



**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

---

**Znalec:** ÚEOS - Komerčia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávatel':** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č.: 020/2020-Pr.

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **113/2021**

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

**Počet strán (z toho príloh):** 35 (22)  
**Počet vyhotovení:** 7

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Spracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov podľa geometrického plánu č.113/2021, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, stavba: „Šaštín – Kúty, KRŽZ, kol. č. 1“.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 09.11.2021.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

09.11.2021

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. 040/2021-Pr zo dňa 25.11.2021.
- Geometrický plán č.113/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.3878/2 - 3878/9, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, vyhotovil Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, vyhotovený 15.10.2021, úradne overený 19.11.2021.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Šaštín – Kúty, KRŽZ, kol. Č. 1“, obec Kúty, okres Senica, vydala obec Kúty pod č. Č.j.SOU – 1053/2003/752004 - MUC, zo dňa 07.06.2004, právoplatné dňom 21.07.2004.
- Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „Šaštín – Kúty, KRŽZ, kol. Č. 1“ k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, vydala obec Kúty, Obecný úrad Kúty pod č. KÚTY/233/2019 dňa 16.12.2019, doručené na PRODEX PROJEKTOVANIE STAVIEB 18.12.019.
- Koordinačná situácia stavby: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, generálny projektant PRODEX PROJEKTOVANIE STAVIEB, Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, príloha 2 – 6/8, 01/2019.
- Sprievodná správa – stavba: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, generálny projektant PRODEX PROJEKTOVANIE STAVIEB, Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, 01/2019.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 4013, 3784, 2227, 4010, 4009, 2950, 3759, 3993, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, vytvorené cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál.
- Mapky ZBGIS.
- Ortofotomapa lokality.
- Fotodokumentácia lokality.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### POZEMOK

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

#### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

#### Všeobecnú hodnotu pozemku ( $VŠH_{POZ}$ ) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku ( $1m^2$  pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = OZ/k$ , kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ .

### Pozemky metódou polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č.

50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\check{S}$ H<sub>MJ</sub> - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/\text{m}^2),$$

kde:

VH<sub>MJ</sub> - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláske č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláska č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH <sub>MJ</sub> €/m <sup>2</sup>
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k<sub>S</sub> - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k<sub>V</sub> - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k<sub>D</sub> - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k<sub>F</sub> - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k<sub>I</sub> - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k<sub>Z</sub> - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

$k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).  
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom pozemku stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

#### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, dielov podľa GP v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (vyhláška č. 254/2010 Z.z. a vyhláška č. 213/2017 Z.z.). Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciacie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, umiestnené sú mimo zastavaného územia obce. Výpisy z listov vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

#### Výpis z LV č. 4013

- parcela reg. KN-E č. 3885/2, orná pôda, vlastníci – fyzická osoba. Bez tiarch.

#### Výpis z LV č. 3784

- parcela reg. KN-E č. 3883/2, orná pôda,
  - vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch.

#### Výpis z LV č. 2227

- parcely reg. KN-E č. 3882/2, orná pôda vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch k predmetnej parcele.

#### Výpis z LV č. 4010

- parcely reg. KN-E č. 3880/2, orná pôda vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch.

#### Výpis z LV č. 4009

- parcely reg. KN-E č. 3879/2, orná pôda vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch.

#### Výpis z LV č. 2950

- parcely reg. KN-E č. 3877/3, orná pôda vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch k predmetnej parcele.

#### Výpis z LV č. 3759

- parcely reg. KN-E č. 3877/2, orná pôda vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch.

#### Výpis z LV č. 3993

- parcely reg. KN-E č. 3854/1, trvalý trávny porast vlastníci – fyzické osoby. Bez tiarch.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia**

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 09.11.2021. Pri obhliadke bola zhotovená fotodokumentácia.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom**

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom**

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom.

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia**

Geometrický plán č.113/2021 , k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, stav právny.

**GP č.113/2021, k.ú. Kúty**

Doterajší stav			Zmeny podľa GP č.113/2021			
Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	
listu vlastn.	parcely					
LV	KN-E	KN-C				
4013	3885/2		orná p.	1	3385/2	20
3784	3883/2		orná p.	2	23883/2	11
2227	3882/2		orná p.	3	3882/2	12
4010	3880/2		orná p.	4	3880/2	14
4009	3879/2		orná p.	5	3879/2	12
2950	3877/3		orná p.	6	3877/3	14
3759	3877/2		orná p.	7	3877/2	11
3993	3854/1		t.t.p.	8	3854/1	194
SPOLU						<b>288</b>

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Parcely vedené na LV č. 4013, 3784, 2227, 4010, 4009, 2950, 3759, 3993, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, okrem parciel uvedených v bode f).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Obec Kúty susedí na severe s obcou Brodské, na východe s obcami Čáry a Kuklov, na juhu s obcami Borský Svätý Jur a Sekule a na západe s moravskou obcou Lanžhot. Kúty sú významnou dopravnou križovatkou. Centrom obce vedie cesta I/2 z Malaciek na Holíč, ktorú tu križuje cesta II/425 na Břeclav a II/500 na Senicu. Západne od obce vedie diaľnica D2 z Bratislavy do Brna. Východný okraj obce lemuje železničná trať Bratislava – Břeclav, na ktorú sa v tunajšej stanici pripájajú trate do Sudoměřic a Trnavy.

