

**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

---

**Znalec:** ÚEOS - Komerčia, a.s.  
Kocel'ova 9  
821 08 Bratislava

**Zadávatel':** Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL  
Karadžičova 24A  
821 08 Bratislava

**Číslo spisu/objednávky:** Objednávka č.: 040/2021 – Pr.

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **114/2021**

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

**Počet strán (z toho príloh):** 55 (40)  
**Počet vyhotovení:** 7

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Spracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plánu č.116/2021, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, stavba: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“.

## 2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávne vysporiadanie pozemku.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 09.11.2021.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

09.11.2021

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 040/2021 - Pr zo dňa 25.11.2021.
- Kópia z Katastrálnej mapy s vyznačením TZ.
- Geometrický plán č.116/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2117/2-:/12, 2114/11-:/15, 2119/21,:/22, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, vyhotovil Ing. V. Hronček - GEOREAL, Karadžičova 24/A, Bratislava, vyhotovený 11.10.2021, úradne overený 22.11.2021.
- Oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, k.ú. Šaštín, č.j. SOÚ-3318/2019-BAD, vydalo mesto Šaštín dňa 12.12.2019.
- Koordinačná situácia stavby: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, generálny projektant PRODEX PROJEKTOVANIE STAVIEB, Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, príloha 2 – 2/8, 01/2019.
- Sprievodná správa – stavba: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, generálny projektant PRODEX PROJEKTOVANIE STAVIEB, Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, 01/2019.

### b) podklady získané znalcom

- Výpisy z LV č. 3007, 3150, 4414, 4483, 3242, 4065, 4598, 4568, 3476, 2679, 3490, 3030, 2679, 3490, 3030, 2932, 4376, 4378, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, vytvorené cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál.
  1. Mapky ZBGIS.
  2. Ortofotomapa lokality.
- Fotodokumentácia lokality.
- VZN mesta Šaštín - Stráže o dani z nehnuteľností č.1/2021.
- Územný plán mesta Šaštín – Stráže ([Územný plán mesta - Oficiálna stránka mesta Šaštín-Stráže \(mestosastinstraze.sk\)](http://mestosastinstraze.sk))

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 205/2010 o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach k zákonu č. 513/2009 Z.z..
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

### POZEMOK

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

#### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

#### Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH<sub>POZ</sub>) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = OZ/k$ , kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu  $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ .

#### Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

#### Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

$M$  - výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\check{S}H_{MJ}$  - jednotková všeobecná hodnota pozemku v  $\text{Eur}/m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

#### Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

$V H_{MJ}$  - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		$V H_{MJ} \text{ €}/m^2$
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

$k_S$  - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

$k_V$  - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

$k_D$  - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

$k_F$  - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

$k_I$  - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

- $k_z$  - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);  
Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
- $k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).  
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom pozemku stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môže mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

### Nájom pozemku

Výpočet objektívneho nájomného sa riadi ustanoveniami Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Vo vyhláške č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je uvedený pod bodom „G. Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok“. Všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_N \quad (\text{Eur/m}^2, \text{rok})$$

kde:

$V\dot{S}H_{POZMJ}$  - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (Eur/m<sup>2</sup>)

$k$  - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

$k_N$  - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

$n$  - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

### Vecné bremená (práva a závady)

Pri výpočte hodnoty vecného bremena sa vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a z hodnoty jej nájmu. Ak vecné bremená obmedzujú vlastníka stavby a pozemku v prospech iného (v našom prípade ide o závalu, predstavovanú ujmu výstavby a následného trpenia inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, prístupu k nim), vzniká potreba zriadenia bremena v KN.

Hodnoty závad viaznucich na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa veľkosti hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20-tich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. Trvalo odčerpateľný

zdroj (hospodárska ujma) predstavuje rozdiel medzi budúcim odčerpateľným zdrojom a bežným odčerpateľným zdrojom ( $OZ_{HU} = OZ_{BU} - OZ_{BE}$ ). Bežný odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BE}$ ) sa vypočíta ako hrubý výnos z nájmu pozemku, ktorý je znížený o bežnú stratu výnosu z nájomného (stanovená %-nou výškou z hrubého výnosu) a o náklady (daň z pozemku, správne náklady a pod., ak ich zabezpečuje vlastník). Pri budúcim odčerpateľnom zdroji ( $OZ_{BU}$ ) sa od hrubého výnosu z nájmu pozemku odpočíta okrem nákladov a straty výnosu z nájomného aj odhadovaná strata z dôvodu očakávaného zriadenia vecného bremena vo výške odhadovaného %, zohľadňujúce budúce využitie súčasným vlastníkom.

**Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná podľa vzorca:**

$$V\check{S}H_{VB} = \sum_{t=1}^n * \left[ \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right] \quad (\text{Eur})$$

kde:

$OZ_t$  je trvalo odčerpateľný zdroj (eur/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena)

$n$  je časové obdobie trvania vecného bremena (pri neobmedzenom trvaní platí  $n = 20$  rokov)

$k$  úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov, dielov podľa GP v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení (vyhláška č. 254/2010 Z.z. a vyhláška č. 213/2017 Z.z.). Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, umiestnený je mimo zastavaného územia obce. Výpis z listu vlastníctva bol vytvorený cez katastrálny portál. Uvedené sú len relevantné údaje.

#### Výpis z LV č. 3007

- parcela reg. KN-E č. 3087, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 3150

- parcela reg. KN-E č. 3086, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 4414

- parcela reg. KN-E č. 3085, 3083, druh pozemku orná pôda, vlastníci – AGROFARMA MORAVA s.r.o., Šaštín - Stráže. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 4483

- parcela reg. KN-E č. 3084, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 3242

- parcela reg. KN-E č. 3082, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 4065

- parcela reg. KN-E č. 3081, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

#### Výpis z LV č. 4598

- parcela reg. KN-E č. 3080, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu k predmetnej parcele.

#### Výpis z LV č. 4568

- parcela reg. KN-E č. 3079, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Záložné právo v prospech TATRABANKA a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava.

#### Výpis z LV č. 3476

- parcela reg. KN-E č. 3078, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

**Výpis z LV č. 2679**

- parcela reg. KN-E č. 3077, 3617, druh pozemku vodná plocha, vlastníci – Slovenská republika v správe SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36. Ťarchy: Bez zápisu k predmetným parcelám.

**Výpis z LV č. 3490**

- parcela reg. KN-E č. 3613, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

**Výpis z LV č. 3030**

- parcela reg. KN-E č. 3614, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzická osoba. Ťarchy: Bez zápisu.

**Výpis z LV č. 2932**

- parcela reg. KN-E č. 3619, druh pozemku orná pôda, vlastníci – Poľnohospodárske družstvo Smolinské, Smolinské. Ťarchy: Bez zápisu.

**Výpis z LV č. 4376**

- parcela reg. KN-E č. 2905/4, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

**Výpis z LV č. 4378**

- parcela reg. KN-E č. 2910/2, druh pozemku orná pôda, vlastníci – fyzické osoby. Ťarchy: Bez zápisu.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia**

Obhliadku lokality a miestne šetrenie vykonali zamestnanci znaleckej organizácie dňa 09.11.2021. Pri obhliadke bola zhotovená fotodokumentácia.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom**

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom**

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so skutočným stavom.

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia**

Podľa GP č.116/2021, k.ú. Šaštín, obec Šaštín - Stráže, stav právny.

Doterajší stav			Zmeny podľa GP č.116/2021 a vyčíslenie rozsahu vecného bremena			
Číslo			Druh pozemku	Diel	Od parcely číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )
listu vlastn.	parcely					
LV	KN-E	KN-C				
3007	3087		orná p.	1	2117/2	11
3150	3086		orná p.	2	2117/3	16
4414	3085		orná p.	3	2117/4	27
4483	3084		orná p.	4	2117/5	17
4414	3083		orná p.	5	2117/6	15

