: Peter Kókies	Dňa: 08.09.2021	Meno: ing. Peter Bednár	Meno: Ing. Katarína Pačáková
Nové hranice bok v prírode označené neboť označené		Náležitosťami a právomocí zriaďovateľ predpisom		Dňa: 23-11-2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3044				Číslo: 604/2021
Hranice bokov označených číslami a ostatné hranice sú udané vo všeobecnej dokomentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overenie podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
<i>Stav právny</i>																
	1955		554/2		1558	lt.p.	1	1373/84	689			(554/2	869	lt.p.)	Doterajší	
	1		2370/3		1705	ost.pl.	2	2370/11	289			(2370/3	1094	ost.pl.)	Doterajší	
							3	2370/9	322							
	2196		555		3579	orná p.	4	1354/22	75			(555	3504	orná p.)	Doterajší	
	2407		2369/1		2860	ost.pl.	5	2369/7	12			(2369/1	2823	ost.pl.)	Doterajší	
							6	1356/73	25							
	149		915		471	lt.p.	7	1356/74	5			(915	466	lt.p.)	Doterajší	
	3213		558/4		3888	orná p.	8	1355/175	106			(558/4	3742	orná p.)	Doterajší	
							9	1393/3	40							
	3223		558/3		1297	orná p.	10	1355/179	46			(558/3	1219	orná p.)	Doterajší	
							11	1393/4	32							
	2118		558/2		2392	orná p.	12	1355/180	89			(558/2	2404	orná p.)	Doterajší	
							13	1393/5	99							
	759		558/1		2593	orná p.	14	1355/181	80			(558/1	2325	orná p.)	Doterajší	
							15	1393/6	188							
	2134		557/2		2648	orná p.	16	1355/182	35			(557/2	2216	orná p.)	Doterajší	
							17	1393/7	397							
	2056		557/1		2648	orná p.	18	1355/183	10			(557/1	2033	orná p.)	Doterajší	
							19	1393/8	605							
	1955		554/1		1814	orná p.	20	1393/9	982			(554/1	832	orná p.)	Doterajší	
	2424			1393/2	4652	lt.p.	22	1393/11	776			1393/2	3741	lt.p.)	Doterajší	
														7		
												1393/10	135	lt.p.)	Doterajší	
														7		
	1227		2418/201		817	ost.pl.	21	1355/189	1			(2418/201	798	ost.pl.)	Doterajší	
							23	1355/188	18							
	2981		479		7553	orná p.	24	1355/184	21			(479	7038	orná p.)	Doterajší	
							25	1373/9	165							
							26	1373/14	329							
	685		482/1		2345	orná p.	27	1373/13	107			(482/1	2238	orná p.)	Doterajší	
	1981		482/2		3176	orná p.	28	1373/12	143			(482/2	3033	orná p.)	Doterajší	
	2174		478/2		4677	orná p.	29	1355/185	33			(478/2	4315	orná p.)	Doterajší	
							30	1373/10	132							
							31	1373/15	197							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2021		475/1			4676	orná p.	32	1355/186	36			(475/1	4144	orná p.)	Doterajší	
								33	1373/11	144							
								34	1373/16	352							
	1958		475/2			3806	orná p.	35	1355/187	13			(475/2	3508	orná p.)	Doterajší	
								36	1373/17	283							
	633		475/1			3806	orná p.	37	1373/18	241			(475/1	3565	orná p.)	Doterajší	
	2299		474/1			3858	orná p.	38	1373/19	254			(474/1	3604	orná p.)	Doterajší	
	2130		471/1			3749	orná p.	39	1373/20	268			(471/1	3481	orná p.)	Doterajší	
	2661		470/1			3824	orná p.	40	1373/21	259			(470/1	3565	orná p.)	Doterajší	
	1050		467/1			3427	orná p.	41	1373/22	238			(467/1	3189	orná p.)	Doterajší	
	2043		466/2			3294	orná p.	42	1373/23	249			(466/2	3045	orná p.)	Doterajší	
	355		466/1			3292	orná p.	43	1373/24	264			(466/1	3028	orná p.)	Doterajší	
	1644		463/2			1704	orná p.	44	1373/25	140			(463/2	1564	orná p.)	Doterajší	
	1644		463/1			1704	orná p.	45	1373/26	141			(463/1	1563	orná p.)	Doterajší	
	219		462/1			3339	orná p.	46	1373/27	279			(462/1	3060	orná p.)	Doterajší	
	3978		459/1			3602	orná p.	47	1373/28	304			(459/1	3298	orná p.)	Doterajší	
	2042		458/1			3497	orná p.	48	1373/29	297			(458/1	3200	orná p.)	Doterajší	
	3229		455/1			3663	orná p.	49	1373/30	310			(455/1	3353	orná p.)	Doterajší	
	1347		454/1			3434	orná p.	50	1373/31	289			(454/1	3145	orná p.)	Doterajší	
	380		451/1			3147	orná p.	51	1373/32	263			(451/1	2884	orná p.)	Doterajší	