Ohodnocované parcely sú situované mimo zastavaného územia obce Kúty, na východnom okraji k.ú. Kúty, okres Senica. Obec Kúty má 4016 obyvateľov (ŠÚ SR k 31.12.2020) a je situovaná v blízkosti štátnej hranice SR a ČR. Sú ohodnocované v súvislosti s rekonštrukciou líniovej inžinierskej stavby „Šaštín - Kúty, KRŽŽ, kol. č.1“. Prístup je po hlavnej ceste č.II/500 a ďalej cez pole. Vzdialenosť obce Kúty od okresného mesta Senica je 28 km (20 198 obyvateľov podľa ŠÚ SR k 31.12.2020), od mesta Malacky je 29 km, od mesta Šaštín – Stráže cez obec Čáry 11,2 km. Senica má 20 198 obyvateľov (podľa ŠÚ SR k 31.12.2020).

Všeobecná situácia - poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov. Intenzita využitia – inžinierske stavby (železničná trať a jej súčasť). Funkčné využitie územia - dopravné a technické vybavenie. Dopravné vzťahy – cesta do mesta Šaštín osobným motorovým vozidlom do 15 min. Technická infraštruktúra - elektro. Povyšujúce faktory – budúce vyššie využitie ako doteraz. Redukujúce faktory sa neaplikujú. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas, známe. Východisková hodnota pozemku pre obec Kúty je 3,32 Eur/m<sup>2</sup>.



### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Druh pozemku podľa výpisov z listu vlastníctva je orná pôda a trvalý trávny porast. Využívanie pozemku podľa druhu pozemku. Budúce využitie – súčasť železničnej dráhy.



**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Dotknuté pozemky sú na LV vedené ako druh pozemku – orná pôda, trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce.

### 2.1.1 GP č.113/2021 , k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
GP č.113/2021	orná pôda, trvalý trávny porast	1	1/1	1

**Obec:**

Kúty

**Východisková hodnota:**

VH<sub>MJ</sub> = 3,32 Eur/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>S</sub> koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov</i>	0,90
k <sub>V</sub> koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia <i>inžinierske stavby</i>	0,90
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke</i>	0,90
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
k <sub>T</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete) <i>elektrina</i>	1,00
k <sub>Z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti</i>	2,00
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k <sub>PD</sub> = 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 2,00 * 1,00	1,6038
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH <sub>MJ</sub> = VH <sub>MJ</sub> * k <sub>PD</sub> = 3,32 Eur/m <sup>2</sup> * 1,6038	<b>5,32 Eur/m<sup>2</sup></b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Spracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov podľa geometrického plánu č.113/2021, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, stavba: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľností – oddelených pozemkov podľa geometrického plánu č.113/2021, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu obhliadky, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciacie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie VŠH pozemkov.

### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt pozemku

GP č.113/2021, k.ú. Kúty

Číslo			Diel	k parcele číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur)
LV	KN-E	KN-C					
4013	3885/2		1	3385/2	20	5,32	106,40
3784	3883/2		2	23883/2	11	5,32	58,52
2227	3882/2		3	3882/2	12	5,32	63,84
4010	3880/2		4	3880/2	14	5,32	74,48
4009	3879/2		5	3879/2	12	5,32	63,84
2950	3877/3		6	3877/3	14	5,32	74,48
3759	3877/2		7	3877/2	11	5,32	58,52
3993	3854/1		8	3854/1	194	5,32	1 032,08
Všeobecná hodnota celkom					288		1 532,16

### b) Súčet všeobecných hodnôt pozemku so zaokrúhlením

	Rozsah TZ (m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur)
Všeobecná hodnota celkom	288	1 532,16
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>1 530,00</b>

Slovom: Jedentisícpäťstotridsať Eur

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:  
Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie  
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01  
Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca  
912 218.

Ing. Tomáš Dubovec – samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komerčia, a.s.

V Bratislave, dňa 07.12.2021

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis osoby zodpovednej za výkon  
znaleckej činnosti

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 040/2021-Pr.
2. Výpisy z LV č. 4013, 3784, 2227, 4010, 4009, 2950, 3759, 3993, k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, vytvorené cez katastrálny portál (vybrané strany).
3. Informatívna kópia z mapy so zakresleným TZ.
4. Geometrický plán č.113/2021, k.ú. Kúty.
5. Mapka ZBGIS, k.ú. Kúty.
6. Záväzné stanovisko k PD stavby: „Šaštín – Kúty, KRŽZ, kol. č. 1“ k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, vydala obec Kúty.
7. Koordinačná situácia (výrez).
8. Fotodokumentácia.

**Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL**  
**Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**

IČO: 10 919 511, IČ DPH : SK 1020198388, Bank.spoj. : TATRABANKA, č.úctu :2628022511/1100  
 Telefón: +421903403420, e-mail: [georeal.ba@stonline.sk](mailto:georeal.ba@stonline.sk)

Váš list/zo dňa

Naša značka  
 040/2021-Pr

Vybavuje/telefón  
 Ing. Prosuch /0903403419

V Bratislave dňa  
 25.11.2021

**ÚEOS Komercia**  
**Koceľova 9**  
**821 08 Bratislava**

**VEC : Objednávka ZP k.ú. Šaštín, Kuklov, Kúty**

Objednávame si u Vás vypracovanie „Znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty trvalých záberov pozemkov“ :

- v k.ú. Šaštín, okres Senica podľa geometrického plánu č. 116/2021
- v k.ú. Kúty, okres Senica podľa geometrického plánu č. 113/2021
- v k.ú. Kuklov, okres Senica podľa geometrického plánu č. 115/2021

Znalecké posudky žiadame vyhotoviť pre každý GP v 6 vyhotoveniach .

S pozdravom



**Ing. Vladimír Hronček**

**Príloha : GP 116/2021, 113/2021, 115/2021**

**Ing. Vladimír Hronček**  
**GEOREAL**  
 Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava  
 IČO 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KÚTY**Dátum vyhotovenia: **03.12.2021**Katastrálne územie: **Kúty**Čas vyhotovenia: **13:17:49****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4013**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3885/ 2	1353	orná pôda	0	2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Šimek Michal, 908 78, Kuklov, č. 117, SR, (m.Repašiová Mária)

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **PKV 767**Titul nadobudnutia **Z-3144/97****ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KÚTY**Dátum vyhotovenia: **03.12.2021**Katastrálne územie: **Kúty**Čas vyhotovenia: **13:18:55****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3784**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3883/ 2	101	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Libušová Rozália r. Šimková, 908 01, Kúty, č. 646, SR	1 / 2
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 2153	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Libuša Ján, 908 80, Sekule, č. 155, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	12.10.1955	
Titul nadobudnutia	PKV 2153	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KÚTY**Dátum vyhotovenia: **03.12.2021**Katastrálne územie: **Kúty**Čas vyhotovenia: **13:21:02****ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2227**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3882/ 2	111	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Šimková Elena r. Mikulová, 908 71, Moravský Svätý Ján, č. 400, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	18.07.1943	
Titul nadobudnutia	D-183/91, Z-849/94, vz.97/94	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mikula Ján, Fosterova 24, Bratislava, PSČ 841 00, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	05.12.1945	
Titul nadobudnutia	D-183/91, Z-849/94, vz.97/94	

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 424/2011 na pozemku s parcelným číslom 10530 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8201 na trase Kúty p.b.č. 131 - Tvrdonice, podľa Z-607/12, zm.č.167/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 515/2016 na pozemku s parcelným číslom 10530 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holič, podľa Z-3882/16, č.z.161/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 524/2016 na pozemku s parcelným číslom 1887.3307/2.3317,10783/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-912/2017, č.z.496/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KÚTY**Dátum vyhotovenia **03.12.2021**Katastrálne územie: **Kúty**Čas vyhotovenia: **13:23:07****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4010**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3880/ 2	309	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
1	Vilémová Mária r. Pavlovičová, 908 76, Lakšárska Nová Ves, č. 56, SR			1 / 6	
Dátum narodenia :	01.08.1969				
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3148/2017 vklad povolený 31.10.2017, č.z.906/17				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
2	Pavlovič Ondrej r. Pavlovič, Kollárova 915/74, Kúty, PSČ 908 01, SR			1 / 6	
Dátum narodenia :	05.07.1975				
Titul nadobudnutia	6D/28/2014, Z-3582/14, č.z.1371/14				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
3	Pejsarová Ivana r. Pekařová, Zahradní 451, Mirošov, PSČ 338 43, ČR			1 / 6	
Dátum narodenia :	01.05.1966				
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3149/2017 vklad povolený 09.11.2017, č.z.935/17				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
4	LIBUŠA Milan, Kúty, Nová, sč.1206			1 / 2	
Dátum narodenia :	11.06.1951				
Titul nadobudnutia	PKV 1552.5379 6D/412/2003, Z-661/04, vz.159/04				

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Senica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KÚTY

Dátum vyhotovenia: 03.12.2021

Katastrálne územie: Kúty

Čas vyhotovenia: 13:25:16

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4009**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3879/ 2	309	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Šimková Elena r. Mikulová, 908 71, Moravský Ján, č. 400, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	18.07.1943	
Titul nadobudnutia	Z-849/94 D.183/91	
Titul nadobudnutia	PKV 103,5100	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Mikula Ján, Fosterova 24, Bratislava, PSČ 841 00, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	05.12.1945	
Titul nadobudnutia	Z-849/94 D.183/91	
Titul nadobudnutia	PKV 103,5100	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Senica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KÚTY

