

**ÚEOS - Komerčia, a.s.**

Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
v oddieli: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Zadávatel': Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL
Karadžičova 24A
821 08 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č.: 465/2023-Pr

ZNALECKÝ POSUDOK

5/2024

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskej siete v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa geometrického plánu č. 55.205/2021.

Počet strán (z toho príloh): 44(23)
Počet vyhotovení: 6

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskej siete v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa geometrického plánu č. 55.205/2021.

2. Účel znaleckého posudku

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 20.12.2023.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

24.01.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č.: 465/2023-Pr zo dňa 18.12.2023.
- Geometrický plán č. 55.205/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra EKN č. 52262/1, 52278/1, 52279/1, 52282/1, 52283/1, 52286/101, 52287/101, 52290/1, 52291/101, 52294/101, 53554, 53617, a parcelách registra CKN č. 1339/6, 1339/7, 1339/8, 1341/51, 1341/54, 1351/2, 1352, 1353, 1354/6, 1419/12, 1419/16, 1419/20, 1419/21, 1433/3, 1433/5, 1433/6, 1433/9, 1433/10, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vyhotoviteľ Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, vyhotovený 01.08.2023, úradne overený 15.11.2023, číslo 619/2023.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, číslo stavby A06099, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, č. 20-2306/2007-Fe, dňa 14.11.2007, právoplatnosť nadobudlo 2.1.2008.
- Predĺženie rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023, vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, číslo: 20-3507-4/2017-JS, dňa 14.02.2018.
- Koordinačná situácia stavby – Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, č. stavby A06099, časť B.3 príloha č. 12 a 13, vypracoval generálny projektant Valbek & Prodex, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, dátum 10.2020.

b) podklady získané znalcom

- Výpisy z listu vlastníctva č. 1, 488, 966, 1059, 1506, 1878, 1919, 4342, 4778, 8179, 9355, 9499, 10310, 12219, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mapky ZBGIS za lokalitu a dotknuté parcely, mapový klient (www.geoportal.sk).
- Ortofotomapa lokality, k.ú. Spišská Nová Ves.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves, zmeny a doplnky 04, 2014.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves a jeho zmeny a doplnky 1-6.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- VZN č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na území mesta Spišská Nová Ves, účinné od 1.1.2024.
- Vklady prijaté v eurách - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov (web stránka NBS). <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/priemerne-urokove-miery-vkladov-v-bankach/>, roky 2022-2023, verejne dostupný doklad.

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Definícia pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemku ($VŠH_{POZ}$) možno stanoviť:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku ($1m^2$ pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = OZ/k$, kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotené pozemky sú zaradené do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m^2 ,

$V\check{S}H_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/ m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/m^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH_{MJ} Eur/ m^2
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch a určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

- k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);
 Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
- k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99);
 Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Nájom pozemkov

Výpočet objektívneho nájomného sa riadi ustanoveniami Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Vo vyhláške č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je uvedený pod bodom „G. Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok“. Všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{NPMJ} = V\check{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_N \quad (\text{Eur}/\text{m}^2, \text{rok})$$

kde:

$V\check{S}H_{POZMJ}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku (Eur/m²),

K - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100),

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Vecné bremená (práva a závady)

Pri výpočte hodnoty vecného bremena sa vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a z hodnoty jej nájmu. Ak vecné bremená obmedzujú vlastníka stavby a pozemku v prospech iného (v našom prípade ide o závalu, predstavovanú ujmou výstavby a následného trpenia inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, prístupu k nim), vzniká potreba zriadenia bremena v KN.

Hodnoty závad viaznucich na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa veľkosti hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20-tich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. Trvalo odčerpateľný zdroj (hospodárska ujma) predstavuje rozdiel medzi budúcim odčerpateľným zdrojom a bežným odčerpateľným zdrojom ($OZ_{HU} = OZ_{BU} - OZ_{BE}$). Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}) sa vypočíta ako hrubý

výnos z nájmu pozemku, ktorý je znížený o bežnú stratu výnosu z nájomného (stanovená %-nou výškou z hrubého výnosu) a o náklady (daň z pozemku, správne náklady a pod., ak ich zabezpečuje vlastník). Pri budúcom odčerpateľnom zdroji (OZ_{BU}) sa od hrubého výnosu z nájmu pozemku odpočíta okrem nákladov a straty výnosu z nájomného aj odhadovaná strata z dôvodu očakávaného zriadenia vecného bremena vo výške odhadovaného %, zohľadňujúce budúce využitie súčasným vlastníkom.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná podľa vzorca:

$$V\check{S}H_{VB} = \sum_{t=1}^n * \left[\frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right] \quad (\text{Eur})$$

kde:

OZ_t je trvalo odčerpateľný zdroj (eur/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena)

n je časové obdobie trvania vecného bremena (pri neobmedzenom trvaní platí $n = 20$ rokov)

k úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Znalecký posudok vypracovať podľa právneho stavu. Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov v celosti i v prípade viacerých spoluvlastníkov.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie výnosovej metódy a porovnávacej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje. Nájom je stanovený výpočtom. Hodnota vecného bremena je vypočítaná podľa bodu F. Všeobecná hodnota závad prílohy č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Praktický výpočet sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Ohodnocované parcely sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, umiestnené sú v zastavanom území obce. Parcely sú registra KN-C evidované na katastrálnej mape a aj registra KN-E evidované na mape určeného operátu. Výpisy z listu vlastníctva boli vytvorené cez katastrálny portál. Z výpisov z listu vlastníctva sú uvedené relevantné údaje.

Výpis z LV č. 9499

- parcela reg. KN-C č. 1339/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – fyzické osoby, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 1

- parcela reg. KN-C č. 1339/7, 1341/54 – zastavaná plocha a nádvorie, č. 1354/6 – orná pôda, č.1419/ 12, 1419/16, 1419/20, 1419/21, 1433/3, 1433/6, – zastavaná plocha a nádvorie, č.1433/5, 1433/9, 1433/10 – ostatná plocha, reg. KN-E č. 52262/1 – orná pôda, vlastník - Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, parc. č. 1433/3 správca Základná škola Hutnícka 16, Spišská Nová Ves, ťarchy -vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov registra C KN.č. 1433/9, strpieť: -právo umiestnenia stavby "PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL, -vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažene pozemky, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí, – parc. č. 52262/1 - vecné bremeno spočívajúci v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava.

Výpis z LV č. 9355

- parcela reg. KN-C č. 1339/8 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-E 52282/1 – orná pôda, vlastník – fyzická osoba, ťarchy - bez tiarch k ohodnocovanej parcele.

Výpis z LV č. 12219

- parcela reg. KN-C č. 1341/51 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – ACS spol. s r.o., Spišská Nová Ves, ťarchy – Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banky.

Výpis z LV č. 4778

- parcela reg. KN-C č. 1351/2, 1352 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Slovenská republika, nájomca Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, Spišská Nová Ves, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 8179

- parcela reg. KN-C č. 1353 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – BETÓN SPIŠ, s.r.o. Spišská Nová Ves, ťarchy – vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, Bratislava.

Výpis z LV č. 1919

- parcela reg. KN-E č. 52278/1, 52279/1 – orná pôda, vyznačená plomba (Správa majetku štátu), vlastník – Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, Košice, ťarchy – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech SR - Železnice SR.

Výpis z LV č. 966

- parcela reg. KN-E č. 52283/1, 52290/1– orná pôda, vlastník – fyzické osoby, ťarchy – parc. č. 52283/1, právo uloženia inžinierskych sietí v prospech SR - Železnice SR.

Výpis z LV č. 448

- parcela reg. KN-E č. 52286/101 – orná pôda, vlastník – Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 1878

- parcela reg. KN-E č. 52287/101– orná pôda, vlastník – fyzické osoby, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 10310

- parcela reg. KN-E č. 52291/101– orná pôda, vlastník – fyzické osoby, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 1059

- parcela reg. KN-E č. 52294/101– orná pôda, vlastník – fyzické osoby, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, ťarchy – bez tiarch.

Výpis z LV č. 4342

- parcela reg. KN-E č. 53554 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Spišská Nová Ves, ťarchy: vecné bremeno držby a užívania zastavaných pozemkov pod inžinierskou stavbou vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu ako aj zmeny inžinierskej stavby v prospech Košického samostatného kraja;
natrvalo strpieť:
 - právo umiestnenia stavby "PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu,
 - vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností- stavba s.č.259 na parcele registra C KN č. 1419/217 a parcela registra C KN č.1419/217.

Výpis z LV č. 1506

- parcela reg. KN-E č. 53617– orná pôda, vlastník – fyzické osoby, ťarchy - bez tiarch.

Podľa vyhlášky č. 228/2018 Z.z. MS SR, príloha č. 7, b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve, ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestne šetrenie a obhliadku lokality vykonalí zamestnanci znaleckej organizácie ÚEOS - Komercia, a.s. dňa 20.12.2023.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom

Technická dokumentácia nie je predmetom porovnania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

Údaje KN sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

GP č. 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, , obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN-E a KNC, stav právny – vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Doterajší stav			Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				
Číslo			Druh pozemku	Diel	Stavebný objekt	Od parcely číslo	m ²
listu vl.	parcely						
LV	KN - E	KN - C					
Právny stav							
9499		1339/6	zastavaná pl.	1	SO 05-37-12.2	1339/6	14
1		1339/7	zastavaná pl.	2	SO 05-37-12.2	1339/7	49
9355		1339/8	zastavaná pl.	33	SO 05-37-12.2	1339/8	25
12219		1341/51	zastavaná pl.	3	SO 06-37-10	1341/51	2
1		1341/54	zastavaná pl.	4	SO 06-37-10	1341/54	3
4778		1351/2	zastavaná pl.	5	SO 06-37-10	1351/2	56
4778		1352	zastavaná pl.	6	SO 06-37-10	1352	2
4778		1352	zastavaná pl.	7	SO 06-37-02	1352	4
8179		1353	zastavaná pl.	8	SO 06-37-10	1353	21
1		1354/6	orná p.	9	SO 06-37-02 SO 06-37-10	1354/6	2
1		1354/6	orná p.	10	SO 06-37-10	1354/6	5
1		1354/6	orná p.	12	SO 06-35-09	1354/6	26
1		1354/6	orná p.	13	SO 06-37-02	1354/6	220
1		1419/12	zastavaná pl.	14	SO 06-37-02	1419/12	34
1		1419/16	zastavaná pl.	15	SO 06-36-01	1419/16	16
1		1419/20	zastavaná pl.	16	SO 06-36-01	1419/20	13
1		1419/20	zastavaná pl.	17	SO 06-37-02	1419/20	42
1		1419/21	zastavaná pl.	18	SO 06-37-08	1419/21	40
1		1419/21	zastavaná pl.	19	SO 06-37-02	1419/21	12
1		1419/21	zastavaná pl.	20	SO 06-36-01	1419/21	4
1		1433/3	zastavaná pl.	21	SO 06-37-02	1433/3	2
1		1433/5	ostatná pl.	22	SO 06-37-02	1433/5	1
1		1433/6	zastavaná pl.	23	SO 06-35-20	1433/6	32
1		1433/6	zastavaná pl.	24	SO 06-35-20	1433/6	41
1		1433/9	ostatná pl.	25	SO 06-37-02	1433/9	213
		1433/9	ostatná pl.	26	SO 06-35-20	1433/9	21
1		1433/10	ostatná pl.	27	SO 06-37-02	1433/10	38
1	52262/1		orná p.	28	SO 06-37-10	52262/1	62
1	52262/1		orná p.	29	SO 06-36-01	52262/1	2
1	52262/1		orná p.	30	SO 06-37-10	52262/1	20
1919	52278/1		orná p.	31	SO 05-37-12.2	52278/1	4
1919	52279/1		orná p.	32	SO 05-37-12.2	52279/1	12
9355	52282/1		orná p.	44	SO 05-37-12.2	52282/1	8
966	52283/1		orná p.	34	SO 05-37-12.2	52283/1	94
448	52286/101		orná p.	35	SO 05-37-12.2	52286/101	53
1878	52287/101		orná p.	36	SO 05-37-12.2	52287/101	50
966	52990/1		orná p.	37	SO 05-37-12.2	52990/1	50
10310	52291/101		orná p.	38	SO 05-37-12.2	52291/101	12
1059	52294/101		orná p.	39	SO 06-36-01.5	52294/101	4
1059	52294/101		orná p.	40	SO 06-36-01.1	52294/101	1
4342	53554		zastavaná pl.	41	SO 06-36-01	53554	10
4342	53554		zastavaná pl.	42	SO 06-35-20	53554	2
1506	53617		orná p.	43	SO 06-36-01	53617	2
SPOLU							1 324

Inžinierske siete – stavebné objekty číslo:

- SO 06-36-01 Preložka káblov Slovak Telecom na cestnom nadjazde v žkm 173,752
- SO 06-35-20 Spišská Nová Ves, verejné osvetlenie križovatky "Spišská Nová Ves-západ"
- SO 06-37-08 Preložka VTL plynovodu DN 100 v žkm 173,858, Spišská Nová Ves
- SO 06-37-02 Preložky vodovodov v žkm 173,730
- SO 06-35-09 Preložka 6kV kábla ŽSR
- SO 06-37-10 Preložka STL plynovodu PED 160, Radlinského ulica, Spišská Nová Ves
- SO 06-36-01.1 Preložka káblov SWAN v žkm 173,500
- SO 05-37-12.2 TM Spišská Nová Ves - vodovodná prípojka
- SO 06-36-01.5 Preložka káblov RUPKKI v žkm 173,500