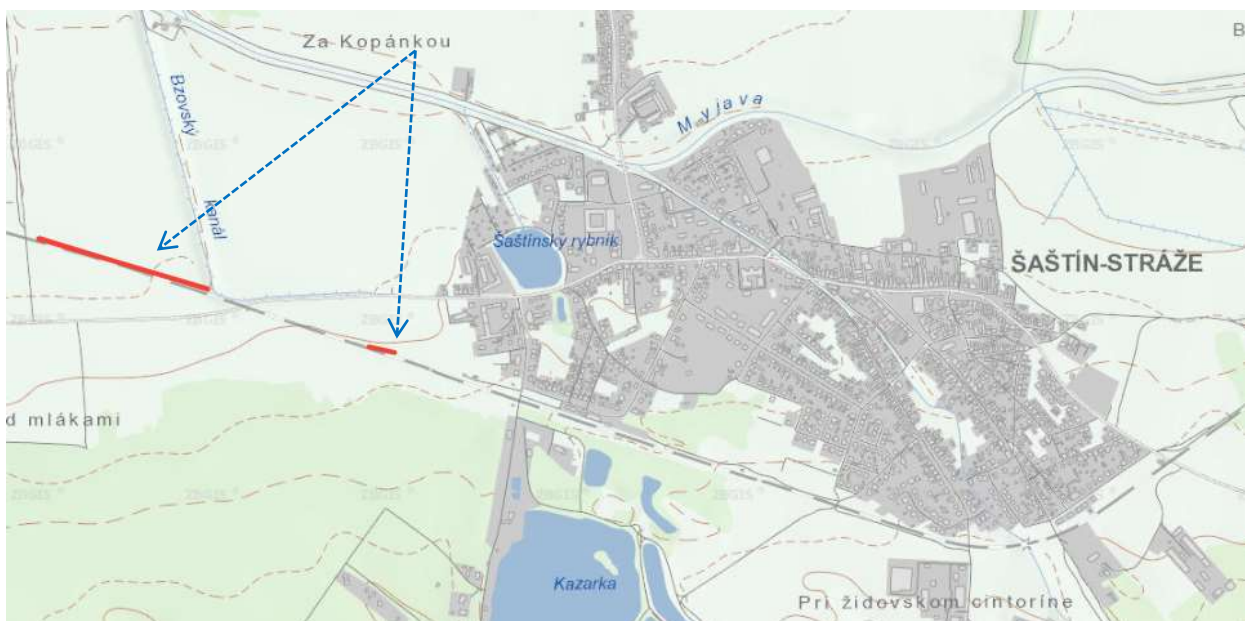


3242	3082		orná p.	6	2117/7	33
4065	3081		orná p.	7	2117/8	53
4598	3080		orná p.	8	2117/9	43
4568	3079		orná p.	9	2117/10	31
3476	3078		orná p.	10	2117/11	197
2679	3077		vodná pl.	11	2114/11	11
3490	3613		orná p.	12	2114/12	55
3030	3614		orná p.	13	2114/13	48
2679	3615		vodná pl.	14	2114/14	23
2932	3619		orná p.	15	2114/15	578
				16	2117/12	17
4376	2905/4		orná p.	17	2119/21	197
4378	2910/2		ost.pl.	18	2119/22	9
<b>SPOLU</b>						<b>1381</b>

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**  
 Parcely vedené na LV č. 4376, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, okrem parcely uvedenej v bode f).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**



Ohodnocované parcely sú situované mimo zastavaného územia obce Šaštín – Stráže, západným smerom od mesta Šaštín – Stráže. Sú ohodnocované v súvislosti s rekonštrukciou líniovej inžinierskej stavby „Šaštín - Kúty, KRŽZ, koľ. č.1“. Prístup je po hlavnej ceste č.1140 Šaštín – Stráže – Kuklov a ďalej cez pole. Vzdialenosť mesta Šaštín – Stráže od okresného mesta Senica je 19 km, Senica má cca 20 320 obyvateľov (<https://www-e.obce.sk/obec/senica>). Mesto Šaštín – Stráže má cca 5102 obyvateľov (<https://www-e.obce.sk/obec/sastinstraze>).

Všeobecná situácia - poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov. Intenzita využitia – inžinierske stavby (železničná trať a jej súčasti). Funkčné využitie územia - dopravné a technické vybavenie. Dopravné vzťahy – doprava kombinovane autom a peši do centra mesta do 15 min..

Technická infraštruktúra - elektro. Povyšujúce faktory – budúce vyššie využitie ako doteraz. Redukujúce faktory sa neaplikujú. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Východisková hodnota pozemku pre mesto Šaštín - Stráže je 4,98 Eur/m<sup>2</sup>.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva je orná pôda, vodná plocha, ostatná plocha. Pozemok je v tesnej blízkosti železničnej trate, využívaný ako súčasť železničnej trate.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

## 2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

V súlade s vyjadrením mesta Šaštín – Stráže k stavbe „Šaštín - Kúty, KRŽZ, koľ. č.1“ v k.ú. Šaštín (v prílohe znaleckého posudku) bolo upustené od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Rekonštrukcia traťovej koľaje č.1 v úseku medzi DOD Šaštín – Stráže a ŽST Kúty je navrhnutá z dôvodu prevádzkového opotrebovania a uplynutia životnosti jednotlivých prvkov koľaje. Cieľom stavby je rekonštrukcia infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie jej stavu medzi DOD Šaštín – Stráže a ŽST Kúty za použitia nových štandardných prvkov v sieti ŽSR. Rekonštrukciou a doplnením infraštruktúry sa znížia nároky na údržbu, zvýši sa bezpečnosť, plynulosť a kvalita železničnej dopravy a pohybu cestujúcej verejnosti. Ohodnocovaný pozemok prislúcha k železničnej trati a jej súčasťam, preto sa ohodnocuje ako stavebný pozemok. Východisková hodnota pozemku pre obec Šaštín – Stráže je 4,98 Eur/m<sup>2</sup>. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas, známe. Uvažované je s povyšujúcim faktorom (pozemky určené územným rozhodnutím na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti), s redukujúcim faktorom sa neuvažuje.

### 2.1.1 GP č.116/2021, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
GP č.116/2021	orná pôda, vodná plocha, ostatná plocha	1	1/1	1

**Obec:**

Šaštín- Stráže

**Východisková hodnota:**

VH<sub>MJ</sub> = 4,98/ Eur/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>S</sub> koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov</i>	0,90
k <sub>V</sub> koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia <i>inžinierske stavby</i>	0,90
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>doprava kombinovane autom a peši do centra mesta do 15 min.</i>	0,90
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</i>	1,10

$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete) <i>elektrina</i>	1,00
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti</i>	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,90 * 0,90 * 1,10 * 1,00 * 2,00 * 1,00$	1,6038
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ Eur/m}^2 * 1,6038$	<b>7,99 Eur/m<sup>2</sup></b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Spracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plánu č.116/2021, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, stavba: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľností – oddelených pozemkov pre trvalý záber podľa geometrického plánu č.116/2021, k.ú. Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu obhliadky, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Vzhľadom k absencii prístupných preukázateľných dokladov o zrealizovaní podobných obchodných prípadov v danej lokalite bola metóda polohovej diferenciacie zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie VŠH pozemkov.

### GP č.116/2021, k.ú. Šaštín

Číslo			Diel	k parcele číslo (zmeny)	Výmera (m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur/m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur)
listu vlastn.	parcely						
LV	KN-E	KN-C					
3007	3087		1	2117/2	11	7,99	87,89
3150	3086		2	2117/3	16	7,99	127,84
4414	3085		3	2117/4	27	7,99	215,73
4483	3084		4	2117/5	17	7,99	135,83
4414	3083		5	2117/6	15	7,99	119,85
3242	3082		6	2117/7	33	7,99	263,67
4065	3081		7	2117/8	53	7,99	423,47
4598	3080		8	2117/9	43	7,99	343,57
4568	3079		9	2117/10	31	7,99	247,69
3476	3078		10	2117/11	197	7,99	1 574,03
2679	3077		11	2114/11	11	7,99	87,89
3490	3613		12	2114/12	55	7,99	439,45
3030	3614		13	2114/13	48	7,99	383,52
2679	3615		14	2114/14	23	7,99	183,77
2932	3619		15	2114/15	578	7,99	4 618,22
			16	2117/12	17	7,99	135,83
4376	2905/4		17	2119/21	197	7,99	1 574,03
4378	2910/2		18	2119/22	9	7,99	71,91
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>					1381		<b>11 034,19</b>

## a) Súčet všeobecných hodnôt pozemku so zaokrúhlením

	Rozsah TZ (m <sup>2</sup> )	VŠH (Eur)
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	1 381	11 034,19
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>11 000,00</b>

Slovom: Jedenást'tisíc Eur

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená s DPH.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:  
 Ing. Lucia Masárová – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912 218.

Ing. Tomáš Dubovec – samostatný odborný pracovník ÚEOS – Komercia, a.s.

V Bratislave, dňa 08.12.2021

*Ing. Lucia Masárová*

Podpis osoby zodpovednej za výkon  
 znaleckej činnosti

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č.: 040/2021 – Pr.
2. Výpisy z LV č. 3007, 3150, 4414, 4483, 3242, 4065, 4598, 4568, 3476, 2679, 3490, 3030, 2679, 3490, 3030, 2932, 4376, 4378, k.ú. Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, vytvorené cez katastrálny portál.
3. Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál, kópia z katastrálnej mapy s vyznačením TZ.
4. Geometrický plán 116/2021, k.ú. Šaštín.
5. Mapka ZBGIS, k.ú. Šaštín.
6. Oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Šaštín - Kúty, KRŽZ, kol. č.1“, k.ú. Šaštín.
7. Koordinačná situácia ( výrez).
8. Fotodokumentácia.