Dátum vyhotovenia 03.12.2021

Katastrálne územie: Kúty

Čas vyhotovenia: 13:53:24

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2950**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3877/ 3	248	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podľa miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ralbovská Mária r. Škodová, Homolova 2166/19, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 02, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	25.03.1951	
Titul nadobudnutia	10D/15/2017-244, Z-1474/2017, č.z.845/17	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Patka Augustín, Nová 1227, Kúty, PSČ 908 01, SR, (m.Markovičová Mária)	1 / 4
Dátum narodenia :	12.03.1930	
Titul nadobudnutia	Z-2281/93 N.1575/93	
Titul nadobudnutia	Z-2280/93 N.1576/93	
Titul nadobudnutia	PKV 5106,5111,5113,1714,1622,4745	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Šimková Hana r. Šimková, Radlinského Námestie 1283/1, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 12
Dátum narodenia :	05.05.1970	
Titul nadobudnutia	5D/131/2018, Z-3414/2018, č.z.87/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Pavelka Stanislav r. Pavelka, Ing., Štefánikova 1054/137, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	07.04.1972	
Titul nadobudnutia	6D/74/2018, Z-3350/2018, č.z.43/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Škoda Miroslav r. Škoda, Bratislavská 317, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 12
Dátum narodenia :	23.02.1966	
Titul nadobudnutia	6D/66/2012, Z-3075/12, č.z.451/12	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Trubirohová Anna r. Škodová, Tovärensá 760, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 12
Dátum narodenia :	25.01.1946	
Titul nadobudnutia	5D/24/2003, Z-1005/05, vz.210/05	

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00

---

**ČASŤ C: ŤARCHY****Por.č.:**

Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 Zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu cez p.č. 4116 a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 21/2009 na základe Z-3015/09, vz.92/10

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

ČASŤ C: FARCHY  
Bez zápisu.

Iné údaje:  
Bez zápisu.

Poznámka:  
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: FARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú uverejnených nehnuteľností a v súvislosti s týmito údajmi sa zohľadňujú všetky oprávnené osoby na základe vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Krajina: Senica  
Obec: KÚTY  
Katastrálne územie: Kúty

Dátum vyhotovenia: 03.12.2021  
Čas vyhotovenia: 13:55:00

### ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 3759

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. úo	Územist. pozemku
367/1/2	245	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Územistné pozemky:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyšadedné

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločnostnícky podnik  
miesto bývalého pobytu (starý) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
1. Uherová Mária r. Ďorďovičová, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 545, SR			1 / 2		
Dátum narodenia:	09.03.1952				
Titul nadobudnutia	PKV 6280				
	70-167/2005, Z-1123/05, vz. 361/05				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
2. Matiasiková Lýdia r. Ďorďovičová, 908 00, Sekule, č. 44, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	12.10.1950				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
3. Ďorďovič Ladislav, JUDr., Hvezdoslavova 47 1042, Senica, PŠČ 905 01, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	07.12.1951				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
4. Ďorďovič Pavol, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 444, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	27.06.1954				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
5. Ďorďovič Peter, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 508, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	05.05.1956				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
6. Vitková Helena r. Ďorďovičová, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 496, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	08.05.1957				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
7. Ďorďovič Jozef, 908 01, Kúty, č. 963, SR			1 / 12		
Dátum narodenia:	08.05.1957				
Titul nadobudnutia	Osviedčenie N-861/03, Z-16659/93, vz. 138/02				

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 02.12.2021 16:00

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 02.12.2021 16:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senica  
 Obec: KÚTY  
 Katastrálne územie: Kúty

Dátum vyhotovenia: 03.12.2021  
 Čas vyhotovenia: 14:01:20

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3993**  
 ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest. pozemku
3854/ 1	5289	trvalý travný porast	0	1	2

Legenda:  
 Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	96 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
1 Kubovíková Helena r. Pavučková, (nezn.)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	24 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
2 Reisová Anna r. Pavučková		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
3 Palkovič Pavol, (m. Ondrisková Mária)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
4 Palkovič Jozef, (m. Ondrisková Júlia)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
5 Ditrich Anton, (m. Komorná Jozefína)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
6 Antálková Mária r. Palkovičová, 908 01, Kúty, č. 414, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
7 Poľnohospodárske družstvo Kúty, Holleho 406, Kúty, PSC 908 01, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
8 Pavúček Vavrinec, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
9 Ríšková Anna r. Palkovičová, 908 01, Kúty, č. 893, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	480 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
10 Krajčirová Mária, (mal.)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
11 Antálková Magdaléna r. Pavučková		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
12 Zubalíková Štefánia r. Pavučková		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
13 Pavučková Františka		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
14 Pavučková Hedviga		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
15 Ríšková Terézia r. Antálková, 900 67, Láb, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 10368
<b>Identifikátor:</b>		
16 Vavrová Anna, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 31104
<b>Identifikátor:</b>		
17 Vavra Jozef, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 31104
<b>Identifikátor:</b>		

Informatívny výpis

1/6

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
8 Pavúček Vavrinec, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	480 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
9 Ríšková Anna r. Palkovičová, 908 01, Kúty, č. 893, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
10 Krajčirová Mária, (mal.)		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
11 Antálková Magdaléna r. Pavučková		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
12 Zubalíková Štefánia r. Pavučková		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
13 Pavučková Františka		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4 / 1152
<b>Identifikátor:</b>		
14 Pavučková Hedviga		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	12 / 10368
<b>Identifikátor:</b>		
15 Ríšková Terézia r. Antálková, 900 67, Láb, SR		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 31104
<b>Identifikátor:</b>		
16 Vavrová Anna, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 31104
<b>Identifikátor:</b>		
17 Vavra Jozef, A 1		
Titul nadobudnutia	PKV 1518	
Titul nadobudnutia	Z-3144/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 31104
<b>Identifikátor:</b>		