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

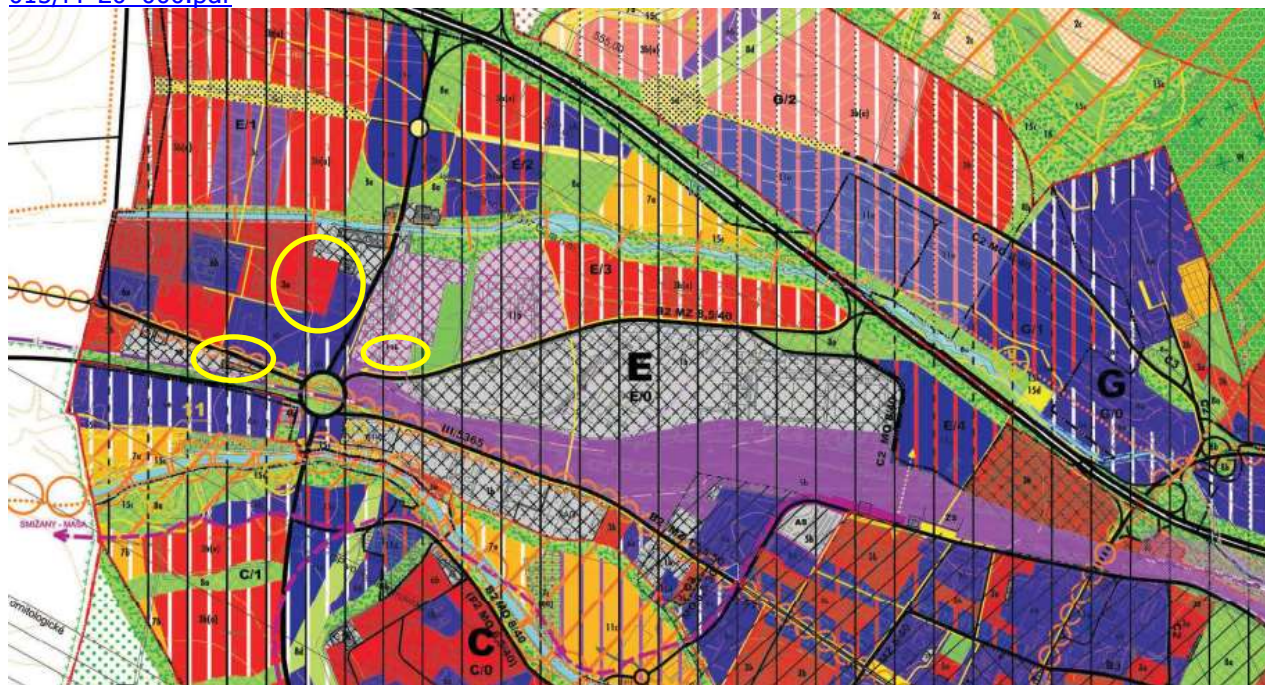
Parcely vedené na liste vlastníctva č. 1, 448, 966, 1059, 1506, 1878, 1919, 4342, 4778, 8179, 9355, 9499, 10310, 12219, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, okrem parcel uvedených v bode f).

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka).

Pozemky v lokalite sú využívané podľa funkčného využitia plôch v územnom pláne. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno budú využité na výstavbu nových alebo preložku jestvujúcich stavebných objektov (inžinierskych sietí a vedení), ktoré sú súčasťou stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad Tatry (mimo) – Krompachy. Polyfunkčné plochy, na bytové budovy, dopravná vybavenosť, plochy vedľa komunikácií, ochranná zeleň.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves, zmeny a doplnky 04, 2014. Komplexný urbanistický návrh – funkčné plochy, verejné dopravné vybavenie, ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane

https://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/uzemny_plan/2015/M_20_000.pdf



Vyznačenie lokalít, kde sú umiestnené parcely na ktoré bude zriadené vecné bremeno.

1a - PRIEMYSEL, 1b - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA	
ROZŠÍRENIE PRIEMYSELNEJ ZÓNY - VÝCHOD 1a - VÝROBA, 1b - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA, 11b - BIFUNKČNÉ PLOCHY	
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA	
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU: 11a - POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIE + VYBAVENOSŤ)	

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKOV

Modernizácia železničných tratí na severnom koridore vychádza z koncepcie rozvoja európskych dopravných koridorov. Súčasťou je úsek Liptovský Mikuláš – Košice. Jednou z riešených stavieb v rámci uvedeného úseku je modernizácia Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, viazaná na existujúci úsek železničnej trate č. 180. **Predmetná stavba je líniová verejnosprospešná stavba a je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov (Košický a Prešovský), cez ktoré prechádza.**

Červená línia na mapke predstavuje modernizovanú železničnú trať, žltá línia na mapke je pôvodná železničná trať. V súvislosti s modernizáciou železničnej trate budú okrem modernizácie stávajúcej dráhy aj výstavba novej železničnej trate mimo pôvodnej trate aj ďalšie investície na súčastiach železničnej dráhy a vyvolané investície, preložky inžinierskych sietí a vedení (stavebné objekty).

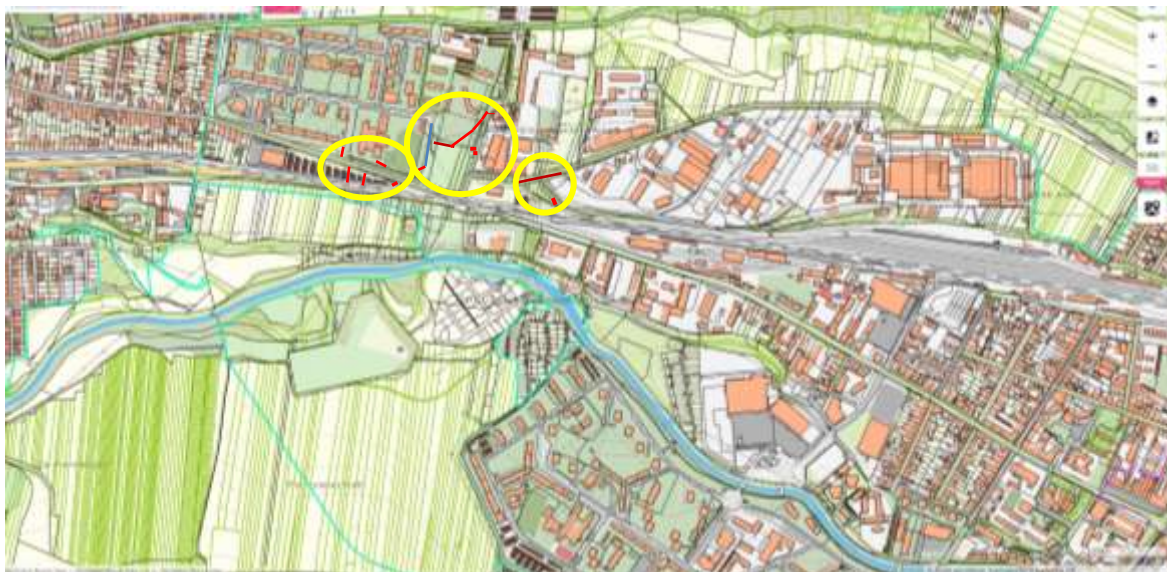


a) Analýza polohy nehnuteľností

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Spišská Nová Ves je vzdialená od krajského mesta Košice 94 km a do krajského mesta Prešov 65 km. Smerom na západ je okresné mesto Poprad, vzdialenosť 27 km a do Vysokých Tatier je 39 km. Národný park Slovenský raj začína na južnom okraji mesta.

Predmetné pozemky sú situované v meste, na západ od areálu Železničnej stanice Spišská Nová Ves smerom na Smižany. Podľa výkresu č.1 – parcely sú pri Duklianskej a pri garážach smerom na juh k železničnej trati, pri odbočke smerom na Hutnícku. Podľa výkresu č. 2 – na východ od areálu

základnej školy, v parku pri Duklianskej a Radlinského, ulici smerom na sever. Podľa výkresu č. 3 sú pozemky pri Radlinského ulici, ochranné pásmo zasahuje Radlinského ulicu, parcely sa nachádzajú na severnej strane od železničnej trate. V lokalite sú nebytové budovy, základná škola, park, dopravná infraštruktúra. Prístup k parcelám je z verejných komunikácií.



Vyznačenie polohy parcel, kde bude zriadené vecné bremeno vedení inžinierskych stavieb.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Stavba Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) - Krompachy je v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) rozdelená na etapy pozostávajúce z ucelených častí stavby (UČS 05, 06) členených ďalej na jednotlivé prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO). Plochy v rozsahu dielov podľa GP budú využívané pre umiestnenie SO 35 Trakčné vedenia a energetika (verejné osvetlenie, 6kV kábel), SO 36 Slaboprúdové rozvody (komunikačné káble), SO 37 Inžinierske siete (preložka vodovodu, vodovodná prípojka, preložka plynovodu)

Pôvodné parcely na ktorých budú realizované SO sú registra KN-C a KN-E, umiestnené v zastavanom území obce. Podľa výpisov z listov vlastníctva je druh pozemku orná pôda, zastavané plochy, ostatné plochy. Súčasnú využitie parcel pre rastlinnú výrobu, pozemok na ktorom je dvor, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba (cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, parkovisko a ich súčasti, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, pozemok na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe riziká ktoré by bránili využitiu pozemku na uvedený účel.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pôvodné parcely sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelnými číslami (register KN-C a KN-E). Ohodnocuje sa podľa právneho stavu. Výmery vecných bremien sú zakreslené v geometrickom pláne a označená číslom dielu (1 až 44, diel 45 má menej ako 1 m²). Vo výkaze výmer je uvedené číslo dielu a jeho výmera (rozsah vecného bremena).

Predmetné pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce smerom na západ od železničnej stanice a pri budúcej kruhovej križovatke Spišská Nová Ves západ a komunikáciách vedúcich k tejto križovatke. V okresnom meste Spišská Nová Ves prevažuje autobus mestskej hromadnej dopravy. Všeobecná situácia – prevažne priemyselné oblasti mesta. Súčasnú využitie parcel plochy pre dopravu a plochy zelene pri komunikáciách, nebytové budovy, plochy so zmiešanou funkciou, polyfunkčné plochy. Dobrá vybavenosť technickou infraštruktúrou.

Pozemky sú hodnotené ako stavebné pozemky. Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okresné mesto Spišská Nová Ves malo 34 855 trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12.2022. Východisková hodnota pozemkov vychádza z 60 % z hodnoty pre krajské mesto (Košice, Prešov) 26,56 Eur/m², čo predstavuje 15,94 Eur/m². Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe. Povyšujúci faktor, redukovúci faktor sa nevyskytuje.

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 GP 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
GP 55.205/2021	zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda, ostatná plocha	1,00	1/1	1,00

Výkres č. 1

diel č. 14, 15, 16, 17, 18, 19,20, 21, 23, 41, 42, 43.

Výkres č. 2

diel č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 22, 24, 25, 26. 27, 28, 29, 30.

Výkres č. 3

diel č. 1, 2, 33, 31, 32, 44, 3, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

Obec:

Spišská Nová Ves

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ Eur/m}^2 = 15,94 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>neďaleko železničnej stanice a budúcej mimoúrovňovej križovatky Spišská Nová Ves - západ</i>	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>nebytové stavby so štandardným vybavením a dopravná infraštruktúra, polyfunkčné plochy</i>	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>MHD v meste</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>dopravné a technické vybavenie</i>	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>dobrá vybavenosť</i>	1,30

k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 1,0$	1,9520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ Eur/m}^2 * 1,9520$	31,11 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela GP 55.205/2021	$1,00 \text{ m}^2 * 31,11 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	31,11
Spolu		31,11

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

4.1.1 GP 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves

Ročné nájomné za m² pozemku je stanovené výpočtom podľa platnej právnej úpravy. Pri výpočte nájmu je použitá priemerná úroková miera pri nových vkladoch domácností s dohodnutou splatnosťou od 1 do 2 rokov vo výške 2,08 %, priemer za XII/2022 – XI/2023. Uvažuje sa so základnou sadzbou dane z príjmu pre fyzické osoby vo výške 19 %. Uvažované obdobie predpokladanej návratnosti investícií je 20 rokov. Pri výpočte nájmu pozemku sa vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku/m².

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou:	31,110 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	2,08 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V_{SHNPMJ} = V_{SHPOZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V_{SHNPMJ} = 31,110 * \left[\frac{(1+0,0208)^{20} * 0,0208}{(1+0,0208)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 2,282 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V_{SHNP} = M * V_{SHNPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 2,282 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2,28 \text{ Eur/rok}}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu podľa jednotlivých dielov pre stavebné objekty:

SO 06-36-01 Preložka káblov Slovak Telecom na cestnom nadjazde, SO 06-35-20 Verejné osvetlenie križovatky "Spišská Nová Ves-západ", SO 06-37-08 Preložka VTL plynovodu DN 100, SO 06-37-02 Preložky vodovodov, SO 06-35-09 Preložka 6kV kábla ŽSR, SO 06-37-10 Preložka STL plynovodu PED 160, SO 06-36-01.1 Preložka káblov SWAN, SO 05-37-12.2 Vodovodná prípojka, SO 06-36-01.5 Preložka káblov RUPKKI.