**Ing. Vladimír HRONČEK – GEOREAL**  
**Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA**

IČO: 10 919 511, IČ DPH : SK 1020198388, Bank.spoj. : TATRABANKA, č.úctu :2628022511/1100  
 Telefón: +421903403420, e-mail: [georeal.ba@stonline.sk](mailto:georeal.ba@stonline.sk)

Váš list/zo dňa

Naša značka  
 040/2021-Pr

Vybavuje/telefón  
 Ing. Prosuch /0903403419

V Bratislave dňa  
 25.11.2021

**ÚEOS Komercia**  
**Kocel'ova 9**  
**821 08 Bratislava**

**VEC : Objednávka ZP k.ú. Šaštín, Kuklov, Kúty**

Objednávame si u Vás vypracovanie „Znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty trvalých záberov pozemkov“ :

- v k.ú. Šaštín, okres Senica podľa geometrického plánu č. 116/2021
- v k.ú. Kúty, okres Senica podľa geometrického plánu č. 113/2021
- v k.ú. Kuklov, okres Senica podľa geometrického plánu č. 115/2021

Znalecké posudky žiadame vyhotoviť pre každý GP v 6 vyhotoveniach .

S pozdravom



**Ing. Vladimír Hronček**

**Príloha : GP 116/2021, 113/2021, 115/2021**

**Ing. Vladimír Hronček**  
**GEOREAL**  
 Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava  
 IČO 10919511, IČ DPH SK1020198388

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**Katastrálne územie: **Šaštín**Čas vyhotovenia: **15:49:26****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3007**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3087	583	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 ROSINSKÝ Adrián r. Rosinský, Kupecká 10, Nitra, PSČ 949 01, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	11.07.1976	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V - 819/06, vz.143/06	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Rosinský Teofil		1 / 3
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 101	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 ROSINSKÝ Teofil r. ROSINSKÝ, Vinohradnícka 248/2, Nitra, PSČ 949 01, SR		1 / 6
Dátum narodenia :	23.12.1935	
	<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3483/2021</b>	
Titul nadobudnutia	D 284/01,Z-1640/01,vz.400/03	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Serica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **15:53:30**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3150**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3086	709	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kochová Helena r.Kormanová	1 / 8
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 212, 488, 487, 1129	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Korman Dušan, J. Hollého č.1394	7 / 120
Dátum narodenia :	10.01.1957	
Titul nadobudnutia	D 249/02, Z-697/03, vz.376/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Fagala Lukáš r. Fagala, J. Kollára 1348, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	7 / 40
Dátum narodenia :	09.12.1983	
Titul nadobudnutia	4D 10/2013, Z-1929/13 č.z.334/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	AGROFARMA MORAVA, s.r.o., Námestie Slobody 942, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	7 / 40
IČO :	47060867	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1418/14 vklad povolený 25.8.2014 č.z.613/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Waldekerová Mária r.Kormanová, Lassleestrasse 40/1 Stoch Tur 6 Wien 1020	7 / 40
Dátum narodenia :	25.10.1923	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 1602/93, Z-2430/93, vz.331/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Minxová Jana r.Kormanová, Serica, S.Jurkoviča č.1204/26	7 / 120
Dátum narodenia :	30.10.1960	
Titul nadobudnutia	D 249/02, Z-697/03, vz.376/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Malinová Klaudia r.Kormanová, Sekule č.173	7 / 120
Dátum narodenia :	25.11.1966	
Titul nadobudnutia	D 249/02, Z-697/03, vz.376/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9	KORMAN Pavol, Pri kadútku 1343, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	7 / 40

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 14.10.2021 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 27.09.1955  
Titul nadobudnutia Osved. o ded. 7D 56/08 Dnot 43/08 Z-1634/08 vz. 259/08

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 183/2017 na pozemku s parcelným číslom 2480, 3152/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely podľa Z-1772/2017, č.z. 450/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 184/2017 na pozemku s parcelným číslom 1495, 3635 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely podľa Z-3656/2017, č.z. 71/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**Katastrálne územie: **Šaštín**Čas vyhotovenia: **16:05:41****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4414**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
688/ 3	1158	orná pôda		0	2
3071/ 3	21842	orná pôda		0	2
3071/ 8	11560	orná pôda		0	2
3083	727	orná pôda		0	2
3085	1288	orná pôda		0	2
3264	1011	orná pôda		0	2
3504	3237	orná pôda		0	2
3506	3769	orná pôda		0	2
3665	13567	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	AGROFARMA MORAVA s.r.o., Námestie Slobody 942, Šaštín-Stráže, PŠČ 908 41, SR	1 / 1
IČO :	47060867	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1437/14 vklad povolený 2.6.2014 č.z.366/14 Kúpna zmluva V-1570/14 vklad povolený 25.6.2014 č.z.428/14	

## ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:07:42**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4483**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3084	834	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Makytová Klaudia r. Šefčíková, Bernoláková 2422/38, Malacky, PSČ 901 01, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	12.07.1976		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena N 88/2016 NZ 18265/2016, V-1617/2016 vklad povolený 06.06.2016 č.z.371/16		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Šefčíková Anna r. Hájková, Bernoláková 2422/38, Malacky, PSČ 901 01, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	26.07.1956		
Titul nadobudnutia	12D889/2008, Z-2748/08 č.z.681/14		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3	SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budkova 36		3 / 5
IČO :	17335345		
Titul nadobudnutia	PKV 339		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
4	Kormanová Lýdia r. Macháčková, Mgr., Nádražná 1180/11, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR		1 / 5
Dátum narodenia :	06.01.1949		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 212/01.Z-2091/01.vz.141/03, Osvedčenie N 212/2004, Z-2649/04, vz.19/05		
Titul nadobudnutia	Zmena údajov R-932/16 č.z.735/16		

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**Katastrálne územie: **Šaštín**Čas vyhotovenia: **15:55:32****ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3242**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3082	1500	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Jarábek Ján (m.Mária)		1 / 5
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 1352	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Jarábek Štefan		1 / 5
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 1352	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Vacek Pavol		1 / 15
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 1352	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Vacková Regina		1 / 15
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 1352	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Vacek Jozef		1 / 15
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 1352	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 HULMANOVÁ Eva r. Javorková, Ing.arch., Osvaldova 3265/37, Trnava, SR		1 / 5
Dátum narodenia :	22.08.1958	
Titul nadobudnutia	20D/1222/2005, Z - 1835/05, vz.253/05	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Bednárík Juraj r. Bednárík, M. R. Štefanika 112, Šaštín-Stráže, PŠČ 908 41, SR		1 / 5
Dátum narodenia :	05.06.1980	
Titul nadobudnutia	7D/27/2011, Z-1563/11, vz.204/11	

---

**ČASŤ C: ŤARCHY****Bez zápisu.****Iné údaje:****Bez zápisu.****Poznámka:****Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:29:13**

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4065**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3081	2665	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Hainzová Júlia r.Nemcová		1 / 10
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Pk.vl.č.1775,vz.77/00	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Nemcová Helena		1 / 10
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Pk.vl.č.1775,vz.77/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Nemeč Viktor		1 / 10
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Pk.vl.č.1775,vz.77/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Nemeč Zdenek r. Nemeč, Nádražná 1381, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR		1 / 20
Dátum narodenia :	27.10.1956	
Titul nadobudnutia	3D 122/2013, Z-745/14 č.z.260/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Hanna Bauer s.r.o., Metodova 1018, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR		13 / 20
IČO :	47320559	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1064/2014 vklad povolený 29.04.2014, č.z. 69/14 Kúpna zmluva č.5 V-2723/2014 vklad povolený 21.10.2014, č.z. 37/14 Kúpna zmluva V-3285/2018 vklad povolený 04.12.2018, č.z. 920/18	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:33:16**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4598**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3080	2068	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	AGROPARTNER spol. s r.o., 906 36, Plavecké Podhradie, č. 258, SR	1 / 3
IČO :	34134000	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-420/2019 vklad povolený 25.06.2019, č.z. 290/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hanna Bauer s.r.o., Metodova 1018, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	2 / 3
IČO :	47320559	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-53/2018 vklad povolený 08.02.2018, č.z. 114/18 Kúpna zmluva V-592/2019 vklad povolený 29.03.2019, č.z. 177/19	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa V-3619/2020 vklad povolený 11.05.2021 k nehnuteľnostiam v spoluovlastníckom podiele 1/3:  
Pozemok registra E KN parcelné číslo 3080, orná pôda o výmere 2068 m<sup>2</sup>, č.z.172/21

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:09:44**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4568**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3079	1507	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	AGROPARTNER spol. s r.o., 906 36, Plavecké Podhradie, č. 258, SR	1 / 3
IČO :	34134000	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1551/2018 vklad povolený 07.06.2018, č.z. 340/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Kormanová Genovéva r. Šimková, J. Hollého 666, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	2 / 3
Dátum narodenia :	16.11.1924	
Titul nadobudnutia	D 1622/83-vz. 19/84, D 214/99,Z-1457/99,vz.289/03	

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa V-3619/2020 vklad povolený 11.05.2021 k nehnuteľnostiam v spolu vlastníckom podiele 1/3:  
 Pozemok registra E KN parcelné číslo 3079, orná pôda o výmere 1507 m<sup>2</sup>  
 Pozemok registra E KN parcelné číslo 3423, orná pôda o výmere 1885 m<sup>2</sup>, č.z.172/21