Informatívny výpis

2/6

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
18 Jurica Tomáš, A 1			12 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
30 Macejka Martin, A 1			12 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
31 Rišková Maria r. Pavučková			96 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
32 Pavúček Ján, A 1			96 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
33 Paiková Apolónia r. Pavučková			96 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
34 Pavúček Vendelín, A 1			24 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
35 Antálková Anna, 908 01, Kúty, SR			1 / 10368
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
36 Antálková Florián, A 12			1 / 10368
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
37 Antálková Agneša, A 1			1 / 10368
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
38 Antálková Ignác, A 1			2 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
40 Antálková Simeon, A 1			1 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		

Informatívny výpis

4/6

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
18 Vávra František, A 1			1 / 31104
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
19 Ďordovič Ladislav, A 1			1 / 3456
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
20 Ďordovič Ján, A 1			1 / 3456
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
21 Schatzová Rozália r. Hesková			1 / 2592
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
22 Mikuš Pavol r. Mikuš, Skolská 1392/23, Kúty, PSC 908 01, SR			2 / 1152
Dátum narodenia:	14.09.1963		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
23 Orthová Terézia r. Palkovičová, (nezn.)			2 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
24 Pavelková Mária r. Orlová, Štefánikova 1152/144, Kúty, PSC 908 01, SR			1 / 3456
Dátum narodenia:	15.12.1967		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
25 Kračír Stanislav, A 1, SR, (mal.)			1 / 3456
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
26 Polnohospodárske družstvo Kúty, Holleho 406, Kúty, PSC 908 01, SR			4 / 10368
IČO:	614106		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
27 Ralbovská Eva r. Palkovičová			24 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
28 Balgová Júlia r. Rišková			48 / 1152
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia	PKV 1518		
Titul nadobudnutia	Z-3144/97		

Informatívny výpis

3/6

Údaje platné k: 02.12.2021 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluzákladnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Identifikátor:  
Titul nadobudnutia Z-3144/97 Vlastník  
Účastník právneho vzťahu: 41 Hesek Jozef, A 1 1 / 2592  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
42 Valchovič František, A 1 4 / 3456  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
43 Valchovič Jozef, A 1 4 / 3456  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
44 Palkovič Tomáš, A 1 2 / 1152  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
45 Škoda Stanislav, (m. Zámečnicková Mária) 1 / 192  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
46 Škodová Justína r. Zámečnicková 6 / 1152  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
47 Palkovič Stefan, A 2 2 / 1152  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
48 Raľbovský Vendelín, (m. Palkovičová Eva) 24 / 1152  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia Z-3144/97  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
49 Kovarovič Anton r. Kovarovič, Kollárova 756/111, Kúry, PSČ 908 01, SR 1 / 1296  
Dátum narodenia: 21.04.1949  
Titul nadobudnutia 10D/98/2012-329, Z-1338/2017, č.z.70/117  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
50 Raľbovská Mária r. Škodová, Homolova 19, Bratislava, PSČ 841 02, SR 1 / 3456  
Dátum narodenia: 25.03.1951  
Titul nadobudnutia PKV 4518  
Titul nadobudnutia 23D/1059/2004, Z-1595/05, vz.304/05  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
51 Palkovič Peter r. Palkovič, Holého 390, Kúry, PSČ 908 01, SR 1 / 576  
Dátum narodenia: 15.08.1952

Informatívny výpis Údaje platné k: 02.12.2021 18:00 5/6

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluzákladnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia: 15.08.1952  
Titul nadobudnutia PKV 1518  
ED/121/2005, Z-1019/07, vz.214/07  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
52 Pavellka Pavol r. Pavellka, T. majja 699/4, Brodské, PSČ 908 85, SR 1 / 3456  
Dátum narodenia: 07.07.1961  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-388/2021 výklad povolený 17.03.2021, č.z.126/21  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
53 Pufňuhospodárske družstvo Kúry, Holého 406, Kúry, PSČ 908 01, SR 1 / 864  
IČO: 614106  
Titul nadobudnutia PKV 1518  
Kúpna zmluva V-489/09 zo dňa 11.06.2009, vz.188/09  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
54 Pavuček Peter, Ing., Čordáková 34, Košice, PSČ 040 23, SR 1 / 288  
Dátum narodenia: 12.10.1960  
Titul nadobudnutia PKV 1518  
ED/494/2005, Z-194/05, vz.380/05  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
55 Pufňuhospodárske družstvo Kúry, Holého 406, Kúry, PSČ 908 01, SR 1 / 576  
IČO: 614106  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2548/2015 výklad povolený 28.11.2015, č.z.1325/15  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
57 Pufňuhospodárske družstvo Kúry, Holého 406, Kúry, PSČ 908 01, SR 1 / 1152  
IČO: 614106  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-275/14 výklad povolený 17.03.2014, č.z.129/14

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Rozsúdka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČÁSTI C: TARCHY bez uvedenia poradičného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na šte vlastníctva.