4.1 Cena za 1 m²: GP 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves - v ZÚO

Bežný hrubý príjem predstavuje príjem z nájmu pozemku. Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú daň z pozemku vypočítané podľa ročnej sadzby dane z pozemkov pre zdaňovacie obdobie 2024. Pre druh pozemku orná pôda je základ dane hodnota 0,2399 Eur/m² pre druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha je základ dane hodnota 4,64 Eur/m², ročná sadzba dane z pozemkov je 0,59 %. Daň na m² pozemku prepočítaná na 1 m²: $(627 \text{ m}^2 * 4,64 \text{ Eur/m}^2 * 0,0059 + 697 \text{ m}^2 * 0,2399 \text{ Eur/m}^2 * 0,0059) / (627 \text{ m}^2 + 697 \text{ m}^2) = 0,01 \text{ Eur/m}^2$. Stanovená je jednotková všeobecná hodnota vecného bremena - jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v Eur/m².

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	2,08 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [Eur/rok]	Hrubý príjem spolu [Eur/rok]
Príjem z prenájmu	1	m ²	1,00	2,28	2,28

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,01 Eur/m ²	0,01
Predpokladané bežné náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 30 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 2,28 - 0,01 - 0,68 (30\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 1,59 \text{ Eur/rok}$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [Eur/rok]	Náklady spolu [Eur/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,01 Eur/m ²	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		0,01

Odhadovaná strata: 30 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 35 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $35 * (100 - 30) / 100 = 24,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 2,28 - 0,01 - 0,68$ (30% strata) - $0,56$ (24,5% obmedzenie) = 1,03 Eur/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1,03 - 1,59| = 0,56$ Eur/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 2,08 / 100 = 0,0208$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,56 * \frac{(1 + 0,0208)^1 - 1}{(1 + 0,0208)^1 * 0,0208}$$

$V\check{S}H_{VB} = 0,55$ Eur

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 0,55 / 1 = 0,55$ Eur/m²

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 0,56 * \frac{(1 + 0,0208)^{20} - 1}{(1 + 0,0208)^{20} * 0,0208}$$

$V\check{S}H_{VB} = 9,09$ Eur

$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 9,09 / 1 = 9,09$ Eur/m²

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena uloženia inžinierskych sietí v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves podľa geometrického plánu č. 55.205/2021.

2. ODPOVEĎ NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena, ako jednorazová náhrada za priznanie práva uloženia inžinierskej siete bola stanovená podľa Prílohy č. 3, bod F. VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD, vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená výpočtom.

1. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcelách registra EKN č. 52262/1, 53554, 53617 a registra CKN č. 1419/16, 1419/20, 1419/21 v rozsahu dielov č. 15, 16, 20, 29, 41, 43 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-36-01).
2. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 1 m po oboch stranách krajného kábla na parcele registra CKN č. 1433/6, 1433/9 a registra EKN č. 53554 v rozsahu dielov č. 23, 24, 26, 42, v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-20).
3. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 79 ods. 2 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 4 m po oboch stranách od osi plynovodu na parcelách registra CKN č. 1419/21 v rozsahu dielu č. 18 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-08).
4. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách od osi potrubia na parcelách registra CKN č. 1352, 1354/6, 1419/12, 1419/20, 1419/21, 1433/3, 1433/5, 1433/9, 1433/10 v rozsahu dielov č. 7, 9, 13, 14, 17, 19, 21, 22, 25, 27 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-02).
5. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. §43 ods. 7 písmeno a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 1m po oboch stranách od krajného kábla na parcele registra CKN č. 1354/6 v rozsahu dielu č. 12 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-35-09).
6. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 79 ods. 2 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 1 m po oboch stranách od osi plynovodu na parcelách registra EKN č. 52262/1 a registra CKN č. 1341/51, 1341/54, 1351/2, 1352, 1354/6 v rozsahu dielov č. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 28, 30 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-37-10).
7. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcele registra EKN č. 52294/101 v rozsahu dielu č. 40 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-36-01.1).
8. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách od osi potrubia na parcelách registra EKN č. 52278/1, 52279/1, 52282/1, 52283/1, 52286/101, 52287/101, 52290/1, 52291/101 a registra VKN č. 1339/6, 1339/7, 1339/8 v rozsahu dielov č. 1, 2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44 v prospech oprávnenej osoby (SO 05-37-12.2).
9. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu o vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcelách registra EKN č. 52294/101 v rozsahu dielu č. 39 v prospech oprávnenej osoby (SO 06-36-01.5)
10. Diel č. 45 je menší ako 1 m², a preto sa vo výkaze výmer neuvádza.

a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt vecného bremena pozemku

GP č. 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, , obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách EKN a CKN, stav právny – vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Inžinierske siete – stavebné objekty číslo

SO 06-36-01 Preložka káblov Slovak Telecom na cestnom nadjazde v žkm 173,752

SO 06-35-20 Spišská Nová Ves, verejné osvetlenie križovatky "Spišská Nová Ves-západ"

SO 06-37-08 Preložka VTL plynovodu DN 100 v žkm 173,858, Spišská Nová Ves

SO 06-37-02 Preložky vodovodov v žkm 173,730

SO 06-35-09 Preložka 6kV kábla ŽSR

SO 06-37-10 Preložka STL plynovodu PED 160, Radlinského ulica, Spišská Nová Ves

SO 06-36-01.1 Preložka káblov SWAN v žkm 173,500

SO 05-37-12.2 TM Spišská Nová Ves - vodovodná prípojka

SO 06-36-01.5 Preložka káblov RUPKKI v žkm 173,500

GP č. 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, stav právny

Stavebný objekt	Číslo LV	Číslo parcely		Diel číslo	Rozsah VB (m ²)	VŠH vecného bremena (Eur/m ²)	VŠH vecného bremena (Eur vrátane DPH)
		KN-E	KN-C				
SO 05-37-12.2	9499		1339/6	1	14	9,09	127,26
SO 05-37-12.2	1		1339/7	2	49	9,09	445,51
SO 05-37-12.2	9355		1339/8	33	25	9,09	227,25
SO 06-37-10	12219		1341/51	3	2	9,09	18,18
SO 06-37-10	1		1341/54	4	3	9,09	27,27
SO 06-37-10	4778		1351/2	5	56	9,09	509,04
SO 06-37-10	4778		1352	6	2	9,09	18,18
SO 06-37-02	4778		1352	7	4	9,09	36,36
SO 06-37-10	8179		1353	8	21	9,09	190,89
SO 06-37-02	1		1354/6	9	2	9,09	18,18
SO 06-37-10	1		1354/6	10	5	9,09	45,45
SO 06-35-09	1		1354/6	12	26	9,09	236,34
SO 06-37-02	1		1354/6	13	220	9,09	1 999,80
SO 06-37-02	1		1419/2	14	34	9,09	309,06
SO 06-36-01	1		1419/16	15	16	9,09	145,44
SO 06-36-01	1		1419/20	16	13	9,09	118,17
SO 06-37-02	1		1419/20	17	42	9,09	381,78
SO 06-37-08	1		1419/21	18	40	9,09	363,60
SO 06-37-02	1		1419/21	19	12	9,09	109,08
SO 06-36-01	1		1419/21	20	4	9,09	36,36
SO 06-37-02	1		1433/3	21	2	9,09	18,18
SO 06-37-02	1		1433/5	22	1	9,09	9,09
SO 06-35-20	1		1433/6	23	32	9,09	290,88
SO 06-35-20	1		1433/6	24	41	9,09	372,69
SO 06-37-02	1		1433/9	25	213	9,09	1 936,17
SO 06-35-20			1433/9	26	21	9,09	190,89
SO 06-37-02	1		1433/10	27	38	9,09	345,42
SO 06-37-10	1	52262/1		28	62	9,09	563,58
SO 06-36-01	1	52262/1		29	2	9,09	18,18
SO 06-37-10	1	52262/1		30	20	9,09	181,80
SO 05-37-12.2	1919	52278/1		31	4	9,09	36,36
SO 05-37-12.2	1919	52279/1		32	12	9,09	109,08
SO 05-37-12.2	9355	52282/1		44	8	9,09	72,72
SO 05-37-12.2	966	52283/1		34	94	9,09	854,46
SO 05-37-12.2	448	52286/101		35	53	9,09	481,77
SO 05-37-12.2	1878	52287/101		36	50	9,09	454,50
SO 05-37-12.2	966	52990/1		37	50	9,09	454,50

Stavebný objekt	Číslo LV	Číslo parcely		Diel číslo	Rozsah VB (m ²)	VŠH vecného bremena (Eur/m ²)	VŠH vecného bremena (Eur vrátane DPH)
		KN-E	KN-C				
SO 05-37-12.2	10310	52291/101		38	12	9,09	109,08
SO 06-36-01.5	1059	52294/101		39	4	9,09	36,36
SO 06-36-01.1	1059	52294/101		40	1	9,09	9,09
SO 06-36-01	4342	53554		41	10	9,09	90,90
SO 06-35-20	4342	53554		42	2	9,09	18,18
SO 06-36-01	1506	53617		43	2	9,09	18,18
SOLU					1 324		12 035,16

b) Súčet všeobecných hodnôt vecného bremena so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota vecného bremena spolu	12 035,16 Eur
Všeobecná hodnota vecného bremena spolu zaokrúhlene	12 000,00 Eur

Slovom: Dvanásťtisíc Eur

Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená s DPH.

Znalecký úkon vypracoval: kolektív interných a externých spolupracovníkov znaleckej organizácie pod vedením štatutárneho orgánu Ing. Tomáša Dubovca.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Lucia Masárová a Ing. Vladimír Lenko.

V Bratislave, dňa 24.01.2024

Ing. Miroslav Vallo
Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Lucia Masárová
Podpis zodpovednej osoby

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 465/2023-Pr zo dňa 18.12.2023.
2. Geometrický plán č. 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves.
3. Mapky ZBGIS s vyznačeným dotknutých parciel podľa GP 55.205/2021, k.ú. Spišská Nová Ves
4. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy, pod číslom 20-2306/2007-FeRaSP 2008/05770-TA 1, vydalo mesto Spišská Nová Ves (výber strán).
5. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL
prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA
IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511
e-mail: georeal.ha@gmail.com, tel: 0903 403419

Váš list/zo dňa

Naša značka
465/2023-PrVybavuje/telefón
Ing. Prosuch /0903403419V Bratislave dňa
18.12.2023

ÚEOS Komercia
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

VEC : Objednávka ZP k.ú. Spišská Nová Ves

Objednávame si u Vás vypracovanie „Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena“ uloženia inžinierskych sietí podľa GP 55.205/2021 z k.ú. Spišská Nová Ves. Znalecký posudok žiadame vyhotoviť v 6 vyhotoveniach .

S pozdravom

**Ing. Vladimír Hronček**Ing. Vladimír Hronček
GEOREALKaradžičova 24A, 821 08 Bratislava
IČO: 10919511, IČ DPH: SK1020198388

Príloha : GP 55.205/2021



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

*o parcelách registra ČKN č. 1339/6, 1339/7, 1339/8, 1341/51, 1341/54, 1351/2, 1352, 1353, 1354/6, 1419/12, 1419/16, 1419/20, 1419/21, 1433/3, 1433/5, 1433/6, 1433/9, 1433/10