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **07.12.2021**  
 Čas vyhotovenia: **17:22:58**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3476**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3078	6463	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Zemko Peter r. Zemko, Pod Vinicami 4222/22, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 02, SR		7 / 384
Dátum narodenia :	09.06.1975	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva N 212/15 Nz 20501/15, V-1581/15 vklad povolený 24.6.2015 č.z.413/15	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 HLAVSOVÁ Júlia r. Matulová, Hollého cesta 80, Šaštín- Stráže 90841, SR		68 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	D 227/56, vz.209/04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BŮDKOVA 36 IČO :	17335345	7 / 48
Titul nadobudnutia	Pkv č.1860	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Hacklová Janka r. Zemková, Ing., Palackého 871, Mladá Boleslav, ČR		7 / 384
Dátum narodenia :	30.12.1942	
Titul nadobudnutia	21 D 1180/98,Z-2042/99,vz.290/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Šišmová Helena r. Tichá, Vyšehradská 3014/29, Bratislava, PSČ 851 06, SR		14 / 192
Dátum narodenia :	03.04.1954	
Titul nadobudnutia	31D 160/2013, Z - 3273/13, č.z.521/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 KODYMOVÁ Angelika r. Haringová, Mgr., Hradecká 105/6A, Praha 3, PSČ 130 00, ČR		7 / 192
Dátum narodenia :	21.06.1949	
Titul nadobudnutia	38D/720/2006, Z - 705/07, vz.96/07	

**ČASŤ C: ĎAĽŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **06.12.2021 18:00**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **15:43:57**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2679**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3077	396	vodná plocha		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Stráže nad Myjavou

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovenská republika	1 / 1
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Osvedčenie D 862/98 D not 282/98-Do Z-1124/99 žiadosť o zápis zn.482/77-Wa/SI. vz 169/77, §1,17,22 zákona č.229/1991 Zb.v znení neskorších predpisov,	
Titul nadobudnutia	Zápis do KN R-37/17 č.z.165/17	
Titul nadobudnutia	Zápis do KN R-39/17 č.z.167/17	
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
2	SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budkova 36	/
IČO :	17335345	

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITAČNÝ PROTOKOL Z- 1747/95

PKV 63, 99, 154, 263, 321, 322, 324, 325, 344, 345, 352, 356, 364, 377, 393, 466, 468, 469, 470, 690, 756, 765, 772, 774, 780, 794, 804, 807, 808, 809, 903, 930, 944, 945, 946, 1056, 1080, 1099, 1120, 1175, 1192, 1197, 1285, 1301, 1313, 1359, 1477, 1500, 1506, 1517, 1535, 1565, 1745, 1751, 1763, 1773, 1794, 1796, 1850, 1856, 1889, 1927, 1977, 1989, 2023, 2040, 2041, 2109, 2120, 2158, 2252, 2256, 2427, 2456, 2459  
 D 1569/82, D 1570/82-vz.21/83  
 Zápis vl.práv Z-1338/01

---

**ČASŤ C: ĽARCHY**
**Por.č.:**

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 428/2011 na pozemku s parcelným číslom 3381, 3382, 3503 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8202 na trase Rz SH Senica - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - Rz Zohor podľa Z - 3570/11, zm. č. 61/12

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť, udržiavať a kontrolovať podzemné vedenie na pozemku registra E KN parcelné číslo 2090, ostatná plocha o výmere 5453 m<sup>2</sup> a na pozemku registra E KN parcelné číslo 2422/2, ostatná plocha o výmere 1232 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 241-112/2013, vyhotoviteľom spoločnosťou GEO D=EZIA Bratislava a.s., P 241 Senica podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01401/2014-PKZO-B40046/14.OO, V-2548/14 vklad povolený 22.10.2014 č.z. 746/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 295/2016 na pozemku s parcelným číslom 3381, 3382, 3503, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely podľa Z-3541/16 č.z. 23/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 183/2017 na pozemku s parcelným číslom 618, 619, 2423, 2479, 2494, 2508, 2509, 2510, 2511/2, 2519/1, 2610/2, 2902, 3073/10, 3074, 3090, 3091, 3099, 3104, 3106, 3107, 3108, 3129, 3141/1, 3145/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely podľa Z-1772/2017, č.z. 450/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 296/2016 na pozemku s parcelným číslom 1072, 3514, 3584, 3598/1, 3616 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely podľa Z-2604/2017, č.z. 663/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 184/2017 na pozemku s parcelným číslom 1473, 2423, 3628/20, 3631/2, 3632, 3684/3, 3688 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely podľa Z-3656/2017, č.z. 71/18

**Iné údaje:**

pkn.vl.č.42-podiel zo spol.pasienku z parcel zapísaných vo vl.č.2 v čiastke 12/6288  
 pkn.vl.č.42-podiel zo spol.lesa z parcel zapísaných vo vl.č.3 v čiastke 12/4728  
 Pkn.vl.č.42-podiel zo spol.pasienku z parcel zapísaných vo vl.č.1 v čiastke 12/6264  
 Zbytok výmery zapísaný v k.ú: Stráže pod parc.č.1-725,1-773,  
 1-777,1-781 z dôvodu zmeny hranice katastrálneho územia, vz.236/02

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:27:14**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3490**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3613	2579	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Habová Rozália r. Buzayová	1 / 2
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Pkv č.1392	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Haba Ferdinand (m.Oľga Ondrášková)	1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Pkv č.1392	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Hanna Bauer s.r.o., Metodova 1018, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	1 / 3
IČO :	47320559	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3558/2017 vklad povolený 01.12.2017, č.z.727/17	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**Katastrálne územie: **Šaštín**Čas vyhotovenia: **15:51:28****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3030****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3614	637	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Šulík Jakub		1 / 1
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 171	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**Katastrálne územie: **Šaštín**Čas vyhotovenia: **15:47:25****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2932**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3619	17314	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 908 42, Smolinské, č. 386, ČR	1 / 1
IČO :	31413315	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 1759/11 zo dňa 13.9.2011, vz.308/11	

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:01:37**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4376**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2905/ 4	29282	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Polláková Anna r. Vajčiová, Cabanova 12, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 02, SR	2 / 14
Dátum narodenia :	23.07.1938	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Titul nadobudnutia	R-520/16 č.z.515/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	MENŠÍKOVÁ Mária, Na pažití 716, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	2 / 14
Dátum narodenia :	05.08.1940	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	VAJČÍ Ján, Ing., Štúrova 1345, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	2 / 14
Dátum narodenia :	23.08.1943	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Vajči Jaroslav r. Vajči, Štefánikova 725/10, Senica, PSČ 905 01, SR	2 / 14
Dátum narodenia :	08.11.1969	
Titul nadobudnutia	5D 148/2015, Z-707/16 č.z.270/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Vajči Andrej r. Vajči, Ing., Do Gazárky 1346, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	1 / 7
Dátum narodenia :	24.05.1977	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1519/14 vklad povolený 2.7.2014 č.z.454/14	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7	Vajči Vladimír r. Vajči, 908 78, Kuklov, č. 296, SR	1 / 12
Dátum narodenia :	18.07.1965	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D -2026/96 D not 441/96 Z - 794/98, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **14.10.2021 18:00**



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Dátum narodenia :	18.07.1965	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-22/2016 vklad povolený 01.03.2016 č.z.147/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 VAJČI Stanislav, Štúrova 1280, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR		70 / 1176
Dátum narodenia :	27.04.1971	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D -2026/96 D not 441/96 Z - 794/98, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Čierna Anna r. Vajčiová, Na Sihoti 1162/29, Dolný Kubín-Veľký Bysterec, PSČ 026 01, SR		1 / 14
Dátum narodenia :	19.10.1961	
Titul nadobudnutia	7D 141/2012, Z-917/13 č.z.179/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Olešová Mária r. Vajčiová, Ing. M.Hattalu 2050/18, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR		1 / 14
Dátum narodenia :	01.07.1968	
Titul nadobudnutia	7D 141/2012, Z-917/13 č.z.179/13	

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senica**  
 Obec: **ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
 Katastrálne územie: **Šaštín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.10.2021**  
 Čas vyhotovenia: **16:03:41**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4378**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2910/ 2	694	ostatná plocha		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
2	Polláková Anna r. Vajčiová, Cabanova 12, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 02, SR			2 / 14	
Dátum narodenia :	23.07.1938				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000				
Titul nadobudnutia	R-520/16 č.z.515/16				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
3	MENŠÍKOVÁ Mária, Na pažití 716, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR			2 / 14	
Dátum narodenia :	05.08.1940				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
4	VAJČÍ Ján, Ing., Štúrova 1345, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR			2 / 14	
Dátum narodenia :	23.08.1943				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 696/87, Z 1996/95-vz.177/95, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
5	Vajči Jaroslav r. Vajči, Štefánikova 725/10, Senica, PSČ 905 01, SR			2 / 14	
Dátum narodenia :	08.11.1969				
Titul nadobudnutia	5D 148/2015, Z-707/16 č.z.270/16				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
6	Vajči Andrej r. Vajči, Ing., Do Gazárky 1346, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR			1 / 7	
Dátum narodenia :	24.05.1977				
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1519/14 vklad povolený 2.7.2014 č.z.454/14				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
7	Vajči Vladimír r. Vajči, 908 78, Kuklov, č. 296, SR			1 / 12	
Dátum narodenia :	18.07.1965				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D -2026/96 D not 441/96 Z - 794/98, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06				