Informatívny výpis Údaje platné k: 02.12.2021 18:00 6/6





Spoplatnené podľa  
zákona 145/95 Z.z.  
sumou ..... €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

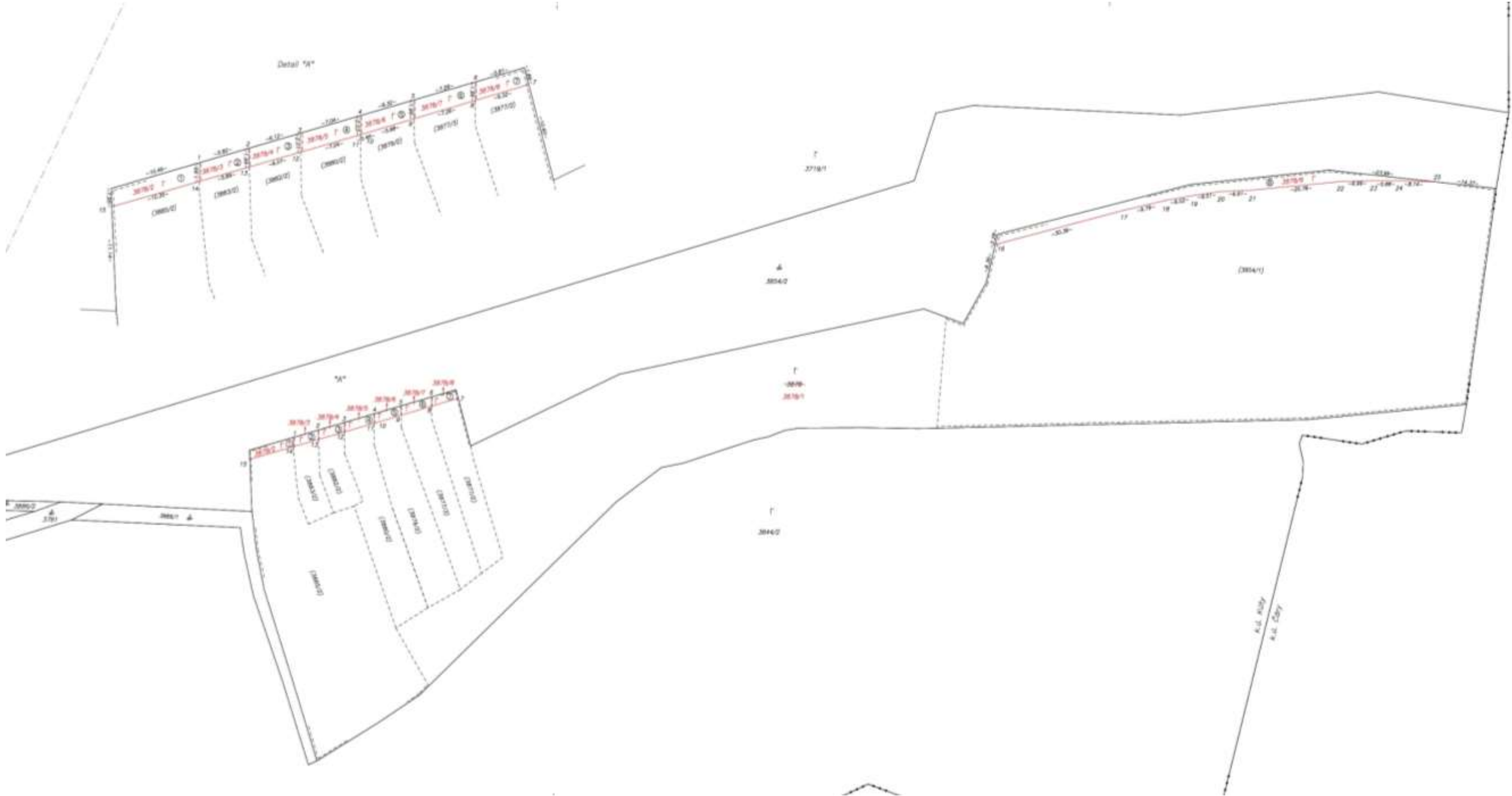
Vyhotovitel <b>Ing. V. Hronček - GEOREAL</b> Karadžičova 24A, Bratislava IČO: 10919511 georeal.ba@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Kúty
Vyhotovil		Kat. územie Kúty	Číslo plánu 113/2021	Mapový list č. ZS-XX-15-15
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 3878/2 - 3878/9.</i>				
Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ</b>		
Dňa: 15.10.2021	Meno: Ing. Elena Bařov	Dňa: 15.10.2021	Meno: Ing. Elena Bařov	Dňa: 19.11.2021
Nov hranice boli v prtode oznaen neboť oznaen		Nszostavn z vykazu zskpn predpisom		Uradne overen podľa § 9 Zákona SR . 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merask nýbrž) . 2233				
Suradnice bodov označených isami a ostatn meransk údaje sú zbern v vsobnj dokumentci				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
pôč. vložky	stav vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C										
	4013			3885/2		1	3878/2	20		20	(3885/2)	1333	orná p.	doterajší	
	3784			3883/2		2	3878/3	11		11	(3883/2)	90	orná p.	doterajší	
	2227			3882/2		3	3878/4	12		12	(3882/2)	99	orná p.	doterajší	
	4010			3880/2		4	3878/5	14		14	(3880/2)	295	orná p.	doterajší	
	4009			3879/2		5	3878/6	12		12	(3879/2)	297	orná p.	doterajší	
	2950			3877/3		6	3878/7	14		14	(3877/3)	234	orná p.	doterajší	
	3759			3877/2		7	3878/8	11		11	(3877/2)	234	orná p.	doterajší	
	3993			3854/1		8	3878/9	194		194	(3854/1)	5095	t.i.p.	doterajší	
						1			3885/2	20	3878/2	20	orná p.	SR-ŽSR Klemensova 8, Bratislava	
						2			3883/2	11	3878/3	11	orná p.	detto	
						3			3882/2	12	3878/4	12	orná p.	detto	
						4			3880/2	14	3878/5	14	orná p.	detto	
						5			3879/2	12	3878/6	12	orná p.	detto	
						6			3877/3	14	3878/7	14	orná p.	detto	
						7			3877/2	11	3878/8	11	orná p.	detto	
						8			3854/1	194	3878/9	194	orná p.	detto	
Spolu:											7965	288	7965		