Geometrický plán je podkladom na právne akčný, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. V. Hronček - GEOREAL Karadžičova 24A Bratislava 82108 IČO: 10919511		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišská Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>Spišská Nová Ves</i>	Číslo písmo <i>55.205/2021</i>	Mapový list E <i>Sp. Nová Ves 5-5/13,14,31,32</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie všeobecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra EKW č. 52262/1, 52276/1, 52279/1, 52282/1, 52283/1, 52286/101, 52287/101, 52290/1, 52291/101, 52294/101, 53554, 53617*		
Vydavateľ		Autiznačné overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ
Dňa: <i>01.08.2023</i>	Meno: <i>Michala Kuličková</i>	Dňa: <i>02.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Kulič</i>	Dňa: <i>15.08.2023</i>
Máve hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Môžiteľnosť a presnosť zabezpečia podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam porovnania merania (meradský náčrt) č. <i>9788</i>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Správne budú označených číselní a súčinné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Změny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prn. vlnky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
	8489			1339/6	68		zast.pl.	1		1339/6	74	1339/6	68	zast.pl.	22	Doterajší	
	1			1339/7	92		zast.pl.	2		1339/7	49	1339/7	92	zast.pl.	22	delto	
	9353			1339/8	98		zast.pl.	33		1339/8	25	1339/8	99	zast.pl.	22	delto	
	12219			1341/51	341		zast.pl.	3		1341/51	2	1341/51	341	zast.pl.	25	delto	
	1			1341/54	25		zast.pl.	4		1341/54	3	1341/54	25	zast.pl.	25	delto	
	4778			1351/2	932		zast.pl.	5		1351/2	56	1351/2	932	zast.pl.	18	delto	
	4778			1352	5616		zast.pl.	6		1352	2	1352	5616	zast.pl.	18	delto	
	8179			1353	140		zast.pl.	8		1353	4	1353	140	zast.pl.	25	Doterajší	
	1			1354/6	6720		orná p.	9		1354/6	2	1354/6	6720	orná p.	1	delto	
	1			1419/12	77		zast.pl.	10		1354/6	5						
								12		1354/6	26						
								13		1354/6	220						
								14		1419/12	34	1419/12	77	zast.pl.	25	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
písm. značky		listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (akáto)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
	f			1419/18		130	zast.pl.	15			1419/18	16	1419/18		130	zast.pl. 25	delto	
	f			1419/20		929	zast.pl.	16			1419/20	13	1419/20		929	zast.pl. 25	delto	
	f			1419/21		1558	zast.pl.	17 18			1419/20 1419/21	42 40	1419/21		1558	zast.pl. 25	Doterajší	
	f			1433/3	f	8511	zast.pl.	19 20 21			1419/21 1419/21 1433/3	12 4 2	1433/3	f	8511	zast.pl. 18	Doterajší	
	f			1433/5		1834	ost.pl.	22			1433/5	1	1433/5		1834	ost.pl. 29	delto	
	f			1433/6	f	4524	zast.pl.	23			1433/6	32	1433/6	f	4524	zast.pl. 29	delto	
	f			1433/9		2237	ost.pl.	24 25			1433/6 1433/9	41 213	1433/9		2237	ost.pl. 29	Doterajší	
	f			1433/10		1773	ost.pl.	26 27			1433/6 1433/10	21 38	1433/10		1773	ost.pl. 29	Doterajší	
	f		52262/1			3977	orná p.	28 29 30			52262/1 52262/1 52262/1	62 2 20	(52262/1)		3977	orná p.)	delto	
	1919		52278/1			123	orná p.	31			52278/1	4	(52278/1)		123	orná p.)	Doterajší	
	1919		52279/1			356	orná p.	32			52279/1	12	(52279/1)		356	orná p.)	delto	
	8355		52282/1			339	orná p.	44			52282/1	8	(52282/1)		240	orná p.)	delto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pátn. vložky	listu vložn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	966		52283/1			1803	orná p.	34		52283/1	94	(52283/1		1803	orná p.)	delto	
	448		52286/101			994	orná p.	35		52286/101	53	(52286/101		994	orná p.)	delto	
	1878		52287/101			492	orná p.	36		52287/101	20	(52287/101		492	orná p.)	delto	
	966		52290/1			405	orná p.	37		52290/1	20	(52290/1		405	orná p.)	delto	
	10310		52291/101			343	orná p.	38		52291/101	12	(52291/101		343	orná p.)	delto	
	1059		52294/101			240	orná p.	39		52294/101	4	(52294/101		240	orná p.)	delto	
								40		52294/101	1						
	4342		53554			8655	zast.pl.	41		53554	10	(53554		8655	zast.pl.)	Doterajší	
								42		53554	2						
	1506		53617			20	orná p.	43		53617	2	(53617		20	orná p.)	Doterajší	
Spolu:					7	3351					1324		7	3252			
Stav podľa registra C KN																	
				1265/15		1737	zast.pl.					1265/15		1737	zast.pl. 22	Doterajší	
				1317		990	zast.pl.					1317		990	zast.pl. 22	delto	
				1339/4		1328	zast.pl.					1339/4		1328	zast.pl. 22	delto	
	9499			1339/6		68	zast.pl.					1339/6		68	zast.pl. 22	delto	
	1			1339/7		92	zast.pl.					1339/7		92	zast.pl. 22	delto	
	9355			1339/8		99	zast.pl.					1339/8		99	zast.pl. 22	delto	
				1340/1		1039	zast.pl.					1340/1		1039	zast.pl. 22	delto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
zast. plochy	ostat. vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
	12219			1341/51		341	zast.pl.					1341/51		341	zast.pl. 25	detto	
	1			1341/54		25	zast.pl.					1341/54		25	zast.pl. 25	detto	
				1342/1		1359	zast.pl.					1342/1		1359	zast.pl. 22	detto	
				1342/3		927	zast.pl.					1342/3		927	zast.pl. 22	detto	
				1350/3		362	zast.pl.					1350/3		362	zast.pl. 18	detto	
				1351/1		43	zahrad.					1351/1		43	zahrad. 4	detto	
	4778			1351/2		932	zast.pl.					1351/2		932	zast.pl. 18	detto	
	4778			1352		5616	zast.pl.					1352		5616	zast.pl. 18	detto	
	8178			1353		140	zast.pl.					1353		140	zast.pl. 25	detto	
				1354/4		47	orná p.					1354/4		47	orná p. 1	detto	
	1			1354/6		6720	orná p.					1354/6		6720	orná p. 1	detto	
	1			1418/12		77	zast.pl.					1418/12		77	zast.pl. 25	detto	

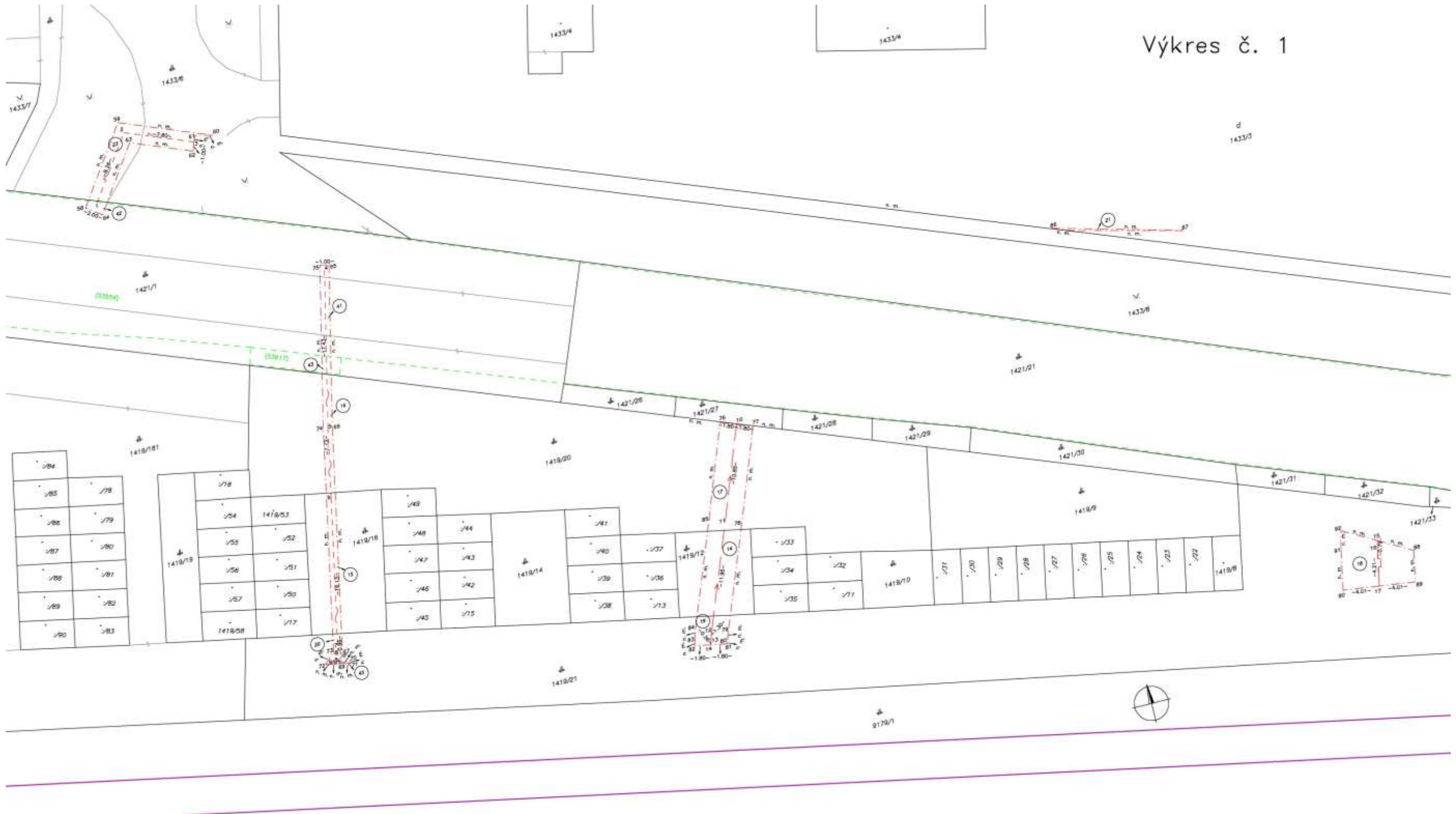
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
prín. využitý		číslo vlastní.	číslo parcely			výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (akáto)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód			
	f			1418/16		130	zast.pl.						1418/16	130	zast.pl. 25	delto		
	f			1418/20		929	zast.pl.						1418/20	929	zast.pl. 25	delto		
	f			1418/21		1556	zast.pl.						1418/21	1556	zast.pl. 25	delto		
				1421/1		6019	zast.pl.						1421/1	6019	zast.pl. 22	delto		
	f			1433/3	1	8511	zast.pl.						1433/3	1	8511	zast.pl. 18	delto	
	f			1433/5		1834	ost.pl.						1433/5	1834	ost.pl. 29	delto		
	f			1433/6	1	4524	zast.pl.						1433/6	1	4524	ost.pl. 29	delto	
	f			1433/9		2237	ost.pl.						1433/9	2237	ost.pl. 29	delto		
	f			1433/10		1773	ost.pl.						1433/10	1773	ost.pl. 29	delto		
Spolu:					6	9475							6	9475				

Legenda: kód spôsobu využívania

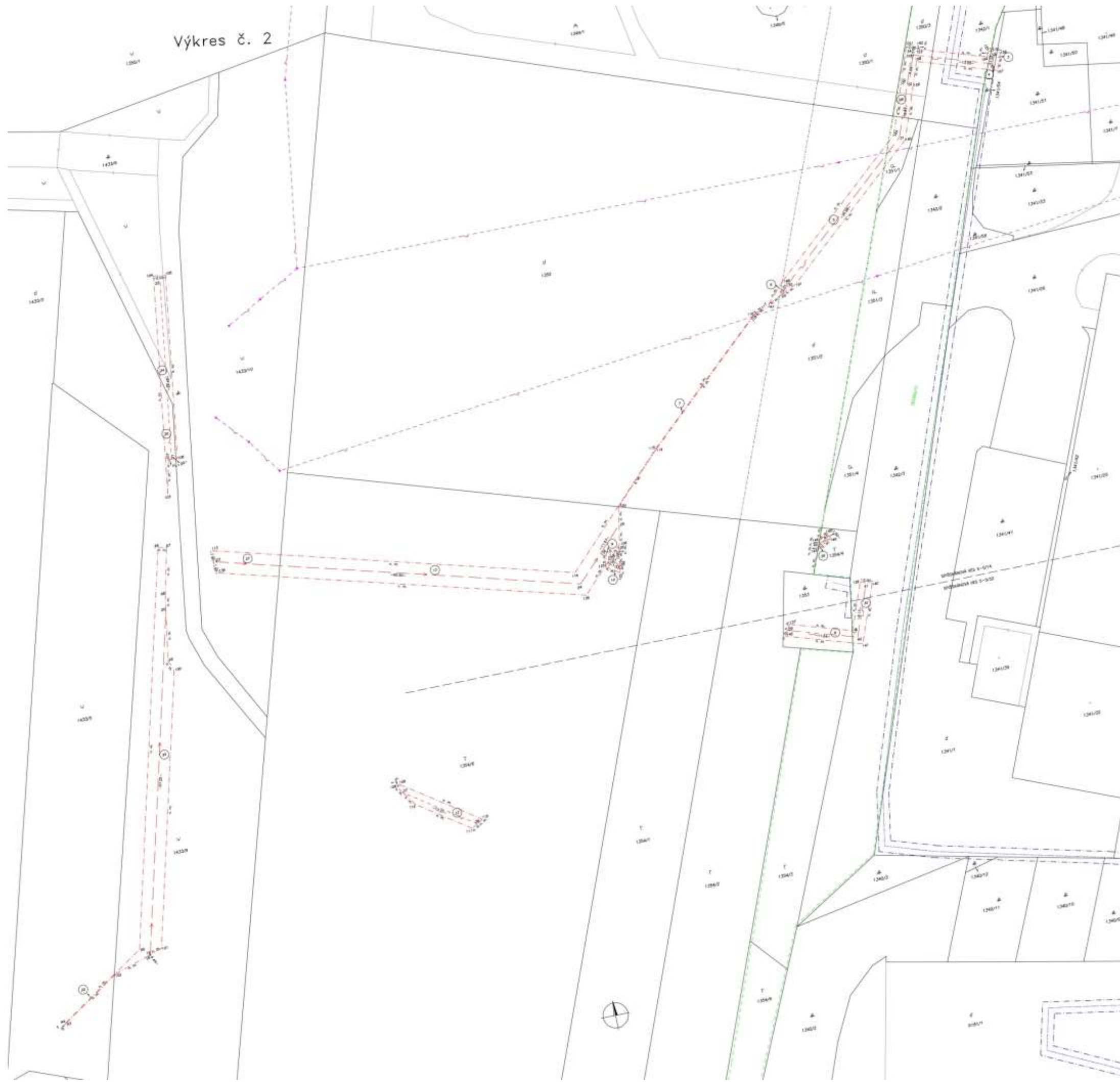
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lepeš cesta, poľná cesta, ...
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, učňá a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