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **14.10.2021 18:00**

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

<i>Dátum narodenia :</i>	18.07.1965	
<i>Titul nadobudnutia</i>	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
<i>Titul nadobudnutia</i>	Darovacia zmluva V-22/2016 vklad povolený 01.03.2016 č.z.147/16	
<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	Vlastník	
	8 VAJČI Stanislav, Štúrova 1280, Šaštín-Stráže, PSČ 908 41, SR	70 / 1176
<i>Dátum narodenia :</i>	27.04.1971	
<i>Titul nadobudnutia</i>	Osvedčenie o dedičstve D -2026/96 D not 441/96 Z - 794/98, Žiadosť o zápis stavby Z - 209/06, vz.39/06	
<i>Titul nadobudnutia</i>	Osvedčenie o ded.D-953/99 D not 248/99 Z-475/2000	
<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	Vlastník	
	9 Vajčiová Vlasta r. Florková, Zákamenné 212, Zákamenné, PSČ 029 56, SR	2 / 14
<i>Dátum narodenia :</i>	03.01.1939	
<i>Titul nadobudnutia</i>	7D 141/2012, Z-917/13 č.z.179/13	

---

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Bez zápisu.

*Poznámka:*

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

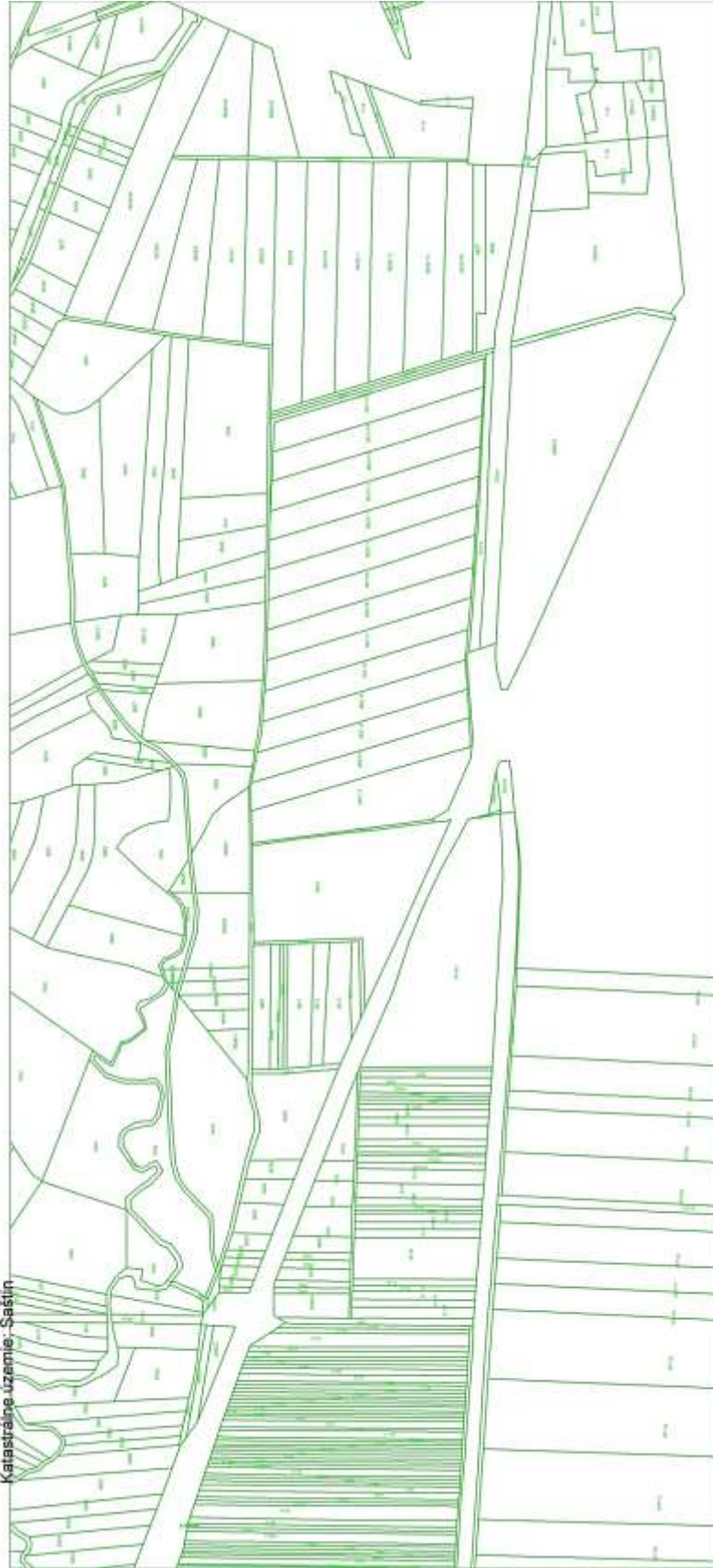
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

8. decembra 2021 16:29

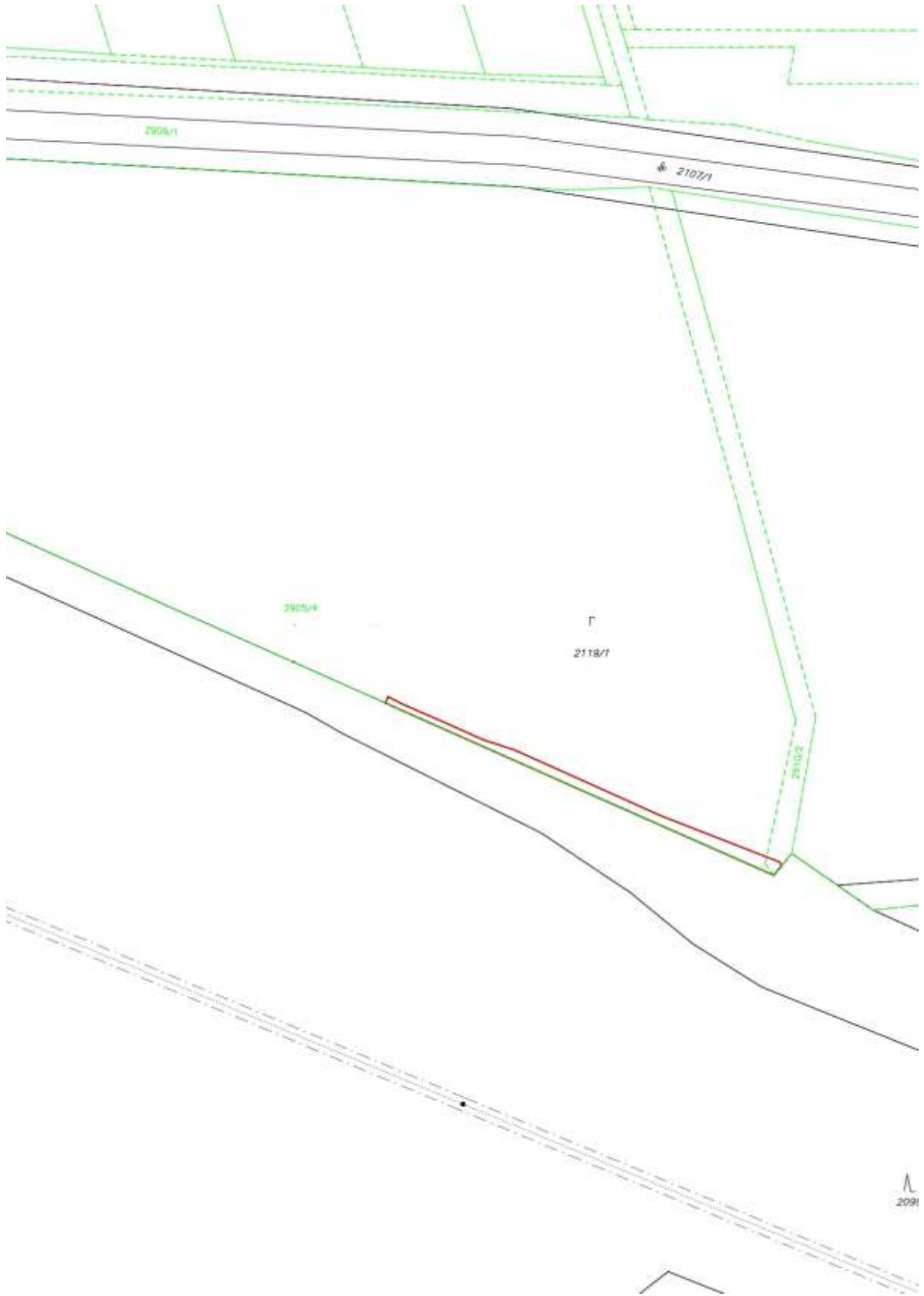
Okres: Senica  
Obec: ŠAŠTIN-ŠTRÁŽE  
Katastrálne územie: Šaštín