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Druh pozemku	Číslo	Parcela			Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			ha
PK																
				3878								1	1282			
											3878/1	1	0994	orná p. I	doterajší	
											3878/2		20	orná p. I	SR-ŽSR, Klemensova 8, Bratislava	
											3878/3		11	orná p. I	detto	
											3878/4		12	orná p. I	detto	
											3878/5		14	orná p. I	detto	
											3878/6		12	orná p. I	detto	
											3878/7		14	orná p. I	detto	
											3878/8		11	orná p. I	detto	
											3878/9		194	orná p. I	detto	
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
												1	1282			
<b>Spolu:</b>												1	1282			

Pouhľad: K zázpisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu









BR 01/BRŽ, ONDREJ KOVIČ



OBEC KÚTY  
Obecný úrad Kúty

RE245839206SK

**PRODEX**  
INSTITUČNÉ STANISKO

Došlo: 18. 12. 2019

Číslo: *p/12/2019/1181*  
*18BR21002 21*

• PRODEX •  
• Rusovská cesta 5 •  
• 851 01 Bratislava •

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
KÚTY /233/2019

Vybanuje  
Alena Valová

Kúty  
16. 12. 2019

Vec

Šaštín – Kúty, KRŽZ, koľ.č.1  
záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii

Dňa 11.12.2019 ste nás listom č. O/Z/2019/645-18BR21002 v mene investora Železnice SR Bratislava, požiadali o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby Šaštín – Kúty, KRŽZ, koľ. č. 1.

Obec Kúty podľa §140a a 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ďalej stavebný zákon vydáva:

**súhlasné stanovisko**

k projektovej dokumentácii stavby „ Šaštín – Kúty, KRŽZ, koľ.č.1 „ a zároveň súhlasí s upustením od územného konania v súlade s §39a ods.3 písm. b,c zákona č. 50/1976 Zb.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