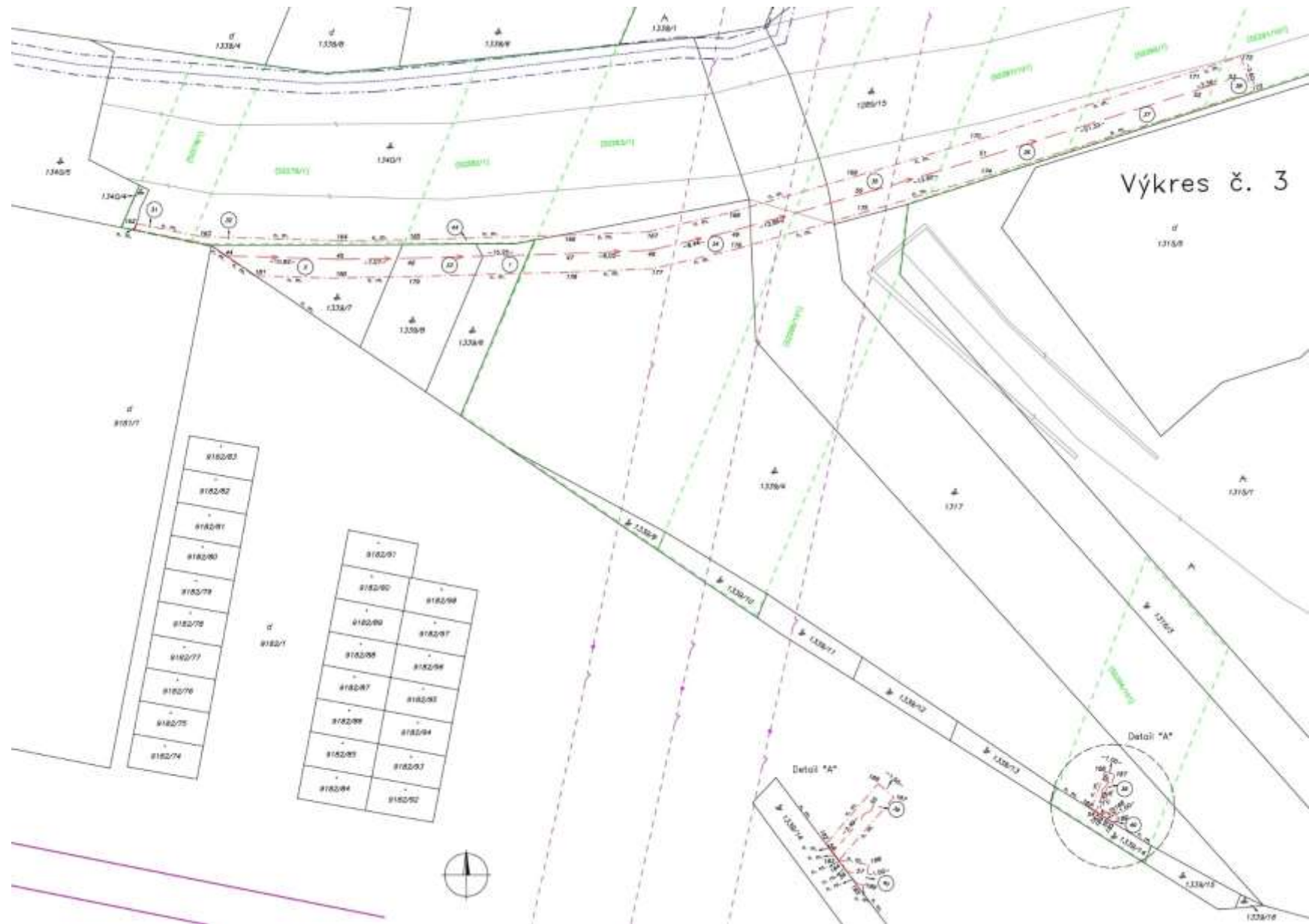
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
okr. viažky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Poznámka:</i>																	
1. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcelách registra EKN č. 52262/1, 53554, 53617 a registra ČKN č. 1419/16, 1419/20, 1419/21 v rozsahu dielov č. 15, 16, 20, 29, 41, 43 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-36-01)																	
2. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 1 m po oboch stranách krajného kábla na parcele registra ČKN č. 1433/6, 1433/9 a registra EKN č. 53554 v rozsahu dielov č. 23, 24, 26, 42 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-33-20)																	
3. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 79 ods. 2 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 4 m po oboch stranách od osi plynovodu na parcelách registra ČKN č. 1418/21 v rozsahu dielu č. 18 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-37-06)																	
4. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách od osi potrubia na parcelách registra ČKN č. 1352, 1354/6, 1418/12, 1418/20, 1419/21, 1433/3, 1433/5, 1433/9, 1433/10 v rozsahu dielov č. 7, 9, 13, 14, 17, 19, 21, 22, 25, 27 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-37-02)																	
5. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 7 písmeno a) v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 1m po oboch stranách od krajného kábla na parcele registra ČKN č. 1354/6 v rozsahu dielu č. 12 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-35-09)																	
6. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 251/2012 Z. z. § 79 ods. 2 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 1 m po oboch stranách od osi plynovodu na parcelách registra EKN č. 52262/1 a registra ČKN č. 1341/51, 1341/54, 1351/2, 1352, 1353, 1354/6 v rozsahu dielov č. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 28, 30 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-37-10)																	
7. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcele registra EKN č. 52294/101 v rozsahu dielu č. 40 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-36-01.1)																	
8. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách od osi potrubia na parcelách registra EKN č. 52276/1, 52279/1, 52282/1, 52283/1, 52286/101, 52287/101, 52290/1, 52291/101 a registra ČKN č. 1339/6, 1339/7, 1339/8 v rozsahu dielov č. 1, 2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44 v prospech oprávnenej osoby. (SO 05-37-12.2)																	
9. Zriaďuje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7 v platnom znení vo vyznačenom rozsahu a vzdialenosti 0,5 m po oboch stranách od osi jeho trasy na parcelách registra EKN č. 52294/101 v rozsahu dielu č. 39 v prospech oprávnenej osoby. (SO 06-36-01.5)																	
10. Diel č. 45 je menší ako 1 m ² , a preto sa vo výkaze výmer neuvádza.																	
11. Vyhodením tejto geometrického plánu dochádza k zmene výmery E-KN parcely č. 52262/1 z 339 m ² na 240 m ² z dôvodu nezohľadnenia odpisu výmery ČKN parcely č. 1339/8, ktorá je zapísaná na LV č. 9355.																	

Výkres č. 1



Výkres č. 2





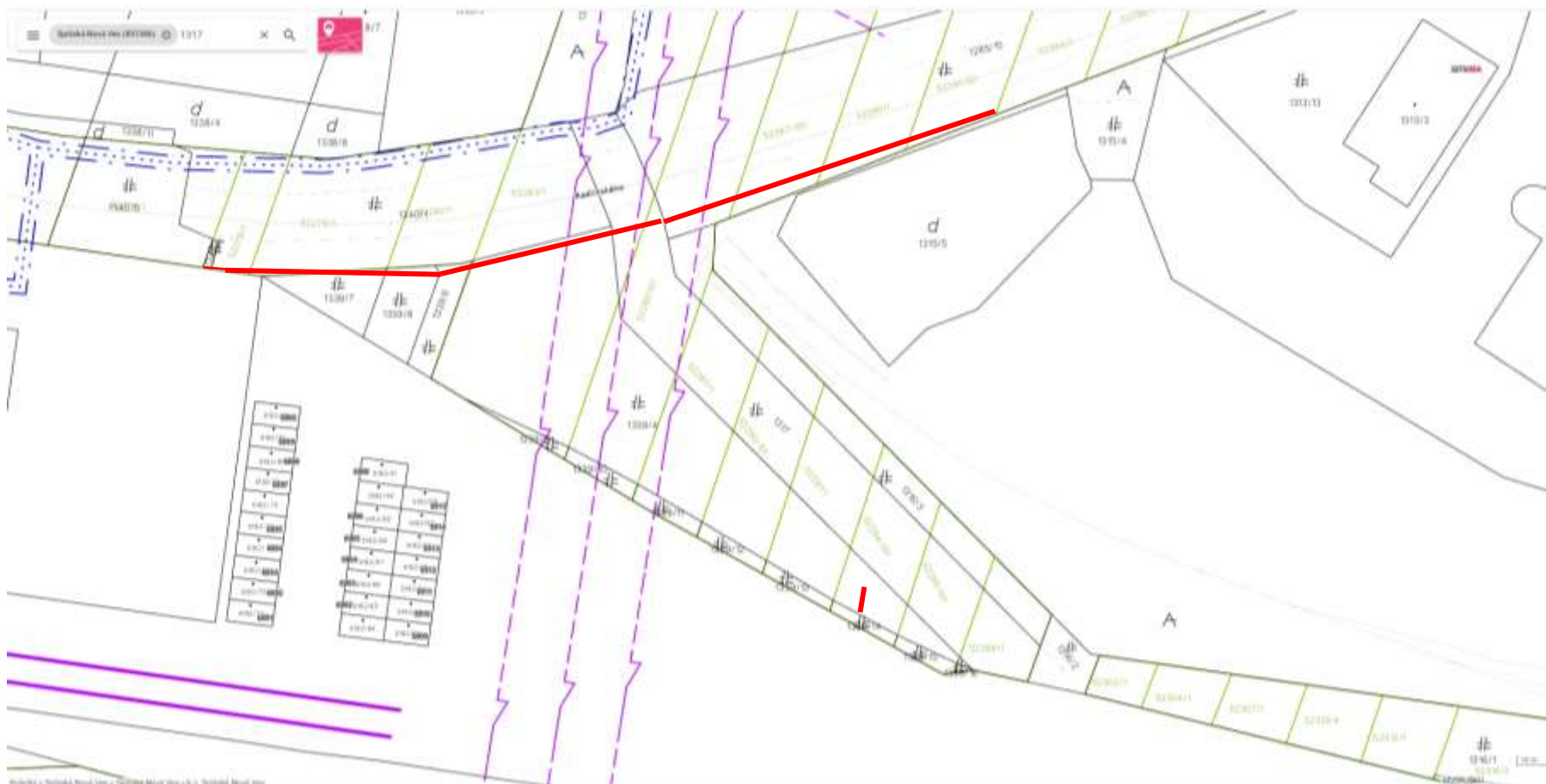
Výkres č. 1 Červenou čiarou je vyznačená línia vedenie inžinierskej siete bez ochranného pásma



Výkres č.2 Červenou čiarou je vyznačená línia vedenie inžinierskej siete bez ochranného pásma



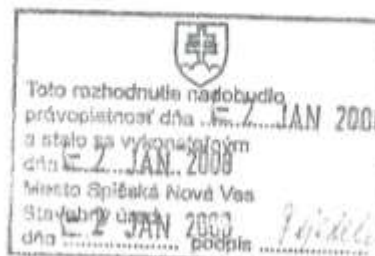
Výkres č.3 Červenou čiarou je vyznačená línia vedenie inžinierskej siete bez ochranného pásma



Mesto Spišská Nová Ves
- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -
Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Č: 20-2306/2007-Fe

V Spišskej Novej Vsi, 14.11.2007



PRODEX spol. s r.o.
Rusovská cesta 16, Bratislava
 v zastúpení stavebníka
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, Bratislava

územné rozhodnutie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a primerane podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe určenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 11532/41153-2/530/Pa zo dňa 6.7.2006 preskúmal návrh stavebníka Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ktorú v tomto konaní zastupuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad–Tatry (mimo) - Krompachy".

Po preskúmaní návrhu podľa §-u 37 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves vydáva podľa §-u 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice,
úsek trate Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy.
číslo stavby: A06099

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 180. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území. Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkoľajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z vetiev Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E 40 podľa dohody AGC z r. 1986 a súčasťou trasy C-E 40 podľa dohody AGTC z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách.

Predmetná stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí neuvádzajú parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ale iba opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) l) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods.8 a § 6 ods. 4 zákona č. 164/1996 o dráhach v znení neskorších predpisov považuje za verejnoprospešnú stavbu, pričom navrhovaná stavba je v súlade so schválenými územnoplánovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Členenie stavby na „Ucelené časti stavby“:

- UČS 01, ŽST KROMPACHY
- UČS 02, traťový úsek Krompachy – Vitkovce, vrátane ŽST SPIŠSKÉ VLACHY
- UČS 03, traťový úsek VÝH VÍTKOVCE – Markušovce
- UČS 04, ŽST MARKUŠOVCE
- UČS 05, traťový úsek Markušovce – ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- UČS 06, traťový úsek Spišská Nová Ves – VÝH SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
- UČS 07, traťový úsek Spišské Tomášovce – Vydriň
- UČS 08, ŽST VYDRŇNÍK
- UČS 09, traťový úsek Vydriň – ZAST HÔRKA
- UČS 10, traťový úsek Hôrka – VÝH HOZELEC
- UČS 11, traťový úsek Hozelec – Poprad
- UČS 12, ŽST POPRAD – TATRY
- UČS 13, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – zmena trakčnej sústavy
- UČS 14, ŽST KROMPACHY – ŽST POPRAD–TATRY – rádiový systém GSM-R a ETCS L2

Členenie UČS na prevádzkové súbory :

- 21 Železničné zabezpečovacie zariadenia
- 22 Oznamovacie zariadenia (miestna kabelizácia, optické vedenia, dispozičné zapojovače, WAN a LAN siete, informačné a rozhlasové zariadenia, IRIS, prenosové zariadenia, zálohované zdroje)
- 23 Dieľenská technológia (výťahy, náhradné prúdové zdroje)
- 24 Silnoprádová technológia (napr. transformovne, motorické a ovládacie rozvody, iné energetická zariadenia)
- 25 Radiofikácia
- 26 Elektrická požiarňa signalizácia
- 27 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, signalizácia proti narušeniu objektov
- 28 Integrovaný diagnostický systém
- 29 Kontrola a riadenie TP NET – technologický proces napájania elektrifikovaných tratí

Členenie stavby na stavebné objekty:

- 31 Príprava územia (príprava územia, odstránenie stavieb, terénne úpravy, výrub stromov)
- 32 Železničný spodok, železničný zvrstok, železničné nástupištia, káblová chráničková trasa
- 33 Mosty a umelé stavby (železničné aj cestné, priepusti, tunely, podchody, geotechnické stavby)
- 34 Pozemné stavby (budovy, nástupištné prístrešky, nakladače a vykladacie rampy, spevnené plochy, opiotenia, káblovodý, sadové a parkové úpravy, protihlukové opatrenia, výťahy)
- 35 Trakčné vedenie a energetika (trakčné vedenie a napájacie stanice, spínacie stanice, rozvody nn, vn a vvn, transformovne, vonkajšie osvetlenie, el. ohrev výhybiek, diaľkové ovládanie úsekových odpojovačov)
- 36 Slaboprádové rozvody
- 37 Inžinierske siete
- 38 Cesty a prístupové komunikácie
- 39 Ostatné (vegetačné úpravy, rekultivácie, revitalizačné opatrenia, úpravy koryt, riek a potokov)

Opis navrhovanej trasy:

Modernizácia železničnej trate, úsek Poprad –Tatry (mimo) – Krompachy, sa v smere staničenia (z Košíc na Žilinu) začína pred železničnou stanicou Krompachy. ŽST KROMPACHY zostáva v terajšej polohe. Po opustení stanice za zárezom, sbežným s ulicou Jesenského, pred prvým križovaním rieky Hornád, sa železničná trať odkláňa vľavo od existujúceho telesa v oblasti Krompachy - Stará Maša, vedľa hrádze vodnej nádrže Krompachy a novým zárezom, južne od existujúceho, sa dostáva nad Stanú Mašu, ktorú preklenie železničnou estakádou.