SCALE 1 : 3 584  
100 0 100 200 300  
METERS







Ing. Vladimír Hronček  
**GEOREAL**  
 Mlynská 1, 841 05 BRATISLAVA  
 IČO: 36989711, IČDA: 600231303

Spoplatnené podľa  
 zákona 149/95 Z.z.  
 sumou 99,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. V. Hronček - GEOREAL</b> Karadžičova 24A, Bratislava IČO: 10919511 georeal.ba@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Šaštín-Stráže
		Kat. Šaštín	Číslo plánu 116/2021	Mapový list č. Kúty 6-3/1,2
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2117/2-/12, 2114/11-/15, 2119/21-/22.				
Vyhoviteľ		Autorizačné overiť		Úradne overiť Meno: <b>Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ</b>
Dňa 11.10.2021	Meno: Ing. Viktória Rásková	Dňa 11.10.2021	Meno: Ing. Elena Baťová	Dňa: 22.11.2021 Číslo: G1-888/2021
Nové hranice buď v prírode označené neboľ označené		Náročnosť: 995		Úradne overené podľa § 7 zákona SR 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslom podrobného merania (meralský náčrt) č. 1522				
Srovnávacie bodov kontrolných listov a ostatné merateľné údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
o.zn. vlastníka	list. vlastní.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
	3007		3087			583	orná p.	1	2117/2	11		(3087)	572	orná p.)		Doterajší	
	3150		3086			709	orná p.	2	2117/3	16		(3086)	693	orná p.)		Doterajší	
	4414		3085			1288	orná p.	3	2117/4	27		(3085)	1261	orná p.)		Doterajší	
	4483		3084			834	orná p.	4	2117/5	17		(3084)	817	orná p.)		Doterajší	
	4414		3083			727	orná p.	5	2117/6	15		(3083)	712	orná p.)		Doterajší	
	3242		3082			1500	orná p.	6	2117/7	33		(3082)	1467	orná p.)		Doterajší	
	4065		3081			2665	orná p.	7	2117/8	53		(3081)	2612	orná p.)		Doterajší	
	4598		3080			2068	orná p.	8	2117/9	43		(3080)	2025	orná p.)		Doterajší	
	4568		3079			1507	orná p.	9	2117/10	31		(3079)	1476	orná p.)		Doterajší	
	3476		3078			6463	orná p.	10	2117/11	197		(3078)	6266	orná p.)		Doterajší	
	2679		3077			396	vodná pl.	11	2114/11	11		(3077)	385	vodná pl.)		Doterajší	
	3490		3613			2579	orná p.	12	2114/12	55		(3613)	2524	orná p.)		Doterajší	
	3030		3614			637	orná p.	13	2114/13	48		(3614)	589	orná p.)		Doterajší	
	2679		3615			586	vodná pl.	14	2114/14	23		(3615)	563	vodná pl.)		Doterajší	
	2932		3619		1	7314	orná p.	15	2114/15	578		(3619)	6719	orná p.)		Doterajší	
								16	2117/12	17							
	4376		29054		2	9282	orná p.	17	2119/21	197		(29054)	9085	orná p.)		Doterajší	
	4378		29102			694	ost.pl.	18	2119/22	9		(29102)	685	ost.pl.)		Doterajší	
								1			3087	11	2117/2	11	orná p.	SR-ŽSR, Klemensova S,	
								2			3086	16	2117/3	16	orná p.	Bratislava	
								3			3085	27	2117/4	27	orná p.	Detto	
								4			3084	17	2117/5	17	orná p.	Detto	
								5			3083	15	2117/6	15	orná p.	Detto	
								6			3082	33	2117/7	33	orná p.	Detto	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelo číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
gdn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							7			3081	53	2117/8		53	orná p. 1	Deno	
							8			3080	43	2117/9		43	orná p. 1	Deno	
							9			3079	31	2117/10		31	orná p. 1	Deno	
							10			3078	197	2117/11		197	orná p. 1	Deno	
							11			3077	11	2114/11		11	zast.pl. 20	Deno	
							12			3613	55	2114/12		55	zast.pl. 20	Deno	
							13			3614	48	2114/13		48	zast.pl. 20	Deno	
							14			3615	23	2114/14		23	zast.pl. 20	Deno	
							15			3619	578	2114/15		578	zast.pl. 20	Deno	
							16			3619	17	2117/12		17	orná p. 1	Deno	
							17			29054	197	2119/21		197	orná p. 1	Deno	
							18			29102	9	2119/22		9	orná p. 1	Deno	
Spolu:					6	9832				1381	1381		6	9832			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				2117	30	7244	orná p.					2117/1	30	6784	orná p. 1	Doterajší	
												2117/2	11		orná p. 1	Ako v stave právnom	
												2117/3	16		orná p. 1	Deno	

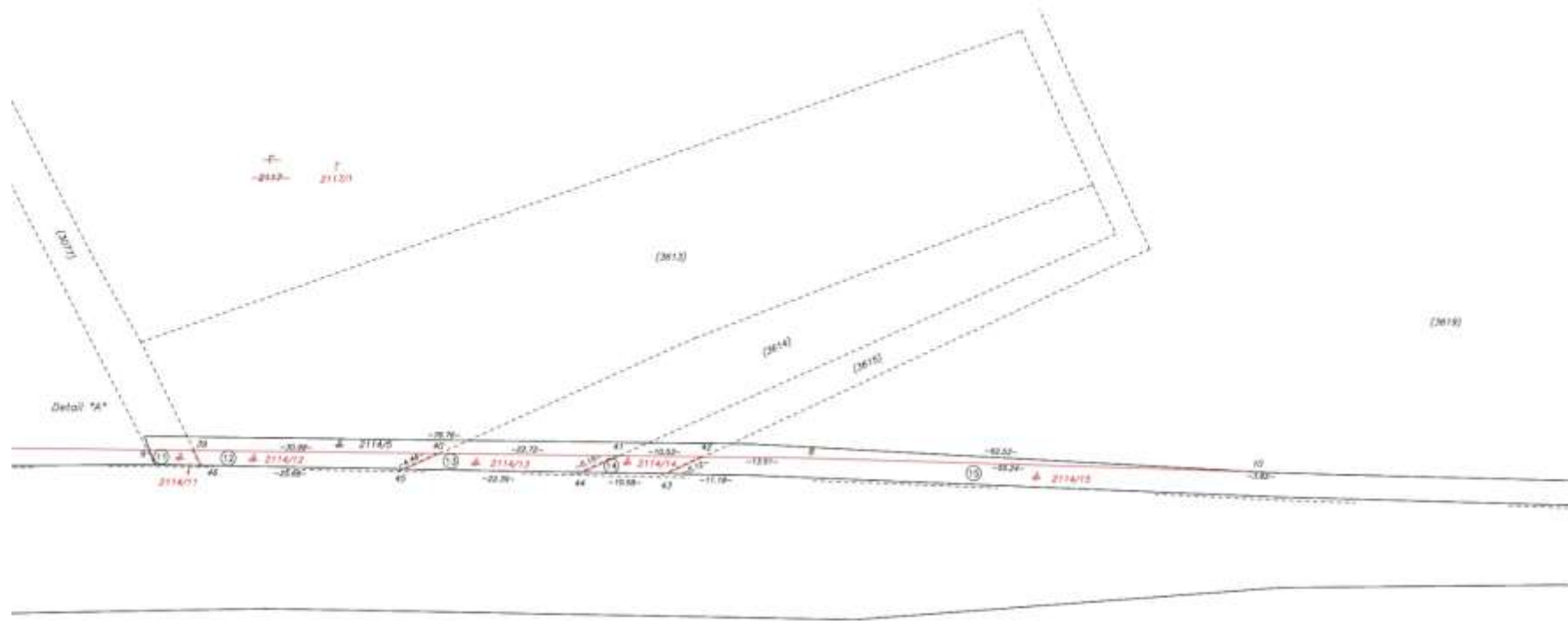
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sielo)
zmen vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												21174		27	orná p. I	Deňo	
												21175		17	orná p. I	Deňo	
												21176		15	orná p. I	Deňo	
												21177		33	orná p. I	Deňo	
												21178		53	orná p. I	Deňo	
												21179		43	orná p. I	Deňo	
												211710		31	orná p. I	Deňo	
												211711		197	orná p. I	Deňo	
												211712		17	orná p. I	Deňo	
					21145		893	zast.pl.				21145		178	zast.pl. 20	Doterajší	
												211411		11	zast.pl. 20	Ako v siave právnom	
												211412		55	zast.pl. 20	Deňo	
												211413		48	zast.pl. 20	Deňo	
												211414		23	zast.pl. 20	Deňo	
												211415		578	zast.pl. 20	Deňo	
					21191	5	0365	orná p.				21191	5	0159	orná p. I	Doterajší	
												211921		197	orná p. I	Ako v siave právnom	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
počet vrstiev	roku vzniku	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												2119/22		9	orná p. 1	Deto	
<i>Spolu:</i>					35	8502							35	8502			