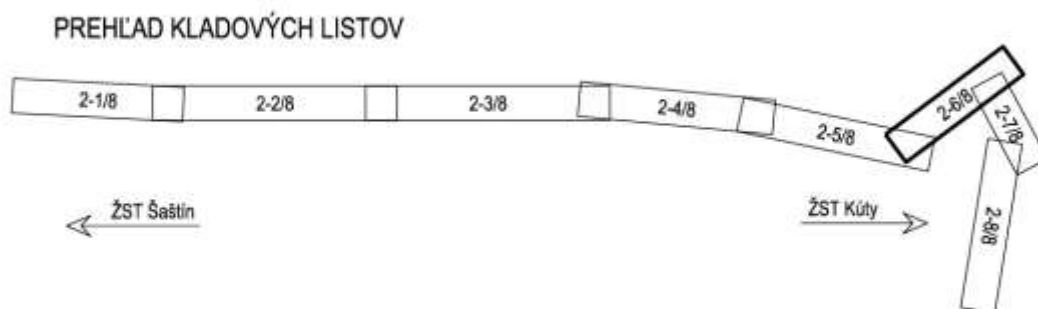


*[Signature]*  
Ing. Branislav Vávra  
starosta

OBECNÝ ÚRAD KÚTY  
Nám. Radlinského 981  
908 01 Kúty  
www.kuty.sk

e-mail  
alena.valova@kuty.sk

IČO : 00 309 672  
Tel. +421 34 699 9622  
mobil : 0907 050 046



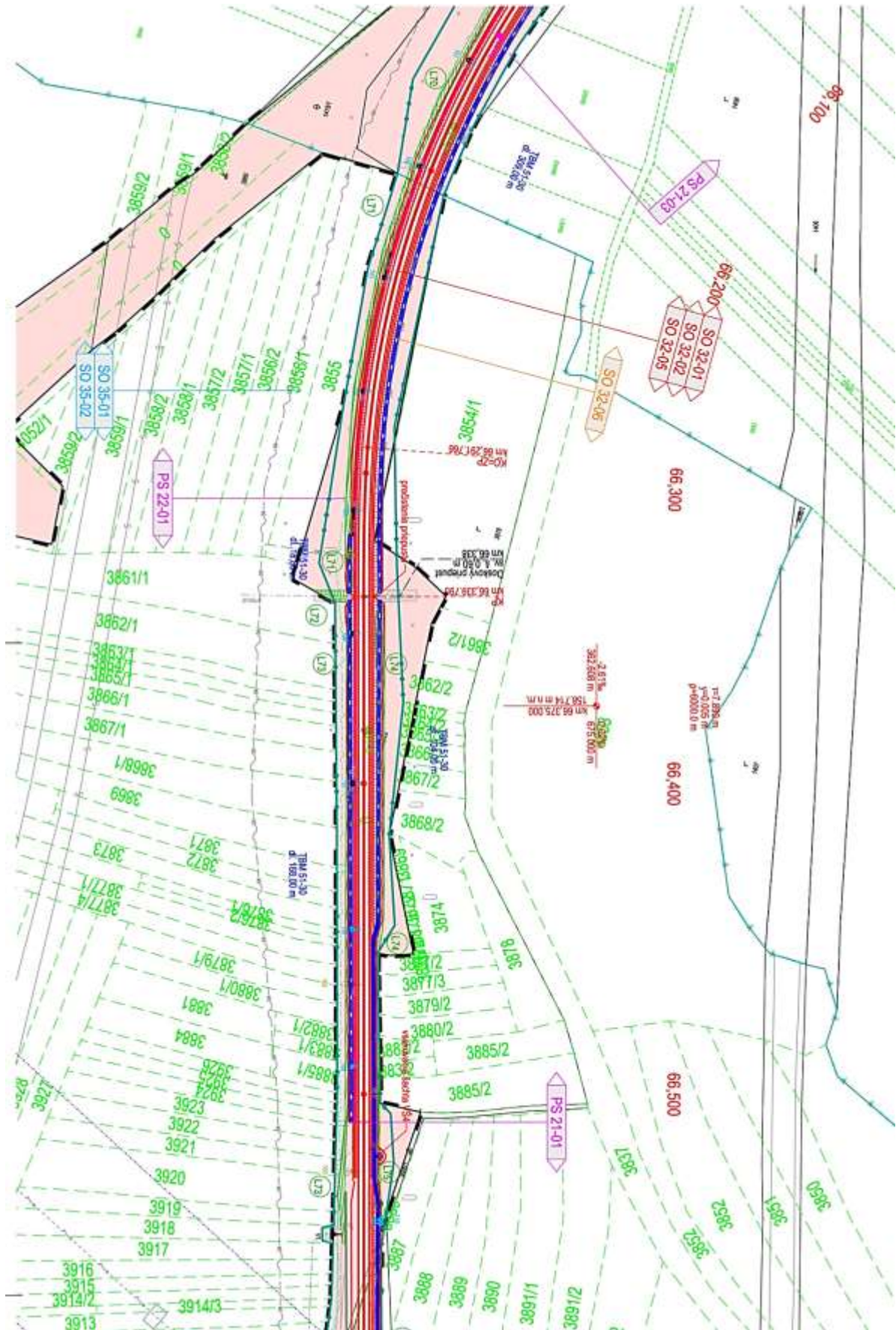
Súradnicový systém: JTSK  
 Výškový systém: Balt po vyrovnaní

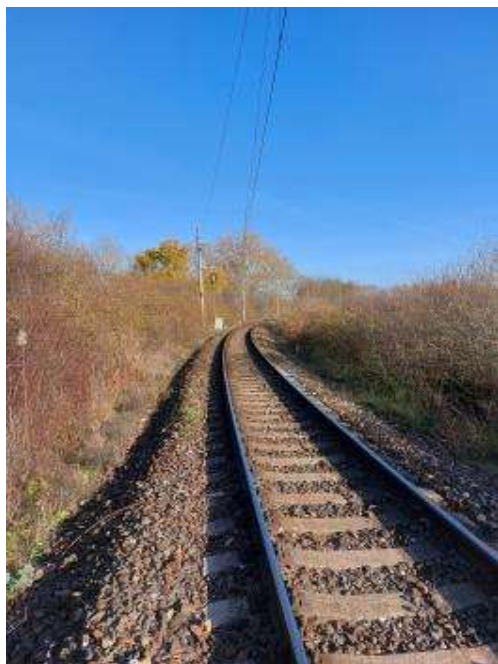
Investor	 <b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava</b> 813 01 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	 <b>PRODEX</b> PROJEKTOVANIE STAVIEB Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	-	Číslo zákazky	18BR21002
		Archívne číslo	18BR21002-DSPRS

Stavba		<b>Šaštín - Kúty, KRŽZ kol. č. 1</b>		 <b>PRODEX</b> PROJEKTOVANIE STAVIEB Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Hlavný inžinier projektu Ing. Tomáš Ondrejčák 	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhovateľ, vypracoval Bc. Martin Kužma 	Kontroloval Ing. Pavol Beňo 	
Počet listov 6×A4	Mierka 1:1000	Stupeň PD DSPRS	Dátum 01.2019	
Časť PD		Číslo zákazky 18BR21002		
Koordinačná situácia stavby		Arch. číslo 18BR21002-DSPRS		
		Časť dokumentácie D		
		Číslo prílohy 2-6/8		



### Koordináčna situácia (výrez)





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 113/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Tomáš Dubovec*

Podpis štatutárneho orgánu