Železničná trať estakádou prekonáva znovu Hornád a cestu I/547 a nadväzuje na prvý železničný tunel - Kolinovský. Za západným portálom tunela sa navrhuje nová zastávka ZAST KOLINOVCE. Za zastávkou trať križuje existujúcu trať a dvakrát Hornád pomocou dvoch železničných mostov. Ďalej je navrhovaná trať vedená v údolí Hornádu (vo výške terajšej trate), križuje niekoľko poľných ciest a dostáva sa do dotyku s terajšou trasou a s riekou Hornád pred mestom Spišské Vlachy.

Navrhovaná trať je vedená severne od existujúcej trasy železnice, približuje sa k mestu Spišské Vlachy (medzi Hornádom a existujúcou regionálnou traťou Spišské Podhradie – Spišské Vlachy). Navrhuje sa nová železničná stanica ŽST SPIŠSKÉ VLACHY, ktorá bude situovaná približne od priestestia na trati do Spišského Podhradia, smerom na Olcnavu. Vlečky, zapojené do existujúcej ŽST a koľajisko ŽSR ÚŽI sa spojovacomí kofajou zapoja do novej polohy ŽST. Železničná stanica bude z časti budovaná na násype a z časti v záreze. Súčasťou stanice bude aj nové zapojenie regionálnej trate na Spišské Podhradie.

Za ŽST je trať vedená medzi Hornádom a Mäsoprodukt Spišské Vlachy a.s., po lokalitu Roveň, terénne priaznivým údolím Hornádu s novou železničnou zastávkou ZAST OLCNAVA. Za zastávkou sa navrhovaná trať, severne od futbalového ihriska, prechádza tunelom Olcnavu popod vrch Brezie. Po tomto najdlhšom tunceli v úseku trať opäť križuje rieku Hornád aj s jej menším prítokom. Trať sa v mieste existujúcej zastávky Vitkovce napája na existujúce železničné teleso.

Zastávka ZAST VÍTKOVCE je posunutá do novej polohy, smerom na východ. Trať následne pokračuje v krátkom úseku v starej trase, aby na rozhraní katastrov Vitkovce a Chrašť nad Hornádom, pokračovala v priamom smere a tým vytvorila južný obchvat oboe Chrašť nad Hornádom.

Obchvat prechádza cez futbalové ihrisko a za ihrskom sa v záreze navrhuje zastávka ZAST CHRAŠŤ NAD HORNÁDOM. Za koncom nástupišť zastávky sa trať dostáva do tunela Chrašť popod vrch Pribova.

Za tunelom trať križuje existujúcu železnicu a rieku Hornád, pokračuje popri vrchu Kráfova posteľ a opätovne križuje Hornád a existujúcu železnicu. Pred obcou Matejovce ešte raz prekríži existujúcu železnicu. V tomto úseku sa navrhuje prekládka toku rieky Hornád. Zastávka ZAST MATEJOVCE je navrhnutá v novej polohe blízko pri Hornáde.

Na konci Matejoviec trať opäť križuje existujúcu trať a popri osade Oľša vchádza do Markušoviec po telese existujúcej trate. Existujúce smerové pomery na starej trati však, napriek tomuto riešeniu, nedovoľujú ponechať stanicu ŽST MARKUŠOVCE v terajšej polohe a celá stanica sa navrhuje v novej polohe. Nová výpravná budova sa navrhuje v mieste starej trate v úrovni Markušovského kaštieľa. V Markušovciach je trať ďalej vedená v rovnobežnom smere s riekou Hornád, pričom ju dvakrát križuje.

Za stanicou Markušovce trať zatáča pravotočivým oblúkom do kopca Kalmanka, ktorý prekonáva rovnomerným tunelom. Ešte pred tunelom sa navrhuje nová poloha ZAST TEPLIČKA.

Západný portál tunela Kalmanka vyúsťuje v oblasti medzi starou a novou skládkou Kúdeľník, za tunelom nadväzuje estakáda ponad Hornád a plánovaný juhovýchodný cestný obchvat Spišskej Novej Vsi. Za touto estakádou sa navrhuje nová zastávka ZAST SPIŠSKÁ NOVÁ VES–MADARAS, tu sa návrh trasy dostáva do blízkosti potoka Brusník a zároveň k nedokončenému masokombinátu, ktorý mlieha na jeho juhozápadnej strane.

Po mimourovňovom križovaní cesty III. triedy (Spišská Nová Ves – Markušovce) je trať vedená približne v oblasti terajšej jednokofajnej trate na Levoču. Tesne pred vstupom do stanice ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES trať prechádza cez záhradkársku osadu a potok Brusník, ktorý je potrebné preložiť.

Po vjazde do stanice Spišská Nová Ves sa trať dostáva na dlhšom úseku do koridoru existujúcej železnice, stanica zostáva v pôvodnej polohe.

Modernizácia na existujúcom telese pokračuje aj cez obec Smežany, zastávka ZAST SMEŽANY zostane v pôvodnej polohe až po most ponad cestu do Čingova. Ďalej sa na trati vyrovnávajú oblúky, čo si vyžaduje pomere hlboké zárezy. Trať sa na pôvodnú železnicu vracia až pred zastávkou ZAST SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE. Táto zastávka bude mierne posunutá smerom na Smežany.

Pred ďalšou zastávkou ZAST LETANOVCE trať dva krát prekríži existujúcu trať, prechádza severne od hydínárskej farmy pred Letanovcami. Zastávka ZAST LETANOVCE sa navrhuje v novej polohe južne od existujúcej zastávky.

Za zastávkou trať pokračuje v pôvodnej trase a k opusteniu existujúcej trate prichádza pred križovaním s cestou III. triedy na Hrabušice, a to z dôvodu vyrovnania oblúka. Po existujúcom telese je trať vedená až do stanice ŽST VYDRŇNÍK, ktorá sa z dôvodu nepriaznivých smerových pomerov vyrovnáva. Toto riešenie si vyžaduje veľký zárez na konci stanice.

Na konci železničnej stanice Vydriň trať pokračuje v priamom smere, čím sa odpája od pôvodnej železnice a navrhovaným tunelom Španil háj popod rovnomerný vrch prichádza do zastávky ZAST HÔRKA (pôvodná ZAST SPIŠSKÝ ŠŤIAVNÍK). Pred zastávkou križuje cestu III. triedy na Spišský Štiavnik a Gánovský potok a zároveň sa dostáva na existujúce teleso železnice.

V úseku od ZAST HÔRKA po Gánovce nedochádza k výrazným vybočeniam z pôvodnej trate. Zastávka ZAST GÁNOVCE je kvôli dlhému oblúku za zastávkou mierne posunutá smerom na Košice. V oblúku, ktorý celú trať stáča smerom na sever, sa navrhuje železničná estakáda ponad údolie a Gánovský potok. Po prekonaní tohto údolia a následného zárezu vchádza trať na existujúce teleso železnice a po ňom pokračuje cez mesto Poprad až do železničnej stanice ŽST POPRAD–TATRY.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa popisu v predchádzajúcom odseku rozhodnutia. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii osadenia stavby a v PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracovala f. PRODEX spol. s r.o. Bratislava. Situácie sú spracované na podklade geodetického zamerania stavby, katastrálnych máp a leteckých snímkov (ortofotomáp).
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem a ostatných ustanovení. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie správcom všetkých vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje a ktorých predložky je potrebné v súvislosti s realizáciou stavby vykonať.
3. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných právnych predpisov a STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami a existujúcimi a uvažovanými inžinierskymi stavbami v trase železničnej trate.
4. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k začiatu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Modernizácia železničnej trate je stavbou dráhy a stavebným úradom, vecne príslušným na vydanie stavebného povolenia je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Oddelenie Košice - východ. Na povolenie súvisiacich objektov, t.j. dopravných stavieb a ich zriadení, pozemných stavieb, vodohospodárskych stavieb a pod. sú príslušné jednotlivé stavebné úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:
Ministerstvo životného prostredia SR – Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti:
 - v PD riešiť protišlukové opatrenia pri kontakte železničnej trate s obytnými sídlami miest a obcí
 - mobilné zariadenia na výrobu betónu a recyklačné linky navrhnuť a umiestniť tak, aby sa ich prevádzkou neznečisťovalo obývané prostredie
 - vypracovať projekt lokalizácie odpadní vyťaženej materiálu s návrhom technickej a biologickej revitalizácie
 - na miestach výstavby v systéme málo únosných, stabilizačných (organických) zemín resp. antropogénnych navetok v podloží (pod násypmi, pri plnňom zakladaní mostných objektov)
 - o násypy telesa trate vystužiť geotextíliami, príp. sieťovinami, ich bázu opäť drenážnou vrstvou
 - o u menších mostných objektov a v podloží násypu vymeniť, alebo stabilizovať neúnosnú zeminu
 - o u väčších mostných objektov použiť hĺbkové zakladanie pilierov i krajných opôr
 - riešiť zabezpečenie odvodnenia a ochrany zrázkových svahov proti zvetrávaniu a erózií
 - v ÚEV Vápenca v dolnej Hornáde v maximálnej možnej miere minimalizovať zásah do brehových porastov a brehov samotných
 - riešiť zabezpečenie stabilizácie prípadných zosuvov tak, aby nedošlo k zasypaniu významných biotopov
 - pilierne mostných konštrukcií odsadiť podľa možnosti čo najďalej od rieky tak, aby nedochádzalo k zásahom do samotných brehov
 - v projekte organizácie výstavby riešiť prístupové komunikácie pre pohyb stavebných mechanizmov, umožnenie prístupu k pobrežným pozemkom mechanizmom a osobám správcov vodných tokov. Pre inštaláciu trakčného vedenia použiť rovnaké prístupové cesty, ako pre výstavbu železničnej trate. Práce na trakčnom vedení navrhnuť tak, aby doprava v riešenom úseku bola zabezpečená rušími elektrickej trakcie. S dieselovou trakciou uvažovať len počas napájovej výluky nevyhnutnej na prepratu napájania na striedavý systém a úpravy s tým súvisiace. Počas realizácie stavby zabezpečiť nepretržitý prístup k výrobným podnikom na ul. 29. augusta v Krompachoch. Vstup na stavenisko okolo rodinných domov na ul. Jesenského v Krompachoch riešiť z inej strany, ako z ul. Jesenského
 - vypracovať plán havarijných opatrení na predchádzanie a elimináciu škôd na životnom prostredí
 - všetky výnuby naplňovať mimo vegetačného obdobia podľa platnej legislatívy
 - riešiť projekt technickej a biologickej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy
 - v PD určiť miesta brodov
 - PD riešiť tak, aby bola zabezpečená ochrana pred prietokmi Q_{100} , zabrať sa opavením chránených násypov a stabilizáciou brehov vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železničnej trate a v miestach navrhovaných a pôvodných mostných objektov