*Poznámka: Výmera dielu č. 19 je menšia ako 1 m<sup>2</sup>.*

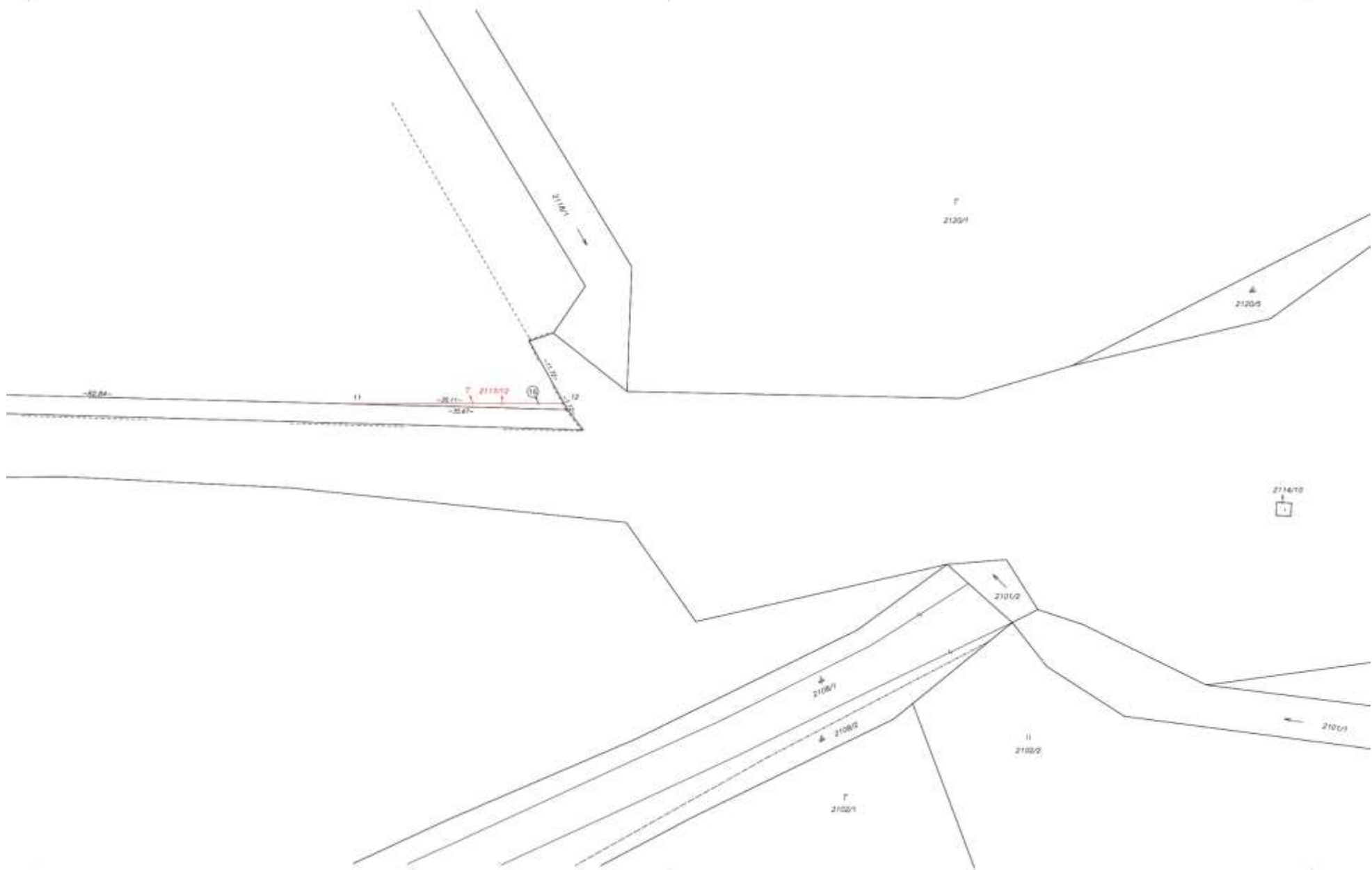
*Legenda: kód spôsobu využívania: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť*