	1127		450/1			3916	orná p.	52	1373/33	331			(450/1	3585	orná p.)	Doterajší	
	304		446/1			3772	orná p.	53	1373/34	325			(446/1	3447	orná p.)	Doterajší	
	2007		445/1			3519	orná p.	54	1373/35	313			(445/1	3206	orná p.)	Doterajší	
	1540		440/2			3575	orná p.	55	1373/36	325			(440/2	3250	orná p.)	Doterajší	
	1539		440/1			3573	orná p.	56	1373/37	332			(440/1	3241	orná p.)	Doterajší	
	1720		439/5			6990	orná p.	57	1373/38	655			(439/5	6335	orná p.)	Doterajší	
	376		439/4			3493	orná p.	58	1373/39	330			(439/4	3163	orná p.)	Doterajší	
	3906		439/3			3495	orná p.	59	1373/40	333			(439/3	3162	orná p.)	Doterajší	
	2207		439/2			3494	orná p.	60	1373/41	334			(439/2	3160	orná p.)	Doterajší	
	4090		439/1			3495	orná p.	61	1373/42	336			(439/1	3159	orná p.)	Doterajší	
	13		435/3			3762	orná p.	62	1373/43	363			(435/3	3399	orná p.)	Doterajší	
	2332		435/2			1827	orná p.	63	1373/44	176			(435/2	1651	orná p.)	Doterajší	
	1334		435/1			1881	orná p.	64	1373/45	181			(435/1	1700	orná p.)	Doterajší	
	714		434/1			3560	orná p.	65	1373/46	341			(434/1	3219	orná p.)	Doterajší	
	2126		431/1			4158	orná p.	66	1373/47	394			(431/1	3764	orná p.)	Doterajší	
	391		430/2			3258	orná p.	67	1373/48	305			(430/2	2953	orná p.)	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
počet včelky	letu včelky	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KN-C													
	134		430/1		3259		omá p.	68	1373/49	303		(430/1		2956	orná p.)	Doterajší	
	1532		427/1		2646		omá p.	69	1373/50	244		(427/1		2402	orná p.)	Doterajší	
	1587		426/1		3531		omá p.	70	1373/51	327		(426/1		3204	orná p.)	Doterajší	
	371		423/2		3585		omá p.	71	1373/52	334		(423/2		3251	orná p.)	Doterajší	
	1971		423/1		3585		omá p.	72	1373/53	337		(423/1		3248	orná p.)	Doterajší	
	1514		422/2		3579		omá p.	73	1373/54	339		(422/2		3240	orná p.)	Doterajší	
	2020		422/1		3579		omá p.	74	1373/55	340		(422/1		3239	orná p.)	Doterajší	
	1949		422/6		3580		omá p.	75	1373/56	340		(422/6		3240	orná p.)	Doterajší	
	1459		419/1		3984		omá p.	76	1373/57	381		(419/1		3603	orná p.)	Doterajší	
	2095		418/3		7118		omá p.	77	1373/58	688		(418/3		6430	orná p.)	Doterajší	
	1928		418/1		7119		omá p.	78	1373/59	697		(418/1		6422	orná p.)	Doterajší	
	2160		415/6		3585		omá p.	79	1373/60	360		(415/6		3225	orná p.)	Doterajší	
	680		415/5		3586		omá p.	80	1373/61	367		(415/5		3219	orná p.)	Doterajší	
	3221		415/4		3584		omá p.	81	1373/62	374		(415/4		3210	orná p.)	Doterajší	
	3209		415/3		3585		omá p.	82	1373/63	379		(415/3		3206	orná p.)	Doterajší	
	3883		415/2		3585		omá p.	83	1373/64	378		(415/2		3207	orná p.)	Doterajší	
	1298		415/1		3584		omá p.	84	1373/65	374		(415/1		3210	orná p.)	Doterajší	
	4025		414/2		3596		omá p.	85	1373/66	368		(414/2		3228	orná p.)	Doterajší	
	134		414/1		3598		omá p.	86	1373/67	359		(414/1		3239	orná p.)	Doterajší	
	2163		411/1		7508		omá p.	87	1373/68	718		(411/1		6790	orná p.)	Doterajší	
	173		410/1		3580		omá p.	88	1373/69	331		(410/1		3249	orná p.)	Doterajší	
	714		407/1		3742		omá p.	89	1373/70	345		(407/1		3397	orná p.)	Doterajší	
	685		406/2		2289		omá p.	90	1373/71	366		(406/2		1923	orná p.)	Doterajší	
	1997		406/1		3938		omá p.	91	1373/72	370		(406/1		3568	orná p.)	Doterajší	
	2882		403/1		3732		omá p.	92	1373/73	356		(403/1		3376	orná p.)	Doterajší	
	838		402/1		3764		omá p.	93	1373/74	366		(402/1		3398	orná p.)	Doterajší	
	1605		399/2		3774		omá p.	94	1373/75	371		(399/2		3403	orná p.)	Doterajší	
	340		399/1		3773		omá p.	95	1373/76	373		(399/1		3400	orná p.)	Doterajší	
	3156		398/2		4735		omá p.	96	1373/77	472		(398/2		4263	orná p.)	Doterajší	
	2033		398/1		4734		omá p.	97	1373/78	476		(398/1		4258	orná p.)	Doterajší	
	546		395/4		8852		omá p.	98	1373/79	928		(395/4		7924	orná p.)	Doterajší	