- v miestach na styku stavby s irudračným územím a na krížovaní s vodnými tokmi, nádv. výšky nivelety kofaj, ako aj samostatné železničné telesa upresniť na základe hydrotechnických výpočtov pri zohľadnení prietokov Q_{100} pri tech. riešení postupovať podľa STN 73 5622
 - nové železničné mosty dimenzovať na prietok vody Q_{100}
 - odvádzať dažďovú vodu, vodu zo strech a spevnených ploch navrhnuť tak, aby bola zabezpečená opätrenia na zadržanie „prideleného odtoku“ v území, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente
 - v PD vypracovať hladinový režim rieky Hornád v úseku km 95,000 – 137,000 za účelom preukázania vplyvov prietokov vody Q_{100} rieky Hornád na predmetnú stavbu v celej jej komplexnosti, vrátane možných objektov
 - v PD riešiť ochranu stability železničných násypov a s tým súvisiacu stabilizáciu brehov dotknutých vodných tokov v úsekoch, ktoré sú v tesnom kontakte s navrhovanou trasou železničnej trate, predovšetkým v súbahu s riekou Hornád a tiež v miestach navrhovaných aj pôvodných mostných objektov a estakád. Železničné násypy opevniť pred nežiaducimi účinkami prúdiacej vody v úsekoch súbehov a vodnými tokmi
 - na ponechávaných cestných mostoch v PD riešiť zabezpečenie ochrannými sieťami z dôvodu zosúladenia s novými požiadavkami na ochranu pred nebezpečným dotykom
 - zariadenia staveniska, manipulačné plochy, skládky strojky zemin a pod. umiestniť na biologicky nevýznamné plochy, znehodnotené, poľnohospodársky nevyužívané
 - vypracovať havarijný plán na likvidáciu možných únikov ropných látok
 - vykonať inventarizáciu drevin na plochách dočasného a trvalého záberu s vyčistením ich spoločenskej hodnoty
 - riešiť primerané náhradné revitalizačné opatrenia
 - pri návrhu železničnej trate nad cestou I/57 Poprad – Kežmarok v žkm 199,81 jeho dĺžku navrhnuť tak, aby umožnil premostenie aj cyklistického chodníka, ktorý je vedený súbežne s riekou Poprad
 - riešiť odvádzanie vôd potoka Ryna v Krompachoch
 - železničný most v žkm 195,250 riešiť pre prejazd osobných motorových vozidiel
 - projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa minimalizoval zásah do existujúcich objektov.
- Mesto Poprad:**
- riešiť prestavbu existujúceho železničného mostu v žkm 199,810 ale riešiť nový železničný most v takej polohe, aby umožnil výstavbu miestnej komunikácie s kategóriou MZ 14/60 spájajúcej sídlisko JUH – ulica Ľudvíka Svobodu s plánovanými okrajom Stojany
 - konštrukciu lávky pre peších v žkm 199,180 navrhnuť ako ľahkú konštrukciu (napr. z oceľových prvkov), nie zo železobetónu
 - prepojenie Levočskej ulice z cesty I/18 riešiť stykovou krížovkou (vo výhľade prerozčnou). Zapracovať do návrhu výhľadový rozvoj v zmysle platného ÚPN SÚ Poprad na juh V, VI – Ulica Ľ. Svobodu a na Stráže
 - koordinovať návrh prevádzkovej budovy TNS a úpravu napojenia na Levočskú ulicu z navrhovaného prepojenia z Kukučínovej ulice s pripravovanou dokumentáciou na úpravu areálu sociálneho bývania na Levočskej ulici
 - v PD – plánu organizácie výstavby riešiť pred rekonštrukciou železničného mostu nad cestou 167 vybudovanie navrhovanej obchádzkovej trasy ul. Levočská – pri Husom potoku – Kukučínova ul. v Poprade žkm 196,736
 - miestna komunikácia kat. MO 6,5/30 v dĺžke 387,115 m a prístupová komunikácia k TNS Poprad a napojenie mestských komunikácií podliehajú povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby a príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Mesto Poprad.
- Mesto Krmpachy:**
- zosúladiť riešenie navrhovanej stavby s riešením rekultivácie územia medzi cestou I/547 a železničnou traťou – pri výjazde z cesty I/547 na MK, ktoré rieši spoločnosť Kovoľuhy Krmpachy a.s.
 - doplniť časť komunikácie medzi navrhovaným riešením výjazdu z cesty I/547 na MK (km 143,2-143,4) po najbližší úsek krížovky MK Družstevná
 - pri krížovke ul. SNP a 29. augusta (žkm 144,100-144,862) riešiť plynulé napojenie na MK a chodníky ul. SNP a výjazdy – prízjazdy do domov a objektov v tomto území
 - riešiť prístup k stavbe mimo troch rodinných domov ul. Stará Meša a zabezpečiť v tomto území plynulý prístup k objektom aj počas výstavby.
- Krajský úrad životného prostredia Prešov:**
- vyšpecifikovať druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a riešiť spôsob nakladania s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi.

Obvodný úrad životného prostredia Poprad:

- preložky vodovodov, kanalizácií, nové rozvody a kanalizácie, miestne ČOV a studne sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 zákona o vodách (ďalej len vodný zákon) vodnými stavbami na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je podľa miestnej príslušnosti Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Krajský úrad životného prostredia Košice, resp. Krajský úrad životného prostredia Prešov
- na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových, resp. podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (podľa miestnej príslušnosti) o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- konkrétne možnosti napojenia objektov na verejné kanalizácie a verejné vodovody je potrebné vopred dohodnúť so správcom, resp. s vlastníkom predmetných sietí
- na uskutočnenie stavebných objektov umiestňovanej stavby, nachádzajúcich sa na území okresu Poprad, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, je potrebné pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 vodného zákona
- definitívny rozsah vodných stavieb upresníť v ďalšom stupni PD, kde je potrebné aj zohľadniť všetky odporúčania a podmienky Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 5.6.2007 v oblasti ochrany vodných pomerov
- v PD riešiť opatrenia na elimináciu šarňového efektu a to hlavne realizáciou oploštenia želez. trate vedúcej v priamom kontakte s lesnými celkami, hlavne v úseku želez. zastávky Gánovce po novonavrhovaní tunela v k.ú. Spišský Štávnik
- premostenie Gánovského potoka v lokalite želez. zastávky Spišský Štávnik riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do samotného koryta potoka a do prifľahých mokradových spoločensiev
- navrhovanú úpravu a preložku Gánovského potoka zredukovať na nevyhnutnú mieru.

Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves:

- v PD riešiť dendrologickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jednotlivé konania na výrub drevín
- k zásahom do biotopov európskeho a národného významu a na činnosti, pri ktorých dôjde k zmene stavu mokrade alebo koryta vodného toku je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie súhlasu orgánu prírody a krajiny
- pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby, ktorej niektoré úseky vedú cez PHO III. stupňa je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 26 vodného zákona
- pri odpadoch so starých mostových bitúmenových izolácií je potrebné zabezpečiť ich zhodnotenie (nie je možné ich uložiť na skládku)
- v PD presne lokalizovať dočasné skládky, ktoré budú neskôr recyklované a deponované.

Obvodný lesný úrad Poprad:

- PD riešiť tak, aby bol minimalizovaný zásah do lesných pozemkov a obmedziť narúšanie celistvosti lesa, neobmedziť využitie funkcií okolitého lesa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves:

- doplniť protihlukové steny vo všetkých úsekoch želez. trate pri dotyku s obytnou zónou (Olcava žkm asi 155 vľavo, Vrlíkovec žkm asi 157 vpravo, predĺžiť protihlukovú stenu č. 19 asi o 200 m, č. 20 prepojiť so stenou č. 23 a PHS č. 30 predĺžiť asi o 200 m).

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov:

- mostný objekt nad cestou I/67 na Štefánikovej ulici navrhovať tak, aby bola zachovaná súčasná niveleta cesty I/67. Pri jej prípadnej nutnej úprave z dôvodu väčšej konštrukčnej výšky mosta spolupracovať s SSC Bratislava, navrhovať aj opatrenia na odvedenie vody z uvedenej cesty z tláhu úpravy nivelety cesty.
- v PD – POV riešiť koordináciu stavebných prác s SSC z dôvodu nutnej súčasnej úpravy cesty I/67 vyvolanej úpravou železničnej trate
- smerové a šírkové vedenie navrhovanej obchádzkovej komunikácie prerokovať vopred s SSC Bratislava a Mestom Poprad, ako aj s vlastníkom využiteľných miestnych komunikácií.
- v PD vypracovať aj náhradnú alternatívu obchádzkovej trasy uzavierky I/67 v prípade havárie na navrhovanej obchádzke a jej nutnom uzavretí. Náhradné trasy vopred prerokovať s vlastníckmi komunikácií. Súčasťou návrhu bude aj projekt dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Poprad:

- ďalší stupeň PD, plán organizácie výstavby, vedenie trás, dopravné značenie, obchádzkové trasy a pod v rozpracovanosti prerokovať s OR PZ – ODI Poprad.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves:

- úpravu cesty III/53612 na kategóriu C 11,5/50 v mieste stykovej križovatky s MK na ul. Zelená v Smižanoch dodržať maximálny sklon podľa STN 73 6102

- v Spišských Tomášovciach pri želez. zastávke navrhované napojenia účelových komunikácií prepracovať a zložiť do jedného napojenia kolmo na cestu III/53612
- v PD detailne vypracovať situácie a priečne rezy ciest v mieste plánovaných krížení ciest s inžinierskymi sieťami a vyznačením hlby uloženia
- vypracovať detail napojenia s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia na obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad:

- dopravná príslušnosť obce Vydriak od Hrabušíc z cesty III/53614, výstavbu obchádzky na cestu III/018159 pred obcou Vydriak, úpravu preložky cesty III/018156 pri obci Hôrka, zmeny organizácie dopravy, presné vedenie trasy cesty, dopravných napojení, trvalého a dočasného dopravného značenia vopred konzultovať a odsúhlasiť na Obvodnom úrade pre CD a PK Poprad.

Krajský pamiatkový úrad Košice:

- zabezpečiť sondážny výskum na vybraných úsekoch stavby pred začatím výstavby Archeologickým ústavom SAV alebo inou právnickou osobou s oprávnením Ministerstva kultúry SR.

Stavebný úrad – Mesto Spišská Nová Ves:

- v priebehu spracovania PD pre stavebné konanie preveriť možnosť čo najmenšieho zásahu do pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves za predpokladu dodržania predpísaných parametrov želez. trate, zabezpečenie stability želez. násypu riešiť zo strany predmetného pozemku opomným múrom, V POV riešiť technologický postup prác pri realizácii oporného múra, návrh dočasného oploštenia pozemku, príp. návrh iného zabezpečenia pozemkov p. Tomáščáka počas výstavby.

- Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť doklad o vlastníckom, resp. inom práve k pozemkom pod umiestňovanou stavbou a k všetkým pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.
- V prípade nutnosti odstránenia stavieb na bývanie náhradu riešiť vecným plnením.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, s výskokom sa priamo umiestnenia stavby, ale jej tech. riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Akkoľvek zmeny územného rozhodnutia môže realizovať len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
- Územné rozhodnutie platí 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote platnosti územného rozhodnutia, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania podal námietky a pripomienky účastník územného konania – p. Vladimír Tomáščák – vlastník pozemku parc. č. KN 868 v k.ú. Spišská Nová Ves. Pán Vladimír Tomáščák v hlavičke svojho vyjadrenia uviedol aj svoju dcéru Ing. Máriu Rusnákovú rod. Tomáščákovú. Ing. Rusnáková sa ústneho pojednávania nezúčastnila, vyjadrenie nepodpísala a z následného šetrenia vlastníckych vzťahov stavebný úrad zistil, že vlastníkom pozemku, do ktorého predmetná stavba zasahuje je p. Vladimír Tomáščák a manžel, Mária Tomáščáková rod. Hudranová. Stavebný úrad z uvedených dôvodov považuje za účastníka konania, ktorý podal námietky a pripomienky iba p. Vladimíra Tomáščáka.

P. Vladimír Tomáščák sa osobne zúčastnil ústneho pojednávania, konaného dňa 18.10.2007 v Spišskej Novej Vsi a uplatnil svoje námietky a pripomienky v písomnom vyjadrení. V ňom uviedol, že navrhovaná trasa želez. trate sa približuje k jeho pozemku a rodinnému domu a žiadal „predĺžiť rovnosť trate súčasných hlavných koľají do železničnej stanice minimálne na vzdialenosť 676 m“, čím by sa vzdialenosť od obytného domu zväčšila a zmenšil by sa zásah do pozemku, ktorý je v súčasnosti fyzicky využívaný ako záhrada. Následne dňa 19.10.2007 do vyjadrenia doplnil, že mu projektantmi bolo prísľúbené preverenie možnosti technického riešenia odklonu navrhovaného riešenia a zmenšenie záberu plochy záhrady navrhnutím oporného múra namiesto násypu.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky p. Tomáščáka ako čiastočne opodstatnené. Zo strany spracovateľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vypracovaný predbežný návrh technického riešenia zabezpečenia stability násypu okolo pozemku p. Tomáščáka opomným múrom, o ktorom bol p. Tomáščák informovaný protirednickom zástupcu spracovateľa DUR a za účasti stavebného úradu dňa 9.11.2007. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby riešenie zabezpečenia stability okolo pozemku vo vlastníctve p. Tomáščáka bolo riešené tak, aby bol záber pozemku minimálny, za predpokladu dodržania všetkých stanovených technických a bezpečnostných parametrov pre modernizáciu želez. trate.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Železnica Slovenskej republiky Bratislava v zastúpení spoločnosti PRODEX spol. s r.o. Bratislava podala dňa 7.8.2007 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad–Tatry (mimo) – Krompachy“. Spoločnosť PRODEX spol. s r.o. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na základe splohocnenia zo dňa 5. júna 2006.

Stavba sa v zmysle § 139 ods. 3 písm. c) stavebného zákona považuje za líniovú stavbu. Z uvedených dôvodov sa v územnom rozhodnutí parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností nahradili opisom prebiehajúcich hraníc územia v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Modernizácia žel. trate v navrhovanom úseku je viazaná na existujúci úsek žel. trate č. 160. Stavba sa nachádza na území dvoch samosprávnych krajov, dvoch okresov a 26 katastrálnych území.