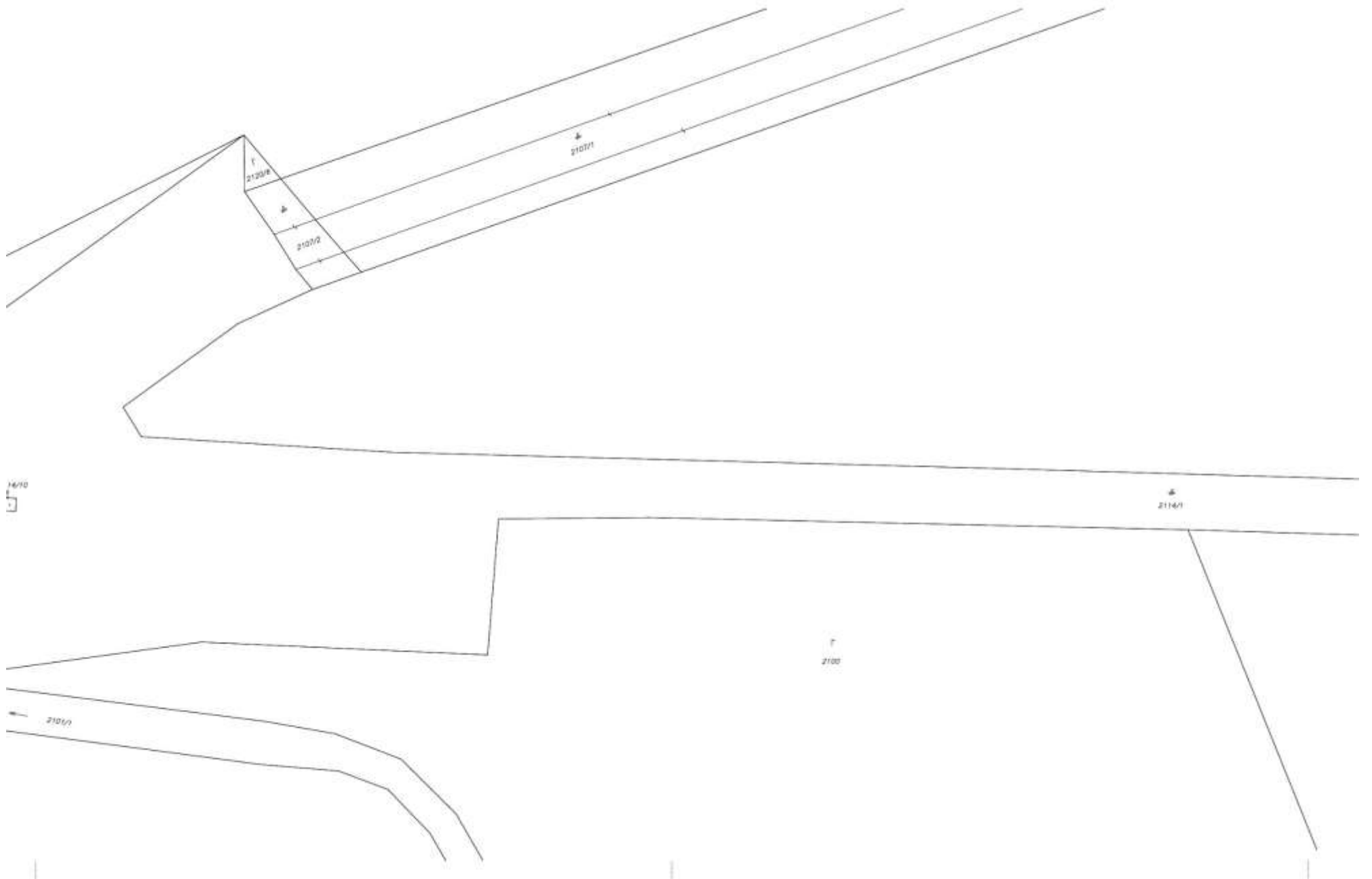


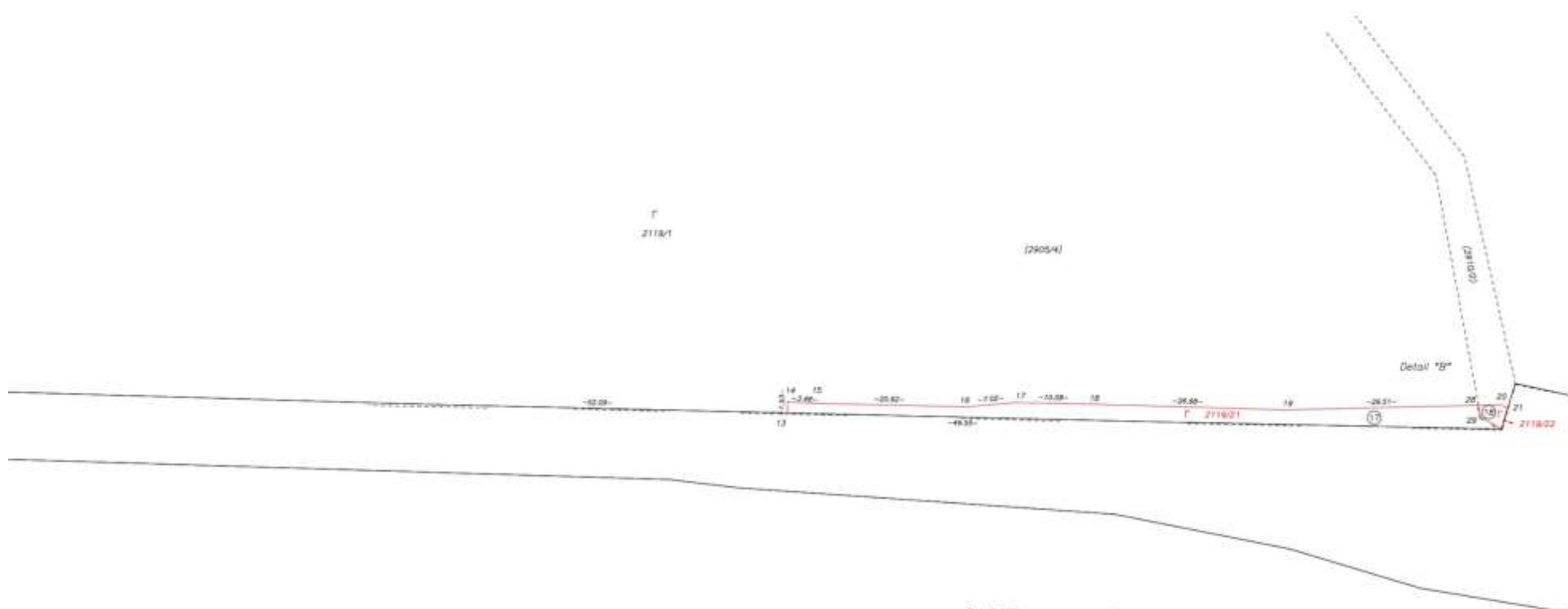


F  
2113

—  
—  
—







2000







TZ

**Mesto Šaštín - Stráže**  
**908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549**

č.j. SOÚ-3318/2019-BAD  
 Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštine - Strážach, dňa 12.12.2019

PRODEX  
 Rusovská cesta 16  
 851 01 Bratislava

**Vec: Oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby**

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje, že podľa § 39a ods. 3 písm. a) a c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**u p ú š ť a**

od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby „Šaštín – Kúty, KRŽŽ, koľ. č. 1“ v k.ú. Šaštín, na ktorú ste podali tunajšiemu úradu návrh dňa 11.12.2019.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE  
 Alej 549  
 908 41 Šaštín-Stráže

**Mgr. Jaroslav SUCHÁNEK**  
 primátor mesta

*[Handwritten signature]*

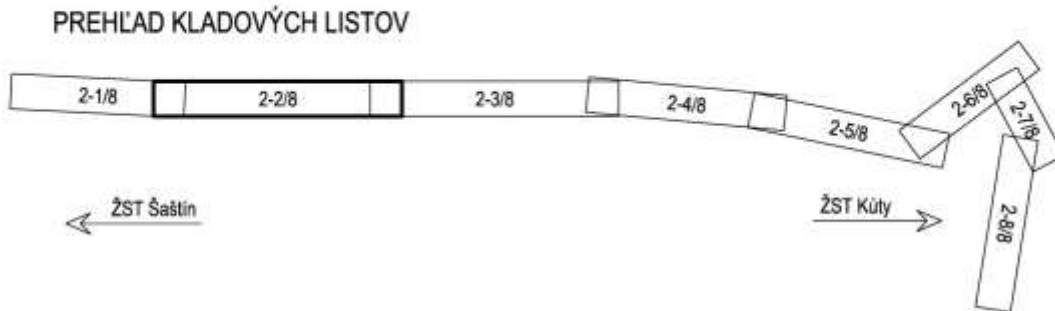
OA065662241SK



Dátum: 20.12.2019
Príloha: 1862/2019/4
Číslo: 1862/21002 2D

*BR 01, BR 12, ONDROKOVIČ*





Súradnicový systém: JTSK  
 Výškový systém: Balt po vyrovnani

Investor	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava</b> 813 61 BRATISLAVA, KLEMENSOVA 8	Generálny projektant	<b>PRODEX</b> PROJEKTOVANIE STAVIEB Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Číslo stavby	-	Číslo zákazky	18BR21002
		Archívne číslo	18BR21002-DSPRS

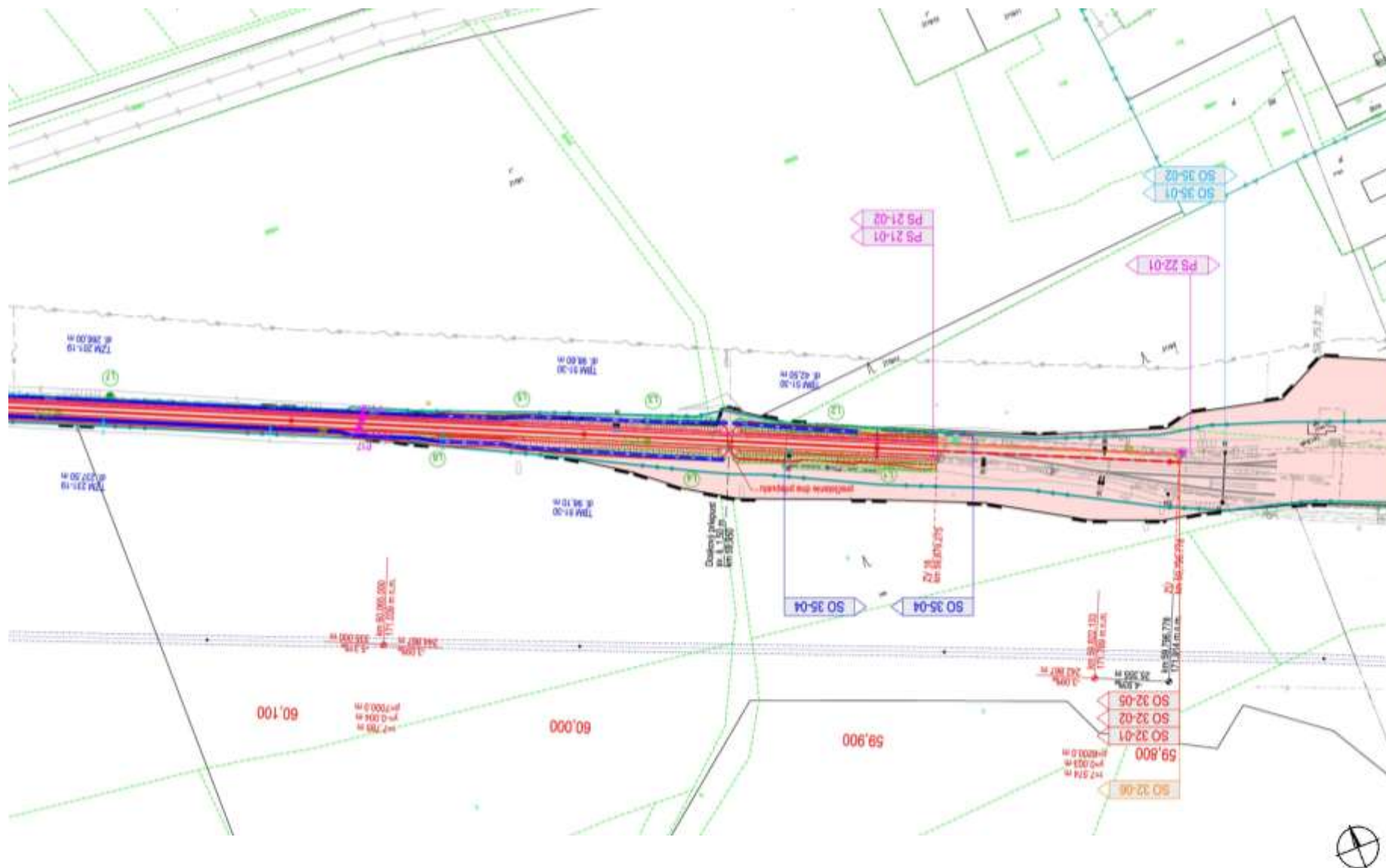
Slavba			<b>PRODEX</b> PROJEKTOVANIE STAVIEB Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
Šaštín - Kúty, KRŽZ kol. č. 1			
Hlavný inžinier projektu Ing. Tomáš Ondrejčík	Zodpovedný projektant PS/SO	Navrhovateľ, vypracoval Bc. Martin Kužma	Kontroloval Ing. Pavol Beňo
Počet listov 10×A4	Mierka 1:1000	Stupeň PD DSPRS	Dátum 01.2019
Časť PD			Číslo zákazky 18BR21002
Koordináčna situácia stavby			Arch. číslo 18BR21002-DSPRS
			Časť dokumentácie D
			Číslo prílohy 2-2/8

Koordináčná situácia (výrez 1)





## Koordináčná situácia (výrez 2)





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 114/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

*Ing. Tomáš Dubovec*

Podpis štatutárneho orgánu