	740		395/3		8852		omá p.	99	1373/80	926		(395/3		7926	orná p.)	Doterajší	
	526		395/2		8853		omá p.	100	1373/81	1037		(395/2		7816	orná p.)	Doterajší	
	1917		395/1		6848	1	omá p.	101	1373/82	589		(395/1	1	6259	orná p.)	Doterajší	
	2424		1860		880		11.p.	102	1373/83	130		(1860		750	11.p.)	Doterajší	
	2424		1859/1		1778	1	omá p.	103	1853/5	1093		(1859/1	1	0685	orná p.)	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2310		1857/2		1647	orna p.	104	1853/6	63			(1857/2	1584	orna p.)		Doterajší	
	3502		2370/2		103	vodná pl.	105	1356/75	15			(2370/2	88	vodná pl.)		Doterajší	
							1			554/2	689	1373/84	689	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							2			2370/3	289	2370/11	289	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							3			2370/3	322	2370/9	322	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							4			555	75	1354/22	75	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							5			2369/1	12	2369/7	12	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							6			2369/1	25	1356/73	25	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							7			915	5	1356/74	5	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							8			558/4	106	1355/178	106	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							9			558/4	40	1393/3	40	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							10			558/3	46	1355/179	46	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							11			558/3	32	1393/4	32	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							12			558/2	89	1355/180	89	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							13			558/2	99	1393/5	99	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							14			558/1	80	1355/181	80	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							15			558/1	188	1393/6	188	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							16			557/2	35	1355/182	35	ost.pl.		SR - Železnice SR	
							17			557/2	397	1393/7	397	ost.pl.		SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zóna vodný	listu vlastní.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KV-C													
							18			557/1	10	1355/183		10	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							19			557/1	605	1393/8		605	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							20			554/1	982	1393/9		982	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							21			2418/201	1	1355/189		1	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							22			1393/2	776	1393/11		776	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							23			2418/201	18	1355/188		18	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							24			479	21	1355/184		21	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							25			479	165	1373/9		165	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							26			479	329	1373/14		329	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							27			482/1	107	1373/13		107	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							28			482/2	143	1373/12		143	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							29			478/2	33	1355/185		33	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							30			478/2	132	1373/10		132	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							31			478/2	197	1373/15		197	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							32			478/1	36	1355/186		36	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							33			478/1	144	1373/11		144	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							34			478/1	352	1373/16		352	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							35			475/2	13	1355/187		13	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

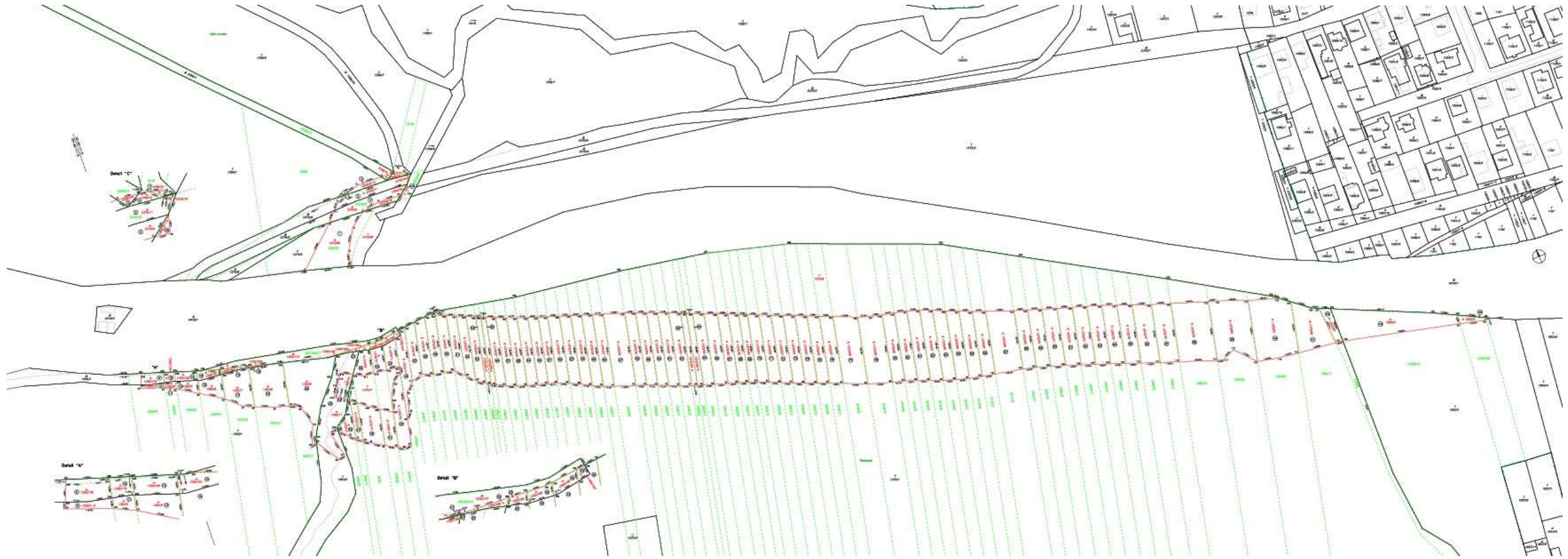
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zóna vodný	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KV-C													
							36			475/2	285	1373/17		285	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							37			475/1	241	1373/18		241	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							38			474/1	254	1373/19		254	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							39			471/1	268	1373/20		268	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							40			470/1	259	1373/21		259	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							41			467/1	238	1373/22		238	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							42			466/2	249	1373/23		249	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							43			466/1	264	1373/24		264	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							44			463/2	140	1373/25		140	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							45			463/1	141	1373/26		141	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							46			462/1	279	1373/27		279	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							47			459/1	304	1373/28		304	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							48			458/1	297	1373/29		297	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							49			455/1	310	1373/30		310	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							50			454/1	289	1373/31		289	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							51			451/1	263	1373/32		263	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							52			450/1	331	1373/33		331	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							53			446/1	325	1373/34		325	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zóna vodný	listu vlastní.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KV-C													
							54			445/1	313	1373/35		313	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							55			440/2	325	1373/36		325	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							56			440/1	332	1373/37		332	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							57			439/5	655	1373/38		655	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							58			439/4	330	1373/39		330	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							59			439/3	333	1373/40		333	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							60			439/2	334	1373/41		334	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							61			439/1	336	1373/42		336	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							62			435/3	363	1373/43		363	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							63			435/2	176	1373/44		176	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							64			435/1	181	1373/45		181	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							65			434/1	341	1373/46		341	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							66			431/1	394	1373/47		394	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							67			430/2	305	1373/48		305	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							68			430/1	303	1373/49		303	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							69			427/1	244	1373/50		244	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							70			426/1	327	1373/51		327	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							71			423/2	334	1373/52		334	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídl.)
zóna vodný	listu vlastní.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KV-C													
							72			423/1	337	1373/53		337	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							73			422/2	339	1373/54		339	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							74			422/1	340	1373/55		340	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							75			422/6	340	1373/56		340	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							76			419/1	381	1373/57		381	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							77			418/3	688	1373/58		688	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							78			418/1	697	1373/59		697	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							79			415/6	360	1373/60		360	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							80			415/5	367	1373/61		367	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							81			415/4	374	1373/62		374	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							82			415/3	379	1373/63		379	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							83			415/2	378	1373/64		378	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							84			415/1	374	1373/65		374	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							85			414/2	368	1373/66		368	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							86			414/1	359	1373/67		359	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							87			411/1	718	1373/68		718	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							88			410/1	331	1373/69		331	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
							89			407/1	345	1373/70		345	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídl.)	
zóna včty	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KV-E	KV-C														
							90		406/2	366	1373/71		366	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							91		406/1	370	1373/72		370	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							92		403/1	356	1373/73		356	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							93		402/1	366	1373/74		366	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							94		399/2	371	1373/75		371	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							95		399/1	373	1373/76		373	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							96		395/2	472	1373/77		472	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							97		395/1	476	1373/78		476	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							98		395/4	928	1373/79		928	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							99		395/3	926	1373/80		926	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							100		395/2	1037	1373/81		1037	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							101		395/1	589	1373/82		589	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							102		1860	130	1373/83		130	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							103		1859/1	1093	1853/5		1093	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							104		1857/2	63	1853/6		63	ost.pl.	SR - Železnice SR			
							105		2370/2	15	1356/75		15	ost.pl.	SR - Železnice SR			
Spolu:					34	4113					32662		32662		34	4113		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
zpis vedy	listu vlasen.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KV-E	KV-C													
<p><i>Poznámka č. 1 : K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.</i></p> <p><i>Poznámka č. 2 : Pri zápise geometrického plánu je potrebné postupovať podľa zákona 220/2004 Z.z. v platnom znení, novonavrhovanej druh pozemku p.č. 1373/84, 1354/22, 1393/3-9, 1393/11, 1373/9-83, 1853/5-6 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.</i></p> <p><i>Poznámka č. 3 : Novonavrhovane parcely ležia v areáli BPEJ 0570213, 0569332, 0569532, 0514062, 0829002 (súf príloha GP).</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)</i></p> <p><i>7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</i></p> <p><i>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť</i></p>																	

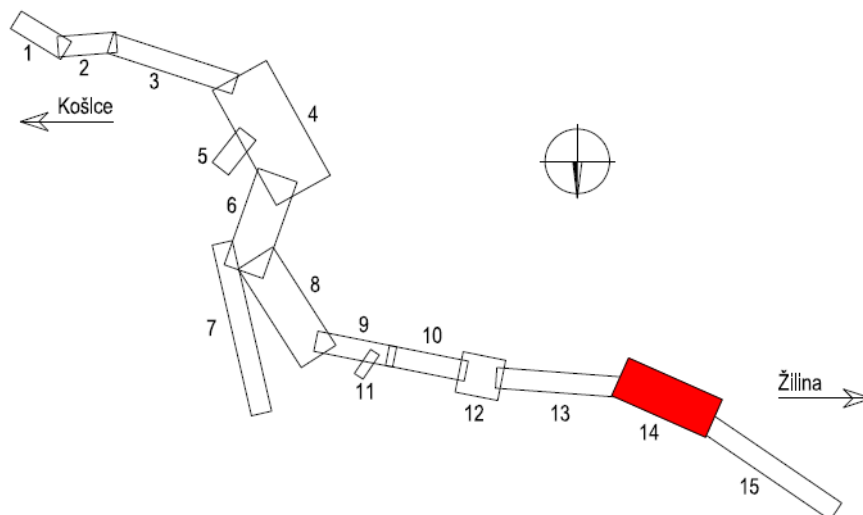


Náčrt trvalého záberu pozemku









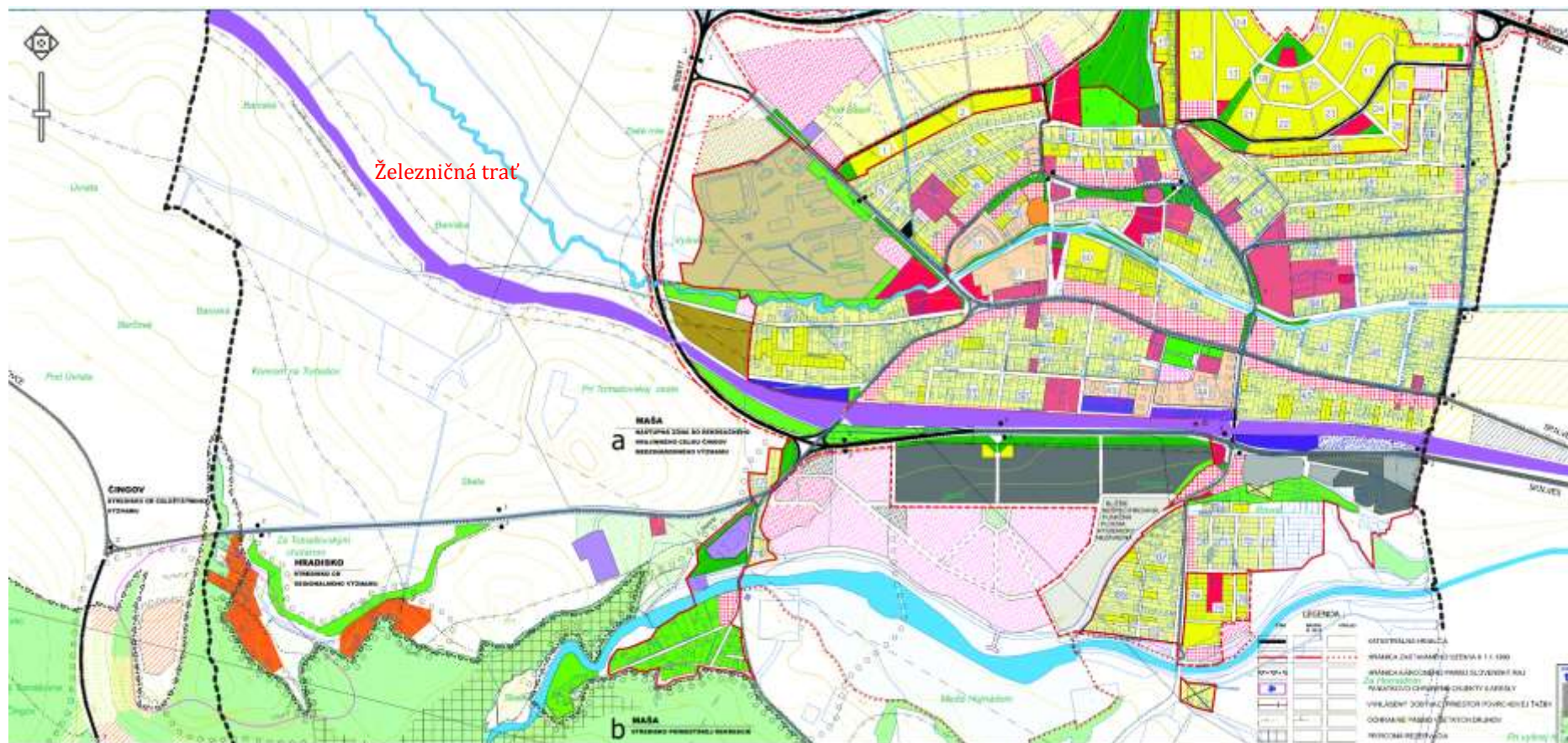
Výškový systém: Baltský po vyrovnaní

Súradnicový systém: JTSK03

					Číslo súpravy
Č. zmeny	Zdôvodnenie zmeny		Dátum	Podpis	

Investor	 Železnice Slovenskej republiky 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	 Valbek&Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	A06099	Číslo zákazky	18ZA11025
		Hlavný inžinier projektu	Dr.Ing. Ján Bušovský

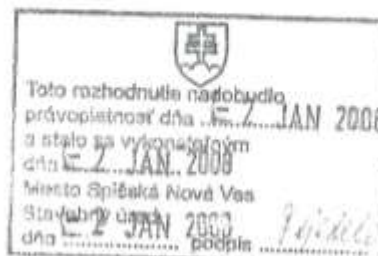
Slavba			 Valbek&Prodex, spol. s r.o. Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) - Krompachy			
Hlavný inžinier etapy	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhovateľ, vypracoval	Kontroloval
Ing. Pavol Gálik <i>Gálik</i>	Ing. Pavol Gálik <i>Gálik</i>	Ing. Pavol Gálik <i>Gálik</i>	Dr.Ing. Ján Bušovský <i>Ján Bušovský</i>
Počet listov	Mierka	Stupeň PD	Dátum
16xA4	1:1000	DSP	10.2020
Objekt / súbor			Číslo zákazky zhotoviteľa
Koordinačné situácie stavby			18ZA11025
			Etapa / UČS
			3. etapa
			Časť dokumentácie
			B.3
Názov prílohy			Číslo prílohy
Koordinačná situácia stavby			14



Mesto Spišská Nová Ves
- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -
Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007



PRODEX spol. s r.o.
 Rusovská cesta 16, Bratislava
 v zastúpení stavebníka
 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
 Klemensova 8, Bratislava

územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,
úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1986 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) 1) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Kropachy – Vitkovca, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VÝH VÍTKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydriňák
- UČS 08, ŽST VYDRŇÁK
- UČS 09, traťový úsek Vydriňák – ZAST HÔRKA
- UČS 10, traťový úsek Hôrka – VÝH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec – Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD – TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

Členenie UČS na prevádzkové súbory :

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kablizácia, optické vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Silnoprádová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládacie rozvody, iné energetická zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničný zvrstok, železničné nástupištia, kábová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, priepusti, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladače a vykladacie rampy, spevnené plochy, oploštenia, kábelovody, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenie a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody nn, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprádové rozvody
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy koryt, riek a potokov)

Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad – Tatry (mimo) – Kropachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Kropachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, sbežným s ulicou Jesenského, pred prvým križovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Kropachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Kropachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Stanú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu II/547 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolínovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLINOVCE. Za zastávkou trať križuje existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), križuje niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od priestestia na trati do Spišského Podhradía, smerom na Olcnavu. Vlečky, zapojené do existujúcej ŽST a koľajisko ŽSR ÚŽI sa spojovacomí kofajou zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na násype a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mäsoprodukt Spišské Vlachy a.s., po lokalitu Roveň, terénne priaznivým údolím Hornádu s novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Olcnavu popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tunceli v úseku trať opäť križuje rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkovce napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ZAST VÍTKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkovce a Chrašť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat oboe Chrašť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihriskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRAŠŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrašť popod vrch Pribova.

Za tunelom trať križuje existujúcu železnicu a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráfova pošte a opätovne križuje Hornád a existujúcu železnicu. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe blízko pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť križuje existujúcu trať a popri osade Oľša vchádza do Markušoviec po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trati však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát križuje.

Za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomerným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLIČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdeľník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES–MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému masokombinátu, ktorý mlieha na jeho juhozápadnej strane.

Po mimourovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokofajnej trate na Ľavocu. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smežany, zastávka ZAST SMEŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomere hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smežany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydínárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred križovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRŇÁK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomero vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydriňák trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpája od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španil háj popod rovnomerný vrch prichádza do zastávky ZAST HÔRKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠŤIAVNÍK). Pred zastávkou križuje cestu III. triedy na Spišský Štiavnik a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ZAST HÔRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD–TATRY.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímkov (ortofotomáp).
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých predložky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železnižnej trate.
4. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k začiatu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Modernizácia železnižnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železnižnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zriadení, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:
Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:
 - v PD riešiť protišlukové opatrenia pri kontakte železnižnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
 - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznečisťovalo obývané prostredie
 - vypracovať projekt lokalizácie odpadní vyťaženej materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
 - na miestach výstavby v systéme málo únosných, stabilizačných (organických) zemín resp. antropogénnych navetok v podloží (pod násypmi, pri plnňom zakladaní mostných objektov)
 - o násypy telesa trate vystužiť geotextíliami, príp. sieťovinami, ich bázu opäť drenážnou vrstvou
 - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
 - o u väčších mostných objektov použiť hĺbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
 - riešiť zabezpečenie odvodnenia a ochrany zárezových svahov proti zvierataniu a erózií
 - v ÚEV Vápenca v dolnej Hornáde v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
 - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
 - pilierne mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
 - v projekte organizácie výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcov vodných tokov. Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu železnižnej trate. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená rušími elektrickej trakcie. S dieselovou trakciou uvažovať len počas napájovej výluky nevyhnutnej na prepratu napájania na striedavý systém a úpravy v tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krmpachoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krmpachoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
 - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
 - všetky výnuby naplňovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
 - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
 - v PD určiť miesta brodov
 - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi Q_{100} , zabrať sa opavením ochravných násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železnižnej trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

- v miestach na styku stavby s irudračným územím a na krížovaní s vodnými tokmi, nádvň výšky nivelety kofaj, ako aj samostatné železnižné telesa upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietokov Q_{100} pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 5622
 - nové železnižné mosty dimenzovať na prietok vody Q_{100}
 - odvádzať dažďovú vodu, vodu zo strech a spevnených ploch navrhnuť tak, aby bola zabezpečená opätrenia na zadržanie „prideleného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
 - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody Q_{100} rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane možných objektov
 - v PD riešiť ochranu stability železnižných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železnižnej trate, predovšetkým v súbahu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železnižné násypy opevniť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehov a vodnými tokmi
 - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom
 - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky stojkyky zeminy a pod. umiestniť na biologicky nevýznamné plochy, znehodnotené, poľnohospodársky nevyužívané
 - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
 - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dočasného a trvalého záberu s vyčistením ich spoločenskej hodnoty
 - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
 - pri návrhu železnižnej trate nad cestou I/57 Poprad – Kežmarok v žkm 199,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súbežne s riekou Poprad
 - riešiť odvádzanie vôd potoka Ryna v Krmpachoch
 - železnižný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
 - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- Meriešť prestavbu existujúceho železnižného mostu v žkm 199,810 ale riešiť nový železnižný most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plánovanými okrajom Stojany
 - konštrukciu ľavky pre peších v žkm 199,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
 - prepojenie Levočskej ulice z cesty I/18 riešiť stykovou krížovkou (vo výhľade prerozčnou). Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SÚ Poprad na juh V, VI – Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
 - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného prepojenia z Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
 - v PD – pláne organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železnižného mostu nad cestou 167 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,736
 - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krmpachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou I/547 a železnižnou traťou – pri výjazde z cesty I/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovoľuhy Krmpachy a.s.
 - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty I/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek krížovky MK Družstevná
 - pri krížovke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,862) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – prízjazdy do domov a objektov v tomto území
 - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Meša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

Obvodný úrad životného prostredia Poprad:

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 zákona o vodách (ďalej len vodný zákon) vodnými stavbami na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- konkrétne možnosti napojenia objektov na verejné kanalizácie a verejné vodovody je potrebné vopred dohodnúť so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
- na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcich sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
- definitívny rozsah vodných stavieb upresníť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
- v PD riešiť opatrenia na elimináciu šarňového efektu a to hlavne realizáciou oploštenia želez. trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku želez. zastávky Gánovce po novonavrhovaní tunela v k.ú. Spišský Štávnik
- premostenie Gánovského potoka v lokalite želez. zastávky Spišský Štávnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do prifalých mokradových spoločensiev
- navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.

Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:

- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub drevín
- k zásahom do biotopov európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
- pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 26 vodného zákona
- pri odpadoch so starých mostových bitúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
- v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.

Obvodný lesný úrad Poprad:

- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narúšanie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:

- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch želez. trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcava žkm asi 155 vľavo, Vrlíkovec žkm asi 157 vpravo, predĺžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 prepojiť so stenou č. 23 a PHS č. 30 predĺžiť asi o 200 m).

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:

- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhovať tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhovať aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z tláhu úpravy nivelety cesty.
- v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate
- smerové a šírkové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkom využiteľných miestnych komunikácií.
- v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy uzávierky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastními komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:

- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie trás, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:

- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej krížovky s MK na ul. Zelená v Smižanoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomášovciach pri želez. zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepracovať a zložiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
- v PD detailne vypracovať situácie a priečne rezy ciest v mieste plánovaných krížení ciest s inžinierskymi sieťami a vyznačením hĺbky uloženia
- vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:

- dopravné prístupnenie obce Vydriak od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na cestu III/018159 pred obcou Vydriak, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenie trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a odsúhlasiť na Obvodnom úrade pre CD a PK Poprad.

Krajský pamiatkový úrad Košice:

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preveriť možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov želez. trate, zabezpečenie stability želez. násypu riešiť zo strany predmetného pozemku opomným múrom, V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oploštenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomáščáka počas výstavby.

- Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklad o vlastníckom, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
- V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, s výskokom sa priamo umiestnenia stavby, ale jej tech. riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Akkoľvek zmeny územného rozhodnutia môže realizovať len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
- Územné rozhodnutie platí 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomáščák – vlastník pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomáščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju dcéru Ing. Máriu Rusnákovú rod. Tomáščákovú. Ing. Rusnáková sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastníckych vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomáščák a manželka Mária Tomáščáková rod. Hudranová. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimíra Tomáščáka.

P. Vladimír Tomáščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa želez. trate sa približuje k jeho pozemku a rodinnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasných hlavných koľají do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m“, čím by sa vzdialenosť od obytného domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je v súčasnosti fyzicky využívaný ako záhrada. Následne dňa 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo prísľúbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutím oporného múra namiesto násypu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomáščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability násypu okolo pozemku p. Tomáščáka opomným múrom, o ktorom bol p. Tomáščák informovaný protirednickom zástupcu spracovateľa DUR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastníctve p. Tomáščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu želez. trate.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Železnica Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe splohocnenia zo dňa 5. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 160. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkolajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistralách) z r. 1965 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenia, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie La Žilina – Poprad – Košice. Je v súlade so zmenami a doplnkami záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív koncepcie Územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – či. 11.3 – rešpektovať dopravnú sieť a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhoň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trať železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnooplňovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 6 a § 6 ods.4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – verejnou vyhláškou a nariadil k prejednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávani vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala záporné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťastným spôsobom narušá celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samotné územie... mení samostatný architektonický charakter obce s jej vysokou historickými pamiatkami“ s poukázaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky žel. trate „v zmysle predstáv navrhovateľa územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola v procese odporúčaná ako najvhodnejšia a z uvedeného dôvodu sa nepokračovalo v jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne písomnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuväzuje s odklonom od existujúcej trasy žel. trate, trať je v katastri Obce Markušovce naďalej navrhovaná a súčasťou koridoru, navrhuje preloženie žel. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovateľ ponechal pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÖRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hörka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 023/2007/SSUV- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hörka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznámení verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný
primátor mesta

Doručuje sa:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnica SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrič, 059 14 Vydrič 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
13. Obec Smitany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smitany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
15. Obec Tepička, 052 01 Tepička
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
19. Obec Matejovce nad Hornádom
20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
21. Obec Chrasť nad Hornádom
22. Obec Vlčkovce, 053 63 Vlčkovce
23. Obec Oľčava, Jerná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy
25. Obec Kolínovce, 053 42 Kolínovce
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 058 01 Poprad
35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárnska ul.
42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
45. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
46. Obvodný banký úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brazová 30
51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/A, 058 01 Poprad
52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/67, Poprad
57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
58. Slovenská správa ciest, Miletičova ul., Bratislava
59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 999 39 Banská Števnica
64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ľubierska14, 041 59 Košice
65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru6, 080 01 Prešov
67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komerického 39, Košice
69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová22, 826 86 Bratislava
70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť s.s. Poprad, Hrančná ul.
71. VSE s.s. Košice, Mlynská 39, Košice
72. VSE s.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
73. SPP s.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
75. T - Com s.s. Košice, Poštová 16
76. T - Com s.s. Prešov, M. Čulena 55, 080 01 Prešov
77. EMKOBEL s.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
78. DALKA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
79. Orange Slovensko, prevozná 61A, 821 09 Bratislava
80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 69, 813 61 Bratislava 1
81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová14, 040 01 Košice
82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sádová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
86. Hydrometeorácie š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia s.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility management, Roľňavská 1, 632 72 Bratislava

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**v zastúpení navrhovateľa****Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava**

ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

Stanoviská dotknutých orgánov: netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fc rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fc zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnili ústne pojednávania, s prihladením na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa sčítia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebudú prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona).

a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihľadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadav o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadné zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predložené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Hörka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského raju 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smižany, Námestie M. Pajduľáka 1341/50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Jarník, Jarník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľčava, Jarná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

24.14.2017

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárnska 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detailované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Mätičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, i.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik i.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik i.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR i.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR i.p., OZ Košice, Moyzešova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný baný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie i.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Štrmová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Schématické vyznačenie umiestnenia modernizovanej železničnej trate



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 128/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Tomáš Dubovec
Podpis štatutárneho orgánu