Predmetný úsek žel. trate je súčasťou dvojkolajnej žel. trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou, ktorá je jednou z veľkých Krétskeho koridoru č. V., súčasťou trasy E40 podľa dohody AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistralách) z r. 1965 a súčasťou trasy C-E40 podľa dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) z r. 1993. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, ktoré sú určené v týchto dohodách. Modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenia, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, spĺňajúce vysoké technické a bezpečnostné nároky.

Predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie La Žilina – Poprad – Košice. Je v súlade so zmenami a doplnkami záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 – v záväznej časti je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatív pod bodom 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120-160 km/h. Uvedené záväzné regulatívy tiež nadväzujú na regulatív koncepcie Územného rozvoja Slovenska z r. 2001 – čl. 11.3 – rešpektovať dopravnú sieť a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V.a Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhoň/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestnú komunikáciu a pre trať železničnej a kombinovanej dopravy.

Predmetom územného rozhodnutia je verejnoprospešná stavba, spĺňajúca podmienky § 108 ods. 2 písm. a) a) stavebného zákona, je v súlade so schválenými územnooplňovacími dokumentáciami oboch samosprávnych krajov. Navrhovaná verejnoprospešná stavba spĺňa aj podmienky ustanovenia § 2 ods. 6 a § 6 ods.4 zákona č. 164/1996 v znení neskorších predpisov o dráhach. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky stavby realizovanej vo verejnom záujme v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad po preštudovaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia usúdil, že vzhľadom k rozsiahlosti stavby bude vhodné pre účely prejednávania predmetnej stavby v územnom konaní rozdeliť stavbu na tri úseky (viď oznámenie o začatí územného konania) a pre každú časť stavby nariadiť samostatné ústne pojednávanie. Následne stavebný úrad dňa 6.9.2007 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – verejnou vyhláškou a nariadil k prejednaniu návrhu tri ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnili v dňoch 17. a 18. októbra a konali sa v Poprade, Spišskej Novej Vsi a Krompachoch. Stavebný úrad zo všetkých pojednávani vyhotovil záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

V priebehu územného konania podala záporné stanovisko Obec Markušovce. V stanovisku sa uvádza, že navrhovaná stavba „veľmi nešťastným spôsobom narušá celkový ráz prírodnej scenérie okolia Obce Markušovce ako aj jej samotné územie... mení samostatný architektonický charakter obce s jej vysokou historickými pamiatkami“ s poukázaním na zachovanie historického centra obce, ktoré je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Súčasťou vyjadrenia bol aj nový návrh riešenia preložky žel. trate „v zmysle predstáv navrhovateľa územného plánu, na ktorom obec pracuje“.

Obec Markušovce nie je v územnom konaní účastníkom konania, má postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona nakoľko nie je stavebným úradom a konanie sa týka pozemkov a stavby na jej území. Trasa, navrhovaná obcou Markušovce je podobná trase, ktorá bola jednou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie, nebola jedinou z alternatív pri procese posudzovania vplyvov predmetnej stavby na jej rozpracovaní pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie. Trasa, navrhnutá v projekte pre územné rozhodnutie vyhovuje súčasne písomnému územnému plánu Obce Markušovce, nakoľko predložený návrh neuväzuje s odklonom od existujúcej trasy žel. trate, trať je v katastri Obce Markušovce nadsť navrhovaná a súčasnom koridore, navrhuje preloženie žel. stanice (tiež v existujúcom koridore), trvalý a dočasný prístup k nej a úpravy z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek na ochranu životného prostredia

a pod., K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré dokumentáciu posudzovali z hľadiska pamiatkovej ochrany, ochrany zložiek životného prostredia, ochrany zdravia atď.

Obec Spišský Štiavnik vo svojom vyjadrení požadovateľ ponechal pôvodný názov železničnej zastávky – ZAST SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK. V PD pre územné rozhodnutie je navrhovaná zmena názvu – ZAST HÖRKA. Nie je možné vyhovieť požiadavke obce na ponechanie názvu zastávky, nakoľko sa zastávka nachádza v katastri obce Hörka a názov zastávky musí byť v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach zhodný s názvom obce, v ktorej katastrálnom území sa zastávka nachádza, pokiaľ príslušná obec nesúhlasí s iným názvom. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 023/2007/SSUV- No zo dňa 20.8.2007 bol pôvodný názov zastávky nahradený novým názvom „Hörka“.

Požiadavky dotknutých orgánov, uplatnené v jednotlivých stanoviskách k dokumentácii pre územné konanie a ktoré sa týkali umiestnenia stavby a spracovania projektovej dokumentácie, boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská, týkajúce sa realizácie stavby a jej užívania stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval. Je v kompetencii príslušného stavebného úradu stanoviť podmienky pre realizáciu stavby v každom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánmi VÚC Košického a Prešovského kraja. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa pol. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 500,- Sk bol zaplatený dňa 7.8.2007.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na Mesto Spišská Nová Ves. Za deň doručenia sa pri oznámení verejnou vyhláškou považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.



Mgr. Ján Voľný
primátor mesta

Doručuje sa:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
2. Železnica SR, Klemensova 8, Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, príp. zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 56, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Švábovce
8. Obec Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrič, 059 14 Vydrič 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

11. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
 12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce
 13. Obec Smitany, M. Pajdušáka 50, 053 11 Smitany
 14. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
 15. Obec Tepička, 052 01 Tepička
 16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
 17. Obec Lieskovany, č. 50, 053 21 Markušovce
 18. Obec Odorín, 053 22 Odorín
 19. Obec Matejovce nad Hornádom
 20. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
 21. Obec Chrasť nad Hornádom
 22. Obec Vlčkovce, 053 63 Vlčkovce
 23. Obec Oľčava, Jerná 2, 053 61 Oľčava
 24. Mesto Spišské Vlachy
 25. Obec Kolínovce, 053 42 Kolínovce
 26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy
- Na vedomie:**
 27. Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice
 28. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 01, 080 01 Prešov
 29. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
 30. Krajský pozemkový úrad Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 31. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 32. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 33. Obvodný úrad Spišská Nová Ves – odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 34. Obvodný úrad Poprad – odbor krízového riadenia, Popradské nábrežie 16, 058 01 Poprad
 35. Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
 36. Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
 37. Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5
 38. Obvodný pozemkový úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
 39. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1
 40. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
 41. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Spišská Nová Ves, Elektrárnska ul.
 42. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Poprad
 43. Obvodný lesný úrad, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
 44. Obvodný lesný úrad Poprad, Partizánska 690/67, 058 04 Poprad
 45. Obvodný banký úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta, Spišská Nová Ves
 46. Obvodný banký úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
 47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6
 48. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
 49. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, oddelenie KE, Štefánikova 50/A, Košice
 50. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brazová 30
 51. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Poprad, Huszova 4430/A, 058 01 Poprad
 52. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča Spišská Nová Ves, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
 53. Archeologický ústav SAV, Mlynská 6, Spišská Nová Ves
 54. Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
 55. Správa TANAP-u, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
 56. SPF RO Poprad, Partizánska 690/67, Poprad
 57. SPF RO SNV, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
 58. Slovenská správa ciest, Miletičova ul., Bratislava
 59. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, KE
 60. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice
 61. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
 62. SVP š.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
 63. SVP š.p., Radničné námestie 8, 999 39 Banská Števnica
 64. SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ľubierska14, 041 59 Košice
 65. Lesy SR š.p., Kuzmányho ul., Košice

66. Lesy SR š.p., OZ Prešov, Obrencov mieru6, 080 01 Prešov
 67. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
 68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komerického 39, Košice
 69. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová22, 826 86 Bratislava
 70. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť s.s. Poprad, Hrančná ul.
 71. VSE s.s. Košice, Mlynská 39, Košice
 72. VSE s.s., OZ Poprad, Továrnska ul.
 73. SPP s.s. OZ Poprad, Hodžova ul.
 74. SPP Distribúcia, a.s. BA, TD a GIS, Moldavská 12, KE
 75. T - Com s.s. Košice, Poštová 16
 76. T - Com s.s. Prešov, M. Čulena 55, 080 01 Prešov
 77. EMKOBEL s.s. Spišská Nová Ves, Rázusova ul.
 78. DALKA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
 79. Orange Slovensko, prevozná 6/A, 821 09 Bratislava
 80. Železnice Slovenskej republiky, GR – odbor rozvoja, Klemensova 69, 813 61 Bratislava 1
 81. ŽSR – železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Košice, Stromová14, 040 01 Košice
 82. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, Košice
 83. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
 84. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
 85. BRANTNER NOVA s.r.o., Sádová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
 86. Hydrometeorácie š.p., Vrátunská 29, 825 63 Bratislava
 87. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia s.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
 88. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Úsek služieb, Sekcia facility management, Roľňavská 1, 632 72 Bratislava

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3507-4/2017-JS

Spišská Nová Ves 14.02.2018

PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
v zastúpení navrhovateľa
Železnice SR, GR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, Bratislava



ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe žiadosti firmy PRODEX spol. s r.o., v zastúpení ŽSR, po primeranom konaní bola platnosť uvedeného územného rozhodnutia rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 predĺžená do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., v zastúpení navrhovateľa, podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo podanú žiadosť primerane podľa § 37 stavebného zákona. Na základe tohto preskúmania primerane podľa § 39, § 39a a § 40 ods. 3 stavebného zákona

predízuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2023. Všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti bez zmien.

Stanoviská dotknutých orgánov: netýkali sa predmetu konania, ale realizácie stavby, preto majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 20-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 04.12.2017.

Odôvodnenie

Mesto Spišská Nová Ves na základe návrhu Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), zastúpenej firmou PRODEX, spol. s r.o., vydalo dňa 14.11.2007 pod č. 20-2306/2007-Fe rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“, číslo stavby: A06099. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2008; platnosť územného rozhodnutia bola stanovená do 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe návrhu firmy PRODEX, spol. s r.o., tunajší úrad rozhodnutím č. 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013 rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007 do 02.01.2018.

Firma PRODEX spol. s r.o., podala na tunajšom úrade dňa 10.11.2017 žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného územného rozhodnutia do 02.01.2023.

Mesto Spišská Nová Ves primerane podľa § 36 stavebného zákona oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia. Nakoľko sa v predchádzajúcich konaniach uskutočnili ústne pojednávania, s prihladením na ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa sčítia verejnej vyhlášky. Účastníci konania boli upozornení na to, že v odvolacom konaní nebudú prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona).

a na prerokovanie podanej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne pojednanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihľadne. Boli tiež upozornení na to, že v odvolacom konaní nebude prihliadnuté na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona). V rovnakej lehote mali podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na posúdenie.

Žiadateľ k svojmu podaniu doložil nové vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých platnosť vyjadrení bola v predchádzajúcom konaní časovo obmedzená. Tunajší úrad vyzval dotknuté orgány a účastníkov konania, aby prípadné zmenené okolnosti, vhodné zreteľa, oznámili v stanovenej lehote.

Žiadateľom predložené nové vyjadrenia dotknutých orgánov sa týkajú realizácie stavby, žiadateľ ich má k dispozícii, preto ich podmienky stavebný úrad neuvádza, napriek tomu majú byť zahrnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a pretože podmienky, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺžení jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
2. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obciam s tým, aby zabezpečili vyvesenie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom, prípadne zverejnením na internetovej stránke:

3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
4. Obec Gánovce, Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce
5. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
6. Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132
7. Obec Hörka, 059 12 Hörka 141
8. Obec Spišský Štiavnik, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik
9. Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55
10. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
11. Obec Letanovce, Slovenského ruja 55, 053 13 Letanovce
12. Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Obec Smižany, Námestie M. Pajduľáka 1341/50, 053 11 Smižany
14. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
15. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
17. Obec Lieskovany, Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
18. Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
19. Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
20. Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Odorín
21. Obec Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom 165, 053 63 Spišský Hrušov
22. Obec Vítkovce, Vítkovce 100, 053 63 Spišský Hrušov
23. Obec Oľčava, Jarná 2, 053 61 Oľčava
24. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
25. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Krompachy
26. Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy

Na vedomie:

27. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
28. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
29. Slovenský pozemkový fond RO, Partizánska 704/31, Poprad
30. Úrad verejného zdravotníctva MDVRR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50A, 040 00 Košice
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad

24.14.2017

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
33. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
34. OR Hasičského a záchranného zboru, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
35. Okresný úrad Poprad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
36. Okresný úrad Spišská Nová Ves, oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
37. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
38. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
39. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
40. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
43. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad
44. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
45. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
46. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárnská 1, Spišská Nová Ves
47. Okresný úrad Poprad, krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
48. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
49. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detailované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
50. Slovenská správa ciest, Mätičova 19, 826 19 Bratislava
51. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
52. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 2689/14, 080 05 Prešov
53. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
54. Slovenský vodohospodársky podnik, i.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
55. Slovenský vodohospodársky podnik i.p., Riaditeľstvo OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
56. Slovenský vodohospodársky podnik i.p. Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
57. Lesy SR i.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
58. Lesy SR i.p., OZ Košice, Moyzešova 18, 042 39 Košice
59. Obvodný banýrsky úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
61. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
62. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
65. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
66. BRANTNER NOVA s.r.o., Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
67. Hydromeliorácie i.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
68. DALKIA a.s., Široká 2, 058 01 Poprad
69. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova ul. č. 60, 041 50 Košice
70. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
71. ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko, Štrmová 14, 040 01 Košice
72. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
73. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 5/2024.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Miroslav Vallo
Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Lucia Masárová
Podpis zodpovednej